

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Беловского
городского округа по ЖКХ


Е.А. Сикова

АКТ

о результатах контроля соблюдения ООО «Теплоэнергетик» условий концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории Беловского городского округа от 15.07.2024

27.01.2026

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Сикова Е.А. – заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ.

Члены комиссии:

Бабенков К.В. - начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа;

Кочегаров Д.В. - начальник ПТО Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа;

Праздников М.Е. - начальник планово-экономического отдела Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа;

Соловьев Д.А. - начальник Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа;

Тихонова О.С. - заведующий сектора по теплоснабжению Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа;

Хмельёва К.В. - заместитель Главы Беловского городского округа по инвестициям и экономике;

Цебенко Н.И. - начальник управления экономического развития Администрации Беловского городского округа;

Яворская И.О. - заместитель Главы Беловского городского округа по взаимодействию с правоохранительными органами и органами военного управления.

На основании Постановления Администрации Беловского городского округа от 26.01.2026 № 94-п, в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведён контроль соблюдения ООО «Теплоэнергетик» условий концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории Беловского городского округа от 15.07.2024 по состоянию на 31.12.2025.

1. Результаты контроля достижения плановых значений показателей деятельности
Концессионера (ООО «Теплоэнергетик»):

**Значения показателей деятельности концессионера
ООО "Теплоэнергетик" (м-он 8е Марта + т.сеть от КС3-10 до ПНС-1)
(показатель за 2025 отчетный год)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
Объект системы теплоснабжения от источника «Котельная мкр 8-е марта»					
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	раз/(Гкал/час)	План	0,65
			Факт	0	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	раз/км	План	2,86
			Факт	1,43	
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	План	163,8
			Факт	163,3	
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	План	2,36
				Факт	2,36
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	План	296
				Факт	296
		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	м ³ /год	План	368,7
				Факт	368,7
т/сеть от КС3-10 до ПНС-1					
Надёжности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	раз/км	План	0	
			Факт	0	
Энерго-сбережения и энергоэффективности	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	План	2,66	
			Факт	2,2	
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	План	12092	
			Факт	12092	
	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	м ³ /год	План	65318	
			Факт	65318	

**Расходы на создание и реконструкцию системы
(показатель за отчётный год)**

Объем расходов, тыс. руб. (без НДС)	2024		2025	
	План	Факт	План	Факт
		0	0	4 027,68


Мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой концессионного соглашения, за рассматриваемый период выполнены полностью. Показатели деятельности концессионера в 2025 году достигнуты. На реализацию мероприятия по реконструкции участка теплотрассы ул. Боевая, 30-36 (от ТК-5 до ТК-7) мкр. 8-е Марта затрачено 9 139 901 рублей 52 копейки (7 616 584,6 руб. без НДС). Рост стоимости произошёл по причине увеличения стоимости материалов и строительномонтажных работ на момент реализации (2025 год) относительно изначальной стоимости, рассчитанной по ценам 2022 года.

Переданное имущество и оборудование эксплуатируется по назначению.

Переданное имущество и оборудование на момент проверки имеется в полном объёме, в соответствии со сведениями о составе и описании объектов имущества в составе объекта соглашения.

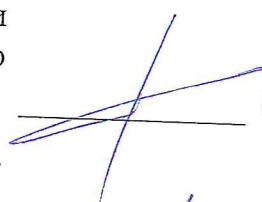
Подписи членов комиссии:

Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа



Бабенков К.В.

Начальник Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа



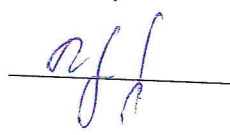
Соловьев Д.А.

Начальник ПТО Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа



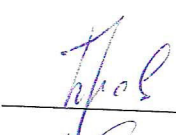
Кочегаров Д.В.

Начальник управления экономического развития Администрации Беловского городского округа



Цебенко Н.И.

Начальник планово-экономического отдела Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа



Праздников М.Е.

Заместитель Главы Беловского городского округа по инвестициям и экономике



Хмельёва К.В.

Заместитель Главы Беловского городского округа по взаимодействию с правоохранительными органами и органами военного управления



Яворская И.О.

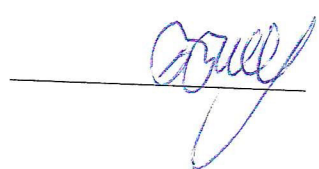
Заведующий сектора по теплоснабжению Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа



Тихонова О.С.

Концессионер:
Директор ООО «Теплоэнергетик»

ген.



Пятков В.В.