КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2026 № 821-п

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Беловского городского округа от 01 декабря 2025 года № 3161-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Беловского городского округа от 01 декабря 2025 года № 3161-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»:

1.1. Подпункт 2.10.3. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» изложить в новой редакции:

«2.10.3. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги.

Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

1) ЕПГУ;

2) РПГУ;

3) СМЭВ;

4) ГИСОГД;

5) ФГИС ЕЦП НСПД».

1.2. Пункт 2.10. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» дополнить подпунктом 2.10.6. следующего содержания:

«2.10.6. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы».

1.3. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» от 01 декабря 2025 года № 3161-п изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 7 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» от 01 декабря 2025 года № 3161-п изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации администрации Беловского городского округа (Школина Л.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа С.И. Алексеев

Администрация Беловского городского округа Кемеровская область - Кузбасс
Управление делами
2

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 23.06.2026 № 821-п

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома требованиям законодательства
Российской Федерации о градостроительной деятельности»
от 01.12.2025 № 3161-п

Перечень условных обозначений и сокращений

1. ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

2. РПГУ - региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) государственной информационной системы «Комплексная информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Кемеровской области — Кузбасса»;

3. МФЦ - государственное автономное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса»;

4. СМЭВ - единая система межведомственного электронного взаимодействия;

5. ГИСОГД - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Кузбасса;

6. административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»;

7. муниципальная услуга - направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

8. уведомление об окончании строительства или реконструкции - уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

9. уполномоченный орган — администрация Беловского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа;

10. ФГИС ЕЦП НСПД — Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 23.06.2026 № 821-п

«Приложение № 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома требованиям законодательства
Российской Федерации о градостроительной деятельности»
от 01.12.2025 № 3161-п

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги**

№ п/п	Значения признака заявителя	Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1.	Обратился лично	1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, содержащее следующие сведения: а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); б) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо; в) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;	-

		г) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); д) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома); е) сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; ж) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; з) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком; и) о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; к) сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав. Подготовка документов, необходимых для получения услуги, может осуществляться заявителем с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы. 2. письменное согласие получателя услуги на обработку персональных данных лица; 3. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством	

		иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо; 4. технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; 5. заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	
2.	Обратился представитель	1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства иди садового дома, содержащее следующие сведения: а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица); б) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо; в) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка; г) сведения о праве застройщика на	-

		земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц); д) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома); е) сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; ж) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; з) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком; и) о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; к) сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав. Подготовка документов, необходимых для получения услуги, может осуществляться заявителем с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы. 2. письменное согласие получателя услуги на обработку персональных данных лица; 3. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае,	

		если застройщиком является иностранное юридическое лицо; 4. технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; 5. заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора; 6. документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации: а) оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц); б) оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц); в) копию решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.	

».