

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

№ 334-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 39 110 кв. метров для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, с кадастровым номером 42:21:0000000:606, с наименованием Воздушная линия, с местоположением: Кемеровская область, г. Белово (Начальная точка пгт Новый Городок ул. Печерская, конечная точка - Очистные сооружения с. Заречное), в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 150 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:01:0101006;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1309 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0302029;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3548 кв.

метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0401027;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 73 кв. метра, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0401056;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 5133 кв. метра, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0402009;

6) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 885 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0401090;

7) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 927 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0401073;

8) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 339 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0401075;

9) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 16279 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0403011;

10) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 252 кв. метра, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0403006;

11) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 807 кв. метров, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0401028;

12) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2762 кв. метра, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0401025;

13) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 894 кв. метра, по адресу: Беловский городской округ, в границах кадастрового квартала 42:21:0401074;

14) с кадастровым номером 42:21:0000000:2890, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 166 кв. метров, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово;

15) с кадастровым номером 42:21:0401027:133, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 106 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово;

16) с кадастровым номером 42:21:0000000:2081, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 222 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Печерская, 42а, пгт. Новый Городок, от котельной № 11 до ул. Тухачевского;

17) с кадастровым номером 42:21:0401090:3, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 106 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Печерская;

18) с кадастровым номером 42:21:0401073:23, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 140 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Мира;

19) с кадастровым номером 42:21:0401073:29, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 184 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Мира;

20) с кадастровым номером 42:21:0401073:16, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 176 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Мира, д. 125-1;

21) с кадастровым номером 42:21:0401073:19, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 91 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Мира, д. 117-2;

22) с кадастровым номером 42:21:0401073:18, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 107 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Мира, д. 117-1;

23) с кадастровым номером 42:21:0403011:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 128 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок;

24) с кадастровым номером 42:21:0401028:4, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 235 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Мусоргского;

25) с кадастровым номером 42:21:0403006:434, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3310 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый Городок;

26) с кадастровым номером 42:21:0403006:436, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 262 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый Городок;

27) с кадастровым номером 42:21:0403006:95, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 169 кв. метров, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, село Заречное;

28) с кадастровым номером 42:21:0403006:463, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 177 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый Городок;

29) с кадастровым номером 42:21:0401074:8, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 173 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый городок, ул. Ольшанская, д. 2-а.

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Школина Л.А.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Бабенков К.В.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по инвестициям и экономике К.В. Хмелёву.

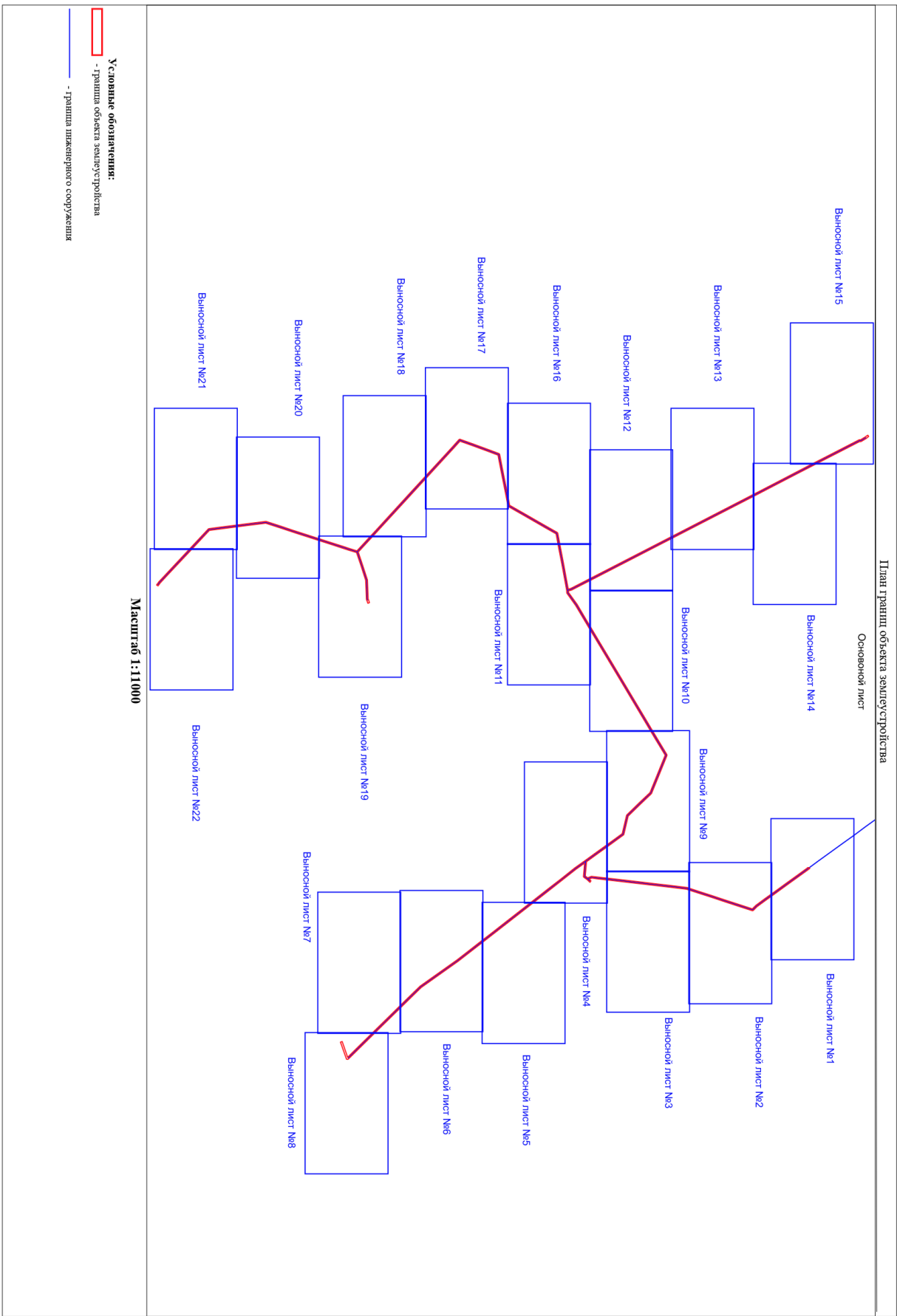
Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 24.02.2026 № 334-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Начальная точка пгт. Новый Городок ул. Печерская, конечная точка-Очистные сооружения с. Заречное		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	39110 +/- 77 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 24.02.2026 № 334-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле:

$R_{пл.} = C_y * P_{з.у.} * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ – расчет платы, руб.;

C_y – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, руб./ кв.м;

$P_{з.у.}$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , руб/кв.м	Ставка платы, %	Размер платы, руб.
42:01:0101006	15	150	577,28	0,01	129,89
42:21:0302029	15	1309	577,28	0,01	1 133,49
42:21:0401027	15	3548	577,28	0,01	3 072,28
42:21:0401056	15	73	577,28	0,01	63,21
42:21:0402009	15	5133	577,28	0,01	4 444,77
42:21:0401090	15	885	577,28	0,01	766,34
42:21:0401073	15	927	577,28	0,01	802,71
42:21:0401075	15	339	577,28	0,01	293,55
42:21:0403011	15	16279	577,28	0,01	14 096,31
42:21:0403006	15	252	577,28	0,01	218,21
42:21:0401028	15	807	577,28	0,01	698,80
42:21:0401025	15	2762	577,28	0,01	2 391,67
42:21:0401074	15	894	577,28	0,01	774,13
Итого					28 885,36

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле:

$R_{пл.} = (Кст. * 0,01\%) / П. з.у. * П. серв. * \text{срок исп. з.у.},$

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб;

Кст. – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

П.з.у – площадь земельного участка, кв. м;

П. серв. – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, руб.
42:21:0401073:23	106 553,52	0,01	456	140	15	49,07
42:21:0401073:29	185 066,64	0,01	792	184	15	64,49
42:21:0401073:16	165 204,69	0,01	707	176	15	61,69
42:21:0401073:19	125 247,12	0,01	536	91	15	31,90
42:21:0401073:18	100 010,76	0,01	428	107	15	37,50
42:21:0403011:1	65 702 124,48	0,01	61482	128	15	205,18
42:21:0401028:4	10 612 292,50	0,01	18275	235	15	204,70
42:21:0403006:434	7 254 853,73	0,01	41383	3310	15	870,41
42:21:0403006:436	721 618,72	0,01	265301	262	15	1,07
42:21:0403006:95	1 757 966,11	0,01	653519	169	15	0,68
42:21:0403006:463	43 496 085,64	0,01	65332	177	15	176,76
42:21:0401074:8	352 596,50	0,01	1450	173	15	63,10
Итого						1 766,55

Всего: 30 651 (тридцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 91 копейка на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОКЦ № 5 СибГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105410040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:00000000:2890, площадью 166 кв. метров, 42:21:0401027:133, площадью 106 кв. метров, 42:21:00000000:2081, площадью 222 кв. метра, 42:21:0401090:3, площадью 106 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным

законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы
Беловского городского округа
по инвестициям и экономике



К.В. Хмелёва