



Кемеровская область
Администрация Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-82-48, Факс: (38452)-2-82-48

Е-Mail: mail@belovo42.ru

от 10.06.2026 № 966

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 10.06.2026.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях и сведения о количестве участников публичных слушаний:

Проект решения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области — Кузбасса (далее Проект).

В публичных слушаниях приняли участие: 8 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 09.06.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания в период проведения экспозиции:

Дополнить проект согласно заключению Комиссии по подготовке, рассмотрению, согласованию и утверждению проектов по корректировке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Беловский городской округ» от 02.06.2026 следующими предложениями:

1. Об изменении правил землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области — Кузбасса (далее Правила), в части графических материалов градостроительного зонирования: «Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:25 000; «Фрагмент карты градостроительного зонирования Масштаб 1:10 000», «Карта зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:25 000», «Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Масштаб 1:25 000».

1.1. Изменение территориальных зон: с зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-1) в границах согласно схеме 1 (прилагается) с целью использования территории под жилищное строительство для льготных категорий граждан.

1.2. Изменение территориальных зон: с производственной зоны (П1-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0103005:57 согласно схеме 2 (прилагается) с целью приведения к соответствию с фактическим использованием земельных участков,

2. В генеральный план Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, в части изменения соответствующих функциональных зон: жилой зоны, зоны рекреационного назначения, зоны транспортной инфраструктуры с учетом вышеуказанных изменений в Правила.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний сделаны следующие выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассматриваемым проектам осуществлена в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» от 26.03.2020 № 20/113-н, постановлением администрации Беловского городского округа от 19.05.2026 № 681-п «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса». Публичные слушания считать состоявшимися.

2. В целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, реализации прав физических и юридических лиц, обеспечения устойчивого развития и повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования «Беловский городской округ» дополнить Проект вышеперечисленными предложениями согласно заключению. Данные предложения считать целесообразными, так как предлагаемые изменения не противоречат действующему градостроительному и земельному законодательству, техническим регламентам, санитарным, строительным нормам и сводам правил.

3. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Беловский вестник», разместить на официальном сайте администрации Беловского городского округа <https://www.belovo42.ru/>: раздел «Публичные слушания».

**Председатель комиссии
по проведению
публичных слушаний:**

И.о. заместителя главы Беловского
городского округа по строительству

Д.В. Денисенкова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства

Е.В. Филонова