



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2026

№ 695-п

О внесении изменений в постановление
Администрации Беловского городского округа
от 23 апреля 2026 года № 592-п

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Беловского городского округа от 12 февраля 2020 года № 359 - п «Об утверждении Положения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести изменения в постановление Администрации Беловского городского округа от 23 апреля 2026 года № 592-п «О назначении временной управляющей организации по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1.1. Изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, посёлок городского типа Бачатский, улица 50 лет Октября, д. 26».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Школина Л.А.) и отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 марта 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Беловского городского округа по ЖКХ Е.А. Сикову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение
к постановлению администрации
Беловского городского округа
от 21.05.2026 № 695-п

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 23.04.2026 № 592-п

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
общей жилой площадью 1076,7 кв. м.
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово,
посёлок городского типа Бачатский, улица 50 лет Октября, д. 26

№ п/п	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц летом, 1 раз в месяц зимой	37 985,98	2,94
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой 1 раз в месяц летом	40 311,65	3,12
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	516,82	0,04
4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	646,02	0,05
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	516,82	0,04
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	258,41	0,02

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 50% территории	19 509,80	1,51
8	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю 50% территории	16 667,32	1,29
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	5 555,77	0,43
10	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада 20% территории	12 015,97	0,93
11	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы и кучи	1 раз в сутки в дни снегопада 20% территории	19 768,21	1,53
12	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	4 263,73	0,33
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1 938,06	0,15
14	Окашивание газонов, сгребание травы граблями	3 раза в летний период	6 072,59	0,47
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2 раза в год	18 863,78	1,46
16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год после окончания отопительного сезона	13 178,81	1,02
17	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз год при подготовке к осенне-зимнему периоду	12 145,18	0,94
IV. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
18	Консервация системы отопления	1 раз в год после окончания отопительного сезона	2 196,47	0,17

19	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере поступления заявок	775,22	0,06
20	Мелкий ремонт изоляции	по мере необходимости	646,02	0,05
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	258,41	0,02
V. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
22	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	14 212,44	1,10
VI. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
23	Выполнение заявок населения (в местах общего пользования)	по мере поступления заявок	44 704,58	3,46
VII. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
24	Устранение аварии	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	39 019,61	3,02
VIII. Расходы на управление				
25	Расходы на управление	1 раз в месяц	43 929,36	3,40
	ИТОГО		355 957,02	27,55