



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2026

№ 985-п

О внесении изменений в постановление администрации Беловского городского округа от 28 ноября 2025 года № 3140-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беловский городской округ Кемеровской области — Кузбасса, администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Беловского городского округа от 28 ноября 2025 года № 3140-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»:

1.1. Пункт 2.3.1. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» изложить в новой редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) внесение в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и направление застройщику выписки из данного реестра (Приложение № 4 к административному регламенту);

2) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (Приложение № 5 к административному регламенту)».

1.2. Пункт 2.3.2. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» изложить в новой редакции:

«2.3.2. Подтверждением соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, который ведется в ГИСОГД.

Сведения, содержащиеся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации».

1.3. Пункт 2.11. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» изложить в новой редакции:

«2.11. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

1.4. Подпункт 2.11.1. пункта 2.11. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» изложить в новой редакции:

«2.11.1. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в Приложении № 7 к административному регламенту».

1.5. Пункт 3.2.4. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» изложить в новой редакции:

«3.2.4. Перечень способов подачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в Приложении № 8 к административному регламенту».

1.6. Приложение № 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» от 28 ноября 2025 года № 3140-п изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 7 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» от 28 ноября 2025 года № 3140-п изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.8. Наименование Приложения № 8 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» от 28 ноября 2025 года № 3140-п изложить в новой редакции:

«Перечень способов подачи уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации администрации Беловского городского округа (Школина Л.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Беловского городского округа
от 11.08.2026 № 985-п

«Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии
указанных в уведомлении о планируемом строительстве
параметров объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома установленным параметрам и допустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома на земельном участке»
от 28.11.2025 № 3140-п

Форма утверждена
Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 21 апреля 2026 года № 258/пр

Место нанесения
двухмерного
штрихового кода
(QR-код)

Выписка
из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального
жилищного строительства

Администрация Беловского городского округа

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

I. Сведения о создании реестровой записи		
1.	Регистрационный номер записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства)	
2.	Дата создания записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства	
II. Сведения об уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта		

индивидуального жилищного строительства или садового дома		
3.	Вид уведомления, направленного застройщиком: уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) <1>	
4.	Дата направления уведомления о планируемом строительстве застройщиком	
5.	Дата и номер регистрации уведомления о планируемом строительстве уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган)	
III. Сведения о застройщике		
6.	Сведения о застройщике - физическом лице:	
6.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
6.2.	Адрес регистрации по месту жительства	
6.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
6.4.	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи	
7.	Сведения о застройщике - юридическом лице:	
7.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	
7.2.	Адрес в пределах места нахождения	
7.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	
7.4.	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии))	
7.5.	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии) для связи	
IV. Сведения о земельном участке		
8.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
9.	Адрес или описание местоположения земельного участка	

10.	Реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) застройщика на земельный участок	
11.	Реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	
12.	Вид разрешенного использования земельного участка	
V. Сведения об объекте капитального строительства		
13.	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
14.	Цель подачи застройщиком уведомления о планируемом строительстве (строительство или реконструкция)	
15.	Сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:	
15.1.	Количество надземных этажей	
15.2.	Высота	
15.3.	Сведения об отступах от границ земельного участка	
15.4.	Площадь застройки	
16.	Сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости	
VI. Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
17.	Реквизиты (дата, номер) решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
18.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
VII. Одно из сведений о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		
19.	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и реквизиты (дата, номер) уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны	

	исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия	
20.	Реквизиты (дата, номер) акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, утвердившего типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» типовые архитектурные решения объектов капитального строительства утверждены для исторического поселения федерального или регионального значения, в границах которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	
VIII. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора, при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»		
21.	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является юридическое лицо:	
21.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	
21.2.	Адрес в пределах места нахождения	
21.3.	ОГРН	
21.4.	ИНН	
21.5.	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе, информационная система соответственно) <2>	
22.	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае	

	если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является индивидуальный предприниматель:	
22.1.	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
22.2.	Адрес регистрации по месту жительства	
22.3.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
22.4.	ИНН	
22.5.	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в информационной системе	
23.	Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу:	
23.1.	Номер	
23.2.	Дата заключения	
23.3.	Место заключения	
23.4.	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в информационную систему	

Место для электронной подписи

<1> [Части 1, 14 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<2> [Пункт 1 части 1 статьи 3](#) Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

».

Приложение № 2
к постановлению администрации
Беловского городского округа
от 11.08.2026 № 985-п

«Приложение № 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии
указанных в уведомлении о планируемом строительстве
параметров объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома установленным параметрам и допустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома на земельном участке»
от 28.11.2025 № 3140-п

**Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых
для предоставления муниципальной услуги**

№ п/п	Значения признака заявителя	Перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1.	Обратился лично	1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащее следующие сведения: 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;	Правоустанавливающие документы на земельный участок.

		4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); 5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома); 6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка; 7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; 7.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»); 8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком; 9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 статьи 51.1 ГрК РФ. 2. Письменное согласие получателя услуги на обработку персональных данных лица. 3. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. 4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной	
--	--	---	--

		регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо. 5. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 ГрК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.	
--	--	---	--

2.	Обратился представитель	1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащее следующие сведения: 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка; 4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); 5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома); 6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка; 7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; 7.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного	Правоустанавливающие документы на земельный участок.
----	-------------------------	--	--

		строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»); 8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком; 9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 статьи 51.1 ГрК РФ. 2. Письменное согласие получателя услуги на обработку персональных данных лица. 3. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. 4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо. 5. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 ГрК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию	
--	--	---	--

	строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. 6. Документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации: 1) оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц); 2) оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц); 3) копию решения о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.	
--	---	--