

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И  
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ  
АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.2026

№ 135-р

Об установлении публичного  
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением об Управлении по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 29 июня 2023 года № 67/362-п:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 12 833 кв. метра для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, с кадастровым номером 42:21:0000000:930, с наименованием ВЛ 6-27-21 от ячейки фидера 27 ПС-21 до ячейки фидера 14 на РП-6, по улице Победы, с местоположением: Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Беловский, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 14 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0305005;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3579 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0305003;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 329 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0303027;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 440 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0303026;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 65 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0303025;

6) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 363 кв. метра, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0303022;

7) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 569 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0303021;

8) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1533 кв. метра, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0303020;

9) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1599 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0303019;

10) с кадастровым номером 42:21:0305005:7, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 120 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, западнее ул. Промышленная, 1;

11) с кадастровым номером 42:21:0000000:2557, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 38 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная;

12) с кадастровым номером 42:21:0000000:2155, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2614 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок № 1-7;

13) с кадастровым номером 42:21:0000000:2024, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 129 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

14) с кадастровым номером 42:21:0303019:26 (единое землепользование 42:21:0000000:43), из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 46 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Тупиковая, д. 1;

15) с кадастровым номером 42:21:0303019:55 (единое землепользование 42:21:0000000:43), из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 70 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Тупиковая, д. 1;

16) с кадастровым номером 42:21:0303022:19, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Трубная, д. 6;

17) с кадастровым номером 42:21:0303022:30, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 11 кв. метров, по адресу: Российская

Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Беловский, г. Белово, ул. Фестивальная, з/у 1а;

18) с кадастровым номером 42:21:0305003:27 (единое землепользование 42:21:0000000:43), из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 111 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Тушиковая, д. 1;

19) с кадастровым номером 42:21:0305003:34, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 26 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, ул. Победы территория ООО «Проминвест»;

20) с кадастровым номером 42:21:0305003:28 (единое землепользование 42:21:0000000:43), из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 114 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Тушиковая, д. 1;

21) с кадастровым номером 42:21:0305003:31, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 67 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

22) с кадастровым номером 42:21:0305003:51, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 267 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Победы, 1;

23) с кадастровым номером 42:21:0303026:32, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 230 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Беловский, г. Белово, ул. Физкультурная, з/у 5;

24) с кадастровым номером 42:21:0303025:76, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 93 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Аграрная, 13;

25) с кадастровым номером 42:21:0303021:20, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 229 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Январская, д. 10;

26) с кадастровым номером 42:21:0303020:81, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3 кв. метра, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, ул. Январская, 31-2;

27) с кадастровым номером 42:21:0000000:2023, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 173 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово.

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. В пятидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

1) направление настоящего распоряжения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа С.Д. Пегиневу.

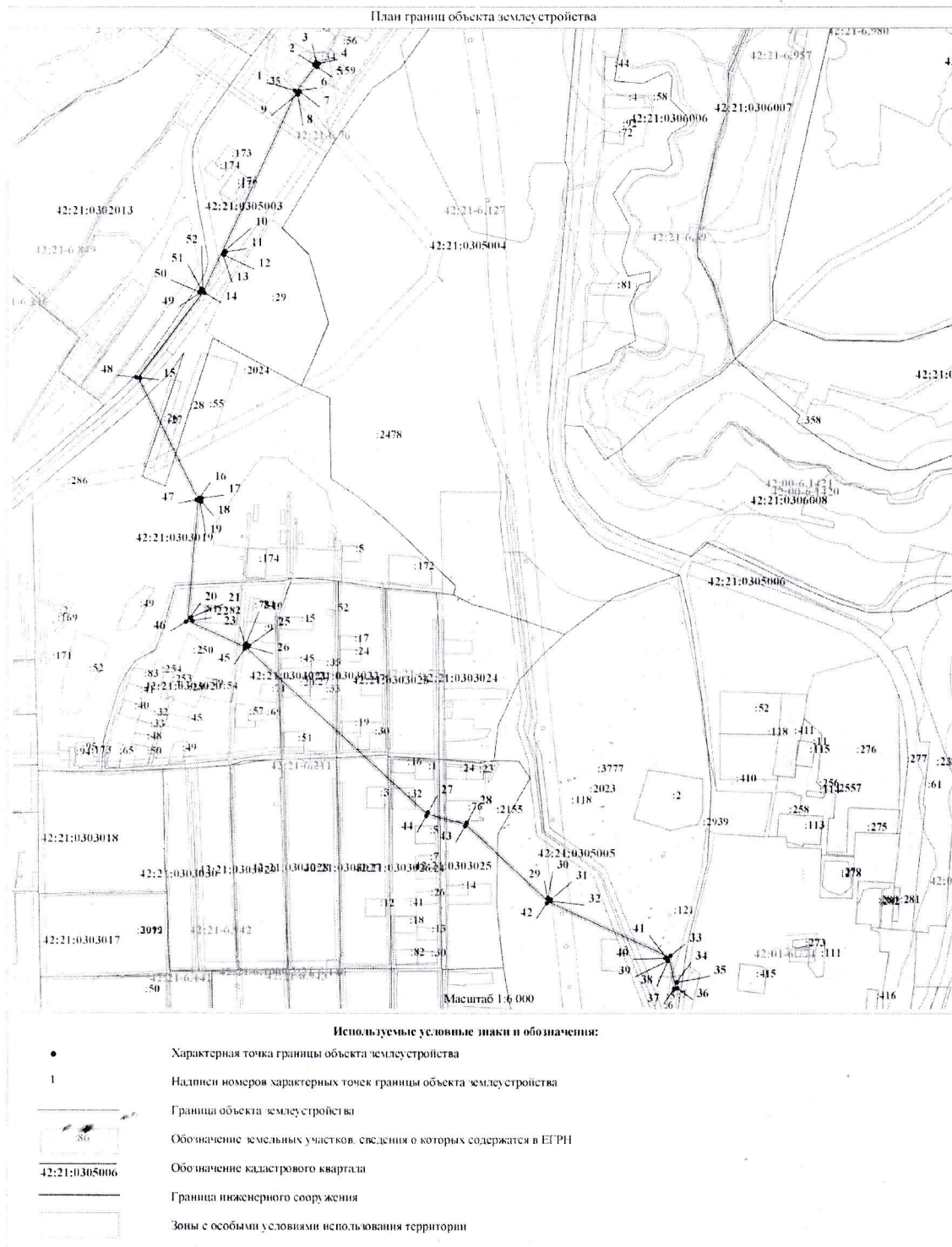
Начальник Управления



К.В. Бабенков

Приложение 1  
к распоряжению Управления по  
земельным ресурсам и муниципальному  
имуществу Администрации  
Беловского городского округа  
от 23.03.2026 № 135-р

| <b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b><br><b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b><br><b>ВЛ 6-27-21 от ячейки фидера 27 ПС-21 до ячейки фидера 14 на РП-6, по улице Победы</b><br><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Местоположение объекта                                                        | Кемеровская область - Кузбасс, г.о Беловский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 12833 +/- 40 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Иные характеристики объекта                                                   | <p>Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: «ВЛ 6-27-21 от ячейки фидера 6-27 ПС-21 до ячейки фидера 14 на РП-6, по улице Победы», сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0305005:7 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2557 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2155 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2024 из земель населенных пунктов, 42:21:0303019:26 (участок ЕЗП 42:21:0000000:43) из земель населенных пунктов, 42:21:0303019:55 (участок ЕЗП 42:21:0000000:43) из земель населенных пунктов, 42:21:0303022:19 из земель населенных пунктов, 42:21:0303022:30 из земель населенных пунктов, 42:21:0305003:27 (участок ЕЗП 42:21:0000000:43) из земель населенных пунктов, 42:21:0305003:34 из земель населенных пунктов, 42:21:0305003:28 (участок ЕЗП 42:21:0000000:43) из земель населенных пунктов, 42:21:0305003:31 из земель населенных пунктов, 42:21:0305003:51 из земель населенных пунктов, 42:21:0303026:32 из земель населенных пунктов, 42:21:0303025:76 из земель населенных пунктов, 42:21:0303021:20 из земель населенных пунктов, 42:21:0303020:81 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2023 из земель населенных пунктов.</p> |



Приложение 2  
к распоряжению Управления по  
земельным ресурсам и муниципальному  
имуществу Администрации  
Беловского городского округа  
от 23.03.2026 № 135-р

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного  
кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле:

$$Р_{пл.} = Су * П.з.у. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.},$$

$Р_{пл.}$  – расчет платы, руб.;

$Су$  – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, руб./ кв.м;

$П.з.у.$  – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

| Кадастровый квартал | Срок использования земельного участка, лет | Площадь земельного участка, кв.м | $Су$ , руб/кв.м | Ставка платы, % | Размер платы, руб. |
|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 42:21:0305005       | 15                                         | 14                               | 577,28          | 0,01            | 12,12              |
| 42:21:0305003       | 15                                         | 3579                             | 577,28          | 0,01            | 3 099,13           |
| 42:21:0303027       | 15                                         | 329                              | 577,28          | 0,01            | 284,89             |
| 42:21:0303026       | 15                                         | 440                              | 577,28          | 0,01            | 381,00             |
| 42:21:0303025       | 15                                         | 65                               | 577,28          | 0,01            | 56,28              |
| 42:21:0303022       | 15                                         | 363                              | 577,28          | 0,01            | 314,33             |
| 42:21:0303021       | 15                                         | 569                              | 577,28          | 0,01            | 492,71             |
| 42:21:0303020       | 15                                         | 1533                             | 577,28          | 0,01            | 1 327,46           |
| 42:21:0303019       | 15                                         | 1599                             | 577,28          | 0,01            | 1 384,61           |
| Итого               |                                            |                                  |                 |                 | 7 352,53           |

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле:  $Р_{пл.} = (Кст. * 0,01\%) / П. з.у. * П. серв. * \text{срок исп. з.у.},$

$Р_{пл.}$  – расчет платы, руб.;

$Кст.$  – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$П.з.у.$  – площадь земельного участка, кв. м;

$П. серв.$  – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

| Кадастровый номер земельного участка                            | Кадастровая стоимость земельного участка | Ставка платы, % | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м | Срок использования земельного участка, лет | Размер платы, руб. |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 42:21:0000000:2155                                              | 624 967 983,57                           | 0,01            | 359729                           | 2614                                                 | 15                                         | 6 812,07           |
| 42:21:0303019:26<br>(единое землепользование 42:21:0000000:43)  | 7 481 304,90                             | 0,01            | 14006                            | 46                                                   | 15                                         | 36,86              |
| 42:21:00303019:55<br>(единое землепользование 42:21:0000000:43) | 7 481 304,90                             | 0,01            | 14006                            | 70                                                   | 15                                         | 56,09              |
| 42:21:0303022:19                                                | 151 323,48                               | 0,01            | 636                              | 1                                                    | 15                                         | 0,36               |
| 42:21:00305003:27<br>(единое землепользование 42:21:0000000:43) | 7 481 304,90                             | 0,01            | 14006                            | 43                                                   | 15                                         | 34,45              |
| 42:21:0305003:28<br>(единое землепользование 42:21:0000000:43)  | 7 481 304,90                             | 0,01            | 14006                            | 114                                                  | 15                                         | 91,34              |
| 42:21:0305003:31                                                | 24600592,80                              | 0,01            | 14160                            | 67                                                   | 15                                         | 174,60             |
| 42:21:0305003:51                                                | 9 724 110,82                             | 0,01            | 17627                            | 267                                                  | 15                                         | 220,94             |
| 42:21:0303025:76                                                | 484 901,34                               | 0,01            | 2038                             | 93                                                   | 15                                         | 33,19              |
| Итого                                                           |                                          |                 |                                  |                                                      |                                            | 7 459,90           |

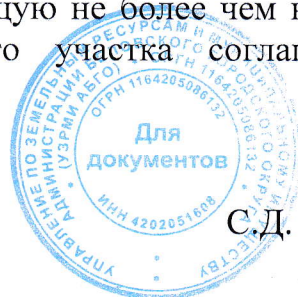
Всего: 14 812 (четырнадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 43 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л/с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОКЦ № 5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105410040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0305005:7, площадью 120 кв. метров, 42:21:0000000:2557, площадью 38 кв. метров, 42:21:0000000:2024, площадью 129 кв. метров, 42:21:0303022:30, площадью 11 кв. метров, 42:21:0305003:34, площадью 26 кв. метров, 42:21:0303026:32, площадью 230 кв. метров, 42:21:0303021:20, площадью 229 кв. метров, 42:21:0303020:81, площадью 3 кв. метра, 42:21:0000000:2023, площадью 173 кв. метра, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель начальника Управления



С.Д. Пегишева