



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

№ 647-п

О внесении изменений в постановление
Администрации Беловского городского округа
от 20 января 2026 года № 40-п

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», в связи с расширением функциональных обязанностей членов комиссии Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа, утверждённое постановлением Администрации Беловского городского округа от 20 января 2026 года № 40-п «О межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа»:

1.1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе пунктом 40 статьи 1, пунктом 2 части 2 статьи 49, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 1 августа 2025 года № 2231-п, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 17 октября 2025 года № 2864-п.»;

1.2. Пункт 1.4. признать утратившим силу;

1.3. Пункт 1.8. изложить в новой редакции:

«1.8. Администрация Беловского городского округа на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении жилого помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082, принимает решение на основании соответствующего заключения комиссии в соответствии с пунктом 47 Положения № 47.»;

1.4. Пункт 3.7 дополнить подпунктами 3.7-1, 3.7-2, 3.7-3 следующего содержания:

«3.7.-1. Член комиссии - начальник жилищного отдела Управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа (далее УЖ и ДК АБГО) - визуально обследует наличие элементов общего имущества, помещений общего пользования, инженерных

коммуникаций, перечисленных в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ;

3.7-2. Член комиссии – начальник Управления капитального строительства Администрации Беловского городского округа (далее УКС АБГО) визуально устанавливает отнесение жилого здания по конструктивным несущим элементам к категории многоквартирного дома или дома блокированной застройки в соответствии с пунктом 40 статьи 1 и пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.3 СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001;

3.7-3. Член комиссии - начальник административно-правового отдела осуществляет проверку подготовленных к утверждению комиссией проектов её решений на предмет соответствия действующему законодательству».

2. Управлению по работе со СМИ (Школина Л.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник».

3. Отделу информационных технологий (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев