



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2026

№ 769-п

Об утверждении порядка и наделении полномочиями по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, заключенных в отношении муниципального имущества Беловского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 13.08.2020 № 90-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Кемеровской области – Кузбасса по компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и организаций, осуществляющих реализацию твердого топлива, возникающих в результате установления льготных цен (тарифов)» администрация Беловского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, заключенных в отношении муниципального имущества Беловского городского округа.
2. Наделить полномочием Управление жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа в части осуществления координации деятельности комиссии по контролю за исполнением концессионных соглашений, заключенных в отношении муниципального имущества Беловского городского округа.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации (Школина Л.А.), отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ Е.А. Сикову.

Глава Беловского  
городского округа



С.И. Алексеев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Беловского городского округа  
от 10.06.2026 № 769-п

Порядок по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами  
условий концессионных соглашений, заключенных в отношении  
муниципального имущества Беловского городского округа

1. Настоящий порядок определяет общие положения и условия осуществления прав и обязанностей концедента по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, заключенных в отношении муниципального имущества Беловского городского округа (далее - концессионные соглашения).

2. Основными задачами по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Беловского городского округа является выявление, предотвращение и устранение фактов нарушений концессионерами условий концессионных соглашений, нарушений действующего законодательства Российской Федерации в процессе реализации концессионных соглашений.

3. В рамках своих полномочий Управление жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Беловского городского округа (далее - УЖК и ДК АБГО) взаимодействует со структурными подразделениями и учреждениями администрации Беловского городского округа.

4. Осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений выполняется комиссией, в состав которой входит председатель комиссии – заместитель главы Беловского городского округа по ЖКХ, члены комиссии: начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу администрации Беловского городского округа (далее – УЗРМИ АБГО), начальник УЖК и ДК АБГО, начальник производственно-технического отдела УЖК и ДК АБГО, заведующий сектором по теплоснабжению УЖК и ДК АБГО, заведующий сектором по водоснабжению и водоотведению УЖК и ДК АБГО, начальник Управления капитального строительства (далее – УКС АБГО) и привлеченные по необходимым направлениям специалисты структурных подразделений администрации Беловского городского округа (далее – комиссия).

5. Состав комиссии утверждается распоряжением главы Беловского городского округа.

6. Для выполнения поставленных задач комиссия:

- заслушивает предложения представителей структурных подразделений администрации Беловского городского округа по вопросам, относящимся к их компетенции;

- запрашивает в установленном порядке у структурных подразделений администрации Беловского городского округа, муниципальных предприятий и учреждений необходимые материалы по вопросам, относящимся к их компетенции;

- привлекает в установленном порядке к работе сотрудников структурных подразделений администрации Беловского городского округа, экспертов и специалистов;

- проводит осмотры построенных (реконструированных) объектов, либо объектов, находящихся в стадии строительства (реконструкции), для оценки качества работ, соответствия проектной документации;

- запрашивает у концессионеров информацию, связанную с исполнением ими своих обязательств по концессионным соглашениям;

- осуществляет иную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Представители комиссии имеют право беспрепятственного доступа к объектам концессионных соглашений, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями.

Представители комиссии не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионеров,

- разглашать сведения, отнесенные концессионными соглашениями к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

7. Комиссия осуществляет контроль за исполнением обязательств:

- по соблюдению сроков, размера предоставления обеспечения исполнения обязательств по созданию, реконструкции объектов концессионных соглашений;

- по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионных соглашений, достижение плановых значений показателей деятельности концессионеров;

- по инвестициям, привлеченным для создания и (или) реконструкции объектов концессионных соглашений;

- по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями;

- по осуществлению деятельности концессионера, предусмотренной концессионными соглашениями;

- по использованию (эксплуатации) объектов концессионных соглашений (муниципального имущества Беловского городского округа) в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями.

8. Мероприятия по контролю проводятся комиссией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионных соглашений.

9. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется в форме анализа информации и (или) документов о реализации

концессионных соглашений, представленных концессионерами и проведения документальных и выездных проверок.

Проверки проводятся комиссией в соответствии с условиями концессионных соглашений между концессионерами и концедентом не реже 1 раза в 6 месяцев.

Документальная проверка проводится по месту нахождения УЖК и ДК АБГО.

Выездная проверка проводится по месту нахождения объекта концессионного соглашения.

Проверки проводятся в присутствии представителей концессионера. Не позднее, чем за 30 календарных дней до начала проверки УЖК и ДК АБГО направляет концессионерам уведомление с информацией о времени, месте, сроках (периоде) проведения проверки.

Обнаруженные в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионеров нарушения рассматриваются на заседании комиссии. Результатом заседания комиссии оформляется протоколом, в котором отражены замечания, решения и задачи по недопущению в дальнейшем аналогичных нарушений.

При обнаружении в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионеров нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионерами условий концессионных соглашений, УЖК и ДК АБГО направляет уведомление концессионерам в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности концессионеров, указанных в концессионных соглашениях, осуществляется назначенной комиссией по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия концессионных соглашений.

10. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений оформляются актом о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения (далее - акт о результатах контроля) на бумажном носителе, который должен быть подписан представителями комиссии и концессионерами.

Акт о результатах контроля составляется в произвольной форме, подписывается представителями комиссии, концессионерами.

В течение пяти рабочих дней с даты составления акта о результатах контроля размещается отделом информационных технологий администрации Беловского городского округа на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.belovo42.ru>). Доступ к акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия концессионных соглашений и после дня окончания срока их действия в течение трех лет.