КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2026 № 1257-п

О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании заявления управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу о выдаче решения о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории за счет собственных средств (далее заявитель), руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области — Кузбасса», администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории в кадастровых кварталах 42:21:0106001, 42:21:0106002, 42:21:0106003, 42:21:0106009 ул. Железнодорожная - ул. Ленина - ул. Юбилейная».

2. Управлению архитектуры и градостроительства:

2.1. Обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: 652600, г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122, в понедельник, вторник, среда, четверг – с 9:00 до 16:00, пятница - с 9:00 до 16:00, а также на адрес электронной почты: gl_arh@belovo42.ru, в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Обеспечить информирование заявителя не позднее 3 рабочих дней по окончанию срока приема предложений.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории согласно приложению 1 к настоящему

постановлению.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Школина Л.А.) и отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского городского округа
от 10.11.2026 № 1257-п

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории в кадастровых кварталах 42:21:0106001, 42:21:0106002, 42:21:0106003, 42:21:0106009 ул. Железнодорожная - ул. Ленина - ул. Юбилейная»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Многоквартирные дома
5.	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, г. Белово в кадастровых кварталах 42:21:0106001, 42:21:0106002
6.	Состав документации по	В соответствии со статьёй 45

	планировке территории	Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Внесение изменений, в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0106002:99, 42:21:0106002:795, 42:21:0106002:14, 42:21:0106002:589, 42:21:0106002:593, 42:21:0106002:100, 42:21:0106002:21, 42:21:0106001:36, 42:21:0106002:20. Ориентировочная площадь территории составляет 26243 кв.метра
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории по внесению изменений выполнена с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0106002:99, 42:21:0106002:795, 42:21:0106002:14, 42:21:0106002:589, 42:21:0106002:593, 42:21:0106002:100, 42:21:0106002:21, 42:21:0106001:36, 42:21:0106002:20 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
9	Проведение инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в отношении всей проектируемой территории: - инженерно–геодезические изыскания (с составлением

		топографического плана в масштабе 1:500 с указанием всех подземных, наземных и надземных коммуникации в границах изысканий с указанием характеристик этих коммуникаций, согласованием схем коммуникаций с эксплуатирующими организациями); В срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, необходимо представить технический отчет о выполнении инженерных изысканий для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях: - материалы инженерных изысканий передаются в бумажном виде (1 экз.) и в электронном виде DWG/DXF (1 диск).
10	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов	1. На бумажном носителе: - основная часть ПМТ – 1 экз; - материалы по обоснованию ПМТ – 1 экз. 2. В электронном виде: - основная часть ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении; - основная часть ПМТ (текстовая часть) в формате Word; - материалы по обоснованию ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf; - материалы по обоснованию

		ПМТ (текстовая часть) в формате Word; - отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к материалам по обоснованию; - копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию); - электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; - все графические материалы основной части и материалов по обоснованию в формате DWG; - все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию в формате PDF.