

ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории: «ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа,
в кадастровых кварталах 42:21:0501008, 42:21:0501010, 42:21:0501011, 42:21:0501020,
42:21:0501028»
(внесение изменений)

"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ"

Кемерово – 2026

Оглавление

1. Введение	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7
5. Обоснование определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.....	9

Графические материалы:

1. Постановление «Об утверждении документации по планировке территорий» № 5946-п от 02.12.2024;
2. Постановление «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» № 200-п от 04.02.2026;
3. Постановление «О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 04 февраля 2026 года № 200-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» № 370-п от 03.03.2026;
4. Чертеж межевания территории М 1:500;
5. Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:500.

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка проекта межевания территории по внесению изменений выполнена с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории по внесению изменений, определена территориальной зоной «ЖЗ-4» – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Граница территориальной зоны установлена правилами землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

При разработке проекта межевания территории по внесению изменений использовались следующие нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

При разработке проекта межевания территории по внесению изменений использовались следующие исходные документы:

1. Генеральный план города Белово Кемеровской области, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н;
2. Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень земельных участков необходимо дополнить участками 23, 24

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
23	-	Беловский городской округ, пгт Инской, ул. Дунаевского, 1/1	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	3548	Перераспределение
24	-	Беловский городской округ, пгт Инской, ул. Дунаевского, 1/2	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	6299	Перераспределение

Примечание:

Земельные участки 23, 24 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0501028:82, 42:21:0501028:83, 42:21:0501028:84, 42:21:0501028:85, 42:21:0501028:86, 42:21:0501028:87, 42:21:0501028:88, 42:21:0501028:17 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образуемый участок 23		
Система координат МСК-42, зона 1		
№	X	Y
1	521275.95	1363649.95
2	521269.15	1363648.34
3	521257.90	1363679.51
4	521196.73	1363664.26
5	521192.86	1363658.01
6	521198.63	1363634.90
7	521234.35	1363644.15
8	521241.41	1363618.38
9	521242.88	1363612.68
10	521291.03	1363624.34
11	521283.82	1363651.87
1	521275.95	1363649.95
Образуемый участок 24		
Система координат МСК-42, зона 1		
12	521241.41	1363618.38
13	521234.35	1363644.15
14	521198.63	1363634.90
15	521192.86	1363658.01
16	521196.73	1363664.26
17	521257.90	1363679.51
18	521269.15	1363648.34
19	521275.95	1363649.95
20	521283.82	1363651.87
21	521277.99	1363674.08
22	521270.17	1363671.79
23	521268.79	1363677.00
24	521267.68	1363680.95
25	521266.59	1363684.83
26	521265.52	1363688.62
27	521264.50	1363692.64
28	521261.35	1363695.27
29	521257.56	1363694.39
30	521244.87	1363690.27
31	521242.16	1363689.33
32	521234.49	1363687.23
33	521226.15	1363685.15
34	521211.62	1363681.65
35	521196.81	1363677.86
36	521196.41	1363677.76
37	521192.95	1363679.08
38	521183.75	1363677.87
39	521173.51	1363674.91
40	521157.99	1363670.07
41	521123.72	1363660.65
42	521109.00	1363656.31
43	521121.11	1363608.77
44	521148.80	1363616.03
45	521187.96	1363623.89
46	521188.26	1363622.72
47	521224.48	1363631.82
48	521225.29	1363628.80

49	521228.48	1363617.45
50	521233.90	1363618.85
51	521234.52	1363616.42
52	521235.14	1363614.00
53	521235.83	1363610.95
54	521242.88	1363612.68
12	521241.41	1363618.38
55	521231.97	1363626.37
56	521229.05	1363625.69
57	521229.73	1363622.77
58	521232.65	1363623.46
55	521231.97	1363626.37

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-42, зона I		
№	X	Y
1	521630.98	1364012.67
2	521601.72	1364011.69
3	521557.52	1363996.40
4	521490.03	1363954.82
5	521252.36	1363814.40
6	521250.79	1363813.45
7	521258.10	1363783.82
8	521222.09	1363768.87
9	521181.42	1363744.24
10	521131.22	1363710.99
11	521084.17	1363705.56
12	521055.30	1363707.20
13	521055.97	1363701.41
14	521081.76	1363647.79
15	521098.03	1363613.77
16	521102.38	1363583.40
17	521113.13	1363572.36
18	521169.24	1363347.20
19	521178.53	1363313.82
20	521186.00	1363290.01
21	521212.76	1363186.45
22	521256.20	1363022.32
23	521286.75	1362909.52
24	521341.10	1362695.13
25	521349.61	1362672.46
26	521366.22	1362654.23
27	521472.07	1362554.26
28	521514.97	1362594.93
29	521554.87	1362635.84
30	521527.36	1362750.93
31	521509.90	1362821.77
32	521474.85	1362957.80
33	521440.69	1363088.42
34	521401.86	1363234.69
35	521388.94	1363284.40
36	521373.12	1363338.99
37	521338.21	1363481.60
38	521459.96	1363513.97
39	521573.65	1363543.18
40	521628.95	1363557.83
41	521698.36	1363575.08
42	521830.13	1363609.50
43	521841.29	1363570.17
44	521892.12	1363378.57
45	521934.67	1363219.66
46	521969.63	1363079.17
47	522024.02	1362866.94
48	522020.28	1362741.06
49	522030.29	1362756.05
50	522070.58	1362739.18
51	522075.42	1362737.11

Система координат МСК-42, зона 1		
№	X	Y
52	522107.67	1362723.96
53	522149.61	1362706.37
54	522154.25	1362704.33
55	522235.95	1362669.35
56	522234.43	1362665.12
57	522240.13	1362662.60
58	522240.93	1362662.25
59	522293.69	1362639.01
60	522299.06	1362636.63
61	522316.84	1362633.56
62	522358.08	1362727.60
63	522371.41	1362740.16
64	522380.98	1362749.21
65	522343.41	1362786.95
66	522131.87	1362992.99
67	522118.69	1363022.51
68	522109.16	1363107.19
69	522066.25	1363523.98
70	522047.01	1363647.04
71	522032.23	1363677.43
72	521857.67	1363828.44
73	521735.68	1363934.04
74	521652.73	1364004.06
1	521630.98	1364012.67

5. Обоснование определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

При подготовке проекта межевания территории местоположение границ образуемых земельных участков 23, 24 определено в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов.

Согласно градостроительным регламентам производственной зоны (статья 38 Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утверждены решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н) для объектов недвижимости, расположенных в территориальной зоне «ЖЗ-4» установлены следующие требования:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 8 этажей.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений для строящихся и запланированных к строительству жилых зданий составляет до 50 м.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» установлены следующие параметры разрешенного строительства:

1. Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка – не ограничивается;

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Граница и площадь образуемого земельного участка 23 определены с учетом требований градостроительных регламентов и, вместе с тем, при проектировании границы образуемого земельного участка была учтена необходимость проезда к зданию транспорта и обустройство парковочных мест.

На образуемом земельном участке расположены здания, общая площадь застройки которых составляет – 1232,0 кв.м. Учитывая требование максимального процента застройки – 100%, минимальная необходимая площадь земельного участка для возможного размещения на нем здания составляет – 1232 кв.м.

Площадь, необходимая для проезда к зданию служебного транспорта и обустройство парковочных мест – 2316 кв.м.

Итого, необходимая площадь земельного участка составляет – 3548 кв.м.

Граница и площадь образуемого земельного участка 24 определены с учетом требований градостроительных регламентов и, вместе с тем, при проектировании границы образуемого земельного участка была учтена необходимость проезда к зданию транспорта и обустройство парковочных мест.

На образуемом земельном участке расположены здания, общая площадь застройки которых составляет – 621,5 кв.м. Учитывая требование максимального процента застройки – 100%, минимальная необходимая площадь земельного участка для возможного размещения на нем здания составляет – 622 кв.м.

Площадь, необходимая для проезда к зданию служебного транспорта и обустройство парковочных мест – 5677 кв.м.

Итого, необходимая площадь земельного участка составляет – 6299 кв.м



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2024

№ 5946-п

Об утверждении документации
по планировке территорий

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» от 26 марта 2020 года № 20/113-н, Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 27 ноября 2024 года № 2525 и от 27 ноября 2024 года № 2524 Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территорий:

1.1. «Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501008, 42:21:0501010, 42:21:0501011, 42:21:0501020, 42:21:0501028».

1.2. «Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление и утвержденные документы по планировке территорий в

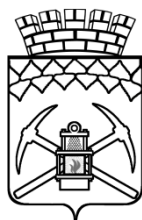
средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Врио Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2026

№ 200-п

О принятии решения о подготовке документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» и на основании предложений Устюжанина Алексея Юрьевича и ООО «Управляющая компания ЖИЛКОМХОЛДИНГ» о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 42:21:0501028 на территории пгт Инской, ул. Дунаевского - ул. Парковая, Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0501028:17 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, ул. Дунаевского, 1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства:

2.1. Обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: 652600, г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122, в понедельник, вторник, среда, четверг – с 9:00 до 16:00, пятница - с 9:00 до 14:30, а также на адрес электронной почты: gl_arh@belovo42.ru, в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Обеспечить информирование заявителей Устюжанина Алексея

Юрьевича и ООО «Управляющая компания ЖИЛКОМХОЛДИНГ» о поступивших предложениях не позднее 3 рабочих дней по окончании срока приема предложений.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

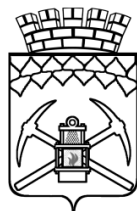
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2026

№ 370-п

О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 04 февраля 2026 года № 200-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» и на основании предложений Устюжанина Алексея Юрьевича и ООО «Управляющая компания ЖИЛКОМХОЛДИНГ» о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Беловского городского округа от 04 февраля 2026 года № 200-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции: «Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501008, 42:21:0501010, 42:21:0501011, 42:21:0501020, 42:21:0501028», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0501028:17 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, ул. Дунаевского, 1».

2. Управлению архитектуры и градостроительства:

2.1. Обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: 652600, г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122, в

понедельник, вторник, среда, четверг – с 9:00 до 16:00, пятница - с 9:00 до 14:30, а также на адрес электронной почты: gl_arh@belovo42.ru, в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Обеспечить информирование заявителей Устюжанина Алексея Юрьевича и ООО «Управляющая компания ЖИЛКОМХОЛДИНГ» о поступивших предложениях не позднее 3 рабочих дней по окончании срока приема предложений.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Школьная Л.А.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову

И.о. Главы Беловского
городского округа



А.В. Колесник

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 04.02.2026 № 200-п

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и
органов местного самоуправления

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
42:21:0501028 на территории пгт Инской, ул. Дунаевского - ул. Парковая, Беловского
городского округа Кемеровской области - Кузбасса»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Устюжанина Алексея Юрьевича и ООО «Управляющая компания ЖИЛКОМХОЛДИНГ»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Нежилые объекты
5.	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, в границах кадастрового квартала 42:21:0501028
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Включает земельный участок с кадастровым номером 42:21:0501028:17 Ориентировочная площадь территории 9000 кв.метра
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ образуемых земельных участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0501028:17 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
9	Проведение инженерных изысканий	В объеме необходимом для проекта межевания территории необходимо выполнить инженерно – геодезические изыскания
10	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов	<p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть ПМТ – 1 экз; - материалы по обоснованию ПМТ – 1 экз. <p>2. В электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении; - основная часть ПМТ (текстовая часть) в формате Word; - материалы по обоснованию ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf; - материалы по обоснованию ПМТ (текстовая часть) в формате Word; - отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к материалам по обоснованию; - копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде

		<p>приложения к материалам по обоснованию);</p> <ul style="list-style-type: none">- электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;- все графические материалы основной части и материалов по обоснованию в формате DWG;- все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию в формате PDF
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

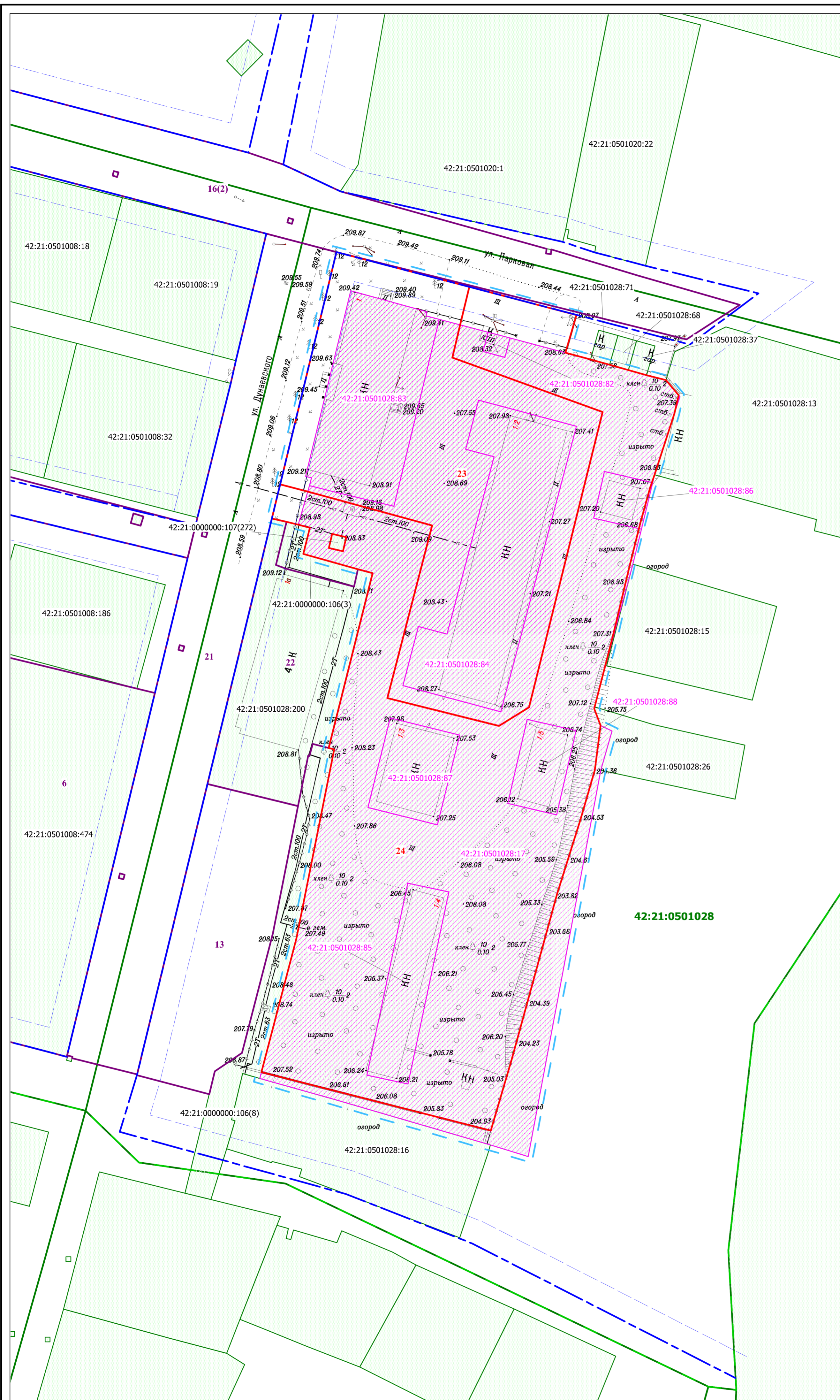
ООО "ВТК-Кадастр"

Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории: «ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа,
в кадастровых кварталах 42:21:0501008, 42:21:0501010, 42:21:0501011, 42:21:0501020,
42:21:0501028»
(внесение изменений)

"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"



Условные обозначения:

- 23 - граница образуемого земельного участка
- 42:21:0501028:82 - границы изменяемых земельных участков
- 42:21:0501028:71 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница подготовки проекта межевания территории, утвержденная Постановлением Администрации Беловского городского округа №5946-п от 02.12.2024г.
- 21 - граница образуемого земельного участка, утвержденная Постановлением Администрации Беловского городского округа №5946-п от 02.12.2024г.
- граница внесения изменений в проект межевания территории
- утвержденные красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень земельных участков необходимо дополнить участками 23, 24

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
23	-	Беловский городской округ, пгт Инской, ул. Дунаевского, 1/1	Коммунальное обслуживание	3548
24	-	Беловский городской округ, пгт Инской, ул. Дунаевского, 1/2	Коммунальное обслуживание	6299

Земельные участки 23, 24 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0501028:82, 42:21:0501028:83, 42:21:0501028:84, 42:21:0501028:85, 42:21:0501028:86, 42:21:0501028:87, 42:21:0501028:88, 42:21:0501028:17 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

Изм.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501008, 42:21:0501010, 42:21:0501011, 42:21:0501020, 42:21:0501028»												Студия			Лист			Листов											
Проект межевания территории (внесение изменений)												ПМ			1														
Выполнил Д.В. Вагнер												Чертеж межевания территории			Масштаб 1:500			ООО "ВТК-Кадастр"											

ООО "ВТК-Кадастр"

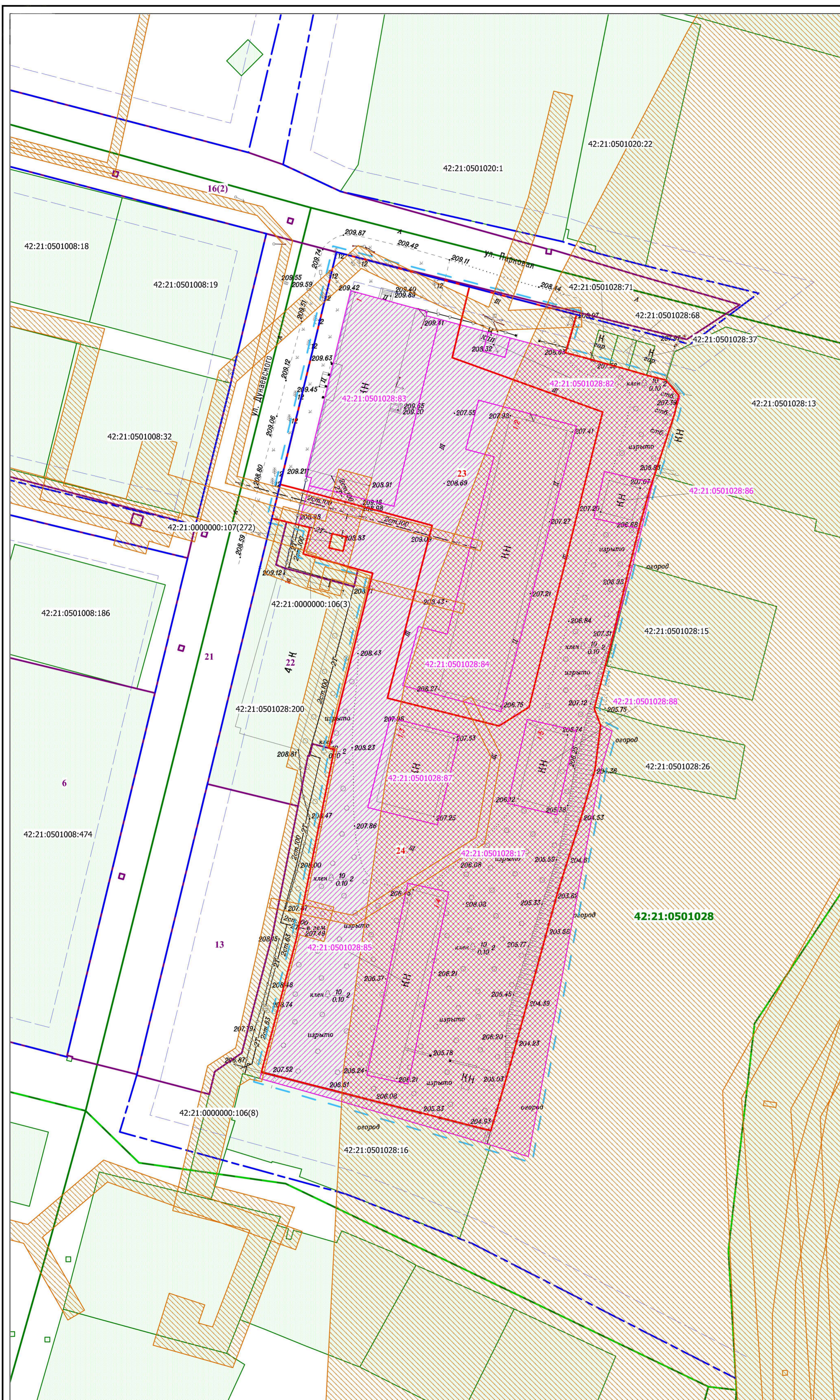
Утвержден
Постановлением администрации
Беловского городского округа
от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории: «ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа,
в кадастровых кварталах 42:21:0501008, 42:21:0501010, 42:21:0501011, 42:21:0501020,
42:21:0501028»
(внесение изменений)

**"МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**

Кемерово – 2026



Условные обозначения:

- 23 - граница образуемого земельного участка
- 42:21:0501028:82 - границы изменяемых земельных участков
- 42:21:0501028:71 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница подготовки проекта межевания территории, утвержденная Постановлением Администрации Беловского городского округа №5946-п от 02.12.2024г.
- 21 - граница образуемого земельного участка, утвержденная Постановлением Администрации Беловского городского округа №5946-п от 02.12.2024г.
- граница внесения изменений в проект межевания территории
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- утвержденные красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501008, 42:21:0501010, 42:21:0501011, 42:21:0501020, 42:21:0501028»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					2026	Проект межевания территории (внесение изменений)	Студия	Лист
Директор				Е.Ю.Кузнецов		ПМ	1	Листов
Проверил				Е.Ю.Кузнецов		ООО "ВТК-Кадастр"		
Выполнил				Д.В.Варганов		Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500		