



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2026

№ 307-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 42723 кв. метра для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, с наименованием воздушные линии электропередачи (ВЛ 6-20-1 от ячейки фидера 6-20 ПС-1 до ввода на РП «7 Гидроузел»), с местоположением: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 2287 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:01:0122003, 42:01:0104002;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 15789 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0105028, 42:21:0105029, 42:21:0105042, 42:21:0205001, 42:21:0204007, 42:21:0203008, 42:21:0204017, 42:21:0204019;

3) с кадастровым номером 42:21:0105028:67, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 97 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кирпичная, д. 68-а;

4) с кадастровым номером 42:21:0105042:4, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 6 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Песочная, д. 7а (2);

5) с кадастровым номером 42:21:0105042:174, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 15 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Беловский, г. Белово, ул. Песочная, з/у 9в;

6) с кадастровым номером 42:21:0205001:158, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 15300 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

7) с кадастровым номером 42:21:0203008:10, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1869 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Горняцкая;

8) с кадастровым номером 42:21:0204017:3, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 212 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Беловский, г. Белово, ул. Озерная, з/у 315;

9) с кадастровым номером 42:21:0204019:1 из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 83 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Новая, 6а;

10) с кадастровым номером 42:21:0000000:2881, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 73 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово;

11) с кадастровым номером 42:21:0000000:2417, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

12) с кадастровым номером 42:21:0000000:861, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3719 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово;

13) с кадастровым номером 42:01:0000000:1352, из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 812 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, район автомобильной трассы Ленинск – Кузнецкий – Прокопьевск – Новокузнецк;

14) с кадастровым номером 42:01:0000000:1418, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 133 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово;

15) с кадастровым номером 42:21:0105042:306, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 290 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Беловский, г. Белово, ул. Песочная, з/у 4а;

16) с кадастровым номером 42:21:0105028:73, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 220 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Беловский, г. Белово, ул. Кирпичная, з/у 6б;

17) с кадастровым номером 42:01:0122003:13, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 389 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ГП племенной птицеводческий совхоз «Снежинский»;

18) с кадастровым номером 42:01:0122003:415, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1111 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ;

19) с кадастровым номером 42:00:0000000:3893, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 317 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово.

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования

в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Школина Л.А.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Бабенков К.В.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по инвестициям и экономике К.В. Хмелёву.

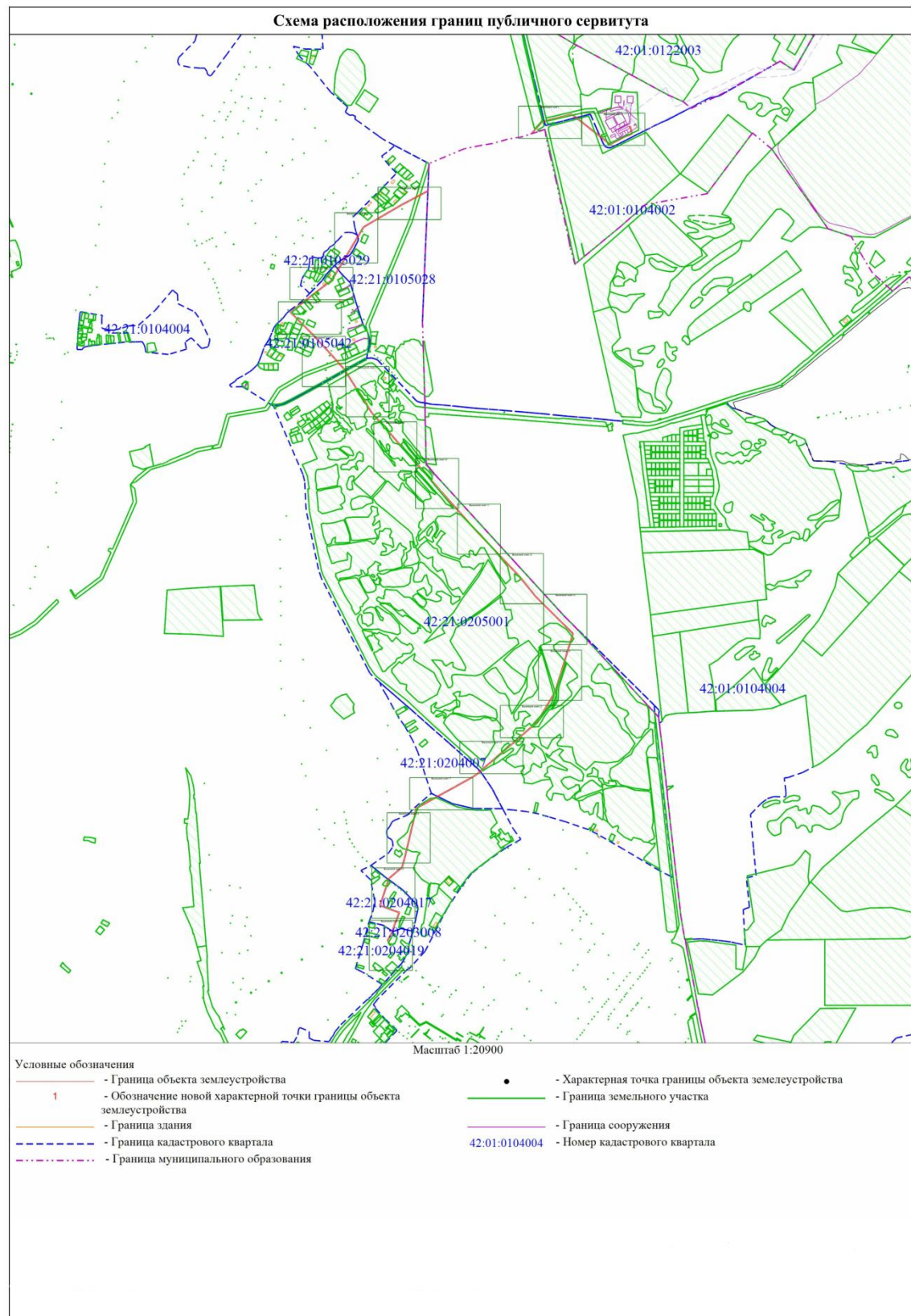
Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 17.02.2026 № 307-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 6-20-1 от ячейки фидера 6-20 ПС-1 до ввода на РП "7 Гидроузел" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42723 +/- 72 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на объект электросетевого хозяйства: «Кемеровская область, г. Белово, ВЛ 6-20-1 от ячейки фидера 6-20 ПС-1 до ввода на РП «7 Гидроузел» на территории Кемеровской области-Кузбасс, город Белово, сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0105028:67 из земель населённых пунктов; 42:21:0105042:4 из земель населённых пунктов; 42:21:0105042:174 из земель населённых пунктов; 42:21:0205001:158 из земель населённых пунктов; 42:21:0203008:10 из земель населённых пунктов; 42:21:0204017:3 из земель населённых пунктов; 42:21:0204019:1 из земель населённых пунктов; 42:21:0000000:2881 из земель населённых пунктов; 42:21:0000000:2417 из земель населённых пунктов; 42:21:0000000:861 из земель населённых пунктов; 42:01:0000000:1352 из земель сельскохозяйственного назначения; 42:01:0000000:1418 из земель населённых пунктов; 42:21:0105042:306 из земель населённых пунктов; 42:21:0105028:73 из земель населённых пунктов; 42:01:0122003:13 из земель промышленности; 42:01:0122003:415 из земель населённых пунктов; 42:00:0000000:3893 из земель населённых пунктов.



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 17.02.2026 № 307-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле:

$R_{пл.} = C_y * P_{з.у.} * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.},$

$R_{пл.}$ – расчет платы, руб.;

C_y – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, руб./ кв.м;

$P_{з.у.}$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , руб/кв.м	Ставка платы, %	Размер платы, руб.
42:01:0122003	15	1343	2,56	0,01	5,16
42:01:0104002	15	944	2,56	0,01	3,62
42:21:0105028	15	3485	577,28	0,01	3 017,73
42:21:0105029	15	915	577,28	0,01	792,32
42:21:0105042	15	4552	577,28	0,01	3 941,67
42:21:0205001	15	241	577,28	0,01	208,69
42:21:0204007	15	1835	577,28	0,01	1 588,96
42:21:0203008	15	1970	577,28	0,01	1 705,86
42:21:0204017	15	2296	577,28	0,01	1 988,15
42:21:0204019	15	495	577,28	0,01	428,63
Итого					13 680,79

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле:

$R_{пл.} = (K_{ст.} * 0,01\%) / P_{з.у.} * P_{серв.} * \text{срок исп. з.у.},$

$R_{пл.}$ – расчет платы, руб.;

$K_{ст.}$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$P_{з.у.}$ – площадь земельного участка, кв. м;

$P_{серв.}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, руб.
42:21:0205001:158	214 767,36	0,01	1193152	15300	15	4,13
42:21:0203008:10	351 758 900,66	0,01	245559,38	1869	15	4 015,96
42:21:0000000:2881	901 589,28	0,01	8328	73	15	11,85
42:21:0000000:2417	92 142,06	0,01	146	1	15	0,95
42:21:0000000:861	307 846,08	0,01	1710256	3719	15	1,00
42:01:0122003:13	10 920 820,00	0,01	55100	389	15	115,65
42:01:0122003:415	579 067,60	0,01	10168	1111	15	94,91
42:00:0000000:3893	80 584 605,68	0,01	127687,1	317	15	300,09
Итого						4 544,54

Всего: 18 225 (восемнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 33 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОКЦ № 5 СибГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105410040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0105028:67, площадью 97 кв. метров, 42:21:0105042:4, площадью 6 кв. метров, 42:21:0105042:174, площадью 15 кв. метров, 42:21:0204017:3, площадью 212 кв. метров, 42:21:0204019:1, площадью 83 кв. метра, 42:01:0000000:1352, площадью 812 кв. метров, 42:01:0000000:1418, площадью 133 кв. метра, 42:21:0105042:306, площадью 290 кв. метров, 42:21:0105028:73, площадью 220 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы
Беловского городского округа
по инвестициям и экономике



К.В. Хмелёва