

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»
652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100,
помещ. 23 (офис Кадастровый инженер)
e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77

ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253

**Внесение изменений в проект межевания
территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в
кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

| Обозначение тома | Наименование | Примечание |
|------------------|--|------------|
| Том 1 | Основная часть проекта межевания территории | |
| | Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории | |
| | Раздел 2. Чертежи межевания территории | |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

| | |
|--|---|
| 1. Основание для разработки | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 4 |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 5 |
| 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 6 |
| 5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 7 |
| 6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания | 8 |

Прилагаемые документы:

1. Постановление администрации Беловского городского округа от 10.01.2024 №13-п «Об утверждении проектов межевания территорий».

1. Основание для разработки

Проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020 утвержден постановлением администрации Беловского городского округа от 10.01.2024 №13-п «Об утверждении проектов межевания территорий».

Внесение изменений в проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020 разработано с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602020:311 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Внесение изменений в проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020 разработано с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602020:311 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

| № земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв.м. |
|----------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| :3У8 | - | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Бачатский, ул. Подольская, з/у 19-в | Хранение автотранспорта | 360 |

Способы образования земельных участков:

1. Образование земельного участка :3У8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0602020:311 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках внесения изменений в проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020 – земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Условное обозначение образуемого земельного участка | Адрес (местоположение) образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|---|--|---|
| :ЗУ8 | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Бачатский, ул. Подольская, з/у 19-в | Хранение автотранспорта |

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – на территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020 леса и лесные участки отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания

Сведения о территории внесения изменений в проект межевания пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

| № характерной точки границы проекта межевания | X, м | У, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Метод определения координат |
|---|-----------|------------|--|-----------------------------|
| 1 | 504661,05 | 1342077,83 | 0,1 | Картометрический |
| 2 | 504648,16 | 1342047,63 | 0,1 | Картометрический |
| 3 | 504694,63 | 1342027,31 | 0,1 | Картометрический |
| 4 | 504699,36 | 1342039,94 | 0,1 | Картометрический |
| 5 | 504701,96 | 1342045,93 | 0,1 | Картометрический |
| 6 | 504702,88 | 1342045,53 | 0,1 | Картометрический |
| 7 | 504703,28 | 1342046,45 | 0,1 | Картометрический |
| 8 | 504705,52 | 1342051,52 | 0,1 | Картометрический |
| 9 | 504705,71 | 1342051,94 | 0,1 | Картометрический |
| 10 | 504706,12 | 1342052,86 | 0,1 | Картометрический |
| 11 | 504709,97 | 1342061,63 | 0,1 | Картометрический |
| 12 | 504716,19 | 1342058,97 | 0,1 | Картометрический |
| 13 | 504722,11 | 1342072,74 | 0,1 | Картометрический |
| 14 | 504685,11 | 1342090,23 | 0,1 | Картометрический |
| 15 | 504684,19 | 1342090,66 | 0,1 | Картометрический |
| 16 | 504675,34 | 1342094,72 | 0,1 | Картометрический |
| 17 | 504674,59 | 1342095,01 | 0,1 | Картометрический |
| 18 | 504669,80 | 1342097,10 | 0,1 | Картометрический |
| 1 | 504661,05 | 1342077,83 | 0,1 | Картометрический |

Система координат: МСК-42, зона 1.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

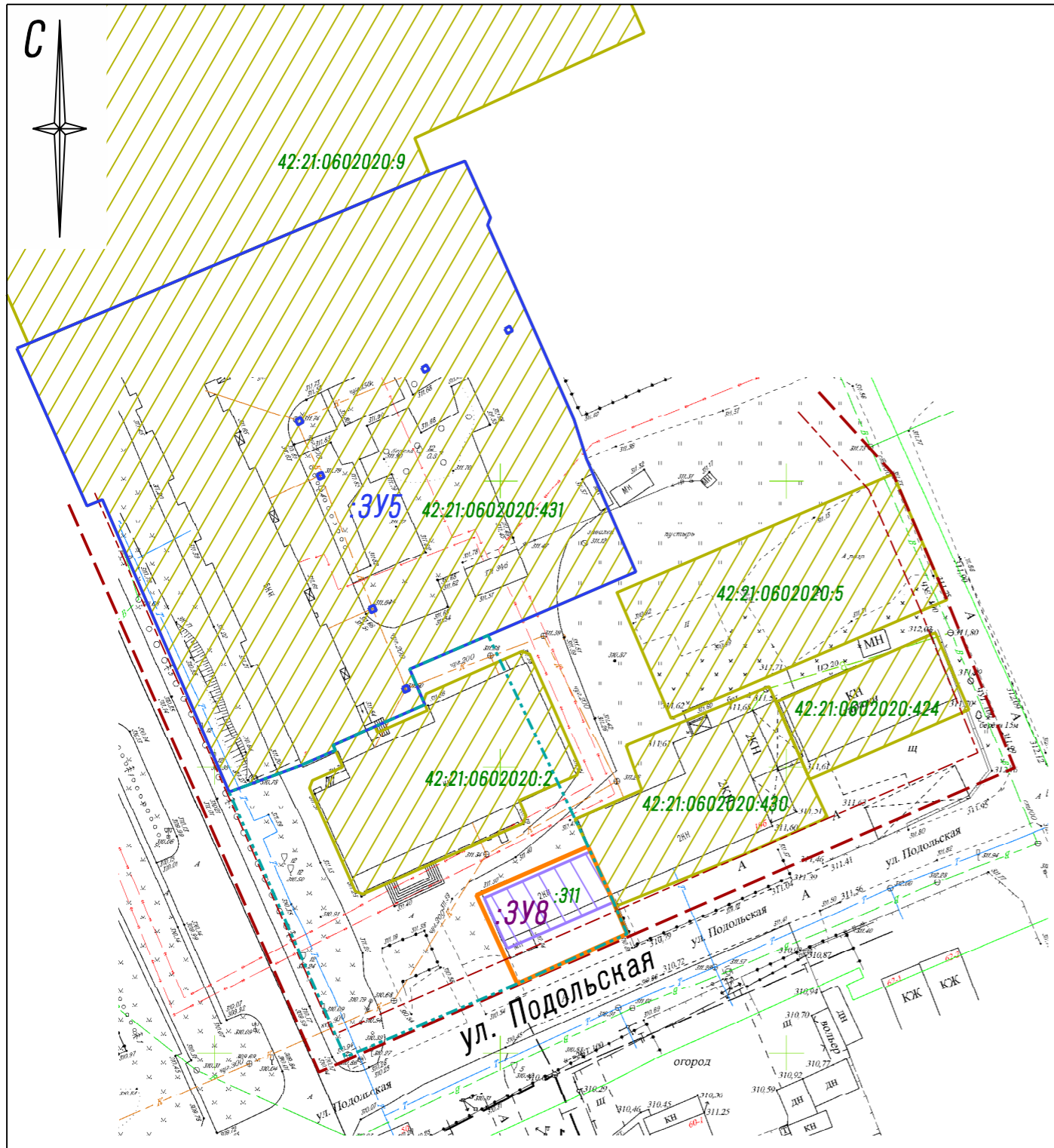
Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»
652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100,
помещ. 23 (офис Кадастровый инженер)
e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77

ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253

**Внесение изменений в проект межевания
территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в
кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Чертежи межевания территории



Условные обозначения:

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :3У5 Границы земельных участков, принятые в утвержденном проекте межевания территории
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН), изменяемых данным проектом
- :3У8 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| № земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка, кв.м. |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|---|
| :3У8 | - | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Бачатский, ул. Подольская, з у 19-в | Хранение автотранспорта | 360 |

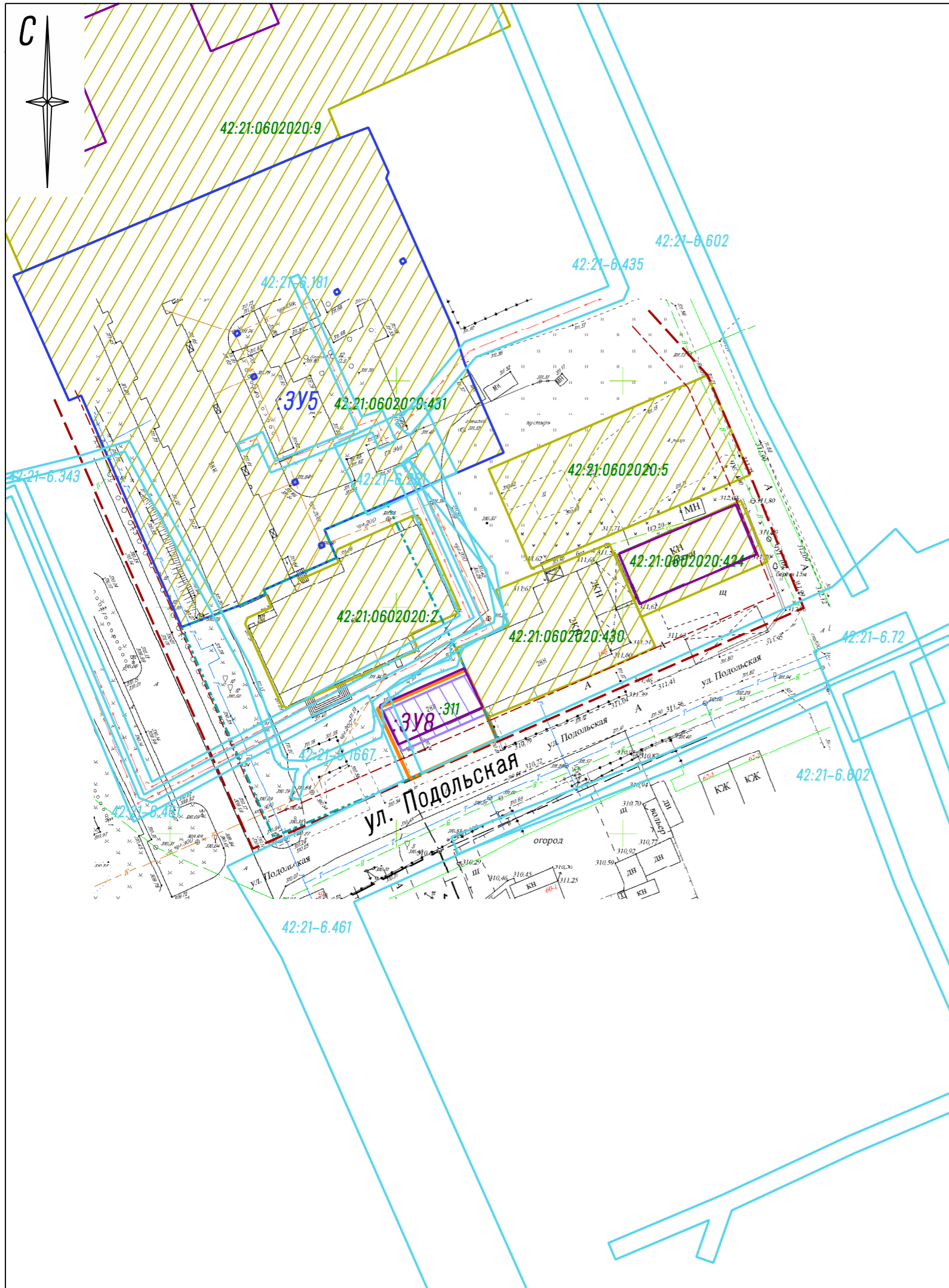
| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|--------|---------|------|--|---|------------------|--------|
| | | | | | | | Внесение изменений в проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 2025 | | Проект межевания территории. Основная часть | 1 | |
| Проверил | Яковлева Л.И. | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:1000 | ООО "Кадастр 42" | |
| Разработал | Миллер Г.С. | | | | | | | | |

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»
652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100,
помещ. 23 (офис Кадастровый инженер)
e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77










ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253

**Внесение изменений в проект межевания
территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в
кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории



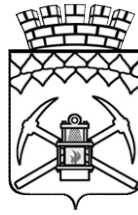
Условные обозначения:

-  Граница внесения изменений в проект межевания территории
-  Существующие красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков, принятые в утвержденном проекте межевания территории
-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН), изменяемых данным проектом
-  Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков
-  Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (по данным ЕГРН)

Примечания:

1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|--------|---------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | Внесение изменений в проект межевания территории пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 2026 | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | 2 |
| Проверил | Яновлева Л.И. | | | | |  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000 | | |
| Разработал | Миллер Г.С. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 000 "Кадастр 42" | | |



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024

№ 13-п

Об утверждении проектов
межевания территорий

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» от 26 марта 2020 года № 20/113-н, Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2023 года № 3357 Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты межевания территорий:

1.1. «ул. Октябрьская» Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0108008, 42:21:0108009;

1.2. пгт Бачатский Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0602015, 42:21:0602020.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты межевания территории в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Глава Беловского
городского округа

А.В. Курносков