КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2026 № 1228-п

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Беловского городского округа от 25 ноября 2025 года № 3121-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2019 года № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беловский городской округ Кемеровской области — Кузбасса, администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Беловского городского округа от 25 ноября 2025 года № 3121-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального

строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»:

1.1. Пункт 2.3.1. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача разрешения на строительство путем внесения записи в реестр разрешений на строительство (Приложение № 6 к административному регламенту);

2) отказ в выдаче разрешения на строительство с указанием причин отказа (Приложение № 7 к административному регламенту);

3) выдача разрешения на строительство с внесенными в него изменениями (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) путем внесения изменений в реестр разрешений на строительство;

4) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) с указанием причин отказа (Приложение № 8 к административному регламенту)».

1.2. Подпункт 1 пункта 3.1. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции:

«1) прием и регистрация заявления, документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги;».

1.3. Пункт 3.1.1. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» изложить в новой редакции:

«3.1.1. Прием и регистрация заявления, документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

1.4. Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» от 25 ноября 2025 года

№ 3121-п изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 6 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» от 25 ноября 2025 года № 3121-п изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. В Приложении № 9 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» от 25 ноября 2025 года № 3121-п пункт 1 строки 1 графы «Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» дополнить абзацем следующего содержания:

«Направляемые в разрешительные органы документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.7. В Приложении № 9 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» от 25 ноября 2025 года № 3121-п пункт 1 строки 2 графы «Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно» изложить в новой редакции:

«1. Заявление о выдаче разрешения на строительство.

Направляемые в разрешительные органы документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления физическим лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица на основании доверенности, подтверждающей полномочия этого физического лица, в электронной форме в машиночитаемом виде возможно подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации

порядке и при условии организации взаимодействия физического лица с такой инфраструктурой с применением прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации, а в случае, если заявителем является физическое лицо, - простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации администрации Беловского городского округа (Школина Л.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 сентября 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

Глава Беловского
городского округа С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского городского округа
от 02.11.2026 № 1228-п

«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в том числе
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство объекта капитального строительства
в связи с продлением срока действия такого разрешения)»
от 25.11.2025 № 3121-п

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	**Перечень результатов предоставления муниципальной услуги**	**Перечень отдельных признаков заявителей**	
1.	Выдача разрешения на строительство путем внесения записи в реестр разрешений на строительство; отказ в выдаче разрешения на строительство с указанием причин отказа; выдача разрешения на строительство с внесенными в него изменениями (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) путем внесения изменений в реестр разрешений на строительство; отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) с	<u>Категория заявителя</u> 1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо	<u>Кто обращается за муниципальной услугой</u> 1. Обратился лично 2. Обратился через представителя

	указанием причин отказа		
2.	Выдача (направление) заявителю исправленного взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги	Категория заявителя 1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо	Кто обращается за муниципальной услугой 1. Обратился лично 2. Обратился через представителя
3.	Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги	Категория заявителя 1. Физическое лицо 2. Юридическое лицо	Кто обращается за муниципальной услугой 1. Обратился лично 2. Обратился через представителя

».

Приложение 2
к постановлению администрации
Беловского городского округа
от 02.11.2026 № 1228-п

«Приложение № 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в том числе
внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство объекта капитального строительства
в связи с продлением срока действия такого разрешения)»
от 25.11.2025 № 3121-п

Форма утверждена
Приказом Минстроя России
от 17 июля 2026 года № 457/пр

Место нанесения двухмерного штрихового кода (QR-код)

Выписка
из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства

_____

дата формирования выписки

_____

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» (далее - уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство)

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство) (далее - реестр разрешений на строительство, разрешение на строительство соответственно)		
1.	Номер записи, подтверждающей выдачу	

	разрешения на строительство (далее - запись)	
2.	Дата создания записи	
II. Сведения о разрешении на строительство		
3.	Срок действия разрешения на строительство	
4.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на строительство	
5.	Уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство (указывается наименование органа (организации) <1>	
6.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на строительство (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство, фамилия, имя, отчество (при наличии)	
III. Сведения о застройщике		
7.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
7.1.	Фамилия	
7.2.	Имя	
7.3.	Отчество (при наличии)	
7.4.	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	
7.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП) (при наличии)	
8.	Сведения о юридическом лице:	
8.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	
8.2.	ИНН (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии)	
8.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	
IV. Сведения об объекте капитального строительства		

9.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
10.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	
11.	Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:	
11.1.	Субъект Российской Федерации	
11.2.	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	
11.3.	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	
11.4.	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	
11.5.	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	
11.6.	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	
12.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (при наличии)	
V. Сведения о земельном участке		
13.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
14.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

15.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (при наличии):	
15.1.	Дата	
15.2.	Номер	
15.3.	Наименование органа местного самоуправления <2>, выдавшего градостроительный план земельного участка	
16.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии):	
16.1.	Дата решения	
16.2.	Номер решения	
16.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <3>	
17.	Сведения о документации по планировке территории (при наличии):	
17.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
17.1.1.	Дата решения	
17.1.2.	Номер решения	
17.1.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории <4>	
17.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
17.2.1.	Дата решения	
17.2.2.	Номер решения	
17.2.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории <4>	
VI. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения		
18.	Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
18.1.	Фамилия	
18.2.	Имя	

18.3.	Отчество (при наличии)	
18.4.	ИНН	
18.5.	ОГРНИП	
19.	Сведения о разработчике - юридическом лице:	
19.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	
19.2.	ИНН	
19.3.	ОГРН	
20.	Сведения о проектной документации:	
20.1.	Дата утверждения	
20.2.	Номер	
21.	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (при наличии) <5>:	
21.1.	Дата утверждения	
21.2.	Номер	
21.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения <6>	
VII. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и реквизитах положительного заключения государственной экологической экспертизы		
22.	Сведения об экспертизе проектной документации (при наличии):	
22.1.	Дата утверждения	
22.2.	Номер	
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», утвердившие положительное заключение проектной документации <7>	
23.	Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии):	

23.1.	Дата утверждения	
23.2.	Номер	
23.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы <8>	
24.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):	
24.1.	Дата	
24.2.	Номер	
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии)	
25.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):	
25.1.	Дата	
25.2.	Номер	
25.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившего (проводившей) экспертизу проектной документации <9>	
VIII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		
26.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	
27.	Вид объекта капитального строительства	
28.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	
29.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	

30.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	
31.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
32.	Площадь (кв. м) (при наличии)	
33.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
34.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	
35.	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	
36.	Количество помещений (штук) (при наличии)	
37.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	
38.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	
39.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	
40.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	
41.	Вместимость (человек) (при наличии)	
42.	Высота (м) (при наличии)	
43.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	
44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	
IX. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		
45.	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
46.	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта (при наличии)	
47.	Протяженность (м) (при наличии)	
48.	Протяженность участка или части линейного объекта (м) (при наличии)	
49.	Категория (класс) (при наличии)	

50.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии)	
51.	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи (при наличии)	
52.	Иные характеристики линейного объекта, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	

Место для электронной подписи

<1> Части 4, 5, 5.1, 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).
<2> Часть 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса.
<3> Пункт 13 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.
<4> Части 12, 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса.
<5> Части 10.1, 16.2 статьи 51 Градостроительного кодекса.
<6> Пункт 12 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
<7> Часть 4 статьи 49 Градостроительного кодекса, пункт 36 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 данное постановление действует до 1 марта 2028 г.).
<8> Пункт 4 статьи 18 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
<9> Часть 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса.

».