

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.04.2026

№ 211-р

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением об Управлении по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29 июня 2023 года № 67/362-п:

1. Установить в интересах акционерного общества «Первая Башенная Компания» (ОГРН 1177746646197, ИНН 7707387700) публичный сервитут площадью 25 кв. метров, в целях размещения антенно-мачтового сооружения сотовой связи с наименованием «50791-Р-42-1-1_АМС», местоположением: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Азовская, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», в границах кадастрового квартала 42:21:0304004.

2. Срок публичного сервитута 49 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Акционерному обществу «Первая Башенная Компания» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. В пятидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

1) направление настоящего распоряжения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

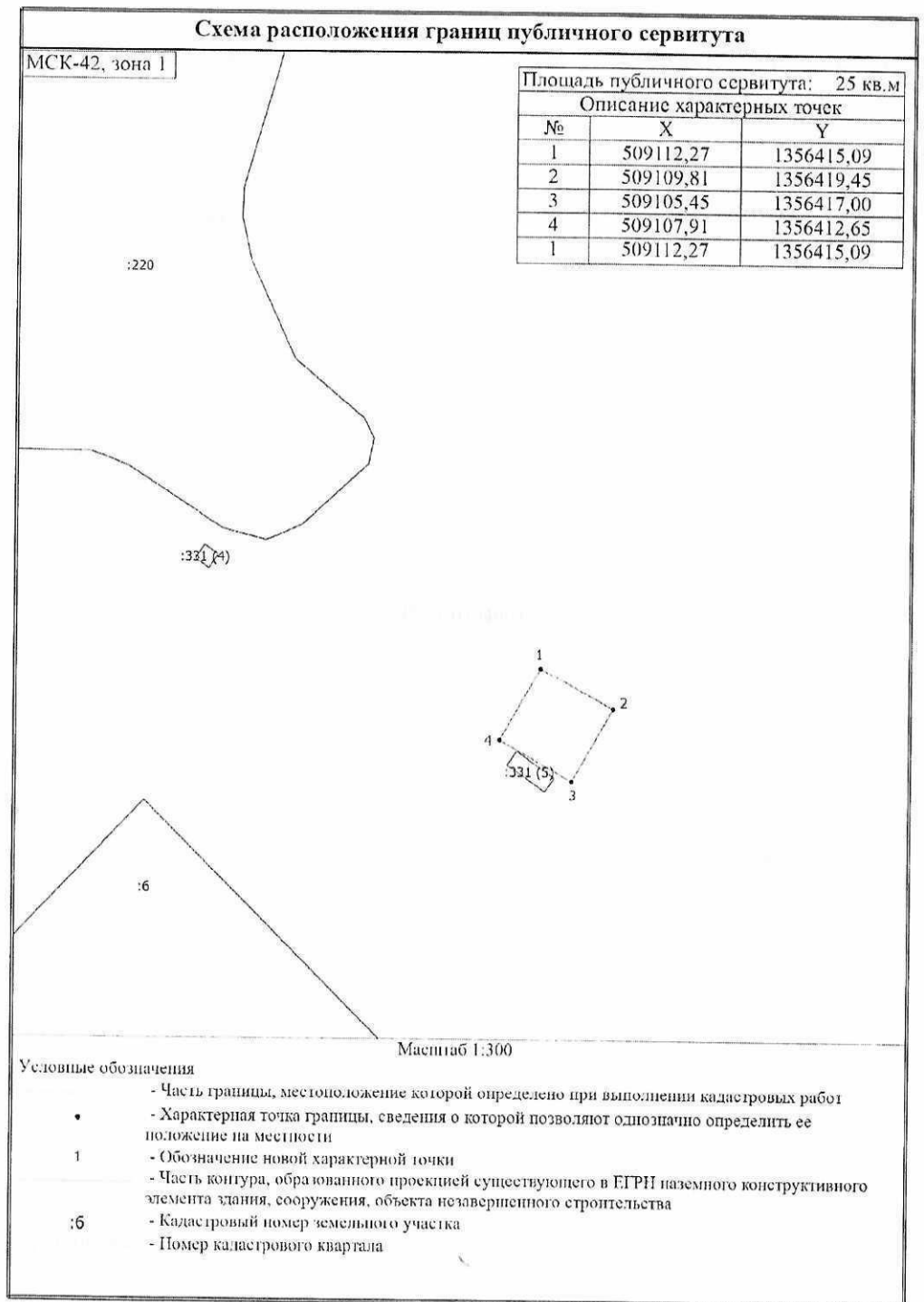
11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа С.Д. Пегиневу.

Начальник Управления



К.В. Бабенков

Приложение 1
к распоряжению Управления по
земельным ресурсам и муниципальному
имуществу Администрации
Беловского городского округа
от 07.04.2026 № 211-р



Приложение 2
к распоряжению Управления по
земельным ресурсам и муниципальному
имуществу Администрации
Беловского городского округа
от 07.04.2026 № 211-р

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из
состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле:
 $R_{пл.} = C_y * П.з.у. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель,
рублей/ кв.м;

$П.з.у.$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y руб/кв.м	Ставка платы, %	Размер платы, руб.
42:21:0304004	49	25	577,28	0,01	70,72
Итого					70,72

Всего: 70 (семьдесят) рублей 72 копейки на следующие банковские реквизиты:
УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л/с 04393206180) ИНН
4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый
казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОКЦ № 5 СибГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО
32707000, КБК 90611105410040000120.



Заместитель начальника Управления

С.Д. Пегешева