



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

№ 335-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 6333 кв. метра для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, с наименованием ВЛ-10-7/15-26 от опоры № 1 по ул. Аэродромная до МТП № 67, 68, с местоположением: Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Беловский, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3248 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0102001;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1859 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0102007;

3) с кадастровым номером 42:21:0102001:195, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 45 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Рабочая, 2;

4) с кадастровым номером 42:00:0000000:3451, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1149 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Полярная, 3, от котельной № 10 до 6-го микрорайона;

5) с кадастровым номером 42:21:0000000:2360, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 8 кв. метров, по адресу: Российская

Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, от промплощадки Беловского машзавода до очистных сооружений;

б) с кадастровым номером 42:21:0000000:2037, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 24 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, южнее территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН России по Кемеровской области.

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Школина Л.А.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Бабенков К.В.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Признать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 17 июля 2025 года № 2102-п «Об установлении публичного сервитута».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по инвестициям и экономике К.В. Хмелёву.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 24.02.2026 № 335-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 10-7/15-26 от опоры №1 по ул. Аэродромная до МТП №67, 68		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г.о Беловский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6333 +/- 28 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: «ВЛ 10-7/15-26 от опоры №1 по ул. Аэродромная до МТП №67, 68», сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0102001:195 из земель населенных пунктов, 42:00:0000000:3451 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2037 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2360 из земель населенных пунктов.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 24.02.2026 № 335-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = C_y * П.з.у. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ – расчет платы, руб.;

C_y – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, руб./ кв.м;

$П.з.у$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , руб/кв.м	Ставка платы, %	Размер платы, руб.
42:21:0102001	15	3248	577,28	0,01	2 812,51
42:21:0102007	15	1859	577,28	0,01	1 609,75
Итого:					4 422,26

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (Кст. * 0,01\%) / П.з.у. * П.серв. * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ – расчет платы, руб.;

$Кст.$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$П.з.у$ – площадь земельного участка, кв. м;

$П.серв.$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, руб.
42:21:0102001:195	9 970 477,07	0,01	5466,60	45	15	123,11
42:21:0000000:2037	3 060 883,50	0,01	4850	24	15	22,72
Итого:						145,83

Всего: 4 568 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 09 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОКЦ № 5 СибГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105410040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:00:0000000:3451, площадью 1149 кв. метров, 42:21:0000000:2360, площадью 8 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы
Беловского городского округа
по инвестициям и экономике



К.В. Хмелёва