



Кемеровская область-Кузбасс

Администрация

Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-82-48, Факс: (38452)-2-82-48

Е-Mail: mail@belovo42.ru

18.03.2026 № 352

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
18.03.2026.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0111024:115, площадью 639 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Сенная, д. 35 (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины);

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 42:21:0111024:115, площадью 639 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Сенная, д. 35: с северной стороны уменьшить до расстояния 2.5 метров и установить с разрешенных 3 метров до 2.5 метра, с южной стороны уменьшить до расстояния от 0.3 - 2.5 метров и установить с разрешенных 3 метров до 0.3 - 2.5 метров за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений при условии соблюдения разрешенного максимального процента застройки земельного участка 60 %.

В публичных слушаниях приняли участие: 5 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 17.03.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали;

2) замечания иных участников публичных слушаний:

- от Кочегарова Д.В. в качестве эксперта о том, что особое внимание при проектировании нежилого здания (магазина) необходимо обратить на соблюдение требований противопожарной безопасности, в части противопожарных расстояний между жилыми и общественными зданиями, а также соблюдение противопожарных расстояний до жилых и хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках по ул. Сенная, 37 и ул. Космодемьянской, 36. Кроме того, при устройстве пешеходных подходов и подъездных путей к магазину предусмотреть мероприятия по сохранению существующей ливневой канализации;

- от Филоновой Е.В. о том, что в связи со сложной транспортной ситуацией, необходимо обязательно рассмотреть подъезды, парковку и пешеходные подходы к проектируемому магазину на комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения АБГО;

3) предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 26.03.2020 № 20/113 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», постановлением Администрации Беловского городского округа от 25.02.2026 № 342-п «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Считать состоявшимися публичные слушания по рассматриваемым проектам.

2. Поступившие замечания считать целесообразными.

3. Рекомендовать Главе Беловского городского округа с учетом поступивших замечаний:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0111024:115, площадью 639 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Сенная, д. 35 (запрашиваемый вид разрешенного использования – магазины);

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с

кадастровым номером 42:21:0111024:115, площадью 639 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, улица Сенная, д. 35: с северной стороны уменьшить до расстояния 2.5 метров и установить с разрешенных 3 метров до 2.5 метра, с южной стороны уменьшить до расстояния от 0.3 - 2.5 метров и установить с разрешенных 3 метров до 0.3 - 2.5 метров за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Беловский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа <https://www.belovo42.ru/>: раздел «Публичные слушания».

5. Подготовить и направить Главе Беловского городского округа рекомендации для принятия решения с учетом поступивших предложений.

**Председатель комиссии
по проведению
публичных слушаний:**

и.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по строительству

Д.В. Денисенкова

Секретарь публичных слушаний:
заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства

Е.В. Филонова