



**Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчики:

*Общество с ограниченной ответственностью «Промстройсервис»
ДОГОВОР № КЕ382/10-25 от 07.10.2025 г*

*Захаров Алексей Алексеевич
ДОГОВОР № КЕ383/10-25 от 07.10.2025 г*

*Плясовских Денис Олегович
ДОГОВОР № КЕ384/10-25 от 07.10.2025 г*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов 42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0110015, 42:21:0110014, 42:21:0110013, 42:21:0110021, 42:21:0110016, 42:21:0109020, 42:21:0109021, 42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027, 42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033, 42:21:0109034, 42:21:0109035, 42:21:0110023, 42:21:0110024, 42:21:0110025, 42:21:0110033, 42:21:0110032, 42:21:0110031, 42:21:0110030, 42:21:0110029, 42:21:0109043, 42:21:0109042, 42:21:0109041, 42:21:0109040, 42:21:0109047, 42:21:0109046, 42:21:0109045, 42:21:0109044, 42:21:0110040, 42:21:0110039, 42:21:0110038, 42:21:0110042, 42:21:0110041, 42:21:0109051, 42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048
(внесение изменений)*

ШИФР: 12.25.0110021.00

Кемерово – 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»
г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчики:

Общество с ограниченной ответственностью «Промстройсервис»
ДОГОВОР № КЕ382/10-25 от 07.10.2025 г

Захаров Алексей Алексеевич
ДОГОВОР № КЕ383/10-25 от 07.10.2025 г

Плясовских Денис Олегович
ДОГОВОР № КЕ384/10-25 от 07.10.2025 г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов 42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0110015, 42:21:0110014, 42:21:0110013, 42:21:0110021, 42:21:0110016, 42:21:0109020, 42:21:0109021, 42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027, 42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033, 42:21:0109034, 42:21:0109035, 42:21:0110023, 42:21:0110024, 42:21:0110025, 42:21:0110033, 42:21:0110032, 42:21:0110031, 42:21:0110030, 42:21:0110029, 42:21:0109043, 42:21:0109042, 42:21:0109041, 42:21:0109040, 42:21:0109047, 42:21:0109046, 42:21:0109045, 42:21:0109044, 42:21:0110040, 42:21:0110039, 42:21:0110038, 42:21:0110042, 42:21:0110041, 42:21:0109051, 42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048
(внесение изменений)

Основная часть проекта межевания территории

ШИФР: 12.25.0110021.00

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Артёмов



К.В.Ерохина

Кемерово - 2025

Состав проекта:

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть проекта межевания
Графическая часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть
Инженерные изыскания
Приложения

Содержание

№ п/п	Состав разделов проекта межевания территории	Номера листов
1	2	3
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
Текстовая часть проекта межевания		
Общее положение		5
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	18
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	34
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	34
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	34
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	34
6.	Красная линия	36
Графическая часть		37
	Чертеж проекта межевания территории	38
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
Введение, обоснование проектных решений		40
Графическая часть		41
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	42
Инженерные изыскания		43
Приложения		45

Общее положение

Основные положения о проекте межевания территории (далее-ПМТ) изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области-Кузбасс.

Подготовка ПМТ осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка ПМТ осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания разрабатывается для внесения изменений в «Проект межевания территории «Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов 42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0110015, 42:21:0110014, 42:21:0110013, 42:21:0110021, 42:21:0110016, 42:21:0109020, 42:21:0109021, 42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027, 42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033, 42:21:0109034,42:21:0109035,42:21:0110023, 42:21:0110024, 42:21:0110025, 42:21:0110033, 42:21:0110032, 42:21:0110031,

42:21:0110030, 42:21:0110029, 42:21:0109043, 42:21:0109042, 42:21:0109041, 42:21:0109040, 42:21:0109047, 42:21:0109046, 42:21:0109045, 42:21:0109044, 42:21:0110040, 42:21:0110039, 42:21:0110038, 42:21:0110042, 42:21:0110041, 42:21:0109051, 42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048» (шифр: 11.24.0000000.50, постановление Администрации Беловского городского округа от 12.12.2024 №6107-п) с целью:

- образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина;
- образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0110021:447, 42:21:0110021:448, 42:21:0110021:450 и 42:21:0110021:456;
- образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина;
- образования земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0110021:473, 42:21:0110021:476 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

-Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- "Федеральный закон о кадастровой деятельности "от 24.07.2007 №221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Генеральный план Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями и дополнениями);

- Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н (редакция с изменениями и дополнениями), далее- ПЗЗ;

- Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области (постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. №406);

Исходные данные:

- Договоры на разработку проектной документации;

- Выписки из ЕГРН и актуальный КППТ;

- «Проект межевания территории «Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов 42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0110015, 42:21:0110014, 42:21:0110013, 42:21:0110021, 42:21:0110016, 42:21:0109020, 42:21:0109021, 42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027, 42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033, 42:21:0109034,42:21:0109035,42:21:0110023, 42:21:0110024, 42:21:0110025, 42:21:0110033, 42:21:0110032, 42:21:0110031, 42:21:0110030, 42:21:0110029, 42:21:0109043, 42:21:0109042, 42:21:0109041, 42:21:0109040, 42:21:0109047, 42:21:0109046, 42:21:0109045, 42:21:0109044, 42:21:0110040, 42:21:0110039, 42:21:0110038, 42:21:0110042, 42:21:0110041, 42:21:0109051, 42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048» (шифр: 11.24.0000000.50, постановление Администрации Беловского городского округа от 12.12.2024 №6107-п);

- Цифровой топографический план (топографическая основа выполнена ООО «КОКЦ» в июне 2024г).

ПМТ разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основанием для разработки Проекта межевания территории являются Договоры на выполнение работ № КЕ382/10-25 от 07.10.2025 г, № КЕ383/10-25 от 07.10.2025 г и № КЕ384/10-25 от 07.10.2025 г.

Проектом межевания территории предусматривается образование четырех земельных участков (см. табл.2):

- образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина;

- образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0110021:447, 42:21:0110021:448, 42:21:0110021:450 и 42:21:0110021:456;

- образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина;

- образования земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0110021:473, 42:21:0110021:476 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В границах территории внесения изменений в основном расположены складские здания, промышленные объекты, гаражи, объекты торговли и объекты энергетики.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 42:21:0110021 на территории Беловского городского округа в территориальной зоне П1-1 (Производственная зона).

Производственная зона-П1-1, П1-2, П1-3, П1-4, П1-5, П1-6, П1-7, П1-8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования	4.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1**
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности	6.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
	отнесен к иному виду разрешенного использования	
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1</u> , <u>3.2.3</u>	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не	6.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
	являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0*
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3*
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1-12.0.2</u>	12.0**
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1**
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
Условно разрешенные виды использования		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.10.1 - 3.10.2</u>	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.1.1 - 7.1.2</u>	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида *
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливаются		

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.1) Для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

3) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
3.1.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
3.1.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
4.9	30	Не ограничивается	80
4.9.1	80	Не ограничивается	80
4.9.1.1	80	Не ограничивается	80
4.9.1.2	80	Не ограничивается	80
4.9.1.3	80	Не ограничивается	80
4.9.1.4	80	Не ограничивается	80
6.2	600	Не ограничивается	60
6.2.1	600	Не ограничивается	60
6.3	600	Не ограничивается	60
6.3.3	600	Не ограничивается	60
6.4	600	Не ограничивается	60
6.6	600	Не ограничивается	60
6.7	10	Не ограничивается	100
6.8	10	Не ограничивается	100
6.9	600	Не ограничивается	60
6.9.1	600	Не ограничивается	60
6.11	200	Не ограничивается	60
6.12	600	Не ограничивается	60
4.1	600	Не ограничивается	60
3.3	600	Не ограничивается	60
4.4	600	Не ограничивается	60
4.6	600	Не ограничивается	60
3.10	600	Не ограничивается	60
3.10.1	600	Не ограничивается	60
3.10.2	600	Не ограничивается	60
2.7.1	80	Не ограничивается	80
7.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.1.1	Не ограничивается	Не ограничивается	100
7.1.2	Не ограничивается	Не ограничивается	100
2.7.2	9	80	100
6.0	600	Не ограничивается	60
4.9.2	40	Не ограничивается	0

* градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.6 ст. 36 ГрК РФ

** градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 ГрК РФ

2. В связи с расположением Беловского городского округа в сейсмичном районе при проектировании зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов учитывать СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

3. В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, то на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 67-68 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в данной территориальной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 57-66 настоящих Правил.

Примечания:

1. В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным

2. В случае если размер формируемого земельного участка, занятого индивидуальным гаражом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях.

Подрабатываемая территория - территория, на которой в результате проведения подземных горных работ могут возникнуть неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует предусматривать:

- градостроительную планировку территории, обеспечивающую уменьшение вредного воздействия деформаций земной поверхности на здания и сооружения;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;

- конструктивные мероприятия, снижающие влияние неравномерных осадок на усилия в конструкциях зданий и сооружений;
- технологические мероприятия, устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- мероприятия, исключающие возможность образования провалов в зонах старых горных выработок;
- ликвидацию (тампоаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, выявленных в процессе изыскательских работ;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания.

Выполнение указанных мер защиты не исключает возможности появления в несущих и ограждающих конструкциях, допускаемых по условиям эксплуатации деформаций и трещин, устранимых при проведении ремонта.

При подработке эксплуатируемых зданий и сооружений следует предусматривать меры защиты согласно указаниям приложения, Б СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Проекты зданий и сооружений, разработанные для обычных условий строительства, не допускается применять для строительства на подрабатываемых территориях без проверки расчетом и переработки их, при необходимости, в соответствии с требованиями настоящих норм.

Типовые проекты зданий и сооружений, возводимых на подрабатываемых территориях, должны быть унифицированы в целях обеспечения возможности их применения на подрабатываемых территориях различных групп.

Здания и сооружения с новыми или усовершенствованными конструктивными решениями, методами выравнивания и способами подготовки оснований на подрабатываемых территориях допускается применять в массовом строительстве только после получения положительных результатов экспериментальной проверки в натуральных условиях.

В отдельных случаях допускается строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности (ГОСТ 27751) по индивидуальным проектам с

новыми конструктивными решениями, разработанными региональными территориальными проектными организациями и согласованными с головными институтами и проектными организациями, по рабочей документации которых возводились подземные конструкции.

При строительстве на подрабатываемых территориях проектами зданий и сооружений следует предусматривать выполнение работ, связанных с инструментальными наблюдениями за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, включая, при необходимости, и период их строительства.

Строительство зданий и сооружений, относящихся к категории особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, на подрабатываемых территориях, как правило, не допускается.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В настоящем разделе текстовой части ПМТ отражена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способах образования, а также о виде его разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Утвержденными правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса (решение Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009г. №19/221-н, с учетом изменений, https://www.belovo42.ru/city/grad_doc/pravila/).

Образуемые земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования. В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования обеспечивается за счет земель общего пользования.

Подготовка ПМТ осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-42, зона 1).

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Проектом межевания территории	Территориальная зона образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого ЗУ	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	-	-	Хранение автотранспорта	П1-1	223	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	42:21:0110021:447	объекты гаражного назначения (гараж)	Хранение автотранспорта	П1-1	288	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0110021:447, 42:21:0110021:448, 42:21:0110021:450 и 42:21:0110021:456
	42:21:0110021:448	объекты гаражного назначения (гараж)					
	42:21:0110021:450	под строительство гаража					
	42:21:0110021:456	объекты гаражного назначения (строительство индивидуального)					
:ЗУ3	-	-	Размещение гаражей для собственных нужд	П1-1	80	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	42:21:0110021:473	Служебные гаражи	Служебные гаражи	П1-1	2052	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина	образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0110021:473, 42:21:0110021:476 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	42:21:0110021:476	Служебные гаражи					

1894* (42:21:0000000:3У4)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	П1-1	32403	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
------------------------------	---	---	---	------	-------	---	--

* В данном ПМТ не предусмотрено образование участка 1894. Участок формируется в исходном Проекте межевания территории. Координаты и площадь земельного участка с условным номером 1894 будут изменены с учетом образуемых в данном Проекте межевания территории земельных участков.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
представлена в таблице 3.

Таблица 3

(МСК-42, зона 1)

№	X	Y
:3У1		
1	519990,36	1353349,46
2	520000,35	1353348,96
3	519986,80	1353355,04
4	519976,92	1353355,21
5	519977,05	1353358,22
6	519973,57	1353358,25
7	519972,57	1353358,25
8	519972,65	1353344,19
9	519990,10	1353344,32
1	519990,36	1353349,46
:3У2		
1	519967,52	1353334,71
2	519961,53	1353334,85
3	519955,53	1353334,99
4	519949,53	1353335,12
5	519949,27	1353323,12
6	519955,27	1353322,99
7	519961,27	1353322,85
8	519967,26	1353322,71
9	519973,26	1353322,57
10	519973,52	1353334,57
1	519967,52	1353334,71
:3У3		
1	519924,00	1353359,64
2	519911,59	1353360,55
3	519911,12	1353354,13
4	519923,54	1353353,23
1	519924,00	1353359,64
:3У4		
1	519938,87	1353240,37
2	519922,51	1353256,34
3	519915,78	1353271,96
4	519899,65	1353271,72
5	519891,10	1353257,17
6	519889,66	1353239,22
7	519888,44	1353239,46
8	519886,87	1353232,13
9	519887,90	1353231,78
10	519886,76	1353226,06
11	519885,58	1353225,27
12	519916,75	1353219,18
13	519916,71	1353217,85
14	519939,07	1353217,77
15	519938,94	1353232,06
16	519938,93	1353233,06
1	519938,87	1353240,37
1894		
1	520462,08	1353870,12
2	520451,71	1353870,04
3	520446,14	1353869,96
4	520445,20	1353869,95
5	520445,42	1353859,86
6	520440,90	1353859,80
7	520436,42	1353859,77
8	520436,32	1353862,90
9	520430,61	1353862,78

10	520430,56	1353864,14
11	520425,48	1353864,01
12	520421,44	1353863,91
13	520416,71	1353863,80
14	520412,20	1353863,66
15	520408,24	1353863,60
16	520408,24	1353863,43
17	520403,93	1353863,35
18	520399,65	1353863,22
19	520390,65	1353863,01
20	520385,91	1353862,90
21	520385,91	1353868,06
22	520382,20	1353868,05
23	520378,31	1353868,01
24	520378,29	1353868,73
25	520373,46	1353868,60
26	520369,28	1353868,42
27	520365,79	1353868,30
28	520361,97	1353868,11
29	520357,83	1353867,85
30	520353,68	1353867,64
31	520344,56	1353867,18
32	520344,74	1353862,50
33	520344,78	1353860,29
34	520344,58	1353855,99
35	520343,90	1353853,53
36	520344,22	1353844,78
37	520344,73	1353844,77
38	520344,60	1353853,03
39	520349,39	1353853,08
40	520353,95	1353853,13
41	520358,49	1353853,20
42	520363,08	1353853,23
43	520363,08	1353852,98
44	520366,67	1353853,01
45	520370,43	1353853,03
46	520370,44	1353852,88
47	520374,22	1353853,06
48	520378,02	1353853,23
49	520381,86	1353853,41
50	520386,34	1353853,56
51	520391,54	1353853,83
52	520391,60	1353853,01
53	520396,48	1353853,17
54	520400,64	1353853,29
55	520404,91	1353853,42
56	520410,04	1353853,58
57	520410,03	1353853,81
58	520414,68	1353853,97
59	520419,25	1353854,11
60	520419,24	1353854,43
61	520425,10	1353854,61
62	520430,26	1353854,77
63	520436,03	1353854,93
64	520436,09	1353853,28
65	520445,10	1353853,51
66	520445,31	1353847,51
67	520436,31	1353847,28
68	520432,72	1353847,16
69	520432,94	1353842,14
70	520433,22	1353835,60
71	520423,39	1353835,03
72	520423,36	1353833,92
73	520423,36	1353829,89

74	520444,12	1353829,81
75	520453,79	1353829,82
76	520454,68	1353829,87
77	520461,79	1353830,06
1	520462,08	1353870,12
78	520352,76	1353826,02
79	520344,82	1353826,02
80	520344,84	1353824,90
81	520346,67	1353825,04
82	520347,43	1353815,49
83	520336,64	1353814,67
84	520337,79	1353800,31
85	520337,42	1353800,29
86	520337,74	1353794,44
87	520327,71	1353793,94
88	520327,51	1353796,57
89	520314,69	1353796,21
90	520312,35	1353796,19
91	520312,35	1353794,04
92	520311,64	1353794,03
93	520311,71	1353787,31
94	520352,97	1353787,31
95	520352,86	1353797,25
96	520352,87	1353798,06
97	520348,67	1353798,01
98	520344,46	1353797,88
99	520340,33	1353797,77
100	520340,17	1353805,84
101	520344,26	1353805,95
102	520344,22	1353807,19
103	520348,48	1353807,30
104	520352,92	1353807,40
105	520352,91	1353807,71
78	520352,76	1353826,02
106	520041,28	1353397,72
107	520039,19	1353397,67
108	520038,96	1353382,19
109	520016,08	1353383,17
110	520016,02	1353378,05
111	520025,75	1353372,65
112	520028,48	1353369,44
113	520040,99	1353368,54
114	520048,23	1353368,99
115	520070,94	1353370,71
116	520071,06	1353368,95
117	520087,12	1353369,76
118	520087,86	1353369,77
119	520087,87	1353372,01
120	520091,33	1353372,06
121	520091,16	1353373,91
122	520042,13	1353369,45
123	520042,23	1353390,41
106	520041,28	1353397,72
124	520265,65	1353136,90
125	520255,37	1353136,59
126	520255,40	1353115,01
127	520225,48	1353115,11
128	520216,93	1353115,06
129	520216,92	1353115,61
130	520216,53	1353115,61
131	520216,55	1353112,07

132	520266,34	1353113,69
124	520265,65	1353136,90
133	519039,30	1353025,22
134	519031,55	1353025,22
135	519032,41	1353016,36
136	519025,77	1353015,71
137	519026,65	1353005,86
138	519043,17	1353006,10
139	519043,55	1353011,26
140	519044,35	1353011,21
141	519044,09	1353015,62
142	519056,76	1353016,61
143	519056,77	1353017,99
144	519052,65	1353017,70
145	519049,68	1353017,74
146	519040,48	1353017,05
147	519039,96	1353024,03
148	519039,41	1353024,05
133	519039,30	1353025,22
149	519079,54	1353025,21
150	519079,78	1353020,94
151	519074,67	1353018,94
152	519067,39	1353018,74
153	519066,51	1353019,22
154	519063,25	1353019,11
155	519063,31	1353017,13
156	519091,06	1353018,69
157	519096,43	1353025,19
149	519079,54	1353025,21
158	520178,96	1353115,66
159	520156,63	1353115,45
160	520156,80	1353113,32
161	520156,05	1353113,27
162	520155,99	1353110,10
163	520179,32	1353110,86
164	520179,25	1353114,68
165	520178,94	1353114,67
158	520178,96	1353115,66
166	520217,58	1353177,08
167	520165,62	1353175,97
168	520165,65	1353175,64
169	520167,52	1353175,64
170	520186,79	1353175,49
171	520200,68	1353174,79
172	520217,59	1353174,65
166	520217,58	1353177,08
173	520141,48	1353185,45
174	520136,17	1353184,60
175	520135,42	1353177,95
176	520135,42	1353177,80
177	520136,10	1353177,10
178	520135,73	1353175,22
179	520141,59	1353175,45
173	520141,48	1353185,45
180	519096,43	1353025,20
181	519101,14	1353021,32
182	519100,63	1353020,71
183	519102,73	1353019,00

184	519107,98	1353019,14
185	519107,89	1353019,19
180	519096,43	1353025,20
186	519915,78	1353271,96
187	519922,51	1353256,34
188	519938,87	1353240,37
189	519938,93	1353233,06
190	519939,93	1353233,06
191	519939,93	1353232,06
192	519938,94	1353232,06
193	519939,07	1353217,77
194	519916,69	1353217,85
195	519916,73	1353219,18
196	519910,71	1353220,36
197	519886,53	1353225,10
198	519885,58	1353225,27
199	519881,89	1353227,07
200	519881,94	1353231,85
201	519873,19	1353231,75
202	519875,56	1353224,54
203	519885,76	1353221,79
204	519910,00	1353216,41
205	519940,82	1353209,68
206	519940,97	1353205,05
207	519941,80	1353166,39
208	519927,27	1353166,02
209	519943,53	1353152,24
210	519944,47	1353150,76
211	519944,36	1353141,75
212	519951,45	1353133,68
213	519951,45	1353133,67
214	520030,15	1353040,58
215	520028,72	1353006,70
216	520029,71	1353006,67
217	520029,69	1353005,67
218	520028,67	1353005,70
219	520027,04	1352967,18
220	520028,04	1352967,14
221	520028,00	1352966,14
222	520027,00	1352966,18
223	520026,89	1352963,57
224	519959,74	1352968,34
225	519917,43	1352971,20
226	519886,87	1352973,97
227	519886,81	1352977,19
228	519888,78	1352996,65
229	519753,77	1352792,18
230	519748,37	1352783,93
231	519741,12	1352773,29
232	519726,93	1352759,40
233	519715,62	1352747,95
234	519731,98	1352741,86
235	519746,36	1352752,20
236	519753,27	1352759,39
237	519757,23	1352762,07
238	519755,54	1352763,63
239	519741,74	1352773,19
240	519748,76	1352783,62
241	519748,40	1352783,94
242	519752,08	1352789,21
243	519752,41	1352789,03
244	519823,70	1352895,21
245	519825,71	1352898,33

246	519841,75	1352922,04
247	519841,42	1352922,25
248	519843,49	1352925,55
249	519843,93	1352925,27
250	519852,55	1352938,02
251	519851,84	1352938,47
252	519854,06	1352941,92
253	519854,84	1352941,42
254	519862,75	1352953,19
255	519861,84	1352953,77
256	519864,14	1352957,36
257	519865,13	1352956,73
258	519869,67	1352963,49
259	519868,60	1352964,16
260	519870,80	1352967,59
261	519873,36	1352971,66
262	519874,63	1352970,86
263	519875,10	1352971,57
264	519887,04	1352968,93
265	519911,94	1352964,11
266	519980,75	1352952,25
267	520020,54	1352944,44
268	520058,35	1352944,11
269	520061,59	1352990,53
270	520063,51	1353019,72
271	520063,88	1353024,27
272	520070,54	1353107,31
273	520123,23	1353109,03
274	520123,25	1353109,92
275	520092,43	1353114,91
276	520085,29	1353116,27
277	520086,75	1353124,48
278	520082,09	1353125,37
279	520081,38	1353121,75
280	520078,18	1353122,36
281	520078,86	1353125,98
282	520074,65	1353126,76
283	520073,00	1353127,04
284	520070,81	1353113,87
285	520068,73	1353099,01
286	520067,33	1353082,80
287	520064,89	1353082,96
288	520061,14	1353038,00
289	520059,60	1353020,48
290	520054,99	1353018,38
291	520048,00	1352962,57
292	520032,54	1352963,32
293	520036,19	1353041,61
294	520030,41	1353049,50
295	520034,72	1353090,59
296	520004,11	1353094,02
297	520009,22	1353138,75
298	520011,62	1353138,30
299	520011,32	1353141,17
300	520011,31	1353141,17
301	520009,47	1353140,96
302	519982,24	1353143,39
303	519981,74	1353137,21
304	519973,13	1353137,89
305	519973,71	1353144,12
306	519972,97	1353144,12
307	519955,71	1353145,49
308	519956,56	1353157,17
309	519973,84	1353155,76

310	519977,06	1353195,53
311	519969,41	1353196,21
312	519970,71	1353210,25
313	519974,61	1353259,67
314	519979,53	1353259,41
315	519982,04	1353259,27
316	520018,62	1353256,10
317	520034,15	1353254,99
318	520034,58	1353264,44
319	520057,73	1353263,39
320	520086,83	1353263,47
321	520087,73	1353267,95
322	520100,72	1353268,18
323	520144,17	1353266,93
324	520144,18	1353266,93
325	520144,21	1353271,93
326	520194,25	1353272,35
327	520193,54	1353278,29
328	520192,90	1353327,41
329	520193,53	1353278,29
330	520170,17	1353277,36
331	520158,22	1353276,91
332	520157,93	1353282,22
333	520147,17	1353283,12
334	520130,64	1353283,65
335	520118,43	1353283,52
336	520118,24	1353288,68
337	520118,28	1353319,63
338	520118,12	1353325,06
339	520112,34	1353325,51
340	520107,24	1353326,38
341	520107,20	1353325,29
342	520106,45	1353303,14
343	520106,51	1353293,58
344	520106,56	1353287,27
345	520106,58	1353283,14
346	520111,13	1353283,15
347	520114,70	1353283,22
348	520114,83	1353276,17
349	520111,26	1353276,11
350	520106,48	1353276,00
351	520106,45	1353275,80
352	520101,56	1353275,76
353	520101,60	1353274,97
354	520096,74	1353274,82
355	520091,67	1353274,52
356	520085,79	1353274,27
357	520079,79	1353273,98
358	520073,95	1353273,73
359	520073,91	1353274,23
360	520069,12	1353273,98
361	520064,92	1353273,79
362	520064,91	1353273,64
363	520059,60	1353273,37
364	520053,05	1353273,04
365	520052,99	1353274,31
366	520045,42	1353273,94
367	520045,16	1353279,39
368	520036,25	1353278,97
369	520036,75	1353269,17
370	520028,81	1353268,83
371	520028,39	1353278,62
372	520028,14	1353283,92
373	520027,54	1353296,45

374	520026,31	1353303,71
375	520024,56	1353309,11
376	520023,06	1353271,20
377	519995,63	1353272,37
378	519996,19	1353289,56
379	519998,15	1353289,45
380	519999,01	1353309,92
381	519988,42	1353310,47
382	519990,10	1353344,32
383	519972,65	1353344,19
384	519931,47	1353343,53
385	519931,55	1353363,70
386	519956,16	1353363,76
387	519956,47	1353371,30
388	519962,81	1353371,01
389	519962,30	1353359,96
390	519972,57	1353359,69
391	519972,57	1353358,25
392	519973,57	1353358,25
393	519973,62	1353360,91
394	519964,07	1353361,03
395	519964,19	1353366,89
396	519973,65	1353366,88
397	519973,73	1353369,27
398	519973,49	1353369,30
399	519967,27	1353369,81
400	519967,24	1353369,91
401	519967,35	1353370,92
402	519964,21	1353371,00
403	519963,10	1353371,02
404	519963,09	1353372,38
405	519963,28	1353378,26
406	519963,09	1353372,39
407	519960,09	1353372,43
408	519955,36	1353372,63
409	519955,59	1353378,48
410	519945,30	1353378,59
411	519945,05	1353378,68
412	519944,65	1353371,10
413	519936,99	1353371,41
414	519937,33	1353379,06
415	519938,00	1353393,85
416	519938,25	1353398,28
417	519938,46	1353402,65
418	519938,62	1353406,42
419	519939,05	1353406,42
420	519939,26	1353410,77
421	519939,37	1353414,70
422	519939,68	1353420,99
423	519939,62	1353431,38
424	519939,61	1353430,93
425	519939,09	1353430,96
426	519936,40	1353430,83
427	519936,40	1353436,74
428	519936,34	1353447,34
429	519945,11	1353447,69
430	519957,63	1353450,57
431	519959,41	1353437,59
432	519963,19	1353431,44
433	519962,69	1353431,50
434	519961,11	1353431,39
435	519949,98	1353430,88
436	519950,08	1353421,03
437	519947,45	1353420,99

438	519947,39	1353418,11
439	519952,09	1353417,88
440	519955,62	1353417,71
441	519961,26	1353418,18
442	519983,07	1353418,58
443	519999,09	1353416,38
444	519999,09	1353416,37
445	520002,09	1353416,28
446	520002,60	1353424,76
447	520002,70	1353428,89
448	520002,90	1353436,03
449	520001,78	1353436,05
450	520001,77	1353436,05
451	520001,75	1353428,88
452	519997,92	1353428,90
453	519994,21	1353428,88
454	519990,38	1353428,90
455	519986,67	1353428,94
456	519983,08	1353428,89
457	519979,77	1353428,85
458	519976,17	1353428,80
459	519971,54	1353428,77
460	519971,41	1353434,55
461	519968,13	1353433,99
462	519967,65	1353440,20
463	519967,34	1353440,15
464	519967,33	1353440,27
465	519966,82	1353447,32
466	519966,59	1353450,66
467	519966,03	1353458,11
468	519965,74	1353461,91
469	519965,33	1353466,10
470	519971,55	1353466,57
471	519971,54	1353466,34
472	519975,51	1353466,66
473	519992,63	1353467,19
474	519999,47	1353467,41
475	520002,25	1353467,66
476	520002,40	1353478,22
477	519966,83	1353477,18
478	519857,68	1353473,97
479	519864,09	1353370,55
480	519863,22	1353312,45
481	519851,22	1353312,95
482	519848,51	1353313,06
483	519864,62	1353312,37
484	519864,61	1353317,71
485	519869,50	1353317,67
486	519873,40	1353317,48
487	519873,50	1353313,93
488	519885,13	1353313,93
489	519885,49	1353300,07
490	519893,61	1353300,07
491	519894,04	1353284,57
492	519894,10	1353276,87
493	519891,75	1353276,93
494	519891,78	1353271,94
495	519885,58	1353271,93
496	519885,90	1353239,97
497	519888,44	1353239,46
498	519889,66	1353239,22
499	519891,10	1353257,17
500	519899,65	1353271,72
501	519899,56	1353299,03

502	519907,58	1353298,95
503	519915,15	1353292,06
186	519915,78	1353271,96
504	519921,63	1353464,33
505	519921,46	1353446,45
506	519921,54	1353406,52
507	519925,81	1353406,52
508	519926,22	1353371,58
509	519894,73	1353371,20
510	519890,13	1353371,28
511	519889,80	1353330,28
512	519889,79	1353327,65
513	519882,19	1353326,76
514	519872,38	1353325,65
515	519872,00	1353328,88
516	519869,80	1353331,14
517	519869,01	1353351,13
518	519867,94	1353351,13
519	519867,26	1353364,37
520	519867,28	1353369,76
521	519868,24	1353369,68
522	519868,11	1353371,44
523	519867,71	1353389,34
524	519865,73	1353461,94
525	519894,93	1353462,60
526	519894,74	1353463,92
504	519921,63	1353464,33
527	519935,09	1353308,45
528	519948,92	1353308,13
529	519958,91	1353307,90
530	519958,77	1353301,87
531	519958,63	1353295,78
532	519958,49	1353289,68
533	519961,15	1353289,63
534	519960,94	1353277,80
535	519958,26	1353277,85
536	519958,16	1353271,85
537	519958,06	1353265,85
538	519957,96	1353259,85
539	519947,97	1353260,02
540	519934,17	1353260,25
541	519934,27	1353266,25
542	519934,37	1353272,25
543	519934,47	1353278,25
544	519934,57	1353284,30
545	519934,67	1353290,23
546	519934,81	1353296,23
547	519934,96	1353302,42
527	519935,09	1353308,45
548	519937,73	1353467,78
549	519937,80	1353466,64
550	519944,52	1353466,68
551	519944,55	1353461,38
552	519944,66	1353457,20
553	519944,75	1353453,35
554	519944,73	1353448,13
555	519938,15	1353448,04
556	519935,37	1353447,95
557	519935,38	1353444,85
558	519927,42	1353444,93
559	519927,19	1353467,67

560	519935,10	1353467,78
548	519937,73	1353467,78
561	519949,53	1353335,12
562	519955,53	1353334,99
563	519961,53	1353334,85
564	519967,52	1353334,71
565	519973,52	1353334,57
566	519973,26	1353322,57
567	519967,26	1353322,71
568	519961,27	1353322,85
569	519955,27	1353322,99
570	519949,27	1353323,12
561	519949,53	1353335,12
571	519911,53	1353350,53
572	519923,93	1353349,57
573	519923,47	1353343,59
574	519923,04	1353337,32
575	519922,62	1353331,30
576	519910,22	1353332,26
577	519910,64	1353338,28
578	519911,07	1353344,55
571	519911,53	1353350,53
579	519741,65	1352772,46
580	519748,27	1352767,78
581	519744,69	1352762,74
582	519738,09	1352767,50
579	519741,65	1352772,46
583	519934,06	1353337,11
584	519934,18	1353335,14
585	519930,49	1353334,86
586	519930,39	1353336,80
583	519934,06	1353337,11
587	519933,13	1353279,59
588	519933,08	1353277,62
589	519931,21	1353277,65
590	519931,28	1353279,59
587	519933,13	1353279,59
591	519933,26	1353310,35
592	519933,21	1353308,38
593	519931,34	1353308,41
594	519931,41	1353310,35
591	519933,26	1353310,35
595	519954,29	1353341,93
596	519954,80	1353340,03
597	519953,01	1353339,53
598	519952,53	1353341,41
595	519954,29	1353341,93
599	519943,96	1353168,20
600	519943,96	1353167,20
601	519942,96	1353167,20
602	519942,96	1353168,20
599	519943,96	1353168,20
603	519964,17	1353258,76
604	519964,22	1353257,76
605	519963,22	1353257,71

606	519963,17	1353258,71
603	519964,17	1353258,76
607	519971,52	1353118,52
608	519972,10	1353117,70
609	519971,28	1353117,12
610	519970,70	1353117,94
607	519971,52	1353118,52
611	519980,45	1353260,54
612	519980,50	1353259,54
613	519979,50	1353259,49
614	519979,45	1353260,49
611	519980,45	1353260,54
615	519970,33	1353230,90
616	519970,33	1353229,90
617	519969,33	1353229,90
618	519969,33	1353230,90
615	519970,33	1353230,90
619	519971,88	1353230,93
620	519971,88	1353229,93
621	519970,88	1353229,93
622	519970,88	1353230,93
619	519971,88	1353230,93
623	519940,18	1353231,24
624	519940,18	1353230,24
625	519939,18	1353230,24
626	519939,18	1353231,24
623	519940,18	1353231,24
627	519945,33	1353168,27
628	519945,33	1353167,27
629	519944,33	1353167,27
630	519944,33	1353168,27
627	519945,33	1353168,27
631	519969,49	1353117,23
632	519970,10	1353116,44
633	519969,31	1353115,83
634	519968,70	1353116,62
631	519969,49	1353117,23
635	520030,74	1353044,13
636	520031,10	1353043,20
637	520030,17	1353042,83
638	520029,81	1353043,77
635	520030,74	1353044,13
639	519952,71	1353137,72
640	519952,94	1353136,75
641	519951,97	1353136,52
642	519951,74	1353137,49
639	519952,71	1353137,72
643	519953,25	1353135,90
644	519953,53	1353134,94
645	519952,57	1353134,66
646	519952,29	1353135,62
643	519953,25	1353135,90
647	519974,04	1353113,37

648	519974,66	1353112,59
649	519973,88	1353111,97
650	519973,26	1353112,75
647	519974,04	1353113,37
651	519916,63	1353272,32
652	519917,62	1353272,25
653	519917,55	1353271,25
654	519916,56	1353271,32
651	519916,63	1353272,32
655	519942,90	1353203,87
656	519943,01	1353202,88
657	519942,02	1353202,77
658	519941,91	1353203,76
655	519942,90	1353203,87
659	520002,51	1353078,87
660	520003,14	1353078,10
661	520002,37	1353077,47
662	520001,74	1353078,24
659	520002,51	1353078,87
663	519933,59	1353260,51
664	519933,80	1353259,54
665	519932,82	1353259,33
666	519932,62	1353260,31
663	519933,59	1353260,51
667	519893,31	1353273,79
668	519893,32	1353272,80
669	519892,32	1353272,78
670	519892,32	1353273,78
667	519893,31	1353273,79
671	519975,93	1353111,22
672	519976,49	1353110,40
673	519975,67	1353109,84
674	519975,11	1353110,66
671	519975,93	1353111,22
675	519911,59	1353360,55
676	519924,00	1353359,64
677	519923,54	1353353,23
678	519911,12	1353354,13
675	519911,59	1353360,55

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным Проектом межевания территории.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (см. Таблицу 2) устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса (решение Совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.12.2009 № 19/221-н, с учетом изменений, https://www.belovo42.ru/city/grad_doc/pravila/).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

ПМТ не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее в отношении указанной территории был утвержден «Проект межевания территории «Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов 42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0110015, 42:21:0110014, 42:21:0110013, 42:21:0110021, 42:21:0110016, 42:21:0109020, 42:21:0109021, 42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027, 42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033, 42:21:0109034, 42:21:0109035, 42:21:0110023, 42:21:0110024, 42:21:0110025, 42:21:0110033, 42:21:0110032, 42:21:0110031, 42:21:0110030,

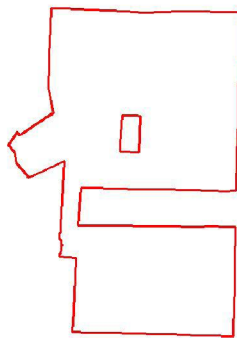
42:21:0110029, 42:21:0109043, 42:21:0109042, 42:21:0109041, 42:21:0109040, 42:21:0109047, 42:21:0109046, 42:21:0109045, 42:21:0109044, 42:21:0110040, 42:21:0110039, 42:21:0110038, 42:21:0110042, 42:21:0110041, 42:21:0109051, 42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048» (шифр: 11.24.0000000.50, постановление Администрации Беловского городского округа от 12.12.2024 №6107-п).

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования приведен в Таблице 4.

Таблица 4

Координаты, м			Координаты, м		
п/п	X	Y	п/п	X	Y
1	520487,97	1352959,41	37	519207,52	1353550,37
2	520486,57	1353032,95	38	519206,42	1353683,48
3	520482,33	1353113,41	39	519203,98	1353755,52
4	520479,01	1353190,45	40	519203,46	1353823,33
5	520474,17	1353290,42	41	519206,13	1353900,36
6	520469,40	1353392,55	42	519202,76	1353975,26
7	520464,73	1353500,09	43	519202,21	1354041,78
8	520467,48	1353626,08	44	519189,22	1354042,06
9	520471,17	1353704,05	45	518984,10	1354038,59
10	520470,92	1353784,33	46	518812,99	1354035,76
11	520471,32	1353848,69	47	518767,96	1354034,25
12	520469,26	1353937,61	48	518557,77	1354028,31
13	520468,15	1354070,78	49	518562,64	1353884,45
14	520365,07	1354067,69	50	518564,91	1353805,11
15	520261,02	1354065,24	51	518568,56	1353742,82
16	520089,86	1354061,28	52	518571,62	1353653,87
17	520079,85	1354060,90	53	518574,34	1353594,91
18	520019,80	1354059,48	54	518575,95	1353437,15
19	519833,66	1354055,83	55	518579,22	1353312,71
20	519623,52	1354051,07	56	518580,90	1353251,60
21	519416,38	1354046,51	57	518582,35	1353181,83
22	519412,91	1353978,98	58	518584,23	1353084,39
23	519414,29	1353904,70	59	518710,40	1353090,26
24	519421,14	1353759,50	60	518801,49	1353093,65
25	519423,02	1353616,58	61	519017,80	1353105,90
26	519422,48	1353545,69	62	519026,64	1353005,86
27	519422,76	1353467,19	63	519044,65	1353006,13
28	519428,28	1353353,14	64	519044,09	1353015,62
29	519430,07	1353297,57	65	519079,10	1353018,36
30	519432,61	1353230,30	66	519091,06	1353018,69
31	519432,48	1353132,45	67	519096,43	1353025,19
32	519213,08	1353115,87	68	519101,14	1353021,32
33	519213,26	1353216,30	69	519100,63	1353020,71
34	519211,90	1353291,43	70	519102,73	1353019,00
35	519209,89	1353337,73	71	519116,06	1353019,36
36	519207,21	1353536,06	72	519120,13	1353017,36

73	519133,24	1353006,92	103	519851,84	1352938,47
74	519167,19	1353006,81	104	519854,06	1352941,92
75	519167,28	1353012,82	105	519854,84	1352941,42
76	519177,09	1353012,86	106	519862,75	1352953,19
77	519211,86	1353014,05	107	519861,84	1352953,77
78	519438,19	1353027,14	108	519864,14	1352957,36
79	519591,40	1353034,45	109	519865,13	1352956,73
80	519523,01	1352891,49	110	519869,67	1352963,49
81	519501,86	1352846,53	111	519868,60	1352964,16
82	519492,86	1352826,98	112	519870,80	1352967,59
83	519498,63	1352822,05	113	519873,36	1352971,66
84	519497,49	1352819,67	114	519874,63	1352970,86
85	519503,85	1352817,58	115	519875,10	1352971,57
86	519579,26	1352753,05	116	519887,04	1352968,93
87	519646,08	1352743,74	117	519911,94	1352964,11
88	519685,32	1352708,31	118	519980,75	1352952,25
89	519758,48	1352760,92	119	520020,54	1352944,44
90	519755,54	1352763,63	120	520063,55	1352944,06
91	519741,74	1352773,19	121	520118,55	1352945,82
92	519748,76	1352783,62	122	520221,64	1352946,78
93	519748,40	1352783,94	123	520279,73	1352950,55
94	519752,08	1352789,21	124	520487,97	1352959,41
95	519752,41	1352789,03			
96	519823,70	1352895,21	125	519859,92	1353377,71
97	519825,71	1352898,33	126	519857,68	1353458,36
98	519841,75	1352922,04	127	519856,20	1353482,35
99	519841,42	1352922,25	128	519642,01	1353475,67
100	519843,49	1352925,55	129	519647,56	1353363,13
101	519843,93	1352925,27	130	519691,62	1353365,25
102	519852,55	1352938,02	131	519859,92	1353377,71



6. Красная линия

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами. Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

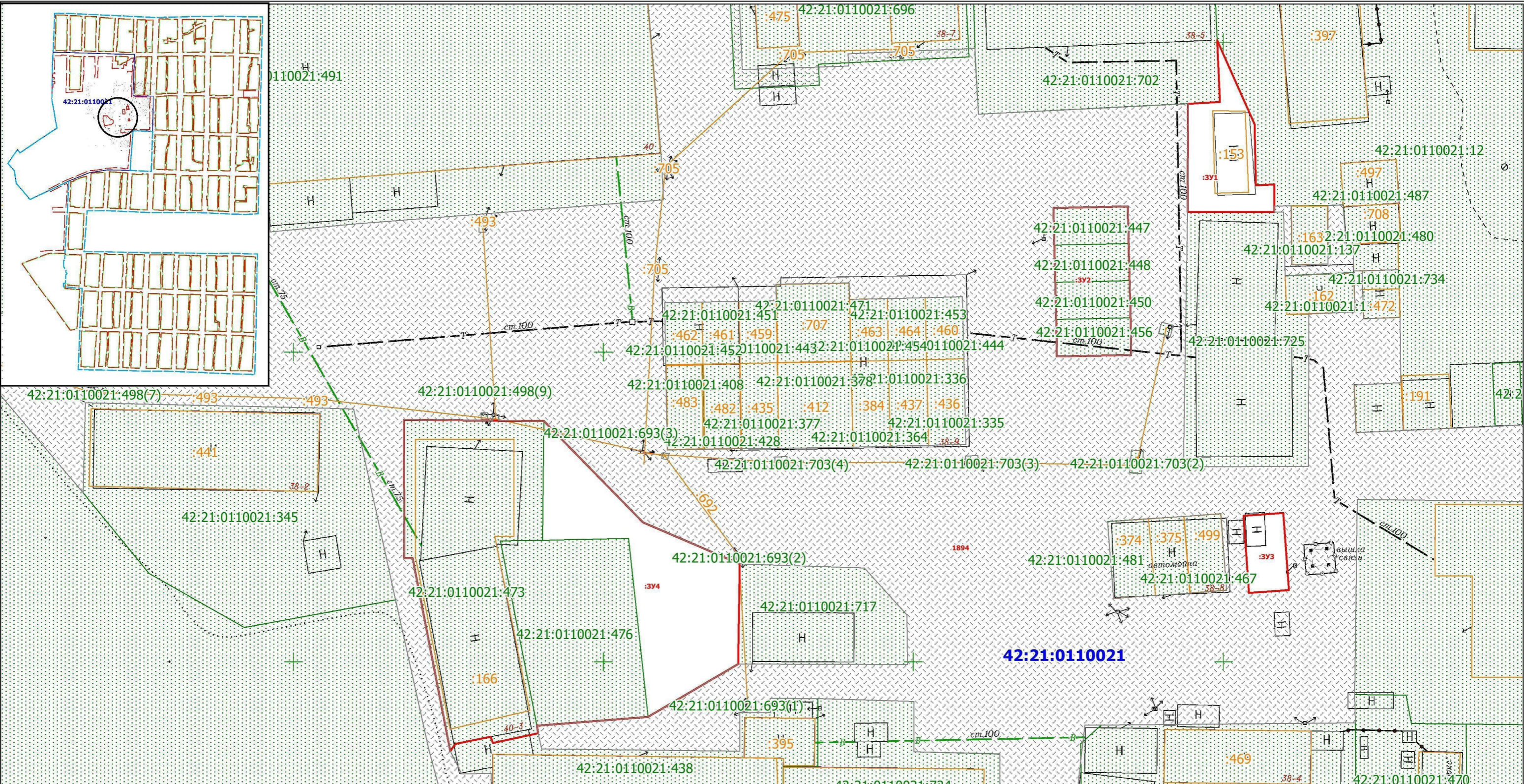
В данном проекте не предусмотрено изменение КЛ.

Графическая часть

Графическая часть Проекта по внесению изменений в «Проект межевания территории «Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов 42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0110015, 42:21:0110014, 42:21:0110013, 42:21:0110021, 42:21:0110016, 42:21:0109020, 42:21:0109021, 42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027, 42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033, 42:21:0109034, 42:21:0109035, 42:21:0110023, 42:21:0110024, 42:21:0110025, 42:21:0110033, 42:21:0110032, 42:21:0110031, 42:21:0110030, 42:21:0110029, 42:21:0109043, 42:21:0109042, 42:21:0109041, 42:21:0109040, 42:21:0109047, 42:21:0109046, 42:21:0109045, 42:21:0109044, 42:21:0110040, 42:21:0110039, 42:21:0110038, 42:21:0110042, 42:21:0110041, 42:21:0109051, 42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048» (шифр: 11.24.0000000.50, постановление Администрации Беловского городского округа от 12.12.2024 №6107-п) представлена в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже межевания территории отображены: границы образуемых/изменяемых земельных участков, их условные и кадастровые номера; границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН; граница и номер кадастрового квартала; красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; границы публичных сервитутов (в данном проекте межевания территории не предусмотрено образование публичных сервитутов).

Графическая часть ПМТ представлена в виде Чертежа межевания территории (1 лист).



Условные обозначения

- граница подготовки проекта межевания территории
- линии отступа от красной линий
- граница красной линий, измененной исходным ПМТ
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и обозначение земельного участка 1894
- границы и обозначение земельного участка
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы и обозначение ОКС, учтенных в ЕГРН

						ШИФР: 12.25.0110021.00			
						Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов 42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0109015, 42:21:0109014, 42:21:0109013, 42:21:0109012, 42:21:0109016, 42:21:0109020, 42:21:0109021, 42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027, 42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033, 42:21:0109034, 42:21:0109035, 42:21:0109036, 42:21:0109037, 42:21:0109038, 42:21:0109039, 42:21:0109040, 42:21:0109041, 42:21:0109042, 42:21:0109043, 42:21:0109044, 42:21:0109045, 42:21:0109046, 42:21:0109047, 42:21:0109048, 42:21:0109049, 42:21:0109050, 42:21:0110041, 42:21:0109051, 42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Артёмов А.В.			2025		ПМТ	1	1
Кадастровый инженер		Ерохина К.В.			2025	Чертеж межевания территории	ООО "Кемеровский Областной Кадастровый Центр"		
						Масштаб 1:600			



**Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»**

г. Кемерово

650002, г. Кемерово, пр. Шахтёров 50 тел. (3842) 44-24-01, 44-24-00 факс. (3842) 44-24-07
www.kemkad.ru e-mail: kokc@kemkad.ru

Запись в реестре членов саморегулируемой организации
«Ассоциация проектировщиков Кузбасса»
от 14.11.2017 г № 149

Заказчики:

*Общество с ограниченной ответственностью «Промстройсервис»
ДОГОВОР № КЕ382/10-25 от 07.10.2025 г*

*Захаров Алексей Алексеевич
ДОГОВОР № КЕ383/10-25 от 07.10.2025 г*

*Плясовских Денис Олегович
ДОГОВОР № КЕ384/10-25 от 07.10.2025 г*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов
42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0110015,
42:21:0110014, 42:21:0110013, 42:21:0110021, 42:21:0110016, 42:21:0109020, 42:21:0109021,
42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027,
42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033,
42:21:0109034, 42:21:0109035, 42:21:0110023, 42:21:0110024, 42:21:0110025, 42:21:0110033,
42:21:0110032, 42:21:0110031, 42:21:0110030, 42:21:0110029, 42:21:0109043, 42:21:0109042,
42:21:0109041, 42:21:0109040, 42:21:0109047, 42:21:0109046, 42:21:0109045, 42:21:0109044,
42:21:0110040, 42:21:0110039, 42:21:0110038, 42:21:0110042, 42:21:0110041, 42:21:0109051,
42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048*

(внесение изменений)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ШИФР: 12.25.0110021.00

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Артёмов



К.В.Ерохина

Кемерово – 2025

Материалы по обоснованию Проекта межевания территории

Введение, обоснование проектных решений

Проект межевания территории по внесению изменений в «Проект межевания территории «Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, на территории кадастровых кварталов 42:21:0109016, 42:21:0109017, 42:21:0109018, 42:21:0109019, 42:21:0110015, 42:21:0110014, 42:21:0110013, 42:21:0110021, 42:21:0110016, 42:21:0109020, 42:21:0109021, 42:21:0109022, 42:21:0109023, 42:21:0109024, 42:21:0109025, 42:21:0109026, 42:21:0109027, 42:21:0109028, 42:21:0109029, 42:21:0109030, 42:21:0109031, 42:21:0109032, 42:21:0109033, 42:21:0109034, 42:21:0109035, 42:21:0110023, 42:21:0110024, 42:21:0110025, 42:21:0110033, 42:21:0110032, 42:21:0110031, 42:21:0110030, 42:21:0110029, 42:21:0109043, 42:21:0109042, 42:21:0109041, 42:21:0109040, 42:21:0109047, 42:21:0109046, 42:21:0109045, 42:21:0109044, 42:21:0110040, 42:21:0110039, 42:21:0110038, 42:21:0110042, 42:21:0110041, 42:21:0109051, 42:21:0109050, 42:21:0109049, 42:21:0109048» (шифр: 11.24.0000000.50, постановление Администрации Беловского городского округа от 12.12.2024 №6107-п) разработан на основании технического задания на разработку ПМТ, согласно *ДОГОВОРОВ* № КЕ382/10-25 от 07.10.2025 г, № КЕ383/10-25 от 07.10.2025 г и № КЕ384/10-25 от 07.10.2025 г.

Территория проектирования расположена в границах города Белово Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в рамках инженерных изысканий, выполненных ООО «КОКЦ» в июне 2024 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина;
- образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0110021:447, 42:21:0110021:448, 42:21:0110021:450 и 42:21:0110021:456;
- образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина;

- образования земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0110021:473, 42:21:0110021:476 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, пер. Бородина.

Графическая часть

Чертеж обоснования проекта межевания территории оформлен в виде одного чертежа с отображением:

- 1) границ образуемых/изменяемых/существующих земельных участков;
- 2) границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположения существующих объектов капитального строительства;
- 4) границ особо охраняемых природных территорий.

Примечание: Граница особо охраняемых природных территорий, отсутствует.

- 5) границ территорий объектов культурного наследия.

Примечание: Граница территорий объектов культурного наследия, отсутствует;

6) границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Примечание: Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.