



**Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово**

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа (УЗРМИ АБГО)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № МК-34/25-У от 05.09.2025г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*кадастровые кварталы 42:21:0107006, 42:21:0107005, 42:21:0107004, 42:21:0107003,
42:21:0107002, 42:21:0107001, 42:21:0107007, 42:21:0107008, 42:21:0107009,
42:21:0107010, 42:21:0107011, 42:21:0107012, 42:21:0114024, 42:21:0107026,
42:21:0107025, 42:21:0107024, 42:21:0107023, 42:21:0107022, 42:21:0107021,
42:21:0107020, 42:21:0107019, 42:21:0107018, 42:21:0107017, 42:21:0107016,
42:21:0107015, 42:21:0107013*

ШИФР: 12.25.0000000.1

Генеральный директор



А.В. Артёмов

Кемерово – 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № МК-34/25-У от 05.09.2025г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастровый квартал 42:21:0107006

Основная часть проекта межевания территории

Кемерово – 2025

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В настоящем разделе текстовой части ПМТ отражена информация об образуемых земельных участках (**Таблица 1**), уточняемых/изменяемых земельных участках (**Таблица 2**), в том числе, о площади и виде кадастровых работ, разрешенном использовании участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Утвержденными правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области (решение Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. №19/221-н, с учетом изменений, https://www.belovo42.ru/city/grad_doc/pravila/2025/04/04/5942-7884884.html).

В соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Доступ к образуемым/уточняемым/изменяемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования (в соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования обеспечивается за счет земель общего пользования).

Подготовка ПМТ осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-42, зона 1). Ведомость координат поворотных точек образуемых, уточняемых, изменяемых земельных участков представлена в Приложении 1.

Содержание

№ п/п	Состав разделов проекта планировки территории	Номера листов
1	2	3
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть проекта межевания		
Общее положение		3
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	17
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	28
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	34
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	34
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	34
6.	Красная линия	35
7.	Графическая часть	38
	Чертеж проекта межевания территории	39
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Введение, обоснование проектных решений		41
	Графическая часть	42
8.	Границы существующих земельных участков	43
9.	Граница зон с особыми условиями использования территорий	43
10.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	43
11.	Граница особо охраняемых природных территорий	43
12.	Граница территорий объектов культурного наследия	43
13.	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	43
14.	Инженерные изыскания	43
15.	Приложение	45

Таблица 1

№п/п образуемо го земельно го участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Примечание
15	42:21:0107006:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, ул. 1 Мая, з/у 152-д	740	для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	42:21:0107006:ЗУ2	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Гоголя, з/у 40	767	для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0107006:14 и 42:21:0107006:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	42:21:0107006:ЗУ3	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	5770	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Пересечение с территориальной зоной О1-1
25	42:21:0107006:ЗУ4	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	3662	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	42:21:0107006:ЗУ5	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	309	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Пересечение с территориальной зоной О1-1

Таблица 2

№п/п на план е земе льно го учас тка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, согласно сведений ЕГРН	Площадь земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
1	42:21:0107006:54	Кемеровская область, г. Белово, пер. Почтовый, д. 47	7180	7180	под магазин и кафе, магазин и торговые павильоны	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
2	42:21:0107006:5	Кемеровская область, г. Белово, пер. Почтовый, д. 47	234	237	Под магазин	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
3	42:21:0107006:13	Кемеровская область, г. Белово, пер. Почтовый, д. 49	881	896	Под магазин	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
4	42:21:0107006:56	Кемеровская область, г. Белово, пер. Почтовый, 47а	495	476	Предпринимательство (магазины)	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
5	42:21:0107006:22	Кемеровская область, г. Белово,	798	988	Под жилую застройку	уточнение описания местоположения

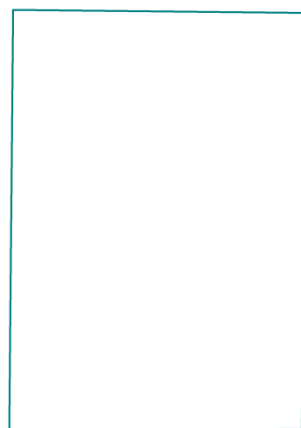
		ул. 1 Мая, д. 152			Индивидуальную	границ и (или) площади земельного Пересечение с территориальной зоной О1-1
6	42:21:0107006:7	Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Мая, д. 152-г	863	872	Под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади Пересечение с территориальной зоной О1-1
7	42:21:0107006:58	Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Мая, 152-ж	799	793	индивидуальная жилая застройка	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади Пересечение с территориальной зоной О1-1
8	42:21:0107006:53	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, переулок Почтовый, земельный участок 476	3223	2931	под магазин	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
9	42:21:0107006:55	Кемеровская область, г. Белово, пер. Почтовый, 47в	857	865	с целью размещения жилого дома, имеющего параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне (одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади Пересечение с территориальной зоной О1-1

					участками)	
10	42:21:0107006:21	Кемеровская область, г. Белово, ул. Гончарова, д. 90	953	1048	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка Пересечение с территориальной зоной О1-1
11	42:21:0107006:20	Кемеровская область, г. Белово, ул. Гончарова, д. 79-а	671	695	Под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади Пересечение с территориальной зоной О1-1
12	42:21:0107006:24	Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Мая, д. 152-б	723	726	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка Пересечение с территориальной зоной О1-1
13	42:21:0107006:8	Кемеровская область, г. Белово, ул. Пролетарская, д. 183	1159	1149	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
14	42:21:0107006:9	Кемеровская область, г. Белово, ул. Гончарова, д. 79	571	571	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
16	42:21:0107006:26	Кемеровская область, г. Белово, ул. Пролетарская, д. 185	687	671	Под жилую застройку Индивидуальную	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади

17	42:21:0107006:27	Кемеровская область, г. Белово, ул. Пролетарская, д. 187	807	811	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
18	42:21:0107006:16	Кемеровская область, г. Белово, пер. Гоголя, д. 44	761	755	Для ведения личного приусадебного хозяйства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
19	42:21:0107006:10	Кемеровская область, г. Белово, ул. Гончарова, д. 81	553	553	Под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
20	42:21:0107006:23	Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Мая, д. 152-а	645	479	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка
21	42:21:0107006:11	Кемеровская область, г. Белово, пер. Гоголя, д. 42	759	695	Под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
23	42:21:0107006:278	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово	7	7	коммунальное обслуживание	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади

Перечень координат поворотных точек границ проектирования

Координаты, м	
Х	У
518575.95	1353437.15
518574.34	1353594.91
518354.17	1353590.01
518353.41	1353508.80
518352.80	1353435.13
518575.95	1353437.15



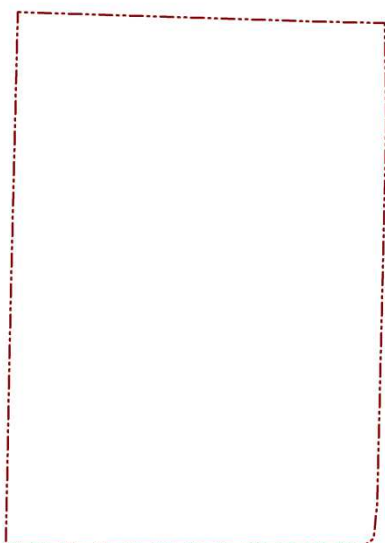
6. Красная линия

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами. Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

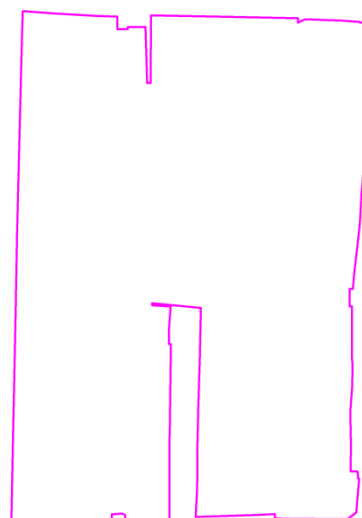
В данном проекте предусмотрено изменение существующих КЛ.

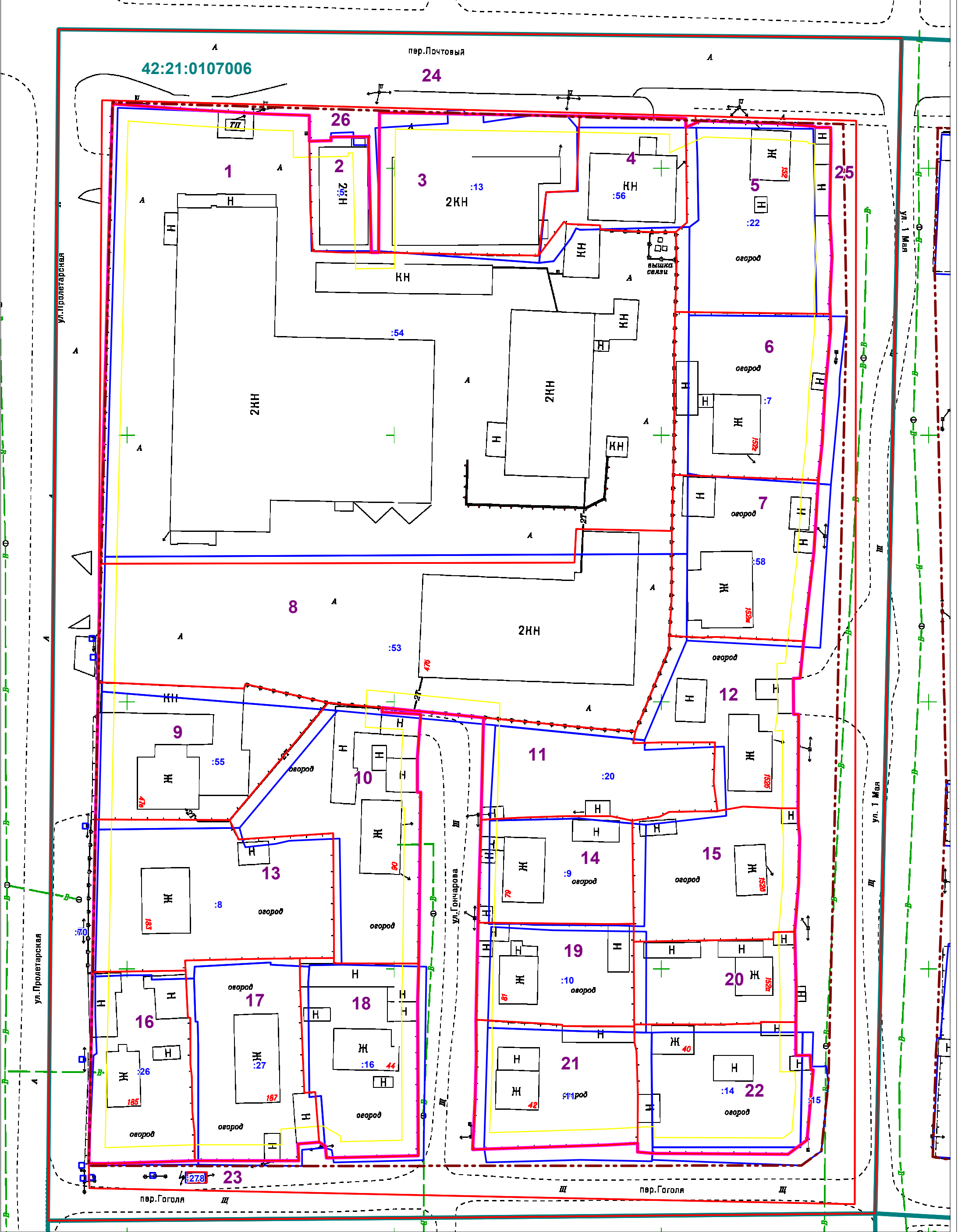
Схема границ Красных линий

До изменений



После изменений





Условные обозначения:

- 1 - порядковый номер участка по проекту и обозначение границ образуемого/уточняемого/изменяемого земельного участка
- :8 - границы и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 42:21:0107006 - граница проектирования, граница и номер кадастрового квартала
- красная линия до изменения
- красная линия после корректировки
- граница линии отступа (3м) от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный директор			Артёмов А.В.		2025
Кадастровый инженер			Лузина Е.С.		2025

Шифр: 12.25.0000000.1

кадастровый квартал 42:21:0107006,
расположенный на территории Беловского городского округа
Кемеровской области - Кузбасса

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:620	ПМТ	1	1

ООО "Кемеровский Областной
Кадастровый Центр"



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа (УЗРМИ АБГО)*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № МК-34/25-У от 05.09.2025г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастровый квартал 42:21:0107006

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию Проекта межевания территории

Введение

Проект межевания территории в границе кадастрового квартала 42:21:0107006 разработан на основании технического задания на разработку ПМТ, согласно контракта № МК-34/25-У от 05.09.2025г.

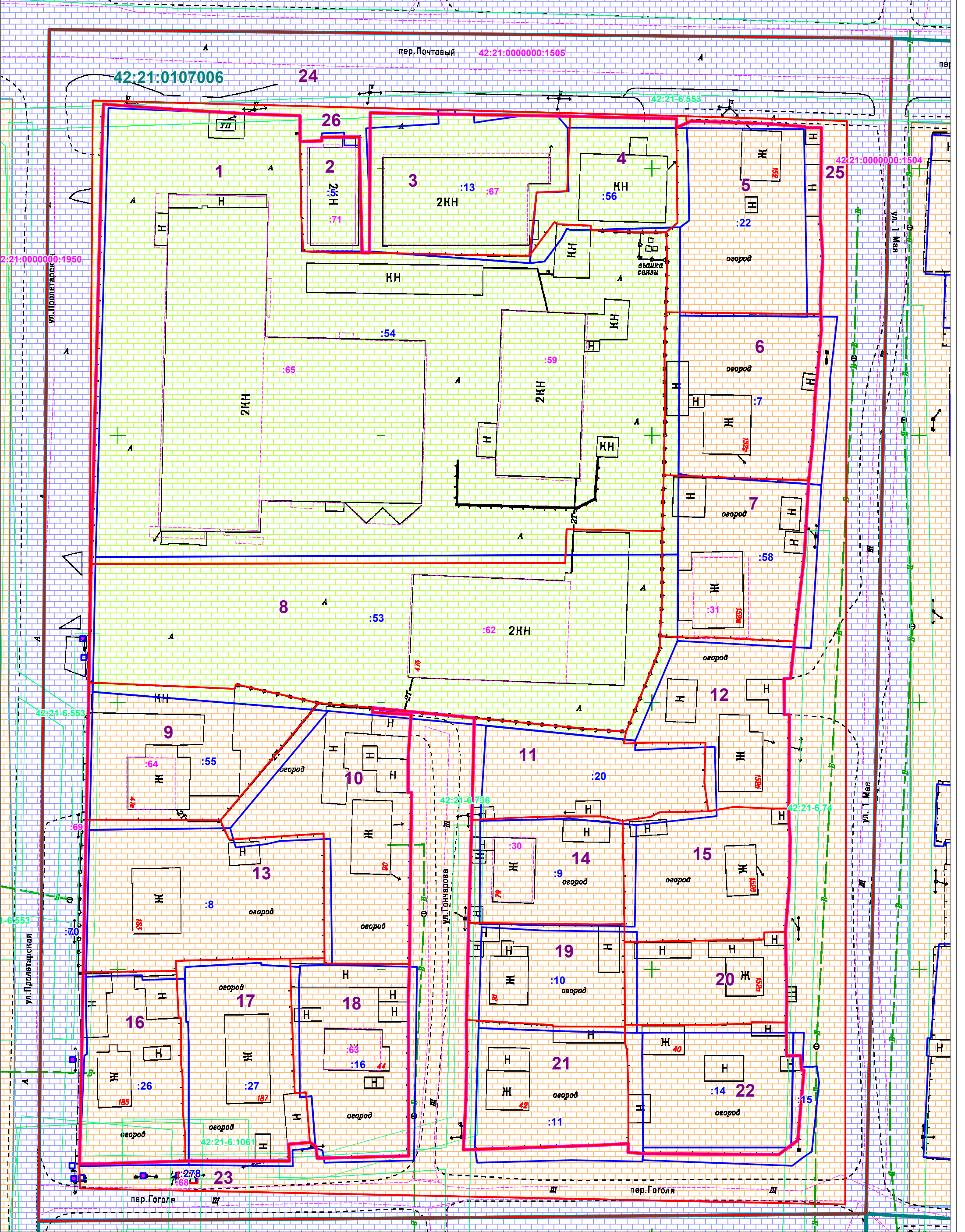
Кадастровый квартал расположен на территории Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса города Белово.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в рамках инженерных изысканий, выполненных ООО «КОКЦ» в сентябре 2025г (Технический отчет по инженерным изысканиям б/н от сентября 2025).

Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- уточнение описания местоположения границ и (или) площади **4-х** земельных участков;
- уточнение описания местоположения границ и (или) площади **17-и** земельных участков с целью исправления ошибки в описании местоположения их границ и (или) площади;
- образование **4-х** земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование **1-го** земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0107006:14 и 42:21:0107006:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Условные обозначения:

- 1 - порядковый номер участка по проекту и обозначение границ образуемого/уточняемого/изменяемого земельного участка
- :8 - границы и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 42:21:0107006 - граница проектирования, граница и номер кадастрового квартала
- 42:21-6.1061 - граница и номер ЗОУИТ
- красная линия после корректировки
- территориальная зона ЖЗ-1
- территориальная зона ТОП-1
- территориальная зона О1-1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Артёмов А.В.				2025
Кадастровый инженер	Лузина Е.С.				2025

Шифр: 12.25.0000000.1

кадастровый квартал 42:21:0107006, расположенный на территории Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:620

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр"



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчик: *Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № МК-34/25-У от 05.09.2025г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастровый квартал 42:21:0107005

Основная часть проекта межевания территории

Кемерово – 2025

Содержание

№ п/п	Состав разделов проекта планировки территории	Номера листов
1	2	3
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть проекта межевания		
Общее положение		3
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	17
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	24
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	24
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	24
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	24
6.	Красная линия	25
7.	Графическая часть	28
	Чертеж проекта межевания территории	29
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Введение, обоснование проектных решений		31
	Графическая часть	32
8.	Границы существующих земельных участков	33
9.	Граница зон с особыми условиями использования территорий	33
10.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	33
11.	Граница особо охраняемых природных территорий	33
12.	Граница территорий объектов культурного наследия	33
13.	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	33
14.	Инженерные изыскания	33
15.	Приложение	35

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В настоящем разделе текстовой части ПМТ отражена информация об образуемых земельных участках (**Таблица 1**), уточняемых/изменяемых земельных участках (**Таблица 2**), в том числе, о площади и виде кадастровых работ, разрешенном использовании участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Утвержденными правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области (решение Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. №19/221-н, с учетом изменений, https://www.belovo42.ru/city/grad_doc/pravila/2025/04/04/5942-7884884.html).

В соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Доступ к образуемым/уточняемым/изменяемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования (в соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования обеспечивается за счет земель общего пользования).

Подготовка ПМТ осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-42, зона 1). Ведомость координат поворотных точек образуемых, уточняемых, изменяемых земельных участков представлена в Приложении 1.

Таблица 1

№п/п образуемого земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Примечание
14	42:21:0107005:3У1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, ул. 1 Мая, з/у 121а	721	для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	42:21:0107005:3У2	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, ул. 1 Мая, з/у125	653	для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	42:21:0107005:3У3	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	4457	Земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	42:21:0107005:3У4	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	4967	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

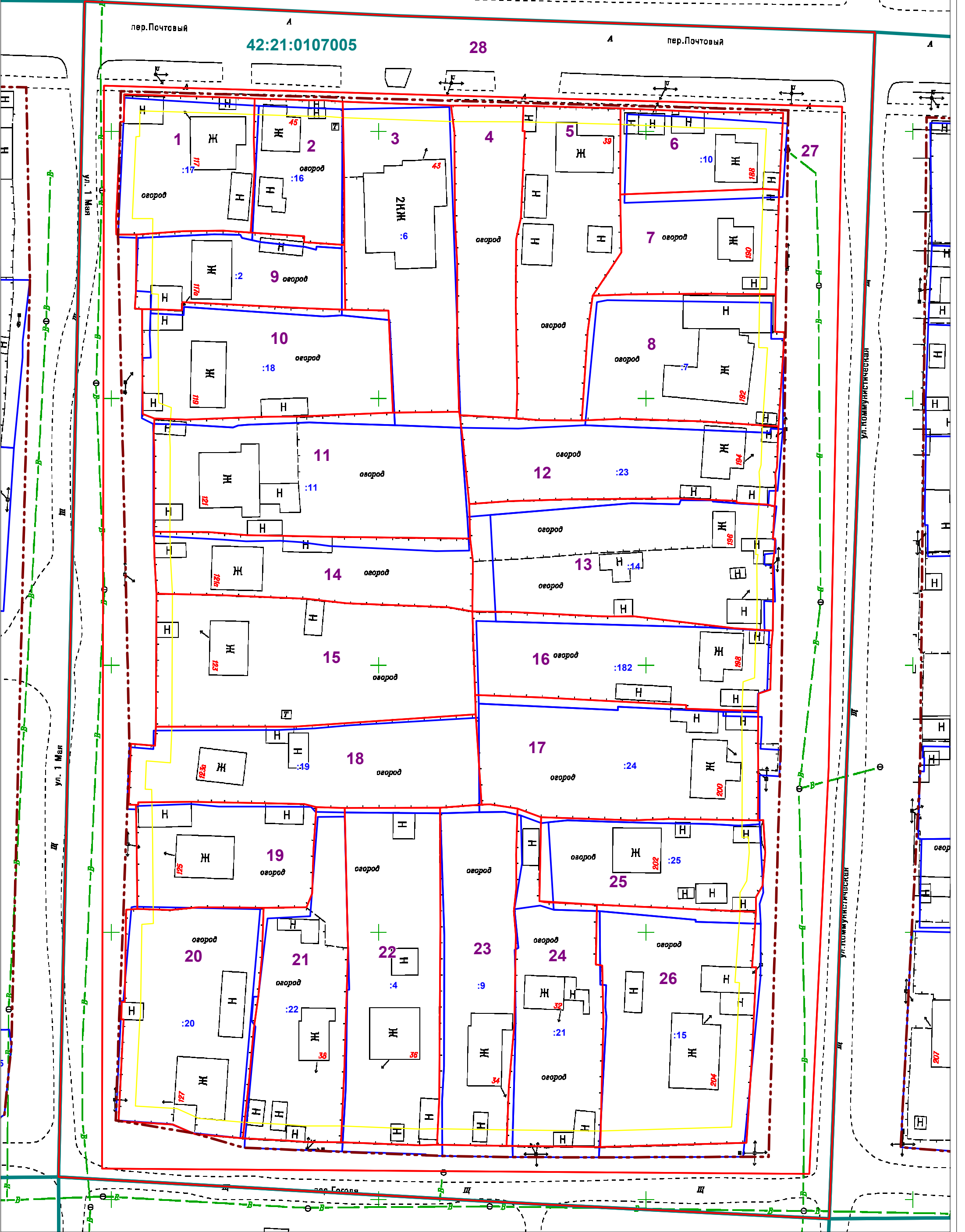
Таблица 2

№п/п на план е земе льно го учас тка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, согласно сведений ЕГРН	Площадь земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
1	42:21:0107005:17	Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Мая, д. 117	633	640	под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
2	42:21:0107005:16	Кемеровская область, г. Белово, пер. Почтовый, д. 45	420	439	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
3	42:21:0107005:6	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, пер. Почтовый, з/у 43	1070	1045	магазин	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
4	42:21:0107005:1	Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, пер. Почтовый, з/у 41	885	683	Для индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка
5	42:21:0107005:12	Кемеровская область, г. Белово, пер. Почтовый, д. 39	1010	947	Для ведения личного приусадебного	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного

					хозяйства	участка
6	42:21:0107005:10	Кемеровская область, г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 188	455	452	Под жилую застройку Индивидуальную	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
7	42:21:0107005:8	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Коммунистическая, з/у 190	584,36	584	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка
8	42:21:0107005:7	Кемеровская область, г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 192	844	863	Под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
9	42:21:0107005:2	Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Мая, д. 117-а	509,02	528	Под жилой индивидуальный дом	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
10	42:21:0107005:18	Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Мая, д. 119	956	950	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
11	42:21:0107005:11	Кемеровская область, г. Белово, ул. 1 Мая, д. 121	1303	1314	Под жилую застройку Индивидуальную	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного

						участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
12	42:21:0107005:23	Кемеровская область, г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 194	864	876	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
13	42:21:0107005:14	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Коммунистическая, з/у 196	1167	1254	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
15	42:21:0107005:13	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Мая, з/у 123	1254	1366	Индивидуальный жилой дом	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка
16	42:21:0107005:182	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Коммунистическая, 198	841	866	Для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
17	42:21:0107005:24	Кемеровская область, г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 200	1124	1124	Под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
18	42:21:0107005:19	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г.	1001	983	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки

		Белово, ул. 1 Мая, з/у 123а				в описании местоположения его границ и (или) площади
20	42:21:0107005:20	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Мая, з/у 127	994	1023	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
21	42:21:0107005:22	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, пер. Гоголя, з/у 38	860	857	Под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
22	42:21:0107005:4	Кемеровская область, г. Белово, пер. Гоголя, д. 36	1156	1111	для ведения личного приусадебного хозяйства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
23	42:21:0107005:9	Кемеровская область, г. Белово, пер. Гоголя, д. 34	881	877	Под жилую застройку Индивидуальную	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
24	42:21:0107005:21	Кемеровская область, г. Белово, пер. Гоголя, д. 32	761	830	Под индивидуальную жилую застройку	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади
25	42:21:0107005:25	Кемеровская область, г. Белово, ул. Коммунистическая, д. 202	690	684	для индивидуального жилищного строительства	уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с целью исправления ошибки



Условные обозначения:

- 1 - порядковый номер участка по проекту и обозначение границ образуемого/уточняемого/изменяемого земельного участка
- :20 - границы и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 42:21:0107005 - граница проектирования, граница и номер кадастрового квартала
- красная линия до изменения
- красная линия после корректировки
- граница линии отступа (3м) от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный директор		Артёмов А.В.			2025
Кадастровый инженер		Лузина Е.С.			2025

Шифр: 12.25.0000000.1

кадастровый квартал 42:21:0107005,
расположенный на территории Беловского городского округа
Кемеровской области - Кузбасса

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:620

ООО "Кемеровский Областной
Кадастровый Центр"



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

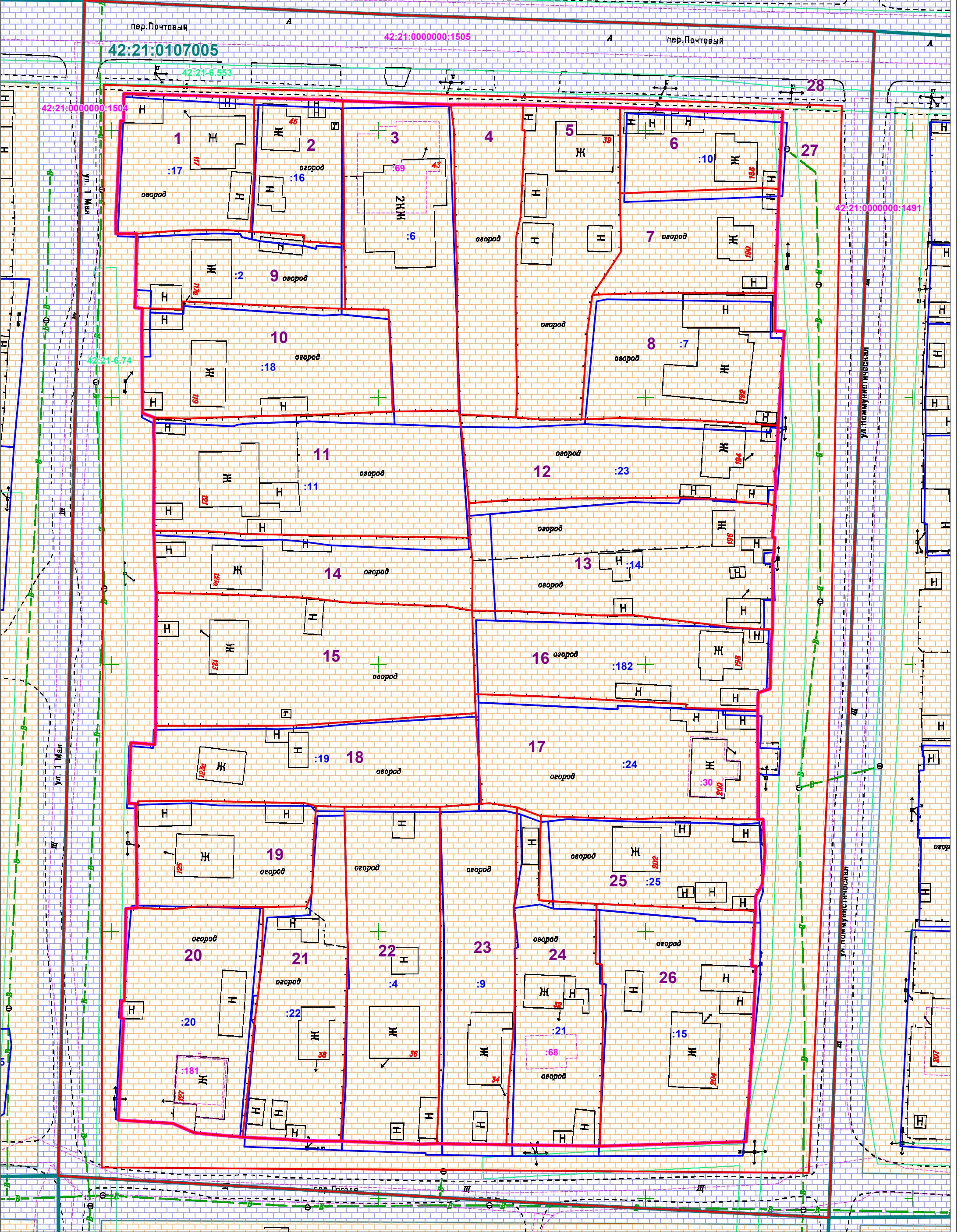
Заказчик: *Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа (УЗРМИ АБГО)*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № МК-34/25-У от 05.09.2025г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастровый квартал 42:21:0107005

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- 1 - порядковый номер участка по проекту и обозначение границ образуемого/уточняемого/изменяемого земельного участка
- :20 - границы и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 42:21:0107005 - граница поектирования, граница и номер кадастрового квартала
- 42:21-6.68 - граница и номер ЗОУИТ
- - красная линия после корректировки
- территориальная зона ЖЗ-1
- территориальная зона ТОП-1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный директор			Артёмов А.В.		2025
Кадастровый инженер			Лузина Е.С.		2025

Шифр: 12.25.0000000.1

кадастровый квартал 42:21:0107005,
расположенный на территории Беловского городского округа
Кемеровской области - Кузбасса

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории
Масштаб 1:620

ООО "Кемеровский Областной
Кадастровый Центр"