

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 42 - 2 - 21 - 0 - 00 - 2026 - 0478 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления УПРАВЛЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ  
АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» от 12.05.2026 № 7339820363  
(вхд.№1152 от 12.05.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Кемеровская область - Кузбасс Область

(субъект Российской Федерации)

Беловский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт Инской, мкр. Технологический, з/у 6.

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519201.89	1365051.51
2	519257.87	1365101.94
3	519255.80	1365108.82
4	519210.12	1365119.17
5	519199.97	1365127.33
6	519184.50	1365146.41
7	519174.41	1365152.86
8	519135.27	1365164.69
9	519129.20	1365169.01
10	519127.46	1365176.08
11	519069.10	1365134.92
12	519098.78	1365098.15
13	519142.50	1365042.29
14	519165.19	1365013.97
15	519170.96	1365019.22
16	519196.78	1365051.07
17	519199.52	1365050.75
1	519201.89	1365051.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

42:21:0505002:10

Площадь земельного участка

14178 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Денисенкова Д.В.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист МБУ "АПБ г. Белово"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

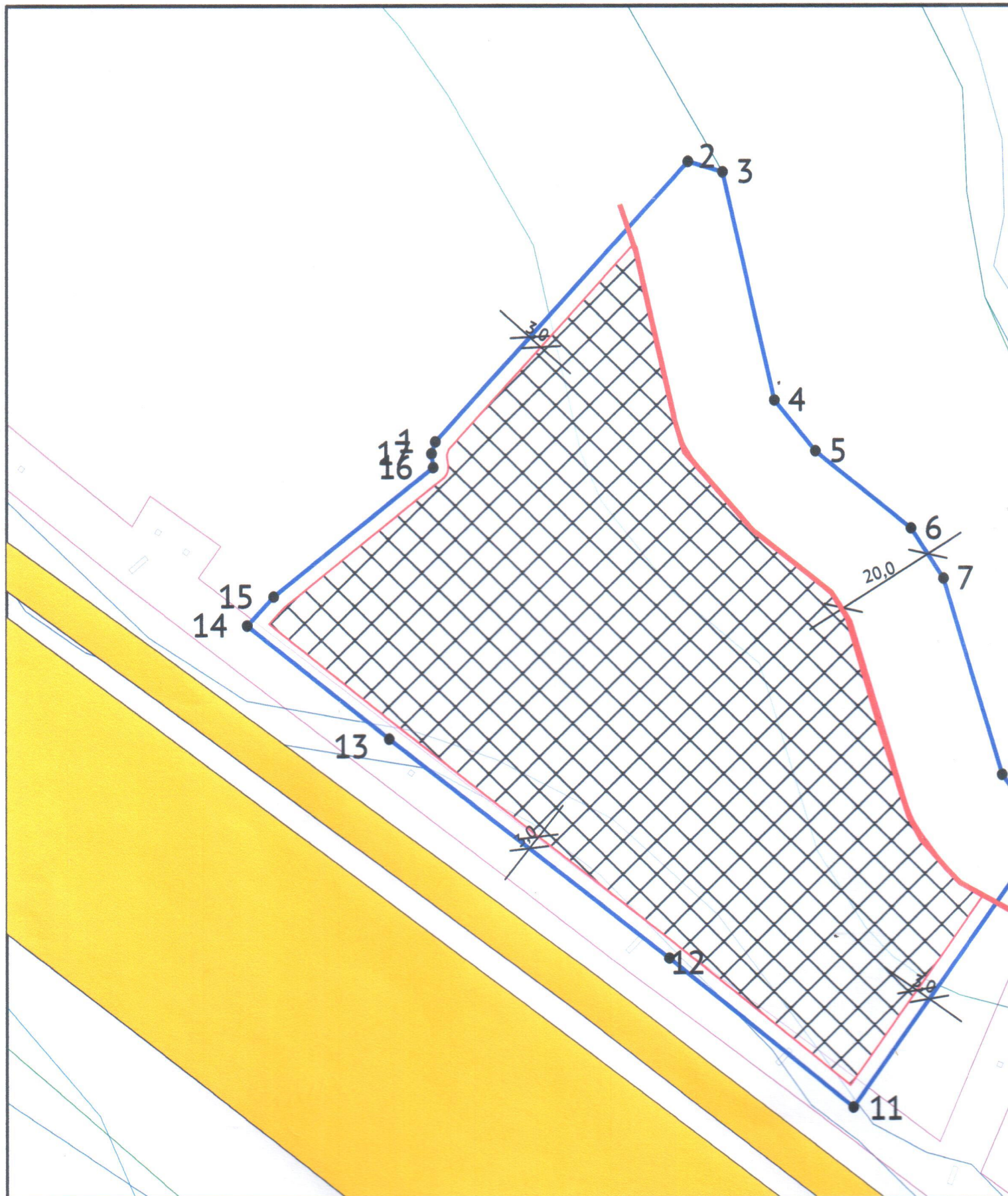
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Кошкарлова К.В.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.05.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)













Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки

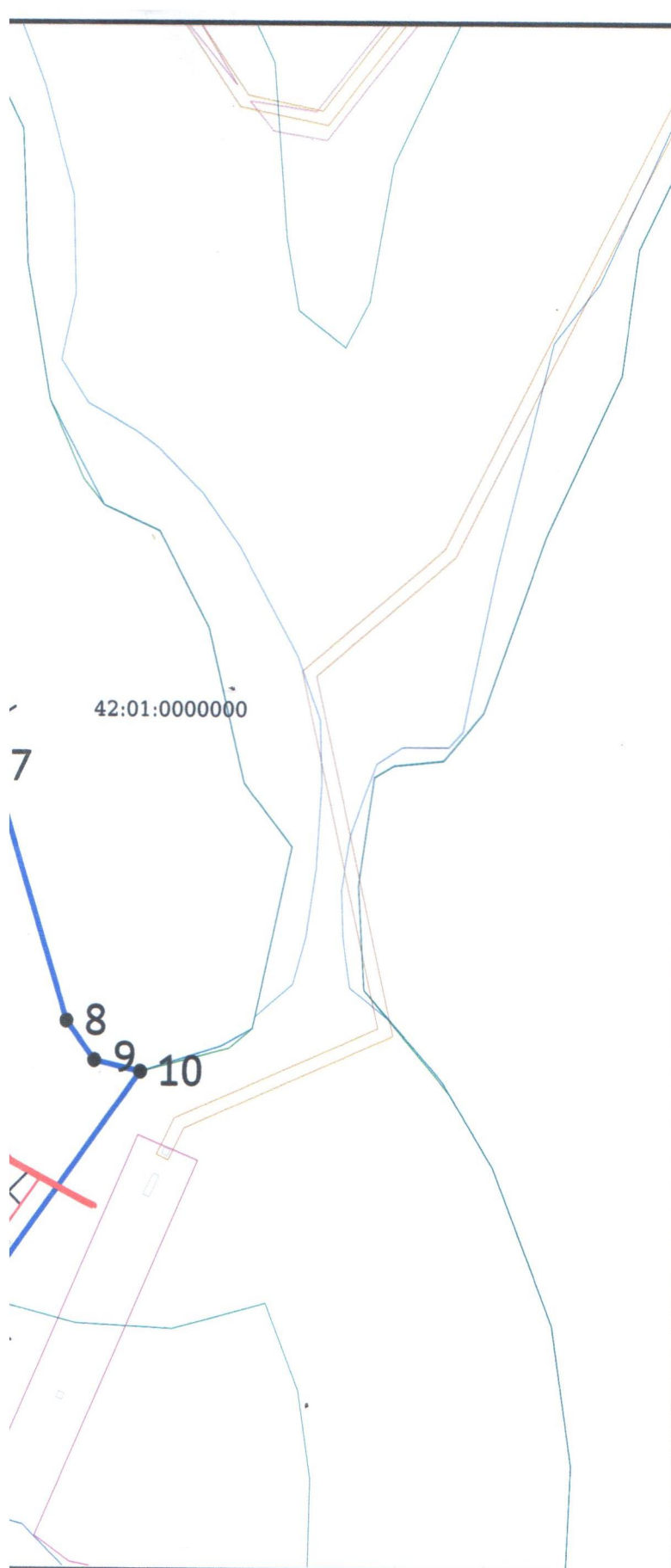
Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 14.05.2026 году Муниципальным бюджетным учреждением "Архитектурно-планировочное бюро" города Белово. Представлен Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа.  
Координаты точек поворота границ земельного участка определены в МСК-42.

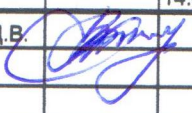

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемых с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  ОКС (площадные)
  -  Земельный участок ГПЗУ
  -  ЗОУИТ без вида
  -  Охранная зона инженерных коммуникаций
  -  Водоохранная зона
  -  Прибрежная защитная полоса
  -  Зона публичного сервитута
  -  Иная зона с особыми условиями использования территории
  -  Охранная зона объектов электроэнергетики
  -  Красная линия



М	Должность	ФИО	Подпись	Дата	<b>№ РФ-42-2-21-0-00-2026-0478-0</b>			
	Начальник			14.05.2026				
	УАиГ АБГО	Денисенкова Д.В.			Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, мкр. Технологический, з/у 6			
					1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	15	
	Гл. спец				Кадастровый номер 42:21:0505002:10 Площадь участка – 14178 м²			
	МБУ «АПБ»	Кошкарлова К.В.						

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	<b>№ РФ-42-2-21-0-00-2026-0478-0</b>			
Начальник			14.05.2026				
УАиГ АБГО	Денисенкова Д.В.			Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, мкр. Технологический, з/у 6			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	15
Гл. спец							
МБУ «АПБ»	Кошкарлова К.В.						

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ2-4.

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Решение Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями)*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
Основные виды разрешенного использования		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2*
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3*
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4*
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5*
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10

Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19*
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков,	13.0

	расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	
Условно разрешенные виды использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливаются		

\* градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.6 ст. 36 ГрК РФ

### 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (при условии соблюдения противопожарных норм) составляют:

а) от садовых жилых домов до красных линий улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м.

б) до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:

- от стен дачного, жилого дома – 3 м.
- от построек для скота и птицы – 4 м;
- от бани, гаража и др. хозяйственных построек – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м;

в) для нежилых зданий, строений и сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 2 этажей.

3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

#### Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.8	600	Не ограничивается	Не ограничивается
1.9	600	Не ограничивается	Не ограничивается
1.10	600	Не ограничивается	Не ограничивается
1.11	600	Не ограничивается	Не ограничивается

1.12	600	Не ограничивается	Не ограничивается
1.13	200	Не ограничивается	Не ограничивается
1.15	600	Не ограничивается	80
1.16	200	1500	Не ограничивается
1.17	5000	Не ограничивается	Не ограничивается
1.18	Не ограничивается	Не ограничивается	100
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
3.1.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
3.1.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.2	100	Не ограничивается	100
13.0	Не ограничивается	Не ограничивается	Не ограничивается
13.1	200	2000	Не ограничивается
13.2	200	1500	30
2.2	200	2000	80

2. В связи с расположением Беловского городского округа в сейсмичном районе при проектировании зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов учитывать СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

3. В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, то на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 67-68 Правил.

Примечания:

1. В случае если размер ранее сформированного земельного участка не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_



кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 209 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Иня, вдхр. Беловское на территории пгт. Инское Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса" от 22.01.2024 № 51-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона Беловское водохранилище, с. Поморцево, с. Менчереп, д. Коротково Беловского муниципального района, пгт Инской Беловского городского округа - 42:00-6.1351.

Ограничения: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14187 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос р. Иня (нижняя) и её притоков в границах Беловского, Краснобродского, Польшаевского, Ленинск-Кузнецкого городских округов, Прокопьевского, Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского, Топкинского, Юргинского муниципальных округов, Беловского, Гурьевского муниципальных районов Кемеровской области" от 08.02.2021 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса.

4. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона "ВЛ 6 кВ 6-9-М ПС Инская" - 42:00-6.760.

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, указанные в пп.8-10 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 439 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

5. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к вдхр. Беловское на территории пгт. Инской Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности - 42:00-6.1930.

Ограничения: Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 948 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Иня, вдхр. Беловское на территории пгт. Инское Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса" от 22.01.2024 № 51-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

6. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона затопления территорий, прилегающих к вдхр. Беловское на территории пгт. Инской Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности - 42:00-6.1941.

Ограничения: Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не

обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13024 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Иня, вдхр. Беловское на территории пгт. Инское Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса" от 22.01.2024 № 51-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

7. Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы в соответствии с Генеральным планом Беловского городского округа Кемеровской области -Кузбасса, утвержденным решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н. Использование земельных участков в пределах береговой полосы возможно при соблюдении требований Водного кодекса РФ.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса Беловское водохранилище, с. Поморцево, с. Менчереп, д. Коротково Беловского муниципального района, пгт Инской Беловского городского округа (ЕГРН)	1	519135,28	1365164,69
	2	519129,20	1365169,01
	3	519127,47	1365176,08
	4	519091,32	1365156,15
	5	519094,56	1365149,01
	6	519099,13	1365142,64
	7	519104,85	1365137,28
	8	519119,97	1365127,73
	9	519157,53	1365116,18
	10	519171,69	1365099,05
	11	519190,13	1365084,53
	12	519199,77	1365080,53
	13	519241,17	1365071,12
Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к вдхр. Беловское на территории пгт. Инской Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (ЕГРН)	1	519141,70	1365019,53
	2	519136,52	1365050,65
	3	519125,63	1365070,89
	4	519115,26	1365084,37
	5	519080,50	1365118,61
Водоохранная зона	1	519135,28	1365164,69

Беловское водохранилище, с. Поморцево, с. Менчереп, д. Коротково Беловского муниципального района, пгт Инской Беловского городского округа (ЕГРН)	2	519129,20	1365169,01
	3	519127,47	1365176,08
Охранная зона "ВЛ 6 кВ 6-9-М ПС Инская" (ЕГРН)	1	519062,28	1365152,16
	2	519083,19	1365124,05
	3	519105,49	1365094,18
	4	519139,73	1365049,67
	5	519174,71	1365004,19
Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к вдхр. Беловское на территории пгт. Инской Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (ЕГРН)	1	519150,12	1365013,87
	2	519144,16	1365046,93
	3	519138,45	1365063,53
	4	519126,53	1365086,86
	5	519107,32	1365107,88
	6	519065,84	1365138,74
	7	519141,70	1365019,53
	8	519136,52	1365050,65
	9	519125,63	1365070,89
	10	519115,26	1365084,37
	11	519080,50	1365118,61
Зона затопления территорий, прилегающих к вдхр. Беловское на территории пгт. Инской Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (ЕГРН)	1	519135,28	1365164,69
	2	519129,20	1365169,01
	3	519127,47	1365176,08
	4	519065,84	1365138,74
	5	519107,32	1365107,88
	6	519126,53	1365086,86
	7	519138,45	1365063,53
	8	519144,16	1365046,93
	9	519150,12	1365013,87
Береговая полоса	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Земельный участок частично расположен в границах публичного сервитута "ВЛ 6 кВ 6-9-М ПС Инская, входящая в состав сооружения - Подстанции Инская напряжением 35/6 кВ с отходящими линиями электропередачи напряжением 6 кВ и трансформаторными подстанциями с отходящими линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ" - 42:00-6.2010.

Ограничения: Публичный сервитут "ВЛ 6 кВ 6-9-М ПС Инская, входящая в состав сооружения - Подстанции Инская напряжением 35/6 кВ с отходящими линиями электропередачи напряжением 6 кВ и трансформаторными подстанциями с отходящими линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ".  
Обладатель публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327.

Почтовый адрес: 660021, Россия, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Богграда, 144 "А". Адрес электронной почты: keinfo@ke.rosseti-sib.ru.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 13.03.2024 № 1010-п выдан: Администрация Беловского городского округа.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519080,18	1365122,67
2	519080,86	1365121,92
3	519078,02	1365119,33
4	519077,34	1365120,07

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «Белгос» от 13.05.2026 № 53п (прилагается) - подключение объектов капитального строительства к системе водоотведения невозможно — водоотведение выполнять с устройством выгребной ямы;

2. СГК ООО «Теплоэнергетик» от 14.05.2026 № исх-3-14-48319/26-0-0 (прилагаются) - подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения невозможно, ввиду отсутствия сетей эксплуатируемых предприятием в данном районе.

3. МУП «Водоканал» от 14.05.2026 № 551 (прилагаются) - подключение объектов капитального строительства к системе водоснабжения невозможно, ввиду отсутствия централизованной системы холодного водоснабжения в данном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.06.2021 № 38/204-н "Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа"

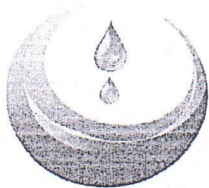
11. Информация о красных линиях: установлены проектом межевания территории для установления красных линий населённого пункта пгт Инской Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 19.12.2023 №3970-п

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	519106,7	1365176,82
-	519111,54	1365157,02
-	519126,36	1365146,49
-	519171,01	1365131,3

-	519201,2	1365100,69
-	519248,49	1365089,97

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Муниципальное унитарное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ»

БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

652617 Кемеровская обл., г.Белово, ул. Колмогоровская 12 тел./факс 8(38452)-95-204  
ОГРН 1124202000053, ИНН/КПП 4202043124 / 420201001

14.05.2026 г.

Исх. № **551**

Ответ на письмо от 12.05.2026 г. №739

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Д.В. Денисенковой

МУП «Водоканал» не имеет технической возможности произвести технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0505002:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир точка сброса отводного охлаждающего канала. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Цель использования земельного участка: рыбоводство, в связи с отсутствием централизованной системы холодного водоснабжения в указанном районе.

Директор

Е.Т. Муратов



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА  
**СИБИРСКАЯ  
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**  
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИК

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик»  
Россия, 652600, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2В корпус 1; тел./факс (38452) 9-51-62;  
E-mail: tek@sibgenco.ru; ОГРН 1074202000597; ИНН 4202030492; КПП 775050001; р/с 40702810200000091975 Банк ГПБ (АО);  
к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства  
Денисенковой Д.В.

№ Иск-3-14-48319/26-0-0  
от 14.05.2026



Уважаемая Дина Васильевна!

На Ваш запрос №176390 от 13.05.2026 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 42:21:0505002:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт.Инской, мкр.Технологический, земельный участок 6, ООО «Теплоэнергетик» сообщает следующее.

При утверждении схемы теплоснабжения были утверждены зоны деятельности, с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации, согласно Постановления Администрации Беловского Городского округа от 12.08.2025г. №2330-п.

Земельный участок находится за границами всех систем теплоснабжения, в которых ООО «Теплоэнергетик» определено в качестве единой теплоснабжающей организации, соответственно ООО «Теплоэнергетик» не является теплоснабжающей организацией, в которую следует обращаться с запросом о предоставлении информации о возможности подключения (п. 28 ст.2, ч. 4 ст. 23.7, ч.3 ст. 23.10 ФЗ «О теплоснабжении»).

В связи с изложенным, правовые основания для выдачи информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к тепловым сетям со стороны ООО «Теплоэнергетик» отсутствуют.

Генеральный директор

В.В.Пятков

Исп. Паньшина Ольга Валерьевна  
Ведущий специалист  
тел. (38452) 95-1-62  
[PanshinaOV@sibgenco.ru](mailto:PanshinaOV@sibgenco.ru)



Беловские  
Городские  
Очистные  
сооружения

ООО «БЕЛГОС»

652600 Кемеровская обл., г. Белово ул. Кузбасская,  
6

Тел: (384-52) 96-600, 96-604 Факс: (384-52) 96-602

Исх. № 53п

от 13.05.2026г.

Ответ на № 739 от 12.05.2026г

Начальнику управления  
Архитектуры и градостроительства  
Денисенковой Д.В.

### Информация

о возможности технологического присоединения к сетям водоотведения

Технологическое подключение к сетям водоотведения объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0505002:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир точка сброса отводного охлаждающего канала. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на северо-запад от ориентира по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о.Беловский, пгт.Инской, мкр.Технологический, з/у 6, с видом разрешенного использования «рыбоводство», площадью 14 178 кв.метров невозможно, водоотведение выполнять с устройством выгребной ямы.

Исполнительный директор ООО «БЕЛГОС»

Е.Ю.Лучкина