

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по ЖКХ

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Сикова

АКТ

**о результатах контроля соблюдения ООО «ЭнергоКомпания» условий  
концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения  
муниципального образования Беловский городской округ Кемеровской области от  
от 14.03.2019**

27.01.2026

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Сикова Е.А. – заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ.

Члены комиссии:

Бабенков К.В. - начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа;  
Кочегаров Д.В.- начальник ПТО Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа;  
Праздников М.Е.- начальник планово-экономического отдела Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа;  
Соловьев Д.А.- начальник Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа;  
Тихонова О.С. - заведующий сектора по теплоснабжению Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа;  
Хмельва К.В. - заместитель Главы Беловского городского округа по инвестициям и экономике;  
Цебенко Н.И.- начальник управления экономического развития Администрации Беловского городского округа;  
Яворская И.О.- заместитель Главы Беловского городского округа по взаимодействию с правоохранительными органами и органами военного управления.

На основании Постановления Администрации Беловского городского округа от 26.01.2026 № 94-п, и в соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведён контроль соблюдения ООО «ЭнергоКомпания» условий концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения от 14.03.2019 по состоянию на 31.12.2025.

1. Результаты контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера ООО («ЭнергоКомпания»):

Значения показателей деятельности концессионера ООО «ЭнергоКомпания»  
(показатель за 2025 отчётный год)

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения		Значение показателя
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт./км	план	0,0196
				факт	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт./1 Гкал/час	план	0,0125
				факт	0
2.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	план	186,6
				факт	186,6
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	план	2,749
				факт	2,749
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	план	3,885
				факт	3,885
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	план	22063
				факт	22063
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м <sup>3</sup>	план	31178,73
				факт	31178,73
		Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВтч/Гкал	план	88,16
				факт	71,26
Удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии	м <sup>3</sup> /Гкал	план	0,245		
		факт	0,173		

**Расходы на создание и реконструкцию системы  
(показатель за отчетный год)**

Объем расходов, тыс.руб.		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	5886,05	14047,72	0	0	0	0	0
	факт	212,425	4913,051	0	7743	4592,45	0	0

**Базовый уровень операционных расходов  
(показатель за отчетный год)**

Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	51542,44	52557,83	53905,4	56093,95	62055,58	59291,83	51542,44
	факт	51542,44	42104,89	44303,5	54777,40	63168,83	66320,03	79491,01

**Нормативный уровень прибыли  
(показатель за отчетный год)**

Нормативный уровень прибыли, %		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	5,44	12,05	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	факт	0	5,4	1,1	7,44	0,08	0,05	0,05

**Индекс эффективности операционных расходов  
(показатель за отчетный год)**

Индекс эффективности операционных расходов, %		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	1	1	1	1	1	1	1
	факт	1	1	1	1	1	1,1	1,5

**Объем валовой выручки  
(показатель за отчетный год)**

Объем валовой выручки, тыс.руб		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	план	149468,9	167635,37	162990,1	163603,89	169367,42 2	175089,57	181155,2
	факт	149468,9	150988,93	151548,9	174391,77	215328,07	233359,06	249405,1

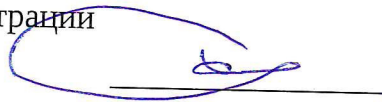
Мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой в сфере теплоснабжения выполнены в полном объеме. Показатели деятельности концессионера в 2025 году достигнуты.

Переданное имущество и оборудование эксплуатируется по назначению.

Переданное имущество и оборудование на момент проверки имеется в полном объёме, в соответствии со сведениями о составе и описании объектов имущества в составе объекта соглашения.

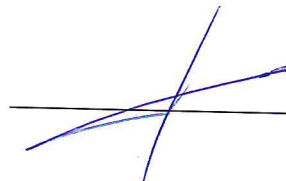
**Подписи членов комиссии:**

Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа



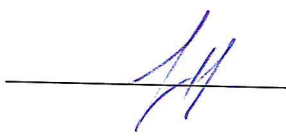
Бабенков К.И

Начальник Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа



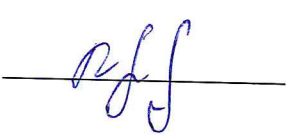
Соловьев Д.А

Начальник ПТО Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа



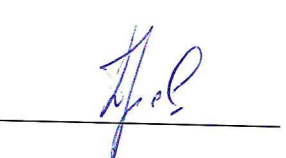
Кочегаров Д.В

Начальник управления экономического развития Администрации Беловского городского округа



Цебенко Н.И

Начальник планово-экономического отдела Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа



Праздников М.Е.

Заместитель Главы Беловского городского округа по инвестициям и экономике



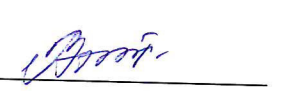
Хмелёва К.В.

Заместитель Главы Беловского городского округа по взаимодействию с правоохранительными органами и органами военного управления



Яворская И.О.

Заведующий сектора по теплоснабжению Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа



Тихонова О.С.

**Концессионер:**

Генеральный директор ООО «ЭнергоКомпания»

Игошин Д.В.

