



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

**г. Кемерово**

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07

[www.kemkad.ru](http://www.kemkad.ru) e-mail: [kokc@kemkad.ru](mailto:kokc@kemkad.ru)

---

Запись в реестре членов саморегулируемой организации

«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»

от 14.11.2017 г № 149

**ЗАКАЗЧИК:**

Муниципальное бюджетное учреждение

«Архитектурно-планировочное бюро»

г. Белово

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**

№03-АПБ от 22.12.2025

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа

в кадастровом квартале 42:21:0108009

ШИФР: 03-АПБ/26-ППТ

Кемерово – 2026



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

**г. Кемерово**

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07  
[www.kemkad.ru](http://www.kemkad.ru) e-mail: [kokc@kemkad.ru](mailto:kokc@kemkad.ru)

Запись в реестре членов саморегулируемой организации  
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»  
от 14.11.2017 г № 149

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

г. Белово

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:

№03-АПБ от 22.12.2025

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа

в кадастровом квартале 42:21:0108009

Основная часть проекта планировки территории

ШИФР: 03-АПБ/26-ППТ

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Артёмов

Н.Н. Васильева

### Состав проекта:

№	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
1	Текстовая часть	
2	Графическая часть	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
1	Текстовая часть	
2	Графическая часть	

## Содержание

№ п/п	Состав разделов проекта планировки и проекта межевания территории	Номера листов
1	2	3
<i>Основная часть проекта планировки территории:</i>		
1.	Чертеж или чертежи планировки территории	11,17
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	12
3.	Положение об очередности планируемого развития территории	16
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</i>		
1.	Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;	19
2.	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;	19
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;	21
4.	Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;	21,30
5.	Схему границ территорий объектов культурного наследия;	21
6.	Схему границ зон с особыми условиями использования территории;	21,31
7.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;	22
8.	схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;	23
9.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);	23,33
10.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;	26
11.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	28

12.	Обоснование очередности планируемого развития территории;	28
13.	Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;	29,32
14.	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.	29

## Общее положение

Основные положения о проекте планировки территории изложены в ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области-Кузбасс.

Подготовка разработки проекта планировки территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009 осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. С целью изъятия земельных участков под существующими объектами недвижимости (гаражами) для муниципальных нужд под строительство здания образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи)

Подготовка разработки проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление развития территории. С целью образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0108009:50, 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проекта планировки территории, включающего топографо-геодезические работы, в г. Белово на земельных участках с кадастровыми номерами 42:21:0108009:50, 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886,

42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905. С целью образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0108009:50, 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, 44.

Территория планируемой застройки под строительство здания образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи), с целью изъятия земельных участков под существующими объектами недвижимости (гаражами) для муниципальных нужд, находится в г. Белово, Беловский городской округ, Кемеровская область-Кузбасс, Российская Федерация.

Площадь территории проектирования составляет 18041 кв.м.

В настоящее время на проектируемой территории выявлены воздушные и подземные коммуникации. Подземные коммуникации на исследуемой площадке представлены в виде подземного водопровода, теплотрассы, электрических кабелей, кабелей связи и канализации. Наземные коммуникации представлены в виде линий электропередач, теплотрассы. Подъезд к месту проведения изысканий осуществляется по дороге с асфальтируемым покрытием. В геоморфологическом отношении участок работ изучен хорошо и характеризуется спокойным рельефом, с небольшим уклоном на северо – восток (уклон составляет 1,43°). Абсолютные отметки рельефа участка колеблются от 201.55 м до 209.80 м. Подъезд к месту проведения изысканий осуществляется по асфальтированной дороге.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

-градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ГК РФ) (с изменениями и дополнениями);

-земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);

-федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

-федеральный закон о кадастровой деятельности "от 24.07.2007 221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

-приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 (с изменениями и дополнениями);  
"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

- генеральным планом Беловского городского округа Кемеровской области (решение Совета народных депутатов Беловского городского округ от 23.12.2025г. №34/145-н);

- правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области (решение Совета народных депутатов Беловского городского округ от 23.12.2025г. №34/146-н);

- нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области (постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. №406) (с изменениями и дополнениями);

- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса»

- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Исходные данные:

- Выписки из ЕГРН и КПТ;
- Цифровых топографических карт, цифровых топографических планов необходимого масштаба.

Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области (решение Совета народных депутатов Беловского городского округ от 23.12.2025г. №34/146-н);

Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Согласно генеральному плану и карте градостроительного зонирования города Белово, в границах территории проект планировки территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1-1.

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Согласно Ст. 41. Градостроительные регламенты. Зоны общественного использования объектов капитального строительства. Ст. 42 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-1).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – О1-1:

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
Основные виды разрешенного использования		
Дошкольное,	Размещение объектов капитального строительства,	3.5.1

начальное и среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
--	--	--

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3) Предельная высота зданий, строений, сооружений для строящихся и запланированных к строительству жилых зданий составляет до 50 м.

3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.5.1	3200	Не ограничивается	60

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная часть проекта планировки территории.

- 1) На чертеже проекта планировки территории, отображено:  
а) изменения красной линии;

### Каталог координат границ красных линий

№ точек	Координаты (существующие)		Координаты (устанавливаемая)	
	X	Y	X	Y
1	520009,66	1354080,28	520009,66	1354080,28
2	520009,56	1354145,90	520009,56	1354145,90
3	520009,31	1354303,64	520009,31	1354303,64
4	520009,27	1354325,18	520009,27	1354325,18
5	519629,84	1354321,91	519629,84	1354321,91
6	519629,68	1354287,57	519629,68	1354287,57
7	519630,01	1354248,25	519630,01	1354248,25
8	519631,71	1354147,34	519631,71	1354147,34
9	519633,01	1354100,44	519633,01	1354100,44
10	519633,65	1354070,83	519633,65	1354070,83
11	519719,26	1354074,29	519719,26	1354074,29
12	519719,27	1354073,31	519719,27	1354073,31
1	520009,66	1354080,28	520009,66	1354080,28
13	519614,18	1354070,09	519614,18	1354070,09
14	519608,18	1354206,89	519608,18	1354206,89
15	519607,14	1354206,89	519607,14	1354206,89
16	519606,99	1354241,36	519606,99	1354241,36
17	519606,52	1354276,70	519606,52	1354276,70
18	519609,18	1354285,42	519609,18	1354285,42
19	519608,70	1354315,85	519608,70	1354315,85
20	519507,65	1354313,86	519507,65	1354313,86
21	519486,12	1354313,30	519486,12	1354313,30
22	519479,60	1354313,40	519479,61	1354313,40
23	519479,48	1354316,24	519479,48	1354316,24
24			519460,84	1354316,31
25	519363,58	1354314,28	519363,58	1354314,28
26	519363,65	1354311,00	519363,65	1354311,00
27	519341,77	1354310,03	519341,77	1354310,03
28	519336,32	1354310,16	519336,32	1354310,16
29	519335,33	1354310,18	519335,33	1354310,18
30	519270,44	1354308,00	519270,44	1354308,00
31	519235,68	1354306,88	519235,68	1354306,88
32	519239,74	1354063,15	519239,74	1354063,15

33	519261,73	1354063,62	519261,73	1354063,62
34	519379,87	1354065,83	519379,87	1354065,83
35	519422,03	1354066,46	519422,03	1354066,46
36	519421,96	1354068,84	519421,96	1354068,84
13	519614,18	1354070,09	519614,18	1354070,09

Система координат МСК-42, 1 зона

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, граница образуемого земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0108009:50, 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Советская, 44.

Проектом планировки территории предусматривается строительство: Здания дворца творчества. 3-этажное, размеры в плане 95,05х66,08 м, с техническим подвалом глубиной от поверхности земли от 2,0 до 2,5 м, фундамент свайный или на естественном основании.;

с целью изъятия земельных участков 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905 под существующими объектами недвижимости (гаражами) для муниципальных нужд.

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В настоящее время в границах проектирования строение под ДК отсутствует, имеются существующие объекты недвижимости (под гаражами).

Проектом планировки территории предлагается новое строительство: Здания дворца творчества. 3-этажное, размеры в плане 95,05х66,08 м, с техническим подвалом глубиной от поверхности земли от 2,0 до 2,5 м, фундамент свайный или на естественном основании.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

#### Вариант 1

Здание дворца творчества детей и молодежи выполнено в современном стиле (модернизм). За основу взята концепция домов культуры советского времени, построенных в стиле классицизм которому присуще:

- симметрия и пропорции: колонны и окна расположены равномерно;
- главный вход выполнен в форме портика и увенчан фронтоном;
- прочные строительные материалы;
- высокие, от пола окна с мелкой расстекловкой;
- пилястровый ордер;
- стены лишены декора.

Внешне здания представляет объем прямоугольной формы размерами 87х60,8 состоящей из блоков различной высота которые венчает консольный дугообразный козырек (навес) поддерживающиеся колоннами.

Главный вход в здание предусмотрен со стороны ул. Советская, на фасаде вход располагается по центру здания и выполнен в форме портика за счет стеклянного тамбура. Фасад здания симметричный с акцентами в виде колон на всю высоту здания, поддерживающие козырек (навес) по всему периметру здания.

Через главный вход попадаем в зону вестибюля с гардеробом для зрителей за которым по ходу движения раскрывается многосветное пространство фойе (зал массовых мероприятий) высотой в три этажа здания, освещение фойе предусмотрено через зенитный фонарь в покрытии. По форуму (амфитеатру) можно подняться на уровень 2-го этажа, где располагаться актовый зал на 200 посадочных мест.

Также на первом этаже предусмотрены помещения спортивной деятельности со спортивным залом 30х18, залом для борьбы 24х15 в котором также предусмотрена зона для скалолазания и четыре зала хореографии. При всех залах предусмотрены вспомогательные помещения (раздевалки, душевые и т.д.)

С левой и правой стороны от фойе (зал массовых мероприятий) располагается санитарные узлы и раздевалки для учеников. Также слева предусмотрена зона помещений массовых мероприятия, а справа от фойе помещения методической работы (библиотека).

На втором этаже здания с левой стороны от форума располагается помещения для художественной деятельности, с правой стороны помещения научно-технического творчества.

На третьем этаже здания с левой стороны от форума располагается помещения общегуманитарного направления деятельности (помещения для занятий социально педагогической деятельностью), с правой стороны административно-хозяйственные.

На территории планируется разместить:

- 1 Здание - «Дворец творчества детей и молодежи имени Добробабиной А.П. города Белово».
2. Зона массовых мероприятий
3. Памятник
4. Амфитеатр
5. Временная парковка
6. Подзона игр и развлечений
7. Площадка воркаута
8. Памп-трек
9. Зона научно-технических занятий
10. Хозяйственная зона со стоянками для работников
11. Баскетбольная площадка
12. Стена для скалолазания
13. Площадка для паркура

#### Вариант 2

Здание дворца творчества детей и молодежи выполнено в современном стиле. Отделка фасада здания выполнена при помощи большого количества остекления в уровне первого этажа и декоративных вертикальных элементов (ламелей) с фактурой под дерево в уровне второго и третьего этажа.

Внешне здания представляет объем прямоугольной формы размерами 89,8x61,3 состоящей из блоков различной высота.

Главный вход в здание предусмотрен со стороны ул. Советская, на фасаде вход располагается с левой стороны здания относительно центру здания и выполнен в форме портика. Фасад здания асимметричный с акцентами в виде колон на главном входе.

Через главный вход попадем в зону вестибюля с гардеробом для зрителей за которым по ходу движения раскрывается многосветное пространство фойе (зал массовых мероприятий) высотой в три этажа здания, освещение фойе предусмотрено через зенитный фонарь в покрытии. По форуму (амфитеатру) можно подняться на уровень 2-го и 3-го этажей.

Также на первом этаже справа от фойе предусмотрены помещения спортивной деятельности со спортивным залом 30x18, залом для борьбы 24x15 в котором также предусмотрена зона для скалолазания и четыре зала хореографии. При всех залах предусмотрены вспомогательные помещения (раздевалки, душевые и т.д.).

С левой стороны от фойе предусмотрены зоны помещений массовых мероприятия и помещения методической работы (библиотека).

На втором этаже здания с левой стороны от форума располагается помещения общегуманитарного направления деятельности (помещения для занятий социально педагогической деятельностью) и помещения научно-технического творчества. С правой стороны располагаться актовъ зал на 200 посадочных мест.

На третьем этаже здания с левой стороны от форума располагается помещения для художественной деятельности и административно-хозяйственные помещения.

Также в задние предусмотрен доступ маломобильным группам населения на все этажи здания.

На территории планируется разместить:

- 1 Здание - «Дворец творчества детей и молодежи имени Добробабиной А.П. города Белово».
2. Зона массовых мероприятий
3. Памятник
4. Амфитеатр
5. Временная парковка
6. Подзона игр и развлечений
7. Зона тихого отдыха
8. Спортивная зона
9. Зона научно-технических занятий
10. Хозяйственная зона со стоянками для работников

Централизованное водоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующих магистральных водопроводных сетей города.

Система канализации принята полная раздельная. Канализационные сети прокладываются самотечными в сторону пониженной части бассейна канализованные. Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации подключаются к существующим канализационным сетям посёлка.

Централизованному теплоснабжению предусматривается от существующих сетей.

Электроснабжение на проектируемой территории осуществлять через существующих сетей

Сеть проектируемой территории включает, благоустройство территории (проезды, пешеходные дорожки и площадка, для обеспечения доступа к зданию образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи). Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. Движение пешеходов предусматривается по тротуарам.

Организованные автостоянки предусматриваются для общественных зданий.

Проектом принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение проектируемой застройки стационарными телефонами.

Проектом предусмотрено осуществлять озеленение и благоустройство территории по мере ее градостроительного освоения.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

Второй этап (финансирование) – проектная документация по строительству здания образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи). Согласование всех инстанций.

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Первый этап (финансирование) - изъятия земельных участков 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905 под существующими объектами недвижимости (гаражами) для муниципальных нужд.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

**г. Кемерово**

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07  
[www.kemkad.ru](http://www.kemkad.ru) e-mail: [kokc@kemkad.ru](mailto:kokc@kemkad.ru)

Запись в реестре членов саморегулируемой организации  
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»  
от 14.11.2017 г № 149

**ЗАКАЗЧИК:**

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»  
г. Белово

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:**

№03-АПБ от 22.12.2025

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа  
в кадастровом квартале 42:21:0108009

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ШИФР: 03-АПБ/26-ППТ

Генеральный директор

Кадастровый инженер



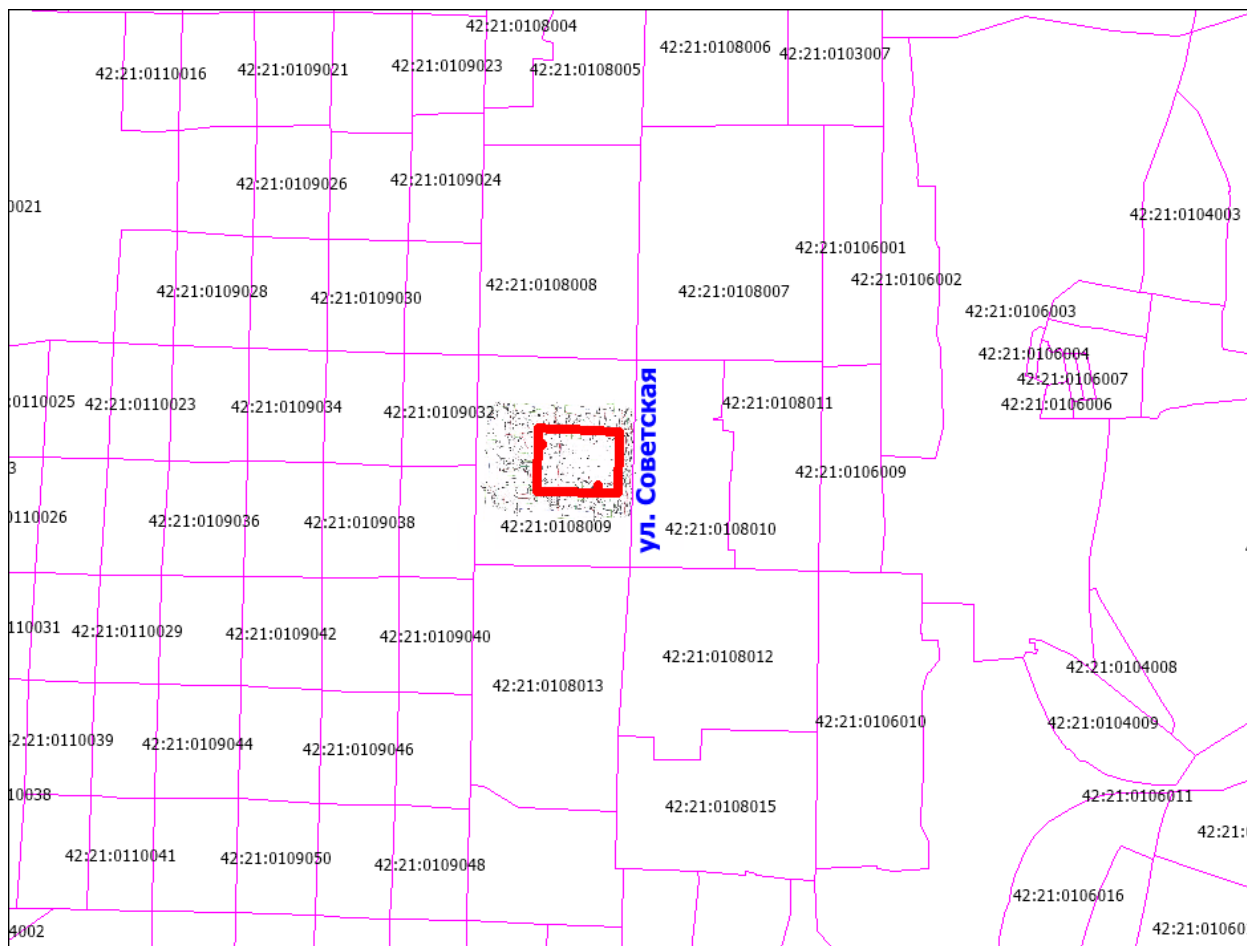
А.В. Артёмов



Н.Н. Васильева

Кемерово – 2026

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;



-  42:21:0108009 граница и обозначение кадастрового квартала
-  граница элементов планировочной структуры

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

Инженерные изыскания разрабатывались для разработки проекта планировки территории, включающего топографо-геодезические работы, в масштабе 1:500, пригодных для разработки проектной документации.

Вид градостроительной деятельности: архитектурно-строительное проектирование.

Территория проектируемого здания дворца творчества расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0108009:50. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Образование и просвещение (размещение МБОУ ДО "Дворец творчества детей молодежи имени Добробабиной А.П." г. Белово Кемеровской области). Идентификационные сведения об объекте: назначение – Здание дворца творчества; возможность опасных природных процессов на исследуемой площадке – возможно проявление землетрясений интенсивностью 7 баллов; принадлежность к объектам транспортной обществу с ограниченной ответственностью инфраструктуры и другим, влияющим на безопасность – нет; принадлежность к опасным производственным объектам – нет; пожарная и взрывопожарная опасность – Не категоризируется;

Уровень ответственности: II (нормальный).

Этап выполнения инженерных изысканий согласно СП 47.13330.2016 [1] – в один этап.

Заказчик – МБУДО «Дворец творчества детей и молодежи имени Добробабиной А.П. города Белово». (Директор - Данилкина Наталья Борисовна; Юр.адрес: 652642, Кемеровская область - Кузбасс, г. о. Беловский, пгт Бачатский, ул. 50 лет Октября, д. 23, к. А; ИНН/КПП: 4202018311 / 420201001; эл.почта: dtdm\_belovo@mail.ru)

Исполнитель работ – ООО «ПК «НООСТРОЙ». (Генеральный директор – Ващилов Максим Александрович; Юр.адрес: 650003, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Комсомольский, д. 46, кв. 48; ИНН/КПП: 4205388670/ 420501001; эл.почта: referentpk@noostroy.com).

Система координат – МСК-42.

Система высот – 1977 г.

Сечение рельефа – 0,5 м.

Система координат и высот на объекте установлена в соответствии с техническим заданием заказчика.

Согласно заданию по инженерно-геодезическим изысканиям к объектам проектирования относятся:

- Здание дворца творчества. 3-этажное, размеры в плане 95,05х66,08 м, с техническим подвалом глубиной от поверхности земли от 2,0 до 2,5 м, фундамент свайный или на естественном основании;

Работы выполнялись на основании:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И- 001-28042009 №331 от 16.11.2020 г. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 4205388670-20250321-1010 от 21.03.2025 г. приведена в приложении В.

Проектируемое здание является объектом капитального строительства для муниципальных нужд.

Работы велись в соответствии с требованиями нормативной литературы.

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для строящихся и запланированных к строительству жилых зданий составляет до 50 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Смотреть таблицу 1. (с учетом Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области (решение Совета народных депутатов Беловского городского округ от 23.12.2025г. №34/146-н).

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

Сеть проектируемой территории включает, благоустройство территории (проезды, пешеходные дорожки и площадка, для обеспечения доступа к зданию образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи). Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. Движение пешеходов предусматривается по тротуарам.

Организованные автостоянки предусматриваются для общественных зданий:

- для образования и просвещения (размещение МБОУ ДО "Дворец творчества детей молодежи имени Добробабиной А.П." г. Белово Кемеровской области вместимостью 10 машино-мест;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия – отсутствуют, письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса № 9-1/64 от 22.01.2026г.

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории: 42:21-6.1581 – Охранная зона "Воздушные и подземные теплотрассы"

42:21-6.371 - Охранная зона на объект "Ф.РП-9-9"

42:21-6.678 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №239

42:21-6.130 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №238

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Применительно к каждой территориальной зоне, контур которой расположен в границах населенных пунктов, устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Предельные параметры разрешенного строительства учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков определяются с учетом норм расчета, указанных в Приложении 11 к Нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, а также на основе технического задания на их проектирование.

Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства. (с учетом Правил

землепользования и застройки города Белово Кемеровской области (решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 23.12.2025г. №34/146-н);

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – отсутствует. В настоящее время на проектируемой территории расположены существующие объекты капитального строительства, а именно гаражи.

Проект планировки территории разрабатывается с целью образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0108009:50, 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905 (с целью изъятия земельных участков под существующими объектами недвижимости (гаражами) для муниципальных нужд под строительство здания образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи), в данном Проекте планировки территории, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с последующим внесением в ЕГРН земельного участка под строительство здания образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи).

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Разработка проекта планировки территории, по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009. С целью образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0108009:50, 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905 (с целью изъятия земельных участков под существующими объектами недвижимости (гаражами) для муниципальных нужд под строительство здания образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи).

#### Вариант 1

Здание дворца творчества детей и молодежи выполнено в современном стиле (модернизм). За основу взята концепция домов культуры советского времени, построенных в стиле классицизм которому присуще:

- симметрия и пропорции: колонны и окна расположены равномерно;
- главный вход выполнен в форме портика и увенчан фронтоном;
- прочные строительные материалы;
- высокие, от пола окна с мелкой расстекловкой;

- пилястровый ордер;
- стены лишены декора.

Внешне здания представляет объем прямоугольной формы размерами 87х60,8 состоящей из блоков различной высота которые венчает консольный дугообразный козырек (навес) поддерживающиеся колоннами.

Главный вход в здание предусмотрен со стороны ул. Советская, на фасаде вход располагается по центру здания и выполнен в форме портика за счет стеклянного тамбура. Фасад здания симметричный с акцентами в виде колон на всю высоту здания, поддерживающие козырек (навес) по всему периметру здания.

Через главный вход попадаем в зону вестибюля с гардеробом для зрителей за которым по ходу движения раскрывается многосветное пространство фойе (зал массовых мероприятий) высотой в три этажа здания, освещение фойе предусмотрено через зенитный фонарь в покрытии. По форуму (амфитеатру) можно подняться на уровень 2-го этажа, где располагаться актовый зал на 200 посадочных мест.

Также на первом этаже предусмотрены помещения спортивной деятельности со спортивным залом 30х18, залом для борьбы 24х15 в котором также предусмотрена зона для скалолазания и четыре зала хореографии. При всех залах предусмотрены вспомогательные помещения (раздевалки, душевые и т.д.)

С левой и правой стороны от фойе (зал массовых мероприятий) располагается санитарные узлы и раздевалки для учеников. Также слева предусмотрена зона помещений массовых мероприятия, а справа от фойе помещения методической работы (библиотека).

На втором этаже здания с левой стороны от форума располагается помещения для художественной деятельности, с правой стороны помещения научно-технического творчества.

На третьем этаже здания с левой стороны от форума располагается помещения общегуманитарного направления деятельности (помещения для занятий социально педагогической деятельностью), с правой стороны административно-хозяйственные.

На территории планируется разместить:

- 1 Здание - ««Дворец творчества детей и молодежи имени Добробабиной А.П. города Белово»».
2. Зона массовых мероприятий
3. Памятник
4. Амфитеатр
5. Временная парковка
6. Подзона игр и развлечений
7. Площадка воркаута
8. Памп-трек
9. Зона научно-технических занятий
10. Хозяйственная зона со стоянками для работников
11. Баскетбольная площадка

12. Стена для скалолазания

13. Площадка для паркура

### Вариант 2

Здание дворца творчества детей и молодежи выполнено в современном стиле. Отделка фасада здания выполнена при помощи большого количества остекления в уровне первого этажа и декоративных вертикальных элементов (ламелей) с фактурой под дерево в уровне второго и третьего этажа.

Внешне здания представляет объем прямоугольной формы размерами 89,8x61,3 состоящей из блоков различной высота.

Главный вход в здание предусмотрен со стороны ул. Советская, на фасаде вход располагается с левой стороны здания относительно центру здания и выполнен в форме портика. Фасад здания асимметричный с акцентами в виде колон на главном входе.

Через главный вход попадём в зону вестибюля с гардеробом для зрителей за которым по ходу движения раскрывается многосветное пространство фойе (зал массовых мероприятий) высотой в три этажа здания, освещение фойе предусмотрено через зенитный фонарь в покрытии. По форуму (амфитеатру) можно подняться на уровень 2-го и 3-го этажей.

Также на первом этаже справа от фойе предусмотрены помещения спортивной деятельности со спортивным залом 30x18, залом для борьбы 24x15 в котором также предусмотрена зона для скалолазания и четыре зала хореографии. При всех залах предусмотрены вспомогательные помещения (раздевалки, душевые и т.д.).

С левой стороны от фойе предусмотрены зоны помещений массовых мероприятия и помещения методической работы (библиотека).

На втором этаже здания с левой стороны от форума располагается помещения общегуманитарного направления деятельности (помещения для занятий социально педагогической деятельностью) и помещения научно-технического творчества. С правой стороны располагаться актовй зал на 200 посадочных мест.

На третьем этаже здания с левой стороны от форума располагается помещения для художественной деятельности и административно-хозяйственные помещения.

Также в задние предусмотрен доступ маломобильным группам населения на все этажи здания.

На территории планируется разместить:

- 1 Здание - ««Дворец творчества детей и молодежи имени Добробабиной А.П. города Белово»».
2. Зона массовых мероприятий
3. Памятник
4. Амфитеатр
5. Временная парковка
6. Подзона игр и развлечений
7. Зона тихого отдыха
8. Спортивная зона

9. Зона научно-технических занятий

10. Хозяйственная зона со стоянками для работников

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Мероприятия ГОЧС разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»; ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»; СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»; СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»; СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и другими федеральными и ведомственными нормами, правилами и рекомендациями, содержащих требования по безопасности объектов и эффективности защиты людей и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

- кадастровый квартал 42:21:0108009 расположен на территории Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, не отнесенного к группе по гражданской обороне;
- на территории кадастрового квартала 42:21:0108009 объекты, отнесенные к категории по ГО, не расположены;
- кадастровый квартал 42:21:0108009 попадает в зону возможного химического заражения;
- кадастровый квартал 42:21:0108009 попадает в зону возможных сильных разрушений, происходящих в мирное время в результате аварий (приложение А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»);
- на территории кадастрового квартала 42:21:0108009 зоны катастрофического затопления отсутствуют;
- территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009 находится вне зоны радиоактивного загрязнения;
- на территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009 отсеки метрополитенов и скоростного

трамвая, защитные сооружения в подземных горных выработках, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз - отсутствуют;

- строительство в зонах возможных сильных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) планировать в соответствии с пп. 4.4 - 4.17 СП 165.1325800.2014;

- размещение новых промышленных объектов планировать в соответствии с требованиями раздела 6 СП 165.1325800.2014 «Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;

- развитие автомобильного транспорта предусматривать в соответствии с требованиями п. 5.43 СП 165.1325800.2014;

- прокладку трасс магистральных трубопроводов предусматривать в соответствии с требованиями пп. 6.26 – 6.28 СП 165.1325800.2014;

- на территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009 ЗС ГО отсутствуют;

- предусмотреть необходимое количество ЗС ГО в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, раздел 7 «Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при проектировании объектов гражданской обороны». Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 «СниП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» и национальными стандартами в области гражданской обороны;

- системы водоснабжения планировать в соответствии с требованиями п.п. 5.19 – 5.35 СП 165.1325800.2014; СП 31.13330.2012 «СниП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- объекты электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями п.п. 6.85 – 6-99 СП 165.1325800.2014.

Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- территория по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009 располагается в сейсмической зоне с возможным землетрясением 7 баллов по шкале Рихтера.

- на территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009 потенциально опасные объекты отсутствуют;

- транспортными коммуникациями, аварии на которых могут привести к образованию ЧС, являются: автомобильная дорога - возможна перевозка АХОВ, ЛВЖ, СУГ (аммиак – до 4,59 т, хлор – до 1,25 т, бензин (дизельное топливо) – 6,7 т); железная дорога – возможна перевозка АХОВ, ЛВЖ, СУГ (аммиак – до 51,8 т, хлор – до 71,87 т, бензин (дизельное топливо) – 71,25 т, пропан – 70,3 т).

Чрезвычайные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте могут возникнуть в результате нарушения правил дорожного движения, на опасных участках автомобильных и железных дорог, при возникновении природных ЧС, повлекших ухудшение дорожных условий; на территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009 планируется строительство Дворца творчества детей и молодежи (вместимость - 3153 человека).

Дополнительные требования:

а) в составе текстовой части мероприятий ГОЧС при разработке проектных решений ИТМ ГО основное внимание сосредоточить на вопросах защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и последствий военных действий;

б) графические материалы разрабатываются в соответствии с п. 6.3 ГОСТ Р 22-.2.01-2015, при разработке графических материалов следует учитывать требования ГОСТ Р 22.0.10;

в) обеспечить территорию в пределах проектной застройки необходимым количеством электросирен и громкоговорителей для доведения сигналов оповещения ГО до населения и персонала предприятий. В планировочных материалах предусмотреть радификацию и телефонизацию объектов территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009;

г) предусмотреть на территории по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009 соблюдение требований пожарной безопасности в соответствии со статьёй 76 Федерального закона №123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия ГОЧС пояснительной записки утверждаются в составе документации по планировке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом России.

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды - отсутствуют согласно письма ГКУ «Комитет охраны окружающей среды Кузбасса» №

12) обоснование очередности планируемого развития территории – отсутствуют. Разработка проекта планировки территории, по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009. С целью образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0108009:50, 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905 (с целью изъятия земельных участков под существующими объектами недвижимости (гаражами) для муниципальных нужд под строительство здания образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи).

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Разработка проекта планировки территории, по ул. Советская, г. Белово, Беловского городского округа в кадастровом квартале 42:21:0108009. С целью образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0108009:50, 42:21:0108009:1024, 42:21:0108009:1025, 42:21:0108009:951, 42:21:0108009:64, 42:21:0108009:67, 42:21:0108009:886, 42:21:0108009:68, 42:21:0108009:13, 42:21:0108009:57, 42:21:0108009:58, 42:21:0108009:61, 42:21:0108009:905 (с целью изъятия земельных участков под существующими объектами недвижимости (гаражами) для муниципальных нужд под строительство здания образования и просвещения (Дворец творчества детей и молодежи).

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории – отсутствуют.