КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2026 № 1217-п

О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения
Беловского городского округа

В соответствии со статьей 37, п.2 статьи 52.1 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Беловского городского округа, с ООО «Теплоэнергетик».
2. Утвердить основные условия концессионного соглашения, заключаемого с ООО «Теплоэнергетик».
3. Установить, что Концессионер на дату заключения концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Управлению по работе со средствами массовой информации (Школина Л. А.) и отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Беловского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Е.А.Сикову.

Администрация Беловского городского округа Кемеровская область - Кузбасс Управление делами *2*

Глава Беловского
городского округа С.И. Алексеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Беловского городского округа
от 28.10.2026 № 1217-п

**Основные условия концессионного соглашения,
заключаемого с ООО «Теплоэнергетик»**

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II Концессионного соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по теплоснабжению с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

2. Объектом Соглашения являются объекты систем теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Беловский городской округ», подлежащие созданию и (или) реконструкции, а также использованию (эксплуатации) для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и настоящим Основным условиям заключения концессионного соглашения.

3. Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящим Основным условиям заключения концессионного соглашения.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения (далее - Иное имущество). Состав Иного имущества и его описание приведены в Приложении № 1 к Соглашению и настоящим Основным условиям заключения концессионного соглашения.

7. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением. Реквизиты документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, приведены в Приложении № 1 к Концессионному Соглашению.

8. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

9. Концедент передает Концессионеру вместе с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества имеющиеся в наличии и относящиеся к соответствующему объекту документы по подписанному Сторонами перечню.

10. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, Иного имущества считается исполненной после принятия соответствующего объекта и имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. С указанного момента к Концессионеру также переходят права владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.

11. Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует до 31.12.2036.

12. Земельные участки, на которых располагаются Объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с действующим законодательством в зависимости от характера использования земельных участков и мероприятий, проводимых Концессионером: путем установления публичных сервитутов, заключения соглашений о сервитуте, договоров субаренды, обеспечения размещения объектов на землях или земельных участках без их предоставления и без установления сервитутов в случаях, предусмотренных п. 3 ст. 39.36 ЗК РФ, на срок, который устанавливается концессионным соглашением, и не может превышать срок действия Соглашения.

13. Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид разрешенного использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению.

14. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

15. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, установленным постановлениями Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, указанным в разделе IX Концессионного соглашения. Сроки и размеры банковской гарантии определены Концессионным соглашением.

16. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

17. Недополученные доходы (фактически понесенные расходы) Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением регулируемых тарифов (цен), подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства

Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов», а также путем продления срока действия Соглашения на срок не более чем на пять лет. Срок возмещения расходов концессионера при условии не продления срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном настоящей статьей, не может превышать два года.

18. Концессионер обязан в течение срока действия настоящего Соглашения достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера (плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности), указанных в Приложении № 3 к Соглашению и настоящим Основным условиям заключения концессионного соглашения.

19. Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения по регулируемым видам деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, изложены в Приложении № 5 к Соглашению и настоящим Основным условиям заключения концессионного соглашения.

20. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 к Концессионному соглашению и настоящим Основным условиям заключения концессионного соглашения.

21. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 600 000 000,00 (шестьсот миллионов) руб. без НДС.

Если по результатам выполнения мероприятий, предусмотренных Приложением № 2 к Соглашению и Планом мероприятий, будет выявлена экономия израсходованных на их реализацию денежных средств, такая экономия переносится на реализацию иных мероприятий Плана в последующие периоды срока действия настоящего Соглашения

22. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей стороны Концессионного соглашения, определены разделом XIX Концессионного соглашения.

Приложение № 1
к Основным условиям концессионного соглашения, заключаемого с ООО «Теплоэнергетик»

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ (НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)									
1	Котельная № 1	1101	г. Белово, пгт Новый городок, ул. Пржевальского, д.15, строение 1	1975	в рабочем состоянии	3 945 579,00	19,5 Гкал/ч	42:21:0401031:186	42:21:0401031:186-42/082/2024-1 от 03.12.2024
2	Труба дымовая	01121	г. Белово, пгт Новый городок, ул. Пржевальского, д.15, строение 1	1975	в рабочем состоянии	447 755,00	33,7 м	42:21:0401031:176	42:21:0401031:176-42/073/2021-1 от 16.06.2021
3	Тепловые сети котельной № 1	01191, 01211, 02364	г. Белово, пгт Новый городок, от котельной № 1 до ул. Тухачевского	1978	в рабочем состоянии	6 154 013,00	3,297 км	42:21:0000000:2943	42:21:0000000:2943-42/073/2021-1 от 16.09.2021
4	Котельная № 5	00005	г Белово, ул. Южная	1952	в рабочем состоянии	987 999,00	2,27 Гкал/ч	42:21:0303014:204	42:21:0303014:204-42/073/2021-1 15.09.2021
5	Тепловые сети котельной № 5	01201, 01261	г Белово, ул. Южная	1952	в рабочем состоянии	410 314,00	1,336 км	42:21:0000000:3318	42:21:0000000:3318-42/082/2026-1 от 03.07.2026
6	Котельная № 6	02971	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г.Белово, ул.Хмельницкого	1977	в рабочем состоянии	2 063 036,00	8,60 Гкал/ч	42:21:0208005:708	42:21:0208005:708-42/073/2024-1 от 12.11.2024
7	Тепловые сети котельной № 6	03086, 08679А	г. Белово, от котельной №6 до ул. Доватора	1979	в рабочем состоянии	2 294 990,00	3,625 км	42:21:0000000:3272	42:21:0000000:3272-42/078/2024-1 от 03.12.2024
8	Тепловые сети котельной № 7	08679Б	г. Белово, от котельной № 7 до ул. Вахрушева	1979	в рабочем состоянии	560 159,00	1,434 км	42:21:0000000:3289	42:21:0000000:3289-42/073/2025-1 09.06.2025
9	Котельная № 8	00086	г. Белово, ул.	2017	в рабочем	76 127 982,46	6,45 Гкал/ч	42:21:0207002:300	42:21:0207002:300-

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
			Вахрушева, 5а		состоянии				42/002/2017-1 от 22.11.2017
10	Тепловые сети котельной № 8	02935	г. Белово, от котельной № 8 до ул. Темирязева	1955	в рабочем состоянии	1 862 182,00	2,652 км	42:21:0000000:3269	42:21:0000000:3269-42/076/2024-1 от 19.11.2024
11	Котельная № 11	06995	Беловский городской округ, пгт Новый городок, ул. Печерская, 42а	1988	в рабочем состоянии	15 950 335,00	60 Гкал/ч	42:21:0401090:332	42:21:0401090:332-42/076/2024-1 от 13.11.2024
12	Тепловые сети котельной № 11	00426, 00574, 00575, 01231, 01262, 01271, 02160, 02365, 03064	г. Белово, пгт Новый городок, от котельной № 11 до ул. Тухачевского	1988	в рабочем состоянии	8 610 631,11	11,115 км	42:21:0000000:3270	42:21:0000000:3270-42/076/2024-1 от 20.11.2024
13	ЦТП 32 кв.	03250	г. Белово, в районе жилого дома ул. Советская, 69	1964	в рабочем состоянии	2 535 028,00	1,1 Гкал/ч	42:21:0108015:917	42:21:0108015:917-42/073/2021-1 от 18.06.2021
14	Тепловые сети котельной 33 квартала	03272А	г. Белово, от ТК-1 до ул. Юбилейная	1986	в рабочем состоянии	2 562 983,87	3,665 км	42:21:0000000:3283	42:21:0000000:3283-42/081/2025-1 06.03.2025
15	Котельная п. Финский	03214	Беловский городской округ, пгт Бачатский	1990	в рабочем состоянии	1 000 352,00	3,72 Гкал/ч	42:21:0601004:1310	42:21:0601004:1310-42/073/2024-1 от 07.11.2024
16	Тепловые сети котельной п. Финский	03215	Беловский городской округ, пгт Бачатский	1990	в рабочем состоянии	20 192,00	2,055 км	42:21:0601004:1310	42:21:0601004:1310-42/073/2024-1 от 07.11.2024
17	Тепловые сети котельной № 10	000382, 000417, 000442, 00383, 00423, 00430, 00431, 00432, 00433, 00434, 00435,	г. Белово, от УТ-1 до 6-го микрорайона	1985	в рабочем состоянии	83 942 628,61	29,725 км	42:00:0000000:33536	42:00:0000000:33536-42/078/2025-1 от 05.03.2025

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
		00446, 00475, 00494, 00810, 01938, 01952, 01995, 02000, 02165, 03269, 09482, 09783А, 09883, 09988, 60503							
18	Тепловые сети центрального отопления от гостиницы до ул. Юности, 21	00000325	г. Белово	1973	в рабочем состоянии	142 004,25	0,251 км	42:21:0000000:3301	42:21:0000000:3301 - 42/081 /2025- 1 от 15.10.2025
19	Тепловые сети центрального отопления от ул. Маркса до пер. Цинкзаводского, 6, 8	0000335	г. Белово	1980	в рабочем состоянии	1 332 245,84	0,403 км	42:21:0000000:3294	42:21:0000000:3294- 42/078/2025- 1 от 01.10.2025
20	Тепловые сети центрального отопления от ул. Октябрьская, д. 29 до кинотеатра «Рубин»	0000333	г. Белово	1988	в рабочем состоянии	498 276,86	0,204 км	42:21:0000000:3295	42:21:0000000:3295- 42/078/2025- 1 от 01.10.2025
21	Тепловые сети центрального отопления от Советской. 14 до Советской, 10, 12	0000334	г. Белово	1988	в рабочем состоянии	142 134,44	0,060 км	42:21:0108005:544	42:21:0108005:544- 42/081 /2025-1 от 08.10.2025
22	Тепловые сети центрального отопления от Чкалова, 31 до В.Волошиной, 8	0000336	г. Белово	2002	в рабочем состоянии	509 421,47	0,434 км	42:21:0000000:3297	42:21:0000000:3297- 42/081 /2025- 1 от 08.10.2025
23	Тепловые сети центрального отопления 35 квартал, инв.№ 0000330	000330	г. Белово	1988	в рабочем состоянии	1 832 244,02	1,179 км	42:21:0000000:3298	42:21:0000000:3298- 42/081 /2025- 1 от 08.10.2025
24	Тепловые сети центрального отопления	0000332	г. Белово	1988	в рабочем состоянии	145 364,40	0,054 км	42:21:0108008:1135	42:21:0108008:1135- 42/081/2025-1

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	ввод в жилой дом 41 по ул. Октябрьская								06.10.2025
25	Тепловые сети центрального отопления от УТ-21А до ТК-24 (гостиница «Юность»)	00000324А	г. Белово	1973	в рабочем состоянии	242 412,82	0,161 км	42:21:0108005:546	42:21:0108005:546-42/081 /2026-1 от 23.01.2026
26	Тепловые сети центрального отопления от Советской. 32 до Советской. 34. 36. 38	0000331	г. Белово	1988	в рабочем состоянии	785 290,79	0,081 км	42:21:0108008:1136	42:21:0108008:1136-42/081 /2025- 1 от 06.10.2025
27	Тепловые сети центрального отопления от УТ-38 до ул. Октябрьская. 37	00000323А	г. Белово	1973	в рабочем состоянии	2 112 916,22	0,877 км	42:21:0000000:3310	42:21:0000000:3310-42/082/2026- 1 от 13.01.2026
28	Тепловые сети центрального отопления ул. Маркса от пер. Цинкзаводского до домов по ул. Чкалова 29, 31 и ул. Советская 2, 4, 6	00000328	г. Белово	1973	в рабочем состоянии	38 517 282,54	1,069 км	42:21:0000000:3299	42:21:0000000:3299-42/081 /2025- 1 от 08.10.2025
29	Теплотрасса к д. 14 ул. Октябрьская	00188705	г. Белово	1998	в рабочем состоянии	92 120,00	0,022 км	42:21:0109015:465	42:21:0109015:465-42/078/2025-1 от 01.10.2025
30	Теплотрасса г. Белово, ул. Октябрьская, 15	00000329	г. Белово	2013	в рабочем состоянии	1 766 123,35	0,064 км	42:21:0108003:978	42:21:0108003:978-42/081 /2025-1 от 06.10.2025
31	Участок тепловой сети от ТК-19 до наружной стены жилого дома № 10а, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Юности, 10а		Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, город Белово, улица Юности, дом 10а	2015	в рабочем состоянии	360 000,00	0,036 км	42:21:0108006:1087	42:21:0108006:1087-42/073/2021-3 от 05.08.2021
32	Тепловая сеть от ТК–13 (район жилого дома № 2 в 3-ем микрорайоне) до ЦТП (бойлерная на территории больничного		Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г Белово, 3-й	1986	в рабочем состоянии	7 650 000,00	0,765 км	42:21:0000000:2897	42:21:0000000:2897-42/073/2022-3 от 29.07.2022

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	городка)		микрорайон						
33	Тепловая сеть от ТК-7 до наружной стены здания		Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г.Белово, ул.Советская, 5	1988	в рабочем состоянии	260 000,00	0,026 км	42:21:0108006:1275	42:21:0108006:1275-42/073/2022-3 от 08.07.2022
34	сети теплоснабжения, протяженность 330 м, 2du 250 мм 320 м в надземном исполнении и 10 м в подземном исполнении, от ТК-84 ул. Маркса до ТК-92 пер. Спортивный	-	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	2021	в рабочем состоянии	12 523 913,26	0,330 км	42:21:0000000:3112 без координат границ	42:21:0000000:3112-42/074/2023-1 от 20.10.2023
35	Тепловая сеть от ТК-84 до УТ-85а	-	г. Белово	1988	в рабочем состоянии	5 661 956,63	0,165 км	42:21:0000000:3296	42:21:0000000:3296-42/081 /2025- 1 от 06.10.2025
36	Теплотрасса (два смотровых колодца, две задвижки) (труба стальная в две нити d=159-417,01 м.п.; d=219-76 м.п.)		Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, ул. Вахрушева, 5А	2017	в рабочем состоянии	9 973 979,88	0,493 км	42:21:0000000:3098 (без координат границ)	42:21:0000000:3098-42/073/2023-1 от 03.10.2023
37	Теплотрасса квартала малоэтажной застройки "Сосновый"	-	Кемеровская область, г. Белово, квартал "Сосновый"	2013	в рабочем состоянии	21 136 793,00	1,766 км	42:21:0000000:1267	42-42/002-42/120/018/2016-128/1 от 14.11.2016
38	Теплоснабжение (тепловая сеть)	-	Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, пгт Инской, улица Липецкая, дом 15	2015	в рабочем состоянии	503 655,00	0,006 км	42:21:0501009:197	42-42/002-42/120/011/2016-200/1 от 05.04.2016
39	Теплотрасса, пгт Инской, ул. Ильича, 45		Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской, ул. Ильича, д. 45	2015	в рабочем состоянии	654 925,00	0,023 км	42:21:0501001:1036	42-42/002-42/120/011/2016-204/1 от 07.04.2016
40	Теплотрасса, пгт Инской, ул. Ильича, 30б		Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской, ул. Ильича, д.30б	2015	в рабочем состоянии	424 552,67	0,024 км	42:21:0501004:73	42-42/002-42/120/010/2016-647/1 от 11.04.2016

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
41	Теплотрасса, пгт Инской, ул. Ильича, №49		Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской, ул. Ильича, д. 49	2015	в рабочем состоянии	948 167,00	0,030 км	42:21:0501001:1023	42-42/002-42/120/011/2016-207/1 от 07.04.2016
42	Наружные сети теплоснабжения (труба стальная ф 108 в две нити), г. Белово, пгт Инской, ул. Чистопольская, 15А		Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, ул Чистопольская, д 15а	2021	в рабочем состоянии	10 107 691,10	0,154 км	42:21:0501001:1349	42:21:0501001:1349-42/073/2022-1 от 17.01.2022
43	Теплотрасса к ул.Фасадной,12 протяжённостью 39,5 м.		Кемеровская область, г Белово, пгт Инской, ул Фасадная (д.№12)	2011	в рабочем состоянии	1 008 372,00	0,0395 км	42:21:0501009:40	42-42/002-42/120/010/2016-446/1 от 15.03.2016
44	Теплотрасса к ул. Фасадной, 14а протяжённостью 9м.п.		Кемеровская область, г Белово, пгт Инской, ул Фасадная (14,а)	2010	в рабочем состоянии	168 157,23	0,009 км	42:21:0501009:46	42-42/002-42/120/010/2016-443/1 от 15.03.2016
45	теплотрасса, г.Белово, пгт. Инской, ул. Фасадная, 4, протяженностью 57,3 п.м.		Кемеровская область, г. Белово, пгт. Инской, ул. Фасадная, д. 4	2013	в рабочем состоянии	1 507 741,00	0,057 км	42:21:0501029:192	42-42/002-42/120/016/2016-718/1 от 07.12.2016
46	наземная теплотрасса в 2-х трубном исполнении длинной 75п.м.,материал труб- стальные, количество задвижек-2шт., г.Белово, пгт Инской, ул. Надежды		Кемеровская область, г.Белово пгт.Инской, ул. Надежды	1998	в рабочем состоянии	9 966,00	0,075 км	42:21:0000000:1834	42-01/02-9/2003-1768 от 28.10.2003, Свидетельство о гос. регистрации 42 АА № 673175 от 28.10.2003г
47	Участок тепловой сети от ТМ 26а до ТМ 36 (ул.Сибиряков - Российская), расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской,		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТМ 26а до ТМ 36 (ул. Сибиряков-Российская)		в рабочем состоянии	327 420,00	0,218 км	42:21:0000000:2698	42:21:0000000:2698 - 42/073/2022-3 от 14.01.2022

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	участок тепловой сети от ТМ 26а до ТМ 36 (ул.Сибиряков - Российская)								
48	Участок тепловой сети от ТМ 36 до ТМ 37 (ул.Сибиряков - Российская), расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТМ 36 до ТМ 37 (ул.Сибиряков - Российская)		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТМ 36 до ТМ 37 (ул. Сибиряков-Российская)		в рабочем состоянии	37 548,00	0,025 км	42:21:0501072:54	42:21:0501072:54-42/073/2022-3 от 10.01.2022
49	Участок тепловой сети от ТК-26Б до ТК-26Б/3 (ул.Приморская, 22,26), расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК-26Б до ТК-26Б/3 (ул.Приморская, 22,26)		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 26Б до ТК 26Б/3 (ул. Приморская, 22, 26)		в рабочем состоянии	434 058,00	0,289 км	42:21:0501020:551	42:21:0501020:551-42/073/2022-3 от 11.01.2022
50	Участок тепловой сети от ТК 91А до ТК 92 - ТК 127 - ТК 127В - участок тепловой сети от ТК 127А до ТК 127Б, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, игг Инской, участок тепловой сети от ТК 91А до ТК 92-ТК 127 - ТК 127В - участок		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 91А до ТК 92 - ТК 127 - ТК 127В - участок тепловой сети от ТК 127А до ТК 127Б		в рабочем состоянии	379 988,00	0,253 км	42:21:0000000:2696	42:21:0000000:2696-42/073/2022-3 от 17.01.2022

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	тепловой сети от ТК 127А до ТК 127Б								
51	Участок тепловой сети от ТК 127 до наземной части, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 127 до наземной части		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 127 до наземной части		в рабочем состоянии	76 598,00	0,051 км	42:21:0000000:2699	42:21:0000000:2699-42/073/2022-3 от 11.01.2022
52	Участок тепловой сети от ТК 92 до ТК 93 (ЦЭС), расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 92 до ТК 93 (ЦЭС)		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 92 до ТК 93 (ЦЭС)		в рабочем состоянии	51 066,00	0,034 км	42:21:0000000:2697	42:21:0000000:2697-42/073/2022-3 от 10.01.2022
53	Участок тепловой сети от ТК 151 и до ул.Ильича, 47, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 151 и до ул.Ильича, 47		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 151 и до ул. Ильича, 47		в рабочем состоянии	389 000,00	0,259 км	42:21:0501001:1142	42:21:0501001:1142-42/073/2022-3 от 11.01.2022
54	Участок тепловой сети от ТК 38а до ТК 164 (ул.Приморская, 4,6) расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской, участок тепловой сети от ТК 38а до ТК 164 (ул. Приморская, 4, 6)		в рабочем состоянии	495 634,00	0,330 км	42:21:0000000:2700	42:21:0000000:2700-42/073/2022-3 от 10.01.2022

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	ТК 38а доТК 164 (ул.Приморская, 4,6)								
55	г. Белово, ул.Советская 41 "Б", Сети теплотрассы (три смотровых колодца, четыре задвижки) (153,08 м.п., d =114-105,38 м.п., d= 89-47,71 м.п.) в две нити		Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, город Белово, улица Советская дом 41Б	2017	в рабочем состоянии	2 341 834,00	0,153 км	42:21:0108010:669	42:21:0108010:669-42/002/2019-1 от 30.08.2019
56	Квартал сосновый ж.д №3 сети теплоснабжения (два смотровых колодца, шесть задвижек, два ввода) (169,51 м.п., d=133-52,77 м.п., d=89-116,74 м.п.) в две нитти		Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово,квартал Сосновый, д. 3	2017	в рабочем состоянии	3 664 834,77	0,170 км	42:21:0114009:844	42:21:0114009:844 - 42/002/2019-1 от 02.09.2019
57	Сети теплотрассы (один смотровой колодец, четыре задвижки) (ПЭ d=159-323,25 м.п. d=108-53,6 м.п., d=89-8,5 м.п.)		Кемеровская область - Кузбасс, г.Белово, квартал Сосновый, д.4	2017		4 526 196,72	0,386 км	42:21:0114009:1308 (без координат границ)	42:21:0114009:1308 - 42/073/2023-1 от 03.10.2023
58	Наружные сети теплоснобжения (труба стальная d 108х4), расположенные по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Бедово, квартал Сосновый, 5		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, квартал Сосновый	2022	в рабочем состоянии	1 042 395,35	0,015 км	42:21:0114009:1269	42:21:0114009:1269-42/073/2022-1 от 08.07.2022
59	Сети теплотрассы (один смотровой колодец) (d 108-62,7 м.п.)		Кемеровская область - Кузбасс, ул. Железнодорожная, д. 9а	2017	в рабочем состоянии	2 370 685,00	0,0627 км	42:21:0000000:3094 (без координат границ)	42:21:0000000:3094-42/073/2023-1 от 03.10.2023
60	сети теплотрассы (труба в две нити, d=159, L=52,31 м.п.,) от котельной №8 до ТК-2 (в сторону детского сада №47) Кемеровская обл, ул. Вахрушева		Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово,ул. Вахрушева	2017	в рабочем состоянии	736 904,00	0,052 км	42:21:0207002:302	42:21:0207002:302-42/002/2019-1 от 08.02.2019

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
61	Тепловая сеть, протяженностью 477 м, кадастровый номер 42:21:0000000:2497, расположенную по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, (от УТ-1 до границы земельного участка ФГКУ"3 отряд ФПС по Кемеровской области" присоединенный к котельной № 10		Кемеровская область, Беловский городской округ, г.Белово, (от УТ-1а до границы земельного участка ФГКУ "3 отряд ФПС по Кемеровской области", присоединенный к котельной № 10)	2005	в рабочем состоянии	450 000,00	0,477 км	42:21:0000000:2497	42:21:0000000:2497 - 42/002/2018-1 от 20.11.2018
62	Инженерные коммуникации (тепловые сети) жилого дома № 41В по ул.Советская г.Белово (труба стальная в две нити d=89) (один смотровой колодец)		Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская № 41В	2018	в рабочем состоянии	218 728,00	0,016 км	42:21:0000000:3095 (без координат границ)	42:21:0000000:3095- 42/073/2023-1 от 03.10.2023
63	Участок тепловой сети для подключения потребителей 2 очереди 3 микрорайона к котельной квартала "Сосновый" (индивид.характеристика объекта: сети теплотрассы (труба в две нити,d=273мм,L=184 м.п.), расположен: Кемеровская область, Беловский городской округ , г.Белово ,в районе дома № 104 3-й микрорайон		Кемеровская обл, Беловский городской округ, г. Белово, в районе дома № 104 3-й микрорайон	2018	в рабочем состоянии	6 132 968,00	0,184 км	42:21:0000000:2601	42:21:0000000:2601- 42/002/2019-1 от 23.08.2019
64	Наружные сети теплоснабжения (труба		Кемеровская область - Кузбасс, Беловский	2021	в рабочем состоянии	1 643 407,90	0,040 км	42:21:0114009:1184	42:21:0114009:1184 - 42/073/2021-1 от

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	стальная ф 89 в две нити), Кемеровская область-Кузбасс, город Белово, 3-й микрорайон, д.105		городской округ, г Белово, микрорайон 3						21.12.2021
65	Участок тепловой сети от ТК-23 до границы земельного участка детской городской больницы		Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г Белово, микрорайон № 3, д.128	2021	в рабочем состоянии	1 860 000,00	0,186 км	42:21:0000000:2900	42:21:0000000:2900-42/073/2022-3 от 29.07.2022
66	Тепловые сети		Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Беловский, город Белово, квартал Сосновый, дом 7	2025	в рабочем состоянии	5 687 020,42	0,122 км	42:21:0114009:1466	42:21:0114009:1466-42/081/2025-1 от 01.12.2025
67	Сети теплотрассы		Кемеровская область - Кузбасс, г.Белово, квартал Сосновый, д.6	2020	в рабочем состоянии	565 000,00	0,065 км	42:21:0000000:3089 (без координат границ)	42:21:0000000:3089-42/074/2023-1 от 02.10.2023
68	Теплоснабжение (тепловая сеть)	0000140	Кемеровская область, Беловский городской округ, г Белово, квартал Сосновый, группа жилых домов № 2а, № 2б	2014	в рабочем состоянии	3 319 635,18	0,200 км	42:21:0114009:428	42-42/002-42/120/010/2016-914/1 от 10.05.2016
69	Теплоснабжение (тепловая сеть)	00494	Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, д. 41а	2014	в рабочем состоянии	1 765 221,60	0,076 км	42:21:0000000:2147	42-42/002-42/120/010/2016-671/1 от 13.04.2016
70	Теплотрасса в микрорайоне 4	00443	Кемеровская область, г. Белово, ул.Ноградская, Раздольная, Рождественская	2013	в рабочем состоянии	9 093 906,00	3,874 км	42:21:0000000:954	42-42-02/076/2013-179 от 13.09.2013
71	Тепловые сети центрального отопления от гостиницы «Юность» до ул. Советская, 32	00000326	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	1988	в рабочем состоянии	347 925,33	0,610 км	42:21:0108008:1140	42:21:0108008:1140-42/081/2025-1 от 17.10.2025
72	Теплотрасса		Кемеровская	2015	в рабочем	790 056,70	0,030 км	42:21:0106009:318	42-42/002-

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
			область, г Белово, ул. Ленина, д. 39		состоянии				42/120/017/2016-153/1 от 23.08.2016
73	Тепловая сеть от ТК-85 до здания МВД	-	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово	2020	в рабочем состоянии	7 583 590,40	0,221 км	42:21:0000000:3267	42:21:0000000:3267-42/081/2024-1 от 01.11.2024
74	Сеть теплоснабжения по пер. Цинкзаводской, 2, от ТК - 8 до ТК – 8а, протяженность трубопроводов 2dy 100мм. в двухтрубном исполнении 40 м.		Кемеровская область - Кузбасс, г.Белово, пер. Цинкзаводской, 2	1990	в рабочем состоянии	400 000,00	0,040 км	42:21:0000000:3124	42:21:0000000:3124-42/073/2023-1 от 22.12.2023
75	Подземная теплотрасса от ТК47 до здания ул. Горького, 48, D = 80 мм, L = 330 м.		Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Горького, 48	1991	в рабочем состоянии	2 310 000,00	0,330 км	42:21:0000000:3278	42:21:0000000:3278-42/081/2026-2 от 04.05.2026
76	Тепловая сеть по ул. Ленина, 42 от УТ-14 до наружной стены здания		Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, город Белово, улица Ленина, 42	1976	в рабочем состоянии	220 000,00	0,044 км	42:21:0108015:945	42:21:0108015:945-42/084/2026-2 от 28.07.2026
77	Тепловая сеть по ул. Сибиряков от дома №51 до дома № 73 (участок тепловой сети от ТМ-37 до ТМ-42)		Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, пгт. Инской, ул. Сибиряков	2024	в рабочем состоянии	426 548,00	0,284 км	42:21:0000000:3060	42:21:0000000:3060-42/081/2023-3 от 22.12.2023
78	Теплотрасса		Кемеровская область, г.Белово пгт.Инской, ул.Сибиряков - ул.Российская	2013	в рабочем состоянии	29 900,00	0,450 км	42:21:0101001:75	42-01/02-9/2003-1769 от 28.10.2003
79	Сооружение (тепловые сети)		Кемеровская область, г Белово, ул Железнодорожная, д 11	2013	в рабочем состоянии	1 583 556,00	0,080 км	42:21:0106002:624	42-42/002-42/120/010/2016-502/1 от 18.03.2016
ИНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО									
1	Здание насосной	06985	Кемеровская	1986	в рабочем	2 706 985,00	530,6 кв.м.	42:21:0111013:213	42:21:0111013:213-

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	станции		область-Кузбасс, Беловский городской округ, г.Белово, ул.Февральская, д.43		состоянии				42/073/2024-1 от 07.11.2024
2	Здание насосной станции ПНС-2 (в комплексе)	10852100	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г.Белово, ул.Юбилейная	2012	в рабочем состоянии	15 921 068,63	76,6 кв.м.	42:21:0110034:201	42:21:0110034:201-42/073/2025-1 от 10.03.2025
3	Здание склада серн. кислоты (кот.11)	06998	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый городок, ул.Печерская, 42а	1988	в рабочем состоянии	337 350,00	2930,6 кв.м.	42:21:0401090:332	42:21:0401090:332-42/076/2024-1 от 13.11.2024
4	Здание ХВО (кот.11)	06996	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый городок, ул.Печерская, 42а	1988	в рабочем состоянии	2 715 803,00		42:21:0401090:332	42:21:0401090:332-42/076/2024-1 от 13.11.2024
5	Здание золоосадительной станции (кот.11)	06999	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый городок, ул.Печерская, 42а	1988	в рабочем состоянии	604 151,00		42:21:0401090:332	42:21:0401090:332-42/076/2024-1 от 13.11.2024
6	Здание насосн. станции (кот.11)	00920	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый городок, ул.Печерская, 42а	1988	в рабочем состоянии	819 254,00		42:21:0401090:332	42:21:0401090:332-42/076/2024-1 от 13.11.2024
7	Здание насосной станции (кот.11)	06997	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый городок, ул.Печерская, 42а	1988	в рабочем состоянии	919 737,00		42:21:0401090:332	42:21:0401090:332-42/076/2024-1 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
8	Здание топливо-подачи (кот.11)	07000	Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Новый городок, ул.Печерская, 42а	1988	в рабочем состоянии	2 265 445,00		42:21:0401090:332	42:21:0401090:332-42/076/2024-1 от 13.11.2024
9	Тепловые сети квартал "Сосновый"	00535	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, микрорайон № 3, микрорайон № 4, квартал "Сосновый", от забора до ТК-7	2017	Отключена. Не участвует в технологическом процессе.	38 533 191,57	0,571 км	42:21:0114009:1440	42:21:0114009:1440-42/082/2025-1 от 10.03.2025
10	Угольная котельная мощностью 25,8 Гкал/ч, первая очередь - 12,9 Гкал/ч	00590	Кемеровская обл, Беловский городской округ, г Белово, в 160 метрах на северо-запад от малоэтажной застройки квартала "Сосновый"	2017	Отключена. Не участвует в технологическом процессе.	137 697 395,65	12,9 Гкал/ч	42:21:0114009:861	42:21:0114009:861-42/002/2017-2 от 23.11.2017
11	Тепловые сети квартала «Сосновый»	00535	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово, микрорайон № 3, микрорайон № 4, квартал "Сосновый", от котельной до забора	2017	Отключена. Не участвует в технологическом процессе.	3 036 766,41	0,045 км	42:21:0114009:1441	42:21:0114009:1441-42/082/2025-1 от 10.03.2025
ИНОЕ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО									
1	HW фильтр F76S-65 Ду-65, инв.№00340	00340	Котельная №1		в рабочем состоянии	65 633,05			
2	Аппарат теплообменный пласт., инв.№00282	00282	Котельная №1		в рабочем состоянии	57 201,00			
3	Аппарат теплообменный пласт., инв.№00284	00284	Котельная №1		в рабочем состоянии	400 779,00			
4	Аппарат теплообменный пласт., инв.№00283	00283	Котельная №1		в рабочем состоянии	57 201,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
5	Бак аккумулятора, инв.№00335	00335	Котельная №1		в раб.сос-и. треб. ремонта	1 529 070,00			
6	Батарейный циклон БЦ-259, инв.№00321	00321	Котельная №1		в рабочем состоянии	691 008,00			
7	Вентилятор ВД 30ЦС-85, инв.№00314	00314	Котельная №1		в рабочем состоянии	109 032,00			
8	Вентилятор ВДН-10/1500 об, инв.№00313А	00313А	Котельная №1		в рабочем состоянии	71 980,00			
9	Вентилятор ВДН-10/1500 об, инв.№00319	00319	Котельная №1		в рабочем состоянии	71 980,00			
10	Вентилятор ВДН-10/1500 об, инв.№00313Б	00313Б	Котельная №1		в рабочем состоянии	71 980,00			
11	Винтовой конвейер L-13м, инв.№00310-	00310-	Котельная №1		в рабочем состоянии	369 595,00			
12	Грейфер моторный V0,5 $м^3$, инв.№00302	00302	Котельная №1		в рабочем состоянии	242 500,00			
13	Дробилка угля ВДП-15, инв.№00332	00332	Котельная №1		в рабочем состоянии	194 915,00			
14	Дробилка угля ВДП-15, инв.№00287	00287	Котельная №1		в рабочем состоянии	194 300,00			
15	Дымосос ДН-12,5 правый, инв.№00320	00320	Котельная №1		в рабочем состоянии	132 986,00			
16	Затвор шлюзовой ШУ-6, инв.№00301	00301	Котельная №1		в рабочем состоянии	63 559,00			
17	Затвор шлюзовой ШУ-б, инв.№00300	00300	Котельная №1		в рабочем состоянии	63 559,00			
18	Затвор шлюзовой ШУ-6, инв.№00299	00299	Котельная №1		в рабочем состоянии	63 559,00			
19	Золоуловитель БЦ 259, инв.№00323	00323	Котельная №1		в рабочем состоянии	691 008,00			
20	Золоуловитель БЦ 259, инв.№00324	00324	Котельная №1		в рабочем состоянии	691 008,00			
21	Конвейер КСМШ, инв.№00298	00298	Котельная №1		в рабочем состоянии	1 040 339,00			
22	Конвейер скребковый, инв.№00304	00304	Котельная №1		в раб.сос-и. треб. ремонта	645 720,00			
23	Конвейер шнековый, инв.№00303	00303	Котельная №1		в рабочем состоянии	286 441,00			
24	котел КВТС-6,5 ВЦКС,	00316	Котельная №1		в раб.сос-и. треб.	2 199 402,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	инв.№00316				ремонта				
25	котел КВТС-6,5 ВЦКС, инв.№00325	00325	Котельная №1		в раб.сос-и. треб. ремонта	2 199 402,00			
26	котел КВТС-6,5 ВЦКС, инв.№00311	00311	Котельная №1		в рабочем состоянии	2 199 402,00			
27	Кран мост.подвесной Н-12м, инв.№00291	00291	Котельная №1		в рабочем состоянии	290 402,00			
28	Кран мост.подвесной Н-6м, инв.№00292	00292	Котельная №1		в рабочем состоянии	133 380,00			
29	Мотор-редуктор ЗМП 50-22, инв.№00331	00331	Котельная №1		в раб.сос-и. треб. ремонта	33 749,00			
30	Мотор-редуктор ЗМП 50-22, инв . №00330	00330	Котельная №1		в рабочем состоянии	33 749,00			
31	Насос 1Д200-90а с эл.дв.75квт, инв.№00278	00278	Котельная №1		в рабочем состоянии	77 924,00			
32	Насос 1Д200-90а с эл.дв.75квт, инв.№00280	00280	Котельная №1		в рабочем состоянии	77 924,00			
33	Насос 1Д200-90а с эл.дв.75квт, инв.№00279	00279	Котельная №1		в рабочем состоянии	77 924,00			
34	Насос 1Д320-50 с эл.дв.75квт, инв.№00281	00281	Котельная №1		в рабочем состоянии	98 644,00			
35	Насос 1Д630-90б с эл.дв.160квт, инв.№00277	00277	Котельная №1		в рабочем состоянии	144 153,00			
36	Насос 1Д630-90б с эл.дв. 160квт, инв.№00276	00276	Котельная №1		в рабочем состоянии	144 153,00			
37	Насос 90-2 СР, инв.№00290	00290	Котельная №1		в рабочем состоянии	103 967,00			
38	Насос 90-2 СР, инв.№00289	00289	Котельная №1		в рабочем состоянии	103 967,00			
39	Насос 90-2 СР, инв.№00288	00288	Котельная №1		в рабочем состоянии	103 967,00			
40	Ограда матал., инв. №01111	01111	Котельная №1		в удовлетворит. состоянии	83 060,00			
41	Питатель угля шнековый ШПУ, инв.№00327А	00327А	Котельная №1		в рабочем состоянии	354 179,36			
42	Питатель угля шнековый ШПУ, инв.№00327С	00327С	Котельная №1		в рабочем состоянии	354 179,36			
43	Питатель угля шнековый ШПУ, инв.№00327Б	00327Б	Котельная №1		в рабочем состоянии	354 179,36			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
44	Прямоточный циклон ПЦ- 1400, инв.№00322	00322	Котельная №1		в рабочем состоянии	310 812,00			
45	Расходомер-счетчик 300, инв.№00308	00308	Котельная №1		в рабочем состоянии	82 340,00			
46	Расходомер-счетчик 300, инв.№00309	00309	Котельная №1		в рабочем состоянии	82 340,00			
47	Таль электрич.ТЭ100-511, инв.№00293	00293	Котельная №1		в рабочем состоянии	47 813,00			
48	Топка ВЦКС, инв.№00326	00326	Котельная №1		в рабочем состоянии	1 165 250,00			
49	Топка ВЦКС, инв.№00315	00315	Котельная №1		в рабочем состоянии	1 165 250,00			
50	Топка ВЦКС, инв.№00317	00317	Котельная №1		в рабочем состоянии	1 165 250,00			
51	Труба дымовая, инв.№01121	01121	Котельная №1		в удовлетворит. состоянии	447 755,00			
52	Установка комплексной очистки ФОВ, инв.№00341	00341	Котельная №1		в рабочем состоянии	446 098,31			
53	Циклон прямоточный ПЦ-14, инв.№00312	00312	Котельная №1		в рабочем состоянии	310 812,00			
54	Циклон прямоточный ПЦ-14, инв.№00318	00318	Котельная №1		в рабочем состоянии	310 812,00			
55	Щит электрический, инв.№01106	01106	Котельная №1		в рабочем состоянии	80 296,00			
56	Дымосос ДН-9, инв.№00048	00048	Котельная №5		в рабочем состоянии	53 556,00			
57	Дымосос ДН-9, инв.№00038	00038	Котельная №5		в рабочем состоянии	37 911,00			
58	Дымосос ДН-9, инв.№02798	02798	Котельная №5		в рабочем состоянии	13 586,00			
59	Конвейер С-50, инв.№66964	66964	Котельная №5		в раб.сос-и. треб. ремонта	59 812,00			
60	Котел водогрейный, инв.№03405	03405	Котельная №5		в рабочем состоянии	60 841,00			
61	Котел водогрейный, инв.№03404	03404	Котельная №5		в рабочем состоянии	57 258,00			
62	Котел водогрейный, инв.№03403	03403	Котельная №5		в рабочем состоянии	57 258,00			
63	Котел Ланкошир,	03030	Котельная №5		в рабочем	88 726,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	инв.№03030				состоянии				
64	Котел Ланкошир, инв.№01573	01573	Котельная №5		в рабочем состоянии	78 617,00			
65	Ограда метал., инв.№03407	03407	Котельная №5		в удовлетворит. состоянии	20 000,00			
66	Дымосос, инв. №00500	00500	Котельная №6		в рабочем состоянии	96 527,84			
67	Дымосос, инв. №00501	00501	Котельная №6		в рабочем состоянии	96 527,84			
68	Вентилятор ВДН-6,3, инв.№00047	00047	Котельная №6		в рабочем состоянии	49 179,00			
69	Вентилятор ВЦ6-28, инв.№00147	00147	Котельная №6		в рабочем состоянии	42 788,00			
70	Вентилятор ВЦ6-28, инв.№00146	00146	Котельная №6		в рабочем состоянии	42 788,00			
71	Вентилятор ВЦ6-28, инв.№00145	00145	Котельная №6		в рабочем состоянии	42 788,00			
72	Вентилятор ВЦ6-28, инв.№00144	00144	Котельная №6		в рабочем состоянии	42 788,00			
73	Водопровод.сети, инв.№03088	03088	Котельная №6		в удовлетворит. состоянии	3 686,00			
74	Воздухоподогреватель ВП4, инв.№00139-	00139-	Котельная №6		в рабочем состоянии	138 453,00			
75	Воздухоподогреватель ВП4, инв.№00136	00136	Котельная №6		в рабочем состоянии	138 453,00			
76	Воздухоподогреватель ВП4, инв.№00137	00137	Котельная №6		в рабочем состоянии	138 453,00			
77	Воздухоподогреватель ВП4 инв.№00138	00138	Котельная №6		в рабочем состоянии	138 453,00			
78	Емкость 400 куб.м, инв.№03085	03085	Котельная №6		в раб.сос-и. треб. ремонта	217 237,00			
79	Канализац.сети, инв.№03087	03087	Котельная №6		в удовлетворит. состоянии	7 034,00			
80	Конвейер мокрого золоудаления, инв.№00156	00156	Котельная №6		в рабочем состоянии	636 000,00			
81	Конвейер углеподачи, инв. №00157	00157	Котельная №6		в рабочем состоянии	835 000,00			
82	Котел КВМ 2,5К, инв.№00123	00123	Котельная №6		в рабочем состоянии	373 776,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
83	Котел КВМ 2,5К, инв.№00126	00126	Котельная №6		в рабочем состоянии	373 776,00			
84	Котел КВМ 2,5К, инв.№00125	00125	Котельная №6		в рабочем состоянии	373 776,00			
85	Котел КВМ 2,5К, инв.№00124	00124	Котельная №6		в рабочем состоянии	373 776,00			
86	Насос Д 320-50, инв.№00134	00134	Котельная №6		в рабочем состоянии	76 695,00			
87	Насос Д 320-50, инв.№00135	00135	Котельная №6		в рабочем состоянии	76 695,00			
88	Насос К 100-80-160, инв.№00151	00151	Котельная №6		в рабочем состоянии	19 110,00			
89	Насос К80-65-160, инв.№00132	00132	Котельная №6		в рабочем состоянии	11 102,00			
90	Насос К80-65-160, инв.№00133	00133	Котельная №6		в рабочем состоянии	11 102,00			
91	Ограда металлическая, инв.№000001	000001	Котельная №6		в удовлетворит. состоянии	2 150,00			
92	Пласт.Теплообменник, инв.№00172	00172	Котельная №6		в раб.сос-и. треб. ремонта	163 024,00			
93	Пласт.Теплообменник, инв.№00171	00171	Котельная №6		в раб.сос-и. треб. ремонта	163 024,00			
94	Пласт.Теплообменник, инв.№00170	00170	Котельная №6		в рабочем состоянии	70 707,00			
95	Пласт.Теплообменник, инв.№00169	00169	Котельная №6		в рабочем состоянии	163 024,00			
96	Пласт.Теплообменник, инв.№00168	00168	Котельная №6		в рабочем состоянии	70 707,00			
97	Сети водопровдные канализ., инв.№03575	03575	Котельная №6		в удовлетворит. состоянии	41 029,00			
98	Таль электрическая ТЭС 5000-12, инв.№00219	00219	Котельная №6		в раб.сос-и. треб. ремонта	73 550,00			
99	Топка ТШПМ 3,0, инв.№00127	00127	Котельная №6		в рабочем состоянии	234 219,00			
100	Топка ТШПМ 3,0, инв.№00128	00128	Котельная №6		в рабочем состоянии	234 219,00			
101	Топка ТШПМ 3,0, инв.№00129	00129	Котельная №6		в рабочем состоянии	234 219,00			
102	Топка ТШПМ 3,0, инв.№00130	00130	Котельная №6		в рабочем состоянии	234 219,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
103	Труба дымовая металлическая, инв.№03391	03391	Котельная №6		в удовлетворит. состоянии	103 895,00			
104	Фильтр механический, инв.№00205	00205	Котельная №6		в рабочем состоянии	54 631,00			
105	Циклон ЦВ-В 500-002, инв.№00140	00140	Котельная №6		в рабочем состоянии	43 489,00			
106	Циклон ЦВ-В 500-002, инв.№00141	00141	Котельная №6		в рабочем состоянии	43 489,00			
107	Циклон ЦВ-В 500-002, инв.№00142	00142	Котельная №6		в рабочем состоянии	43 489,00			
108	Циклон ЦВ-В 500-002, инв.№00143	00143	Котельная №6		в рабочем состоянии	43 489,00			
109	Шкаф управления мех.Топкой, инв.№00158	00158	Котельная №6		в рабочем состоянии	136 000,00			
110	Шкаф управления мех.Топкой, инв.№00159	00159	Котельная №6		в рабочем состоянии	136 000,00			
111	Шкаф управления мех.Топкой, инв.№00160	00160	Котельная №6		в рабочем состоянии	136 000,00			
112	Шкаф управления мех.Топкой, инв.№00161	00161	Котельная №6		в рабочем состоянии	136 000,00			
113	Эл.двигатель 4АМ180, инв.№00206	00206	Котельная №6		в рабочем состоянии	24 068,00			
114	Ограда бетонная, инв.№03387	03387	Котельная №8		в удовлетворит. состоянии	449 233,00			
115	Вентилятор ВД ЦС 30х85, инв.№00227	00227	Котельная 11		в рабочем состоянии	25 424,00			
116	Вентилятор ВД ЦС 30х85, инв.№00226	00226	Котельная 11		в рабочем состоянии	25 424,00			
117	Вентилятор ВДН-15, инв.№66883	66883	Котельная 11		в рабочем состоянии	51 212,00			
118	Вентилятор ВДН-15, инв.№66884	66884	Котельная 11		в рабочем состоянии	51 212,00			
119	Вентилятор ВДН-15, инв.№66885	66885	Котельная 11		в рабочем состоянии	51 212,00			
120	Вентилятор ЦС 30х85, инв.№02811	02811	Котельная 11		в рабочем состоянии	6 233,00			
121	Вентилятор ЦС 30х85, инв.№02812	02812	Котельная 11		в рабочем состоянии	6 233,00			
122	Вентилятор ЦС 30х85,	02813	Котельная 11		в рабочем	6 233,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	инв.№02813				состоянии				
123	Водоподогреватель, инв.№02996	02996	Котельная 11		в рабочем состоянии	8 963,00			
124	Водоподогреватель, инв.№02995	02995	Котельная 11		в рабочем состоянии	8 963,00			
125	Водоподогреватель, инв.№02997	02997	Котельная 11		в рабочем состоянии	8 963,00			
126	Водоподогреватель, инв.№02998	02998	Котельная 11		в рабочем состоянии	8 963,00			
127	Водоподогреватель, инв.№02999	02999	Котельная 11		в рабочем состоянии	8 963,00			
128	Водоподогреватель, инв.№02994	02994	Котельная 11		в рабочем состоянии	8 963,00			
129	Водоподогреватель, инв.№02334	02334	Котельная 11		в рабочем состоянии	249 553,00			
130	Водоподогреватель, инв.№02028	02028	Котельная 11		в рабочем состоянии	161 362,00			
131	Градирня, инв.№66941	66941	Котельная 11		в рабочем состоянии	117 644,00			
132	Градирня, инв.№66942	66942	Котельная 11		в рабочем состоянии	117 644,00			
133	Дробилка, инв.№66902	66902	Котельная 11		в рабочем состоянии	144 761,00			
134	Дымосос ДН-17, инв.№02312	02312	Котельная 11		в рабочем состоянии	45 678,00			
135	Дымосос ДН-17, инв.№02313	02313	Котельная 11		в рабочем состоянии	38 651,00			
136	Дымосос ДН-17, инв.№02497	02497	Котельная 11		в рабочем состоянии	138 460,00			
137	Емкость 200 куб.м., инв.№03082	03082	Котельная 11		в рабочем состоянии	110 001,00			
138	Конвейер 2 УПК, инв.№66904	66904	Котельная 11		в рабочем состоянии	421 436,00			
139	Конвейер 2 УПК, инв.№66903	66903	Котельная 11		в рабочем состоянии	423 776,00			
140	Котел КВ-ТС-20, инв.№66825	66825	Котельная 11		в рабочем состоянии	429 168,00			
141	Котел КВ-ТС-20, инв.№66826	66826	Котельная 11		в раб.сос-и. треб. ремонта	429 168,00			
142	Котел КВ-ТС-20,	66827	Котельная 11		в рабочем	431 777,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	инв.№66827				состоянии				
143	Металлоконструкции резервуара-аккумулятора 700куб., инв.№00471	00471	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	2 240 202,00			
144	Насос ВВН 2-50, инв.№00464	00464	Котельная 11		в рабочем состоянии	413 900,00			
145	Насос ВВН 2х50, инв.№01981	01981	Котельная 11		в раб.сос-и. треб. ремонта	96 298,00			
146	Насос д 200х95, инв.№66949	66949	Котельная 11		в рабочем состоянии	29 919,00			
147	Насос К-60, инв.№03020	03020	Котельная 11		в рабочем состоянии	7 026,00			
148	Насос КМ 100х65х200, инв.№02883	02883	Котельная 11		в рабочем состоянии	6 465,00			
149	Насос КМ 100х65х200, инв.№02882	02882	Котельная 11		в рабочем состоянии	11 123,00			
150	Насос КМ 100х65х200, инв.№00082	00082	Котельная 11		в рабочем состоянии	6 465,00			
151	Насос ЦН-400-105, инв.№03130	03130	Котельная 11		в рабочем состоянии	151 742,00			
152	Резервуар 700куб., инв.№03118	03118	Котельная 11		в рабочем состоянии	174 486,00			
153	Резервуар чистой воды, инв.№66816	66816	Котельная 11		в рабочем состоянии	2 128 399,00			
154	Сети канализационные, инв.№01221	01221	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	1 806 381,00			
155	Телефонная мини станция, инв.№03477	03477	Котельная 11		в рабочем состоянии	12 803,00			
156	Труба дымовая, инв.№66812	66812	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	1 491 983,00			
157	Трубопровод водопровод.сет., инв.№66819	66819	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	2 836 171,00			
158	Трубопровод тепл.сет.хв., инв.№00575	00575	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	334 730,00			
159	Трубопровод технолог. х.в., инв.№00917	00917	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	2 944 414,00			
160	Трубопровод технолог.золоуд., инв.№66814	66814	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	4 333 560,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
161	Трубопровод технолог.насос., инв.№00574	00574	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	54 764,00			
162	Трубопровод технолог.подпит, инв.№00918	00918	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	1 284 259,00			
163	Фильтр натриево-кат., инв.№66834	66834	Котельная 11		в рабочем состоянии	44 124,00			
164	Фильтр натриево-кат., инв.№66833	66833	Котельная 11		в рабочем состоянии	44 133,00			
165	Фильтр натриево-кат., инв.№66832	66832	Котельная 11		в рабочем состоянии	44 133,00			
166	Фильтр натриево-кат., инв.№66831	66831	Котельная 11		в рабочем состоянии	44 133,00			
167	Фильтр натриево-кат., инв.№66830	66830	Котельная 11		в рабочем состоянии	44 133,00			
168	Фильтр натриево-кат., инв.№66829	66829	Котельная 11		в рабочем состоянии	44 133,00			
169	Шкаф ШВ-67, инв.№66813	66813	Котельная 11		в рабочем состоянии	219 963,00			
170	Шкаф ШВ-67, инв.№66974	66974	Котельная 11		в рабочем состоянии	112 118,00			
171	Щит управления ШСУ-3 , инв.№66928	66928	Котельная 11		в рабочем состоянии	156 441,00			
172	Электродвигатель 160 кВт, инв.№00271	00271	Котельная 11		в рабочем состоянии	109 576,00			
173	Электродвигатель 2В 160М8 11квт, инв.№00235	00235	Котельная 11		в рабочем состоянии	25 000,00			
174	Электропривод НВ, инв.№00273	00273	Котельная 11		в рабочем состоянии	46 610,00			
175	Электропривод НВ, инв.№00272	00272	Котельная 11		в рабочем состоянии	46 610,00			
176	Эстакада камен.бет., инв.№66815	66815	Котельная 11		в удовлетворит. состоянии	1 262 435,00			
177	Аппарат теплообменный пластиноч.разборный НН№47, инв.№00487	00487	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	299 048,48			
178	Аппарат теплообменный пластиноч.разборный	00486	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	299 048,48			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	НН№47, инв.№00486								
179	Аппарат теплообменный пластиноч.разборный НН№47, инв.№00485	00485	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	299 048,48			
180	Аппарат теплообменный пластиноч.разборный НН№47, инв.№00484	00484	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	299 048,49			
181	Емкость 510 куб.м, инв.№03110	03110	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	475 521,00			
182	Солерастворитель, инв.№03371	03371	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	22 575,00			
183	Фильтр натриево-кат., инв.№03367	03367	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	39 578,00			
184	Фильтр натриево-кат., инв.№03368	03368	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	39 578,00			
185	Фильтр натриево-кат., инв.№03369	03369	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	39 578,00			
186	Фильтр натриево-кат., инв.№03370	03370	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	39 578,00			
187	Эл.щитовая 1 компл., инв.№03382	03382	ЦТП 32 кв-ла		в рабочем состоянии	957,00			
188	Вентилятор, инв.№03199	03199	п. Финский		в рабочем состоянии	17 684,00			
189	Вентилятор ВМ6 У5, инв.№03640	03640	п. Финский		в рабочем состоянии	9 547,00			
190	Вентилятор вытяжной, инв.№03200	03200	п. Финский		в рабочем состоянии	2 428,00			
191	Грязевик, инв .№03216	03216	п. Финский		в рабочем состоянии	12 042,00			
192	Дымосос дн-10, инв.№00231	00231	п. Финский		в рабочем состоянии	48 102,00			
193	Дымосос ДН-9, инв.№03197	03197	п. Финский		в рабочем состоянии	16 807,00			
194	Емкость 50 куб.м, инв.№03211	03211	п. Финский		в рабочем состоянии	11 872,00			
195	Емкость 50 куб.м, инв.№03212	03212	п. Финский		в рабочем состоянии	14 807,00			
196	Котел водогрейн.РН-18, инв.№03196	03196	п. Финский		в рабочем состоянии	77 676,00			
197	Котел водогрейн.РН-18,	03195	п. Финский		в рабочем	77 676,00			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	инв.№03195				состоянии				
198	Котел водогрейн.РН-18, инв.№03194	03194	п. Финский		в рабочем состоянии	77 676,00			
199	Котел водогрейн.РН-18, инв.№03193	03193	п. Финский		в рабочем состоянии	77 676,00			
200	Труба дымовая, инв.№03213	03213	п. Финский		в удовлетворит. состоянии	65 430,00			
201	Эл.щитовая, инв.№03210	03210	п. Финский		в рабочем состоянии	49 670,00			
202	Электродвигатель 200 37/1500, инв.№03201	03201	п. Финский		в рабочем состоянии	24 612,00			
203	Электродвигатель 15/1500, инв.№03197-	03197-	п. Финский		в рабочем состоянии	11 692,00			
204	Насос 1Д200/90А без электродвигателя, без рамы, 2015г.в., инв. №00515	00515	Котельная №1		в рабочем состоянии	53 262,71			
205	Котел водогрейный КВМ=2.5, инв. №00536	00536	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 951 496,08			
206	Котел водогрейный КВМ=2.5, инв. №00537	00537	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 951 496,08			
207	Котел водогрейный КВМ=2.5, инв. №00538	00538	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 951 496,08			
208	Насос Wilo IL 65/140-7.5/2, инв. №00539	00539	Котельная №8		в рабочем состоянии	139 709,53			
209	Насос Wilo IL 65/140-7.5/2, инв. №00540	00540	Котельная №8		в рабочем состоянии	139 709,53			
210	Насос Wilo IL 65/140-7.5/2, инв. №00541	00541	Котельная №8		в рабочем состоянии	139 709,53			
211	Насос Wilo IL 80/170-15/2, инв. №00542	00542	Котельная №8		в рабочем состоянии	148 526,27			
212	Насос Wilo IL 80/170-15/2, инв. №00543	00543	Котельная №8		в рабочем состоянии	148 526,27			
213	Насос Wilo IL 80/170-15/2, инв. №00544	00544	Котельная №8		в рабочем состоянии	148 526,27			
214	Насос Helix V 607-1/25/E/K400-50, инв. №00546	00546	Котельная №8		в рабочем состоянии	117 075,32			
215	Насос Helix V 607-1/25/E/K400-50, инв.	00547	Котельная №8		в рабочем состоянии	117 075,32			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	№00547								
216	Насос Helix V 607-1/25/E/K400-50, инв. №00545	00545	Котельная №8		в рабочем состоянии	117 075,32			
217	Насос Helix V 204-2/25/V/K400-50, инв. №00548	00548	Котельная №8		в рабочем состоянии	95 685,21			
218	Насос Helix V 204-2/25/V/K400-50, инв. №00549	00549	Котельная №8		в рабочем состоянии	95 685,21			
219	Теплообменник пластинчатый, НН № 62-16-121, инв. №00550	00550	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 009 753,60			
220	Теплообменник пластинчатый, НН № 62-16-121, инв. №00551	00551	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 009 753,60			
221	Автоматическая установка умягчения АКВАФЛОУ, инв.№00552	00552	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 248 454,40			
222	Вычислители Взлет комплект, инв.№00553	00553	Котельная №8		в рабочем состоянии	282 179,74			
223	Дымосос ДН9, инв.№00561	00561	Котельная №8		в рабочем состоянии	99 624,64			
224	Дымосос ДН9, инв. №00562	00562	Котельная №8		в рабочем состоянии	99 624,72			
225	Дымосос ДН9, инв. №00563	00563	Котельная №8		в рабочем состоянии	99 624,72			
226	Золоуловитель ЗУ-1, инв. №00564	00564	Котельная №8		в рабочем состоянии	74 211,09			
227	Золоуловитель ЗУ-1, инв. №00565	00565	Котельная №8		в рабочем состоянии	74 211,09			
228	Золоуловитель ЗУ-1, инв. №00566	00566	Котельная №8		в рабочем состоянии	74 211,09			
229	Золоуловитель ЗУ-2, инв. №00567	00567	Котельная №8		в рабочем состоянии	74 211,09			
230	Золоуловитель ЗУ-2, инв. №00568	00568	Котельная №8		в рабочем состоянии	74 211,09			
231	Золоуловитель ЗУ-2, инв. №00569	00569	Котельная №8		в рабочем состоянии	74 211,09			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
232	Воздухоподогреватель трубчатый ВП-0-40, инв. №00570	00570	Котельная №8		в рабочем состоянии	302 120,21			
233	Воздухоподогреватель трубчатый ВП-0-40, инв. №00571	00571	Котельная №8		в рабочем состоянии	302 120,21			
234	Воздухоподогреватель трубчатый ВП-0-40, инв. №00572	00572	Котельная №8		в рабочем состоянии	302 120,21			
235	Вентилятор дутьевой 5АИ 112/М2/У2, инв. №000574	000574	Котельная №8		в рабочем состоянии	68 848,52			
236	Вентилятор дутьевой 5АИ 112/М2/У2, инв. №000575	000575	Котельная №8		в рабочем состоянии	68 848,52			
237	Вентилятор дутьевой 5АИ 112/М2/У2, инв. №00573	00573	Котельная №8		в рабочем состоянии	68 848,52			
238	Дробилка — питатель винтовая ВДГ- 10, инв. №00576	00576	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 426 290,37			
239	Конвейер углеподачи КСУ-30, инв.№00577	00577	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 398 267,27			
240	Конвейер мокрого золошлакоудаления КСТ-05, инв.№00578	00578	Котельная №8		в рабочем состоянии	2 797 777,97			
241	Конвейер золоудаления 4МЦ2С Г1-20-16-п, инв.№00579	00579	Котельная №8		в рабочем состоянии	340 863,43			
242	Конвейер золоудаления 4МЦ2С Г 1-20-16-п, инв.№00580	00580	Котельная №8		в рабочем состоянии	273 257,24			
243	Баки запаса воды РГСн-25, инв. №00581	00581	Котельная №8		в рабочем состоянии	556 986,90			
244	Баки запаса воды РГСн-25, инв. №00582	00582	Котельная №8		в рабочем состоянии	556 986,90			
245	Щит управления котла, инв. №00583	00583	Котельная №8		в рабочем состоянии	397 846,42			
246	Щит управления котла, инв. №00584	00584	Котельная №8		в рабочем состоянии	397 846,42			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
247	Щит управления котла, инв. №00585	00585	Котельная №8		в рабочем состоянии	397 846,42			
248	Теплообменник пластинчатый НН №19, инв.№00586	00586	Котельная №8		в рабочем состоянии	154 440,84			
249	Асфальтирование по периметру здания (164м2), инв.№ 00587	00587	Котельная №8		в рабочем состоянии	312 346,42			
250	Проезды с устройством бортовых камней, инв.№00588	00588	Котельная №8		в рабочем состоянии	1 589 617,51			
251	Ограждение (металлопрофиль 238 м2, длина 140м, двое въездных ворот), инв.№00589	00589	Котельная №8		в рабочем состоянии	567 817,31			
252	Насос СЭ 1250 140х11, инв.№-00138	-00138	ПНС-1		в рабочем состоянии	155 636,00			
253	Насос СЭ 1250 140х11, инв.№-00150	-00150	ПНС-1		в рабочем состоянии	129 306,00			
254	Насос СЭ 1250 140х11, инв.№-00157	-00157	ПНС-1		в рабочем состоянии	115 225,00			
255	Тепловычислитель "Взлет ТСР" (ТСРВ-024), инв.№00461	00461	ПНС-1		в рабочем состоянии	17 822,48			
256	Трубопровод тепл.сети	26583	г. Белово, ул. Юности, д. 9	1974	в рабочем состоянии	106 722,00			
257	Ограждение объекта незавершенного строительства (год постройки 2016) 220 п.м., инв. №00661	00661	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	829 857,09			
258	Котел водогрейный, инв. №00591	00591	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 918 021,13			
259	Котел водогрейный, инв. №00592	00592	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 918 021,13			
260	Котел водогрейный, инв. №00593	00593	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическо	1 918 021,13			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
					м процессе.				
261	Котел водогрейный, инв. №00594	00594	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 918 021,13			
262	Котел водогрейный, инв. №00595	00595	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 918 021,13			
263	Насос циркуляции Wilo IL 100/145-11/2, инв. №00596	00596	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	204 211,69			
264	Насос циркуляции Wilo IL 100/145-11/2, инв. №00597	00597	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	204 211,69			
265	Насос циркуляции Wilo IL 100/145-11/2, инв. №00598	00598	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	204 211,69			
266	Насос циркуляции Wilo IL 250/425-110/4, инв. №00599	00599	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	2 136 970,09			
267	Насос циркуляции Wilo IL 250/425-110/4, инв. №00600	00600	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	2 136 970,09			
268	Насос подпиточный Wilo Helix V 1604-2/25/V/K/400-50, инв. №00601	00601	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	92 637,23			
269	Насос подпиточный Wilo Helix V 1604-2/25/V/K/400-50, инв. №00602	00602	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	92 637,23			
270	Насос подпиточный Wilo Helix V 1604-2/25/V/K/400-50, инв. №00603	00603	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	92 637,23			
271	Насос повышения давления Wilo HeIix V 2203-1/16/E/K/400-50, инв. №00604	00604	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	112 863,23			
272	Насос повышения давления Wilo HeIix V	00605	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическо	112 863,23			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	2203-1/16/E/K/400-50, инв. №00605				м процессе.				
273	Насос повышения давления Wilo HeIix V 2203-1/16/E/K/400-50, инв. №00606	00606	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	112 863,23			
274	Теплообменник пластинчатый НН №62, инв. №000607	00607	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 248 061,53			
275	Теплообменник пластинчатый НН №62, инв. №000608	00608	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 248 061,53			
276	Теплообменник пластинчатый НН №62, инв. №00609	00609	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 248 061,53			
277	Теплообменник пластинчатый НН №22, инв. №000610	00610	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	260 159,64			
278	Золоуловитель ЗУ-1, инв. №00611	00611	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
279	Золоуловитель ЗУ-1, инв. №00612	00612	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
280	Золоуловитель ЗУ-1, инв. №00613	00613	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
281	Золоуловитель ЗУ-1, инв. №00614	00614	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
282	Золоуловитель ЗУ-1, инв. №00615	00615	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
283	Золоуловитель ЗУ-2, инв. №00616	00616	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
284	Золоуловитель ЗУ-2, инв. №00617	00617	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
285	Золоуловитель ЗУ-2,	00618	кв-л Сосновый		Не участвует в	91 650,46			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	инв. №00618				технологическом процессе.				
286	Золоуловитель ЗУ-2, инв. №00619	00619	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
287	Золоуловитель ЗУ-2, инв. №00620	00620	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	91 650,46			
288	Воздухоподогреватель трубчатый ВП-0-40, инв.№00621	00621	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	298 751,3			
289	Воздухоподогреватель трубчатый ВП-0-40, инв. №00622	00622	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	298 751,3			
290	Воздухоподогреватель трубчатый ВП-0-40, инв. №00623	00623	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	298 751,3			
291	Воздухоподогреватель трубчатый ВП-0-40, инв. №00624	00624	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	298 751,3			
292	Воздухоподогреватель трубчатый ВП-0-40, инв. №00625	00625	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	298 751,3			
293	Конвейер углеподачи скребковый с приводом 4А132МУ6УЗ КУС-04-7.5, инв. №00626	00626	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	2 680 075,58			
294	Насос Wilo Drain LPC 40/19, инв.№00627	00627	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	89 442,28			
295	Конвейер золоудаления шнековый с приводом 4МЦ2С-100-45-3.0 , L=18М, инв. №00628	00628	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	349 723,17			
296	Конвейер золоудаления шнековый с приводом 4МЦ2С-063-35.5-0.75, L=4М, инв.№00629	00629	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	155 879,57			
297	Автоматическая установка умягчения 1	00630	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическо	1 306 807,96			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	1/2" Hydro Tech STrF 3079-2900NT, инв. №00630				м процессе.				
298	Вычислители Взлет комплект, инв. №00631	00631	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	555 265,96			
299	Конвейер мокрого золошлакоудаления КСМШ-10 L=34.82м, инв.№00632	00632	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	2 982 825,28			
300	Дробилка-питатель винтовая ВДП-15, инв.№00633	00633	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 518 217,91			
301	Дымосос 14900 м3/час, 30 кВт (исп.правое) ДН10, инв. №00634	00634	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	163 851,86			
302	Дымосос 14900 м3/час, 30 кВт (исп.правое) ДН10, инв. №00635	00635	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	163 851,86			
303	Дымосос 14900 м3/час, 30 кВт (исп.правое) ДН10, инв. №00636	00636	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	163 851,86			
304	Дымосос 14900 м3/час, 30 кВт (исп.правое) ДН10, инв. №00637	00637	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	163 851,86			
305	Дымосос 14900 м3/час, 30 кВт (исп.левое) ДН10, инв.№00638	00638	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	163 851,71			
306	Бак расширительный G800 Reflex, инв. №00639	00639	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	302 672,26			
307	Бак расширительный G800 Reflex, инв. №00640	00640	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	302 672,26			
308	Вентилятор дутьевой центробежный с двигателем ВДН-6,3/1500/5,5 кВт, инв. №00641	00641	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	92 382,63			
309	Вентилятор дутьевой	00642	кв-л Сосновый		Не участвует в	92 382,63			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
	центробежный с двигателем ВДН-6,3/1500/5,5 кВт, инв. №00642				технологическом процессе.				
310	Вентилятор дутьевой центробежный с двигателем ВДН-6,3/1500/5,5 кВт, инв. №00643	00643	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	92 382,63			
311	Вентилятор дутьевой центробежный с двигателем ВДН-6,3/1500/5,5 кВт, инв№00644	00644	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	92 382,63			
312	Вентилятор дутьевой центробежный с двигателем ВДН-6,3/1500/5,5 кВт, инв. №00645	00645	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	92 382,63			
313	Баки горячей воды V=100м3, инв. №00646	00646	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 878 803,61			
314	Баки горячей воды V=100м3, инв. №00647	00647	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	1 878 803,61			
315	Бак холодной воды V=200м3, инв.№00648	00648	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	2 151 668,78			
316	Щит управления котла, инв.№ 00650	00650	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	609 190,93			
317	Щит управления котла, инв.№ 00651	00651	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	609 190,93			
318	Щит управления котла, инв.№ 00652	00652	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	609 190,93			
319	Щит управления котла, инв.№ 00653	00653	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	609 190,93			

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Адрес	Год ввода в экспл.	Состояние	Первоначальная стоимость, руб.	Технич. хар-ки: мощн., протяж-ть	Кадастровый номер объекта имущества	Государственная регистрация права
320	Щит управления котла, инв.№ 00654	00654	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	609 190,92			
321	Насос Wilo Drain TS 40/10, инв.№00655	00655	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	32 077,71			
322	Сепаратор Zerato, инв.№00656	00656	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	162 665,7			
323	Теплообменник пластинчатый, фланц. НН №14, инв.№00657	00657	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	77 074,13			
324	Асфальтирование территории с устройством бордюрного камня (2571 ,55 кв.м), инв.№00658	00658	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	567 608,73			
325	Озеленение (газон 949,3 кв.м газон), инв.№00659	00659	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	423 595,49			
326	Ограждение №2 (13,5м), инв.№00660	00660	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	179 077,02			
327	Водопровод №1 (диаметром 225мм-722,3м, труба ПЭ), инв.№00532	00532	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	5 027 871,98			
328	Водопровод №2 (диаметром 225мм-594,7м, труба ПЭ), инв.№00533	00533	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	3 834 431,28			
329	Канализация (диаметром 355мм-380м, диаметром 180мм- 675м), инв.№00534	00534	кв-л Сосновый		Не участвует в технологическом процессе.	9 306 121,96			

Приложение № 2
к Основным условиям концессионного соглашения, заключаемого с ООО «Теплоэнергетик»

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия[1]	Характеристики имущества		Величины необходимой тепловой мощности[2]	Период реализации (сроки ввода в эксплуатацию)*	Предельный размер расходов, руб. без учета НДС (в ценах года реализации)*	Источник финансирования
		ед. изм	количество				
1	Модернизация котельной № 11 для повышения эффективности работы и снижения негативного воздействия на окружающую среду и с целью переключения нагрузок потребителей котельной № 1	штук	1	45,36 Гкал	2028	153 000 000,00	Средства Концессионера
		$м^3$	1 180		2029	17 000 000,00	
2	Техническое перевооружение, модернизация и реконструкция участков муниципальных магистральных и внутриквартальных тепловых сетей переменного диаметра	$м^3$	3 650	36 Гкал	2028	50 000 000,00	
					2029	93 500 000,00	
					2030	184 500 000,00	
					2031	58 000 000,00	
					2032	44 000 000,00	
					ВСЕГО	**600 000 000,00**	

*Указанное плановое распределение предельных размеров расходов по годам может уточняться в Плане мероприятий с учетом фактических сроков, объемов и последовательности реализации мероприятий, при условии, что такое уточнение не влечет изменение общего предельного размеров расходов Концессионера, установленного настоящим соглашением на весь период его действия

[1]Полное наименование мероприятий, подлежащих выполнению, ежегодно подготавливается Концессионером и согласовывается с Концедентом. Основанием для подготовки Плана мероприятий, с учетом предельного размера расходов на создание и реконструкцию имущества, служит утверждённая Министерством энергетики РФ схема теплоснабжения Беловского городского округа на соответствующий год.

[2]В точках поставки, точках подключения, точках приема, точках подачи.

[3]Однотрубное исчисление.

Приложение № 3
к Основным условиям концессионного соглашения, заключаемого с ООО «Теплоэнергетик»

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

3.1. Плановые значения показателей для котельных № №1, 5, 6, 8, 11, п. Финский и тепловых сетей от них

Раздел	Показатели	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев					
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Раз/ (Гкал/ час)	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			0,18	0,18	0,18	0,17	0,17	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Раз/ км	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			0,44	0,44	0,40	0,40	0,38	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Энергосбережение и энергоэффективность	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м^2	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			2,01	2,01	2,01	2,00	2,00	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			13402,2	13402,2	13402,2	13402,2	13402,2	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			13402,2	13402,2	13402,2	13402,2	13402,2	13402,2
	величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	м^3/год	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1
Материальная характеристика т/с (общая)		м^2	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			6664,87	6664,87	6664,87	6716,57	6716,57	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			6716,57	6716,57	6716,57	6716,57	6716,57	6716,57

3.2. Плановые значения показателей для тепловых сетей от источника комбинированной выработки – Беловская ГРЭС

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев					
Надежность	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Раз/ км	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			0,49	0,49	0,49	0,47	0,47	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Энергосбережение и энергоэффективность	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м^2	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
	отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/ год	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			43222,4	43222,4	43222,4	43222,4	43222,4	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			43222,4	43222,4	43222,4	43222,4	43222,4	43222,4
	величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	м^3/год	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
			198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
			198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8
Материальная характеристика т/с (общая)			**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
		м^2	23334,3	23334,3	23334,3	23334,3	23334,3	
			2031	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
		м^2	23334,3	23334,3	23334,3	23334,3	23334,3	23334,3

Приложение № 4
к Основным условиям концессионного соглашения, заключаемого с ООО «Теплоэнергетик»

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	Ед.изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1.	Базовый уровень операционных расходов на производство и передачу теплоносителя	тыс. руб.	62 356	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.	Нормативный уровень прибыли	%	0,3	0,3	1,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3
3.	Индекс эффективности операционных расходов	%		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	Показатели энергосбережения и энергоэффективности:												
4.1	Плановые значения показателей для котельных № №1, 5, 6, 8, 11, п. Финский и тепловых сетей от них												
	величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	$м^3$/год	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1	50382,1
4.2	Плановые значения показателей для тепловых сетей от источника комбинированной выработки – Беловская ГРЭС												
	отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
	величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	$м^3$/год	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8	198311,8

Приложение № 5
к Основным условиям концессионного соглашения, заключаемого с ООО «Теплоэнергетик»

ПЛАНОВЫЕ ОБЪЕМЫ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	НВВ концессионера в условиях 2026г.	НВВ концессионера									
				2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	ВСЕГО расходы	тыс. руб.	132 666	146 520	153 605	157 836	162 562	167 706	175 015	180 240	185 664	191 295	197 139
2	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%		110,4%	104,8%	102,8%	103,0%	103,2%	104,4%	103,0%	103,0%	103,0%	103,1%