

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа
в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020
(внесение изменений)

"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ"

Кемерово – 2025

Оглавление

1. Введение	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	4
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8

Графические материалы:

1. Постановление «Об утверждении проектов межевания территории» № 13-п от 10.01.2024
2. Чертеж межевания территории М 1:600
3. Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:600

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка проекта межевания территории по внесению изменений выполнена с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории по внесению изменений, определена в границах нескольких смежных территориальных зон «ЖЗ-2» – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, «О1-2» – Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Границы территориальных зон установлены правилами землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

При разработке проекта межевания территории по внесению изменений использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

При разработке проекта межевания территории по внесению изменений использовались следующие исходные документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;
2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ6	-	Беловский г.о., пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, 7	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	5610	Перераспределение
:ЗУ7	-	Беловский г.о., пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, 17	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	2701	Перераспределение

Примечание:

Земельный участок :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602020:6 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602020:10 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена;

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образуемый участок :ЗУ6		
Система координат МСК-42, зона 1		
№	X	Y
1	504919.89	1341927.35
2	504925.50	1341941.43
3	504931.54	1341955.78
4	504947.43	1341993.45
5	504955.27	1342011.91
6	504935.89	1342020.43
7	504946.77	1342048.47
8	504921.02	1342060.01
9	504871.37	1341948.92
1	504919.89	1341927.35
10	504921.42	1342054.55
11	504921.79	1342055.49
12	504920.85	1342055.87
13	504920.47	1342054.93
10	504921.42	1342054.55
14	504914.42	1341945.06
15	504914.78	1341945.95
16	504913.86	1341946.33
17	504913.50	1341945.43
14	504914.42	1341945.06
18	504939.08	1342047.43
19	504939.46	1342048.37
20	504938.52	1342048.75
21	504938.14	1342047.81
18	504939.08	1342047.43
22	504901.11	1341950.34
23	504901.41	1341951.28
24	504900.46	1341951.59
25	504900.16	1341950.65
22	504901.11	1341950.34
26	504911.31	1342030.47
27	504911.70	1342031.39
28	504910.80	1342031.77
29	504910.42	1342030.85
26	504911.31	1342030.47
30	504881.26	1341958.13
31	504881.56	1341959.07
32	504880.61	1341959.38
33	504880.31	1341958.44
30	504881.26	1341958.13
34	504900.95	1342006.08
35	504901.34	1342007.02
36	504900.46	1342007.40
37	504900.06	1342006.50

34	504900.95	1342006.08
38	504890.26	1341980.90
39	504890.64	1341981.81
40	504889.76	1341982.17
41	504889.38	1341981.25
38	504890.26	1341980.90
42	504944.76	1341998.21
43	504945.14	1341999.15
44	504944.20	1341999.53
45	504943.82	1341998.59
42	504944.76	1341998.21
46	504948.12	1341996.51
47	504948.50	1341997.46
48	504947.56	1341997.83
49	504947.18	1341996.89
46	504948.12	1341996.51
Образуемый участок :ЗУ7		
Система координат МСК-42, зона I		
№	X	Y
50	504984.05	1341976.92
51	505004.61	1342023.93
52	504946.77	1342048.47
53	504935.89	1342020.43
54	504955.27	1342011.91
55	504947.43	1341993.45
50	504984.05	1341976.92
56	504953.56	1342028.05
57	504953.95	1342028.99
58	504953.01	1342029.37
59	504952.63	1342028.43
56	504953.56	1342028.05
60	504973.67	1341985.06
61	504974.05	1341986.00
62	504973.11	1341986.38
63	504972.73	1341985.44
60	504973.67	1341985.06
64	505003.10	1342022.04
65	505003.91	1342024.03
66	505001.84	1342024.89
67	505001.03	1342022.90
64	505003.10	1342022.04
68	504971.80	1342010.93
69	504972.18	1342011.87
70	504971.24	1342012.24
71	504970.86	1342011.31
68	504971.80	1342010.93
72	504957.24	1342016.68

73	504957.61	1342017.62
74	504956.68	1342018.01
75	504956.30	1342017.06
72	504957.24	1342016.68

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Система координат МСК-42, зона 1	
	X	Y
1	504697.38	1341780.08
2	504783.86	1341979.27
3	504962.54	1341901.78
4	505015.47	1342025.30
5	504825.61	1342106.47
6	504809.75	1342071.67
7	504727.93	1342107.98
8	504690.03	1342021.21
9	504657.01	1342036.08
10	504613.14	1341930.69
11	504604.73	1341932.72
12	504561.38	1341839.49
1	504697.38	1341780.08



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024

№ 13-п

Об утверждении проектов
межевания территорий

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» от 26 марта 2020 года № 20/113-н, Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2023 года № 3357 Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты межевания территорий:

1.1. «ул. Октябрьская» Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009;

1.2. пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты межевания территории в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации

Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

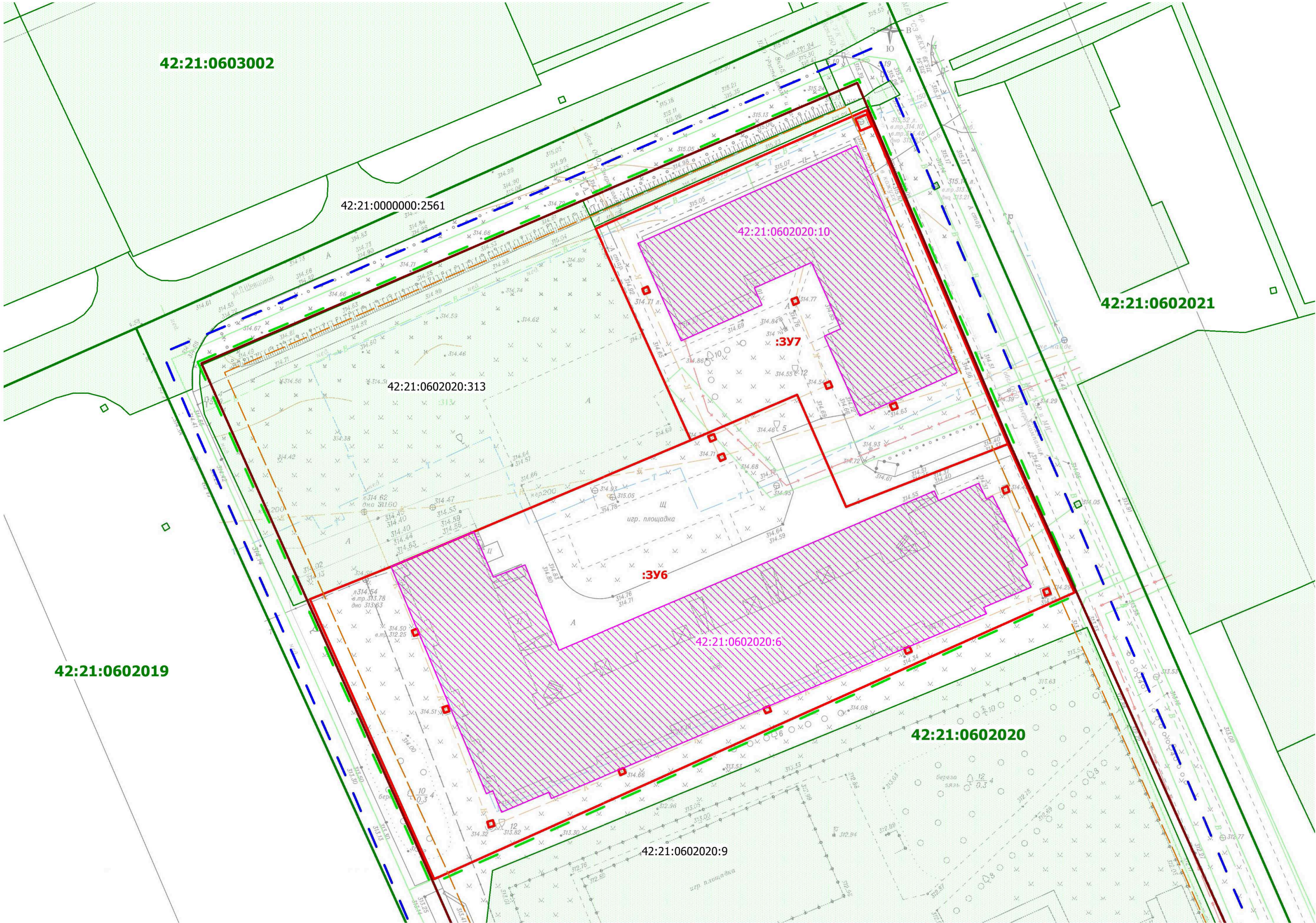
ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа
в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020
(внесение изменений)

"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"



- Условные обозначения:
- :3У6** - граница образуемого земельного участка
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница подготовки проекта межевания территории, утвержденная Постановлением Администрации Беловского городского округа №13-п от 10.01.2024г.
 - граница внесения изменений в проект межевания территории
 - утвержденные красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						Проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов	
					2025					
Директор Е.Ю.Кузнецов							Чертеж межевания территории Масштаб 1:600	ООО "ВТК-Кадастр"		
Проверил Е.Ю.Кузнецов										
Выполнил Д.В.Ваганов										

ООО "ВТК-Кадастр"

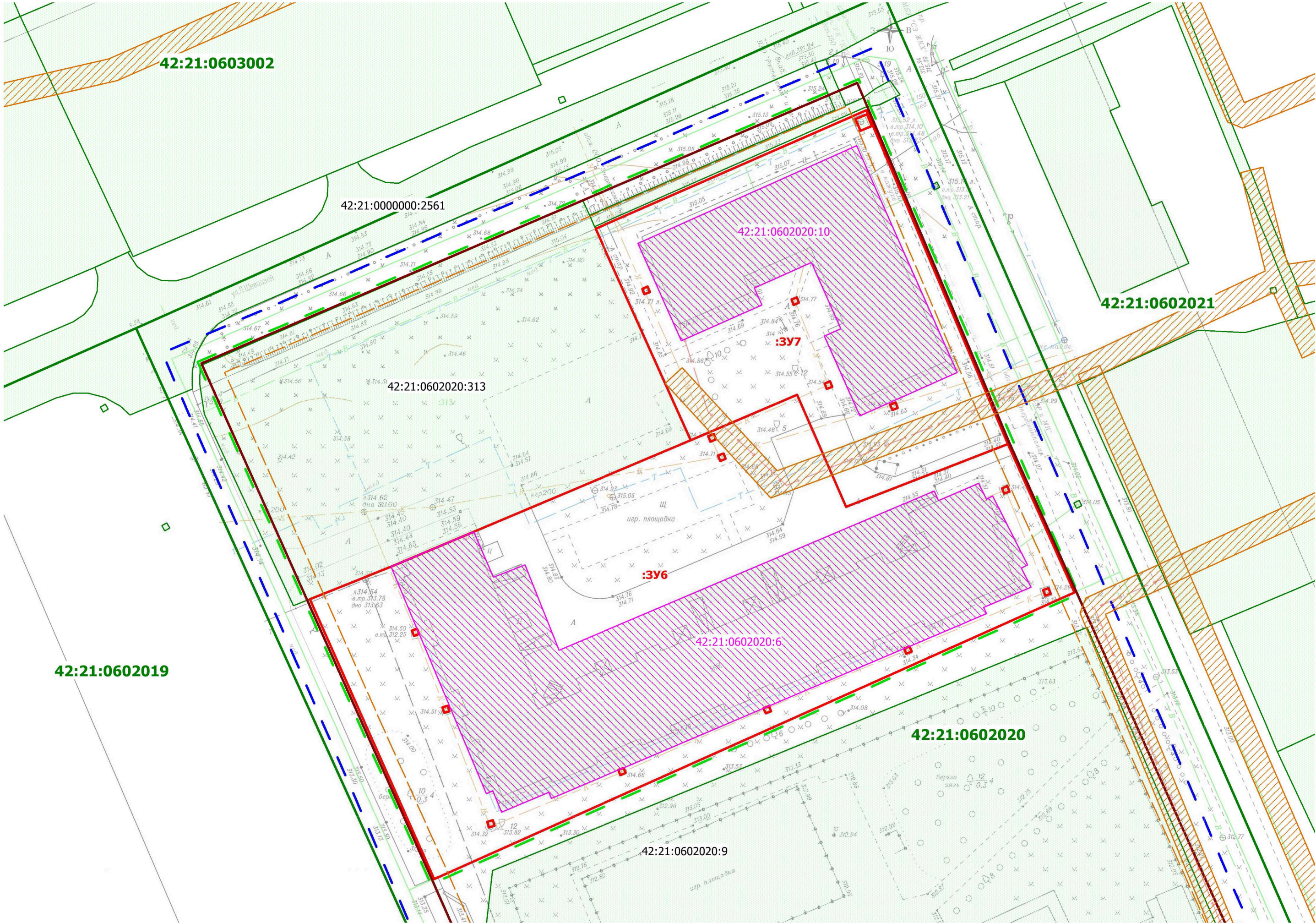
Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа
в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020
(внесение изменений)

**"МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**

Кемерово – 2025



- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница подготовки проекта межевания территории, утвержденная Постановлением Администрации Беловского городского округа №13-п от 10.01.2024г.
 - граница внесения изменений в проект межевания территории
 - утвержденные красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020			
					2025	Проект межевания территории (внесение изменений)		Стадия	Лист
Директор	Е.Ю.Кузнецов							ПМ	1
Проверил	Е.Ю.Кузнецов					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:600		Листов	
Выполнил	Д.В.Ваганов							ООО "ВТК-Кадастр"	