



Кемеровская область-Кузбасс

Администрация

Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-82-48, Факс: (38452)-2-82-48

Е-Mail: mail@belovo42.ru

22.07.2026 № 1221

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
22.07.2026.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0110007:227, площадью 602 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Пролетарская, д. 86 (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины);

- проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 42:21:0110007:227, площадью 602 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Пролетарская, д. 86: с восточной стороны уменьшить до расстояния 0,5 метров и установить с разрешенных 3 метров до 0,5 метров за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений при условии соблюдения разрешенного максимального процента застройки земельного участка 60 %.

В публичных слушаниях приняли участие: 11 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 21.07.2026.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции:

- от Ботвиньева Ю.Г. о возражении по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0110007:227 (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины) и предоставления решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 42:21:0110007:227.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали;

2) замечания иных участников публичных слушаний:

- от Дедюшко И.В. в качестве эксперта о том, что в связи со сложной транспортной ситуацией, необходимо обязательно рассмотреть подъезды, парковку и пешеходные подходы к проектируемому магазину на комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения АБГО;

3) предложения иных участников публичных слушаний:

- от Филоновой Е.В. о том, что предлагаю отказать в рассмотрении данного вопроса до получения Строевым Максимом Сергеевичем согласования с собственниками земельного участка с кадастровым номером 42:21:0110007:1, имеющего общие границы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 26.03.2020 № 20/113 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», постановлением администрации Беловского городского округа от 01.07.2026 №852-п «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Считать состоявшимися публичные слушания по рассматриваемым проектам.

2. Поступившее предложение от Филоновой Е.В. считать целесообразным.

3. Рекомендовать главе Беловского городского округа с учетом поступившего предложения отказать в предоставлении:

- разрешения на условно разрешенный вид использования с кадастровым номером 42:21:0110007:227, площадью 602 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Пролетарская, д. 86 (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины);

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 42:21:0110007:227, площадью 602 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Пролетарская, д. 86: с восточной стороны уменьшить до расстояния 0,5 метров и установить с разрешенных 3 метров до 0,5 метров за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений при условии соблюдения разрешенного максимального процента застройки земельного участка 60 %.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Беловский вестник», разместить на официальном сайте администрации Беловского городского округа <https://www.belovo42.ru/>: раздел «Публичные слушания».

5. Подготовить и направить главе Беловского городского округа рекомендации для принятия решения с учетом поступившего предложения.

**Заместитель председателя комиссии
по проведению публичных слушаний:**

и.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Е.В. Филонова

Секретарь публичных слушаний:

главный специалист управления
архитектуры и градостроительства



Е.Ф. Стафеева