



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2026

№ 993-п

О внесении изменений в постановление администрации Беловского городского округа от 01 декабря 2025 года № 3161-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беловский городской округ Кемеровской области — Кузбасса, администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Беловского городского округа от 01 декабря 2025 года № 3161-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»:

1.1. Пункт 2.3.1. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» изложить в новой редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) внесение в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и направление застройщику выписки из указанного реестра (Приложение № 4 к административному регламенту);

2) направление уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления (Приложение № 5 к административному регламенту)).

1.2. Пункт 2.3.2. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» изложить в новой редакции:

«2.3.2. Подтверждением соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, который ведется в ГИСОГД.

Сведения, содержащиеся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации».

1.3. Пункт 2.11. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» изложить в новой редакции:

«2.11. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

1.4. Подпункт 2.11.1. пункта 2.11. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» изложить в новой редакции:

«2.11.1. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в Приложении № 7 к административному регламенту».

1.5. Пункт 3.2.4. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» изложить в новой редакции:

«3.2.4. Перечень способов подачи уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в Приложении № 8 к административному регламенту».

1.6. Приложение № 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» от 01 декабря 2025 года № 3161-п изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 7 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» от 01 декабря 2025 года № 3161-п изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.8. Наименование Приложения № 8 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» от 01 декабря 2025 года № 3161-п изложить в новой редакции:

«Перечень способов подачи уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации администрации Беловского городского округа (Школина Л.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Беловского городского округа
от 11.08.2026 № 993-п

«Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства
или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации
о градостроительной деятельности»
от 01.12.2025 № 3161-п

Форма утверждена
Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 21 апреля 2026 года № 258/пр

Место нанесения
двухмерного
штрихового кода
(QR-код)

Выписка
из реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального
жилищного строительства

Администрация Беловского городского округа

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

I. Сведения о создании реестровой записи		
1.	Регистрационный номер записи о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства)	
2.	Дата создания записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства	
II. Сведения об уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома		
3.	Вид уведомления, направленного застройщиком: уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства)	

4.	Дата направления уведомления об окончании строительства застройщиком	
5.	Дата и номер регистрации уведомления об окончании строительства уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган)	
6.	Сведения об одном из следующих документов:	
6.1.	Регистрационный номер и дата создания записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с которыми осуществлялось строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	
6.2.	Дата и номер уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в случае направления такого уведомления в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
6.3.	Дата и номер разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, выданного до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
III. Сведения о застройщике		
7.	Сведения о застройщике - физическом лице:	
7.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
7.2.	Адрес регистрации по месту жительства	
7.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
7.4.	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи	
8.	Сведения о застройщике - юридическом лице:	
8.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	
8.2.	Адрес в пределах места нахождения	
8.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	
8.4.	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (для иностранного юридического лица - код	

	налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии)	
8.5.	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи	
IV. Сведения о земельном участке		
9.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
10.	Адрес или описание местоположения земельного участка	
11.	Реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) на земельный участок застройщика	
12.	Реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) на земельный участок иных лиц (при наличии таких лиц)	
13.	Вид разрешенного использования земельного участка	
V. Сведения об объекте капитального строительства		
14.	Вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
15.	Основания подачи застройщиком уведомления об окончании строительства (окончание строительства или реконструкции)	
16.	Сведения о параметрах построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:	
16.1.	Количество надземных этажей	
16.2.	Высота	
16.3.	Сведения об отступах от границ земельного участка	
16.4.	Площадь застройки	
17.	Сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.	
VI. Одно из сведений о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		
18.	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и реквизиты (дата, номер) уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, а также сведения о соответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	
19.	Реквизиты (дата, номер) акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, утвердившего типовое архитектурное решение объекта	

	капитального строительства, в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» типовые архитектурные решения объектов капитального строительства утверждены для исторического поселения федерального или регионального значения, в границах которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, а также сведения о соответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома типовому архитектурному решению	
VII. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)		
20.	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является юридическое лицо:	
20.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	
20.2.	Адрес в пределах места нахождения	
20.3.	ОГРН	
20.4.	ИНН	
20.5.	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе, информационная система соответственно) <3>	
21.	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является индивидуальный предприниматель:	
21.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
21.2.	Адрес регистрации по месту жительства	
21.3.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
21.4.	ИНН	
21.5.	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе	
22.	Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу:	
22.1.	Номер	
22.2.	Дата заключения	
22.3.	Место заключения	
22.4.	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в информационную систему	

VIII. Сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав		
23.	Сведения о техническом плане объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:	
23.1.	Дата подготовки технического плана	
23.2.	Сведения о кадастровом инженере, подготовившем технический план	
24.	Сведения о заключенном между правообладателями земельного участка соглашении об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, находится в долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора	

Место для электронной подписи

 <3> Пункт 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

».

Приложение № 2
к постановлению администрации
Беловского городского округа
от 11.08.2026 № 993-п

«Приложение № 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или
садового дома требованиям законодательства
Российской Федерации о градостроительной деятельности»
от 01.12.2025 № 3161-п

**Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых
для предоставления муниципальной услуги**

№ п/п	Значения признака заявителя	Перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1.	Обратился лично	1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащее следующие сведения: 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка; 4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); 5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома); 6) сведения о том, что объект индивидуального	-

		жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; 6.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»); 7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком; 8) сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; 9) сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; 10) сведения о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ. 2. Письменное согласие получателя услуги на обработку персональных данных лица. 3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо. 4. Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. 5. Заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	
--	--	--	--

2.	Обратился представитель	1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащее следующие сведения: 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка; 4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); 5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома); 6) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; 6.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»); 7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком; 8) сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; 9) сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; 10) сведения о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ. 2. Письменное согласие получателя услуги на обработку персональных данных лица.	
----	----------------------------	--	--

		3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо. 4. Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. 5. Заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. 6. Документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации: 1) оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц); 2) оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц); 3) копию решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.	
--	--	---	--