КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

**Администрация Беловского городского округа**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2026 № 1251-п

Об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденными решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24 декабря 2009 года № 19/221-н, руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области — Кузбасса» и с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии о подготовке, рассмотрению, согласованию и утверждению проектов по корректировке генерального плана муниципального образования «Беловский городской округ» и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Беловский городской округ» от 26 октября 2026 года администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24 декабря 2009 года № 19/221-н (далее - Правила) ООО «Май» о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны О1-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) основным видом разрешенного использования земельного участка «предпринимательство (код 4.0)» и определить предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков для данного вида - 200 кв.м в связи с тем, что предложение нецелесообразно, так как перечень видов разрешенного использования (ВРИ), установленного в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, можно разделить на группы, одной из которых является «предпринимательство (код 4.0)», которая включает в себя коды (4.1 — 4.10). Данный код ВРИ содержит в себе наиболее востребованные ВРИ - деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины), банковская и страховая деятельность и пр. Виды разрешенного использования с кодами 4.1 - 4.10 включены в градостроительный регламент территориальной зоны О1-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и для каждого из данных видов определены предельные параметры разрешенного строительства, и предложение не учитывает пункт 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сложившуюся планировку.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Беловского городского округа направить копию настоящего постановления заявителю.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации (Школина Л.А.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа С.И. Алексеев