



Кемеровская область - Кузбасс  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# **РЕШЕНИЕ**

29 января 2026 года № 35/176

## **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Беловского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, в целях реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Беловского городского округа на 2026 год, утвержденного решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 23 декабря 2025 года № 34/143-н, Совет народных депутатов Беловского городского округа

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить протокол № 2 от 20 января 2026 года заседания постоянно действующей единой комиссии по проведению торгов.

2. Утвердить условия приватизации объектов муниципальной собственности:

2.1. Нежилое помещение общей площадью 58,5 кв. м, кадастровый номер 42:21:0501005:1116, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, ул. Приморская, д. 25, помещение 2:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме,

начальная цена – 1 650 000 рублей (без учета НДС),

шаг аукциона – 82 500 рублей,

форма подачи предложения о цене – открытая,

условия платежа – единовременно,

размер задатка – 165 000 рублей.

2.2. Нежилое здание общей площадью 67,2 кв. м с кадастровым номером 42:21:0000000:2219, расположенное на земельном участке общей

площадью 114 кв. м с кадастровым номером 42:21:0401040:63, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Новый Городок:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме,  
начальная цена – 150 000 рублей (без учета НДС),  
шаг аукциона – 7 500 рублей,  
форма подачи предложения о цене – открытая,  
условия платежа – единовременно,  
размер задатка – 15 000 рублей.

Одновременно покупателю осуществляется отчуждение земельного участка общей площадью 114 кв. м, кадастровый номер 42:21:0401040:63, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Новый Городок, по цене 120 000 рублей. Стоимость земельного участка не является предметом торгов в ходе открытого аукциона.

2.3. Нежилое здание (здание гаража) общей площадью 345,2 кв. м с кадастровым номером 42:01:0114005:956, расположенное на земельном участке общей площадью 1 842 кв. м с кадастровым номером 42:21:0701020:208, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме,  
начальная цена – 1 200 000 рублей (без учета НДС),  
шаг аукциона – 60 000 рублей,  
форма подачи предложения о цене – открытая,  
условия платежа – единовременно,  
размер задатка – 120 000 рублей.

Одновременно покупателю осуществляется отчуждение земельного участка общей площадью 1 842 кв. м, кадастровый номер 42:21:0701020:208, расположенного по адресу: Российская Федерация. Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, по цене 300 000 рублей. Стоимость земельного участка не является предметом торгов в ходе открытого аукциона.

3. Информационное сообщение о приватизации указанных объектов муниципальной собственности опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по бюджету, финансам, налогам и собственности С.М. Истомина.

Председатель  
Совета народных депутатов  
Беловского городского округа



Т.И. Шадрина