



Центр градпроектирования и кадастра
РКЦ «Земля»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧАСТИ ГОРОДА БЕЛОВО
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА,
ОГРАНИЧЕННОЙ: УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ,
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, УЛ. КОЗЛОВА
И ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ЖЕЛЕЗНОЙ
ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

БАРНАУЛ 2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для установления красных линий
части города Белово Беловского городского округа,
Кемеровской области - Кузбасса, ограниченной:
ул. Юбилейная, ул. Октябрьская, ул. Козлова
и проходящей по оси железной дороги общего пользования

Заказчик: МБУ «АПБ г. Белово»

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»
(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта _____

И.Н. Фомичев

Главный инженер _____

К.В. Дубоенко

Барнаул 2023

Авторский коллектив

- Фомичев И.Н. – руководитель проекта;
Петров Д.И. – инженер ГИС-систем;
Дубоенко К.В. – главный инженер;
Индюков Д.А. – архитектор;
Попова Л.В. – инженер;
Попова В.В. – инженер;
Немцова Ю.С. – кадастровый инженер.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
Введение	6
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.....	7
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	7
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
1.5 Установление красных линий.....	7
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
2.1 Чертёж красных линий части города Белово Беловского городского округа, Кемеровской области - Кузбасса, ограниченной: ул. Юбилейная, ул. Октябрьская, ул. Козлова и проходящей по оси железной дороги общего пользования.....	10
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
1. Опорный план части города Белово Беловского городского округа, Кемеровской области - Кузбасса, ограниченной: ул. Юбилейная, ул. Октябрьская, ул. Козлова и проходящей по оси железной дороги общего пользования.....	12

Приложение 1 - Перечень координат характерных точек границы проектирования

Приложение 2 - Каталог координат поворотных точек красных линий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Настоящий проект межевания разработан на основании муниципального контракта №028/2023 от 11.05.2023 г. в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к контракту).

Цель разработка проекта межевания территории – установление красных линий на территории планировочного элемента планировочной структуры населенного пункта г. Белово, входящего в состав Беловского городского округа.

В качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков;
- сведения ЕГРН о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий;
- сведения ЕГРН о местоположении объектов капитального строительства;
- генеральный план и правила землепользования и застройки Беловского городского округа;
- ранее утвержденная документация по планировке территории;
- цифровые ортофотопланы.

Работы выполнены в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. N 18-30).

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

В проекте межевания не предусматривается образование новых земельных участков.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В проекте межевания не предусматривается образование новых земельных участков.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

В проекте межевания не предусматривается образование новых земельных участков.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования приведен в Приложении №1. Координаты поворотных точек границ установлены в системе координат МСК-42 зона 1.

1.5 Установление красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В целях формирования территории общего пользования были определены красные линии, проектирование которых произведено в увязке с зонированием и планировочной структурой территории, с учетом ее градостроительных и природных особенностей, планировочных ограничений и типа застройки.

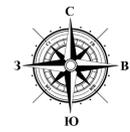
Вся территория в пределах красных линий, является территорией общего пользования.

Каталог координат поворотных точек красных линий представлен в Приложении №2.

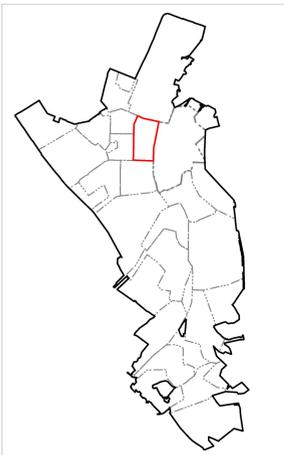
Красные линии установлены с учетом сведений ЕГРН о местоположении земельных участков, а также с использованием цифровых ортофотопланов, полученных из федерального фонда пространственных данных (Заявление №171-38015/2023 ЕЭКО, 540 ЦОФП М 1:2000 МСК-2 зона 1).

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ГОРОД БЕЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "БЕЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



ОБЗОРНАЯ СХЕМА
расположения планировочного района
в границе г. Белово



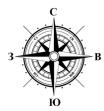
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планировочного района
- красные линии устанавливаемые
- линии отступа от красных линий
- граница территории проектирования
- поворотные точки устанавливаемых красных линий
- подписи поворотных точек устанавливаемых красных линий
- наименование улиц
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

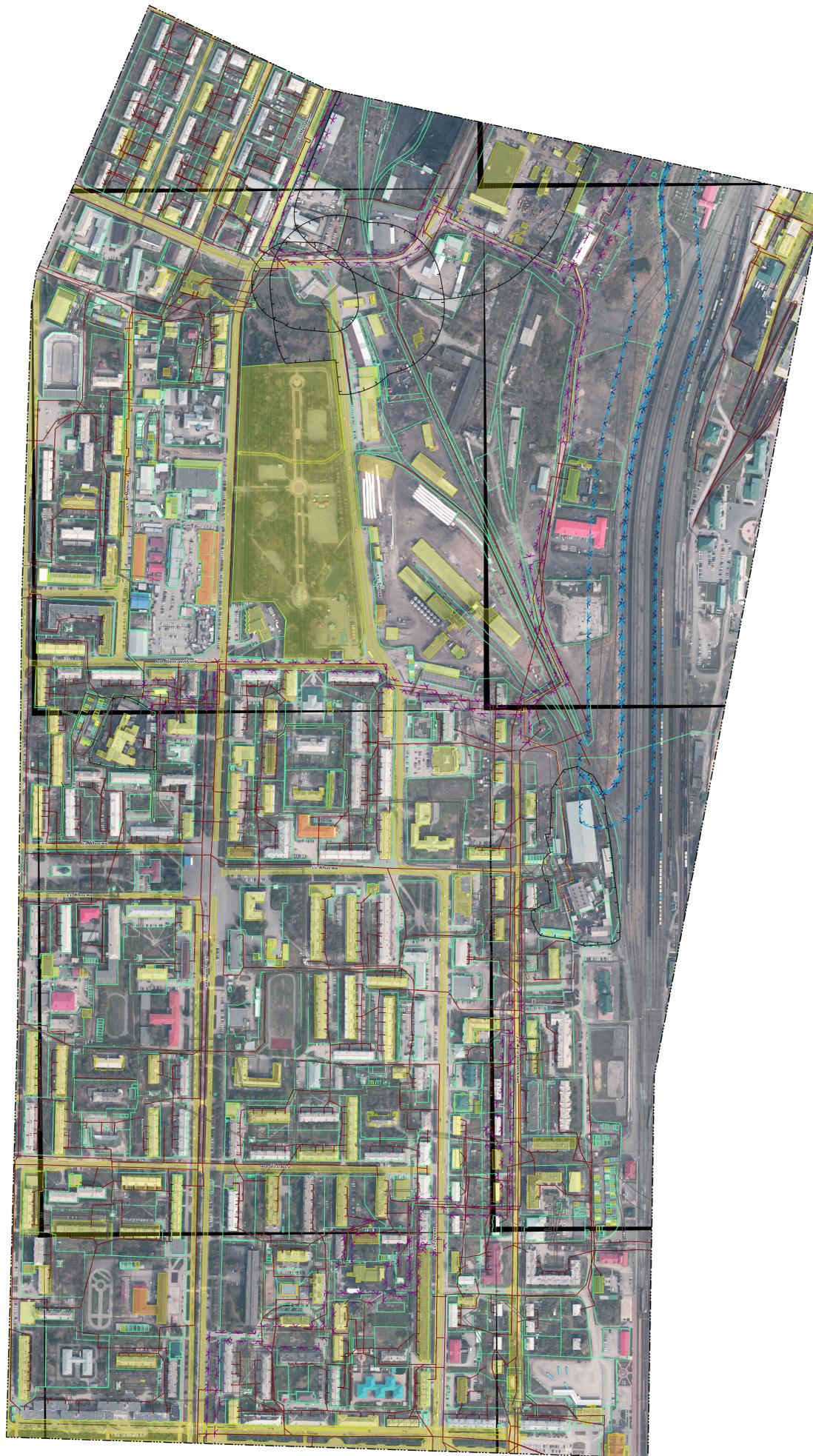
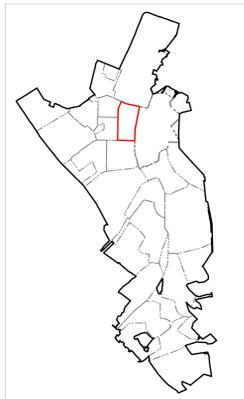
Документ	ФИО	Инициалы	Дата
Проект межевания территории	Волынов В.В.		
Титульный лист	Давыдов В.В.		
Пояснительная записка	Иванов С.С.		
Чертеж красных линий	Волынов В.В.		
Итого	Волынов В.В.		

Проект межевания территории			
Территория части города Белово, расположенная по адресу: Кемеровская область, г. Белово, м. Юности			
Состав	Лист	Листов	
ИМ			
Чертеж красных линий			
Центр проектирования: ООО "Белово-Инвест"			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**



ОБЗОРНАЯ СХЕМА
 расположения планировочного района
 в границе г. Белово



**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- санитарно-защитная зона
- зона публичного сервитута
- охранный зона инженерных коммуникаций
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- охранный зона объектов государственной
 геодатской сети, государственной
 инженерной сети и государственной геодезической сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планировочного района
- ул. Южная наименование улицы
- земельные участки, сведения о которых
 содержится в ЕГРН
- объекты капитального строительства,
 сведения о которых содержится в ЕГРН

№ документа	4000	Итого	Дата
Исполнитель	Иванова И.И.		
Проверенный	Петрова П.П.		
Утвержденный	Сидорова С.С.		
Исполнитель	Иванова И.И.		
Проверенный	Петрова П.П.		
Утвержденный	Сидорова С.С.		

Проект межевания территории			
Территория населенного пункта Белово, расположенная по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, муниципальное образование "Беловский городской округ", город Белово			
№ документа	Итого	Дата	Исполнитель
Исполнитель	Иванова И.И.		
Проверенный	Петрова П.П.		
Утвержденный	Сидорова С.С.		

Материалы по обоснованию (опорный план)			
№ документа	Итого	Дата	Исполнитель
Исполнитель	Иванова И.И.		
Проверенный	Петрова П.П.		
Утвержденный	Сидорова С.С.		