

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»**

652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100, помещ. 23  
(офис Кадастровый инженер)

e-mail: [ki-leninsk@mail.ru](mailto:ki-leninsk@mail.ru), тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77

---

ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа,  
в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005,  
42:21:0501006, 42:21:0501007»  
(внесение изменений)**

**Том 1. Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

| Обозначение тома | Наименование                                           | Примечание |
|------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| Том 1            | Основная часть проекта межевания территории            |            |
|                  | Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории |            |
|                  | Раздел 2. Чертежи межевания территории                 |            |
| Том 2            | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |            |

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Основание для разработки.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b> |
| <b>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>4</b> |
| <b>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....</b>                                                                                                               | <b>6</b> |
| <b>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>7</b> |
| <b>5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....</b> | <b>8</b> |
| <b>6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносят изменения в проект межевания.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>9</b> |

Прилагаемые документы:

1. Постановление Администрации Беловского городского округа «Об утверждении документации по планировке территорий» №5946-п от 02.12.2024 года.
2. Постановление Администрации Беловского городского округа «О подготовке изменений в документацию по планировке территории» №962-п от 05.08.2026 года.

## **1. Основание для разработки**

Проект межевания территории «ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007» утвержден Постановлением Администрации Беловского городского округа «Об утверждении документации по планировке территорий» №5946-п от 02.12.2024 года.

Внесение изменений в проект межевания территории «ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007» разработано с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0501005:6 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, на основании Постановления Администрации Беловского городского округа «О подготовке изменений в документацию по планировке территории» №962-п от 05.08.2026 года.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Внесение изменений в проект межевания территории «ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007» разработано с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0501005:6 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, на основании Постановления Администрации Беловского городского округа «О подготовке изменений в документацию по планировке территории» №962-п от 05.08.2026 года.

Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

| Условное обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного | Категория земель образуемого земельного участка | Адрес (местоположение) образуемого земельного участка                                                                         | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| :3У73                                               | 1 166                          | Земли населенных пунктов                        | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, пгт Инской, улица Ильича, земельный участок 8 | Магазины                                                      |

Способы образования земельных участков:

1. Образование земельного участка :3У73 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0501005:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Беловский, пгт Инской, ул Ильича, з/у 8 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

| № характерной точки границы проекта межевания | Х, м.     | У, м.      | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м. | Метод определения координат |
|-----------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| :3У73                                         |           |            |                                                                         |                             |
| 1                                             | 521619,59 | 1363441,66 | 0,10                                                                    | Метод спутниковых           |

|   |           |            |      |                                                                     |
|---|-----------|------------|------|---------------------------------------------------------------------|
|   |           |            |      | геодезических<br>измерений<br>(определений)                         |
| 2 | 521650,55 | 1363449,73 | 0,10 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) |
| 3 | 521641,16 | 1363485,10 | 0,10 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) |
| 4 | 521622,44 | 1363480,10 | 0,10 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) |
| 5 | 521610,34 | 1363476,95 | 0,10 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) |
| 1 | 521619,59 | 1363441,66 | 0,10 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) |

Система координат: МСК-42, зона 1

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках настоящего Проекта межевания территории – земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Условное обозначение образуемого земельного участка | Адрес (местоположение) образуемого земельного участка                                                                                     | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| :3У73                                               | Российская Федерация,<br>Кемеровская область -<br>Кузбасс, городской округ<br>Беловский, пгт Инской, улица<br>Ильича, земельный участок 8 | Магазины                                                      |

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – на территории, в отношении которой разрабатывается настоящий проект межевания, леса и лесные участки отсутствуют.

## 6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносят изменения в проект межевания

Сведения о территории внесения изменений в проект межевания «ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

| № характерной точки границы проекта межевания | X, м.     | Y, м.      | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м. | Метод определения координат                             |
|-----------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                             | 521619,59 | 1363441,66 | 0,10                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |
| 2                                             | 521650,55 | 1363449,73 | 0,10                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |
| 3                                             | 521641,16 | 1363485,10 | 0,10                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |
| 4                                             | 521622,44 | 1363480,10 | 0,10                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |
| 5                                             | 521610,34 | 1363476,95 | 0,10                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |
| 1                                             | 521619,59 | 1363441,66 | 0,10                                                                    | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |

Система координат: МСК-42, зона 1

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»**

652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100, помещ. 23  
(офис Кадастровый инженер)

e-mail: [ki-leninsk@mail.ru](mailto:ki-leninsk@mail.ru), тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77

---

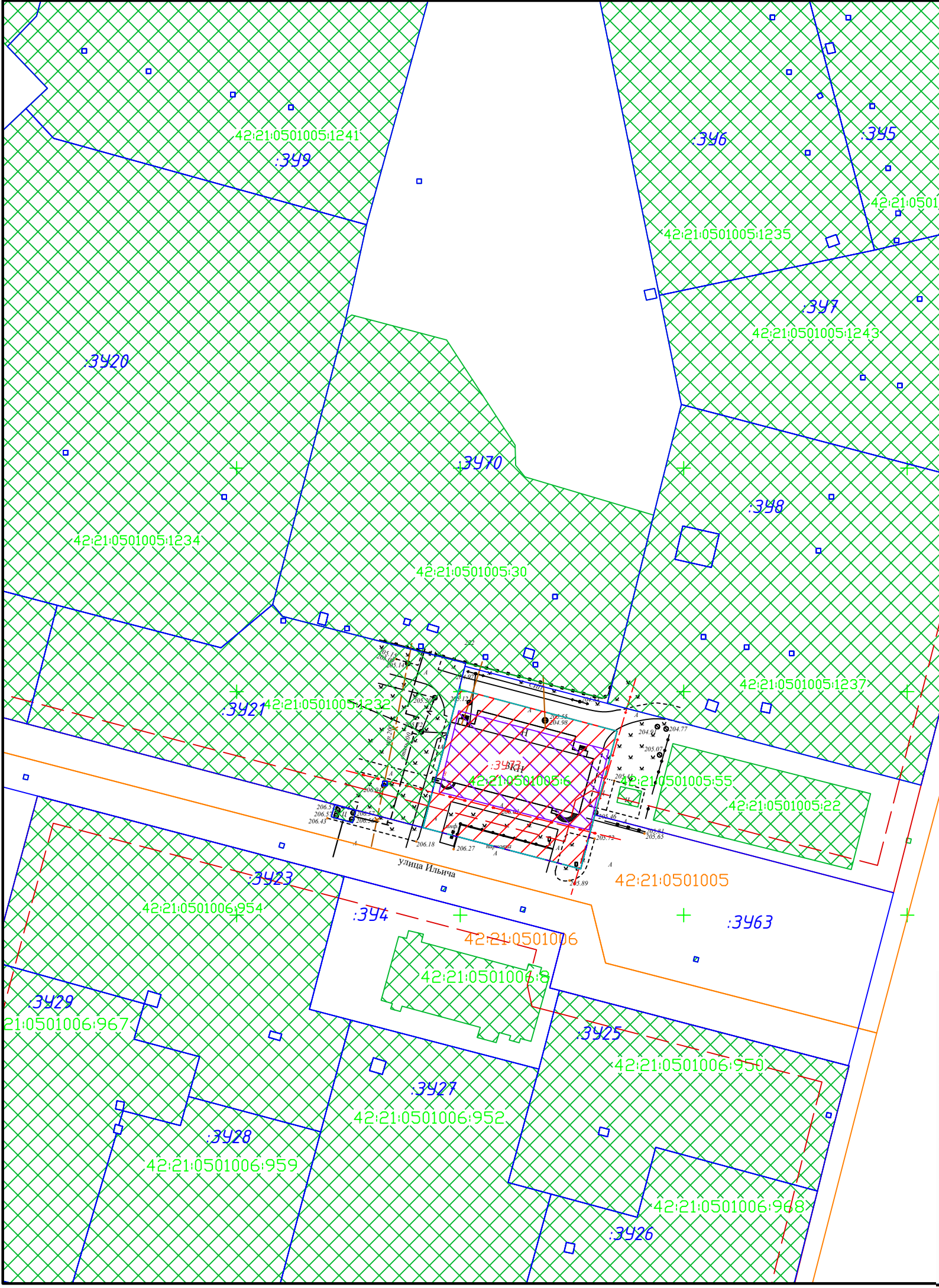
ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа,  
в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005,  
42:21:0501006, 42:21:0501007»  
(внесение изменений)**

**Том 1. Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 2. Чертежи межевания территории**



Условные обозначения:

- Граница внесения изменения в проект межевания территории
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Граница существующих земельных участков ( по данным ЕГРН), изменяемых данным проектом
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, принятые в утвержденном проекте межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Условное обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного | Категория земель образуемого земельного участка | Адрес (местоположение) образуемого земельного участка                                                                         | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| :3У73                                               | 1 166                          | Земли населенных пунктов                        | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, пгт Инской, улица Ильича, земельный участок 8 | Магазины                                                      |

|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|------------|---------------|------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|            |               |      |        |       |      | Проект межевания территории<br>«ул. Приморская, пгт Инской Белодского городского округа,<br>в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007»<br>(внесение изменений) |                  |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории.<br>Основная часть                                                                                                                                                          | Стадия           | Лист | Листов |
|            |               |      |        |       | 2026 |                                                                                                                                                                                                         |                  | 1    |        |
| Проверил   | Яковлева Л.И. |      |        |       |      | Чертеж межевания территории<br>М 1:1000                                                                                                                                                                 | 000 "Кадастр 42" |      |        |
| Разработал | Миллер Г.С.   |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»**

652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100, помещ. 23  
(офис Кадастровый инженер)

e-mail: [ki-leninsk@mail.ru](mailto:ki-leninsk@mail.ru), тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77

---

ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253

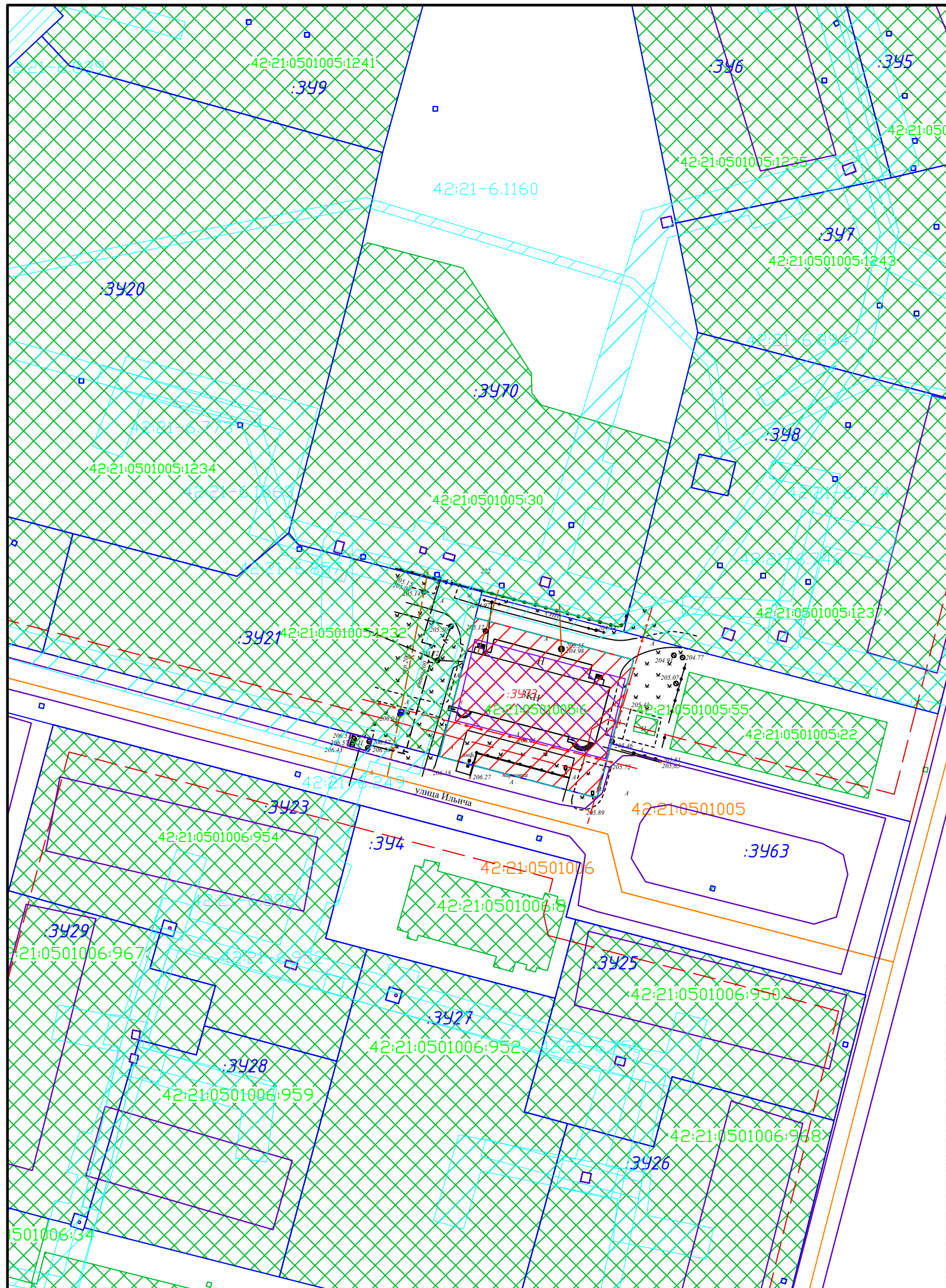
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа,  
в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005,  
42:21:0501006, 42:21:0501007»  
(внесение изменений)**

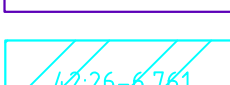
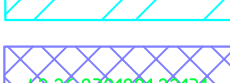
**Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

город Ленинск-Кузнецкий – 2026

---



*Условные обозначения:*

- |                                                                                     |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Граница внесения изменения в проект межевания территории                                                             |
|  | - Существующие красные линии                                                                                           |
|  | - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений         |
|  | - Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)                                                             |
|  | - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков |
|  | - Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)                                     |
|  | - Границы зон с особыми условиями использования территорий - охранный зона инженерных коммуникаций                     |
|  | - Граница существующих земельных участков ( по данным ЕГРН), изменяемых данным проектом                                |
|  | - Границы земельных участков, принятые в утвержденном проекте межевания территории                                     |

Примечание:

1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов отсутствуют.

|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |
|------------|---------------|------|--------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|            |               |      |        |       |      | Проект межевания территории<br>«ул. Приморская, пгт Инской Беловского городского округа,<br>в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007»<br>(внесение изменений) |                  |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории                                                                                                                                                | Стадия           | Лист | Листов |
| Проверил   | Яковлева Л.И. |      |        |       | 2026 |                                                                                                                                                                                                         |                  |      | 2      |
| Разработал | Миллер Г.С.   |      |        |       |      | Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории<br>М 1:1000                                                                                                                                    | 000 "Кадастр 42" |      |        |
|            |               |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                                         |                  |      |        |



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2024

№ 5946-п

Об утверждении документации  
по планировке территорий

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности, Правил благоустройства в муниципальном образовании «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» от 26 марта 2020 года № 20/113-н, Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 27 ноября 2024 года № 2525 и от 27 ноября 2024 года № 2524 Администрация Беловского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территорий:

1.1. «Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501008, 42:21:0501010, 42:21:0501011, 42:21:0501020, 42:21:0501028».

1.2. «Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007».

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление и утвержденные документы по планировке территорий в

средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству И.А. Коршикову.

Врио Главы Беловского  
городского округа



Г.В. Овчинникова



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026

№ 962-п

### О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании заявления Марьиной Светланы Васильевны о выдаче решения о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории за счет собственных средств (далее заявитель), руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области — Кузбасса» администрация Беловского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007», включающий земельный участок с кадастровым номером 42:21:0501005:6.

2. Управлению архитектуры и градостроительства:

2.1. Обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: 652600, г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122, в понедельник, вторник, среда, четверг – с 9:00 до 16:00, пятница - с 9:00 до 14:30, а также на адрес электронной почты: gl\_arh@belovo42.ru, в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Обеспечить информирование заявителя не позднее 3 рабочих дней по окончании срока приема предложений.

3. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Школина Л.А.) и отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

И.о. главы Беловского  
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Беловского городского округа  
от 05.08.2026 № 962-п

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории: «Проект межевания территории: «ул. Приморская» пгт Инской Беловского городского округа, в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007»

---

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

---

документация по планировке территории)

| Наименование позиции |                                                                                                                                                                                                                           | Содержание                                                                                                                                                                    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                   | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Внесение изменений в проект межевания территории                                                                                                                              |
| 2.                   | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                | Марьина Светлана Васильевна                                                                                                                                                   |
| 3.                   | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                         | Собственные средства                                                                                                                                                          |
| 4.                   | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики                                                                                                              | Нежилое здание                                                                                                                                                                |
| 5.                   | Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Инской в кадастровых кварталах 42:21:0501004, 42:21:0501005, 42:21:0501006, 42:21:0501007 |
| 6.                   | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                              | В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                  |
| 7.                   | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы                                                                                                                                                       | Внесение изменений, в части границ земельного участка с кадастровым номером                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 42:21:0501005:6.<br>Ориентировочная площадь территории составляет 1200 кв.метра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                             | Подготовка проекта межевания территории по внесению изменений выполнена с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:21:0501005:6 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Проведение инженерных изысканий                                                                                                                   | Выполнить инженерные изыскания в отношении всей проектируемой территории:<br>- инженерно–геодезические изыскания (с составлением топографического плана в масштабе 1:500 с указанием всех подземных, наземных и надземных коммуникации в границах изысканий с указанием характеристик этих коммуникаций, согласованием схем коммуникаций с эксплуатирующими организациями);<br>В срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, необходимо представить технический отчет о выполнении инженерных изысканий для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на бумажных и электронных носителях:<br>- материалы инженерных изысканий передаются в бумажном виде (1 экз.) и в электронном виде DWG/DXF (1 диск). |
| 10 | Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов                                                                      | 1. На бумажном носителе:<br>- основная часть ПМТ – 1 экз;<br>- материалы по обоснованию ПМТ – 1 экз.<br>2. В электронном виде:<br>- основная часть ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf, сформированная в виде приложения к распоряжению об утверждении;<br>- основная часть ПМТ (текстовая часть) в формате Word;<br>- материалы по обоснованию ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf;<br>- материалы по обоснованию ПМТ (текстовая часть) в формате Word;<br>- отчеты инженерных изысканий, являющиеся                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>приложением к материалам по обоснованию;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию);</li><li>- электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li><li>- все графические материалы основной части и материалов по обоснованию в формате DWG;</li><li>- все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию в формате PDF.</li></ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено печатью на

баснидчатъ

