



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2026

№ 1118-п

О назначении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Беловского городского округа от 12 февраля 2020 года № 359 - п «Об утверждении Положения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 38 с 01 сентября 2026 года до выбора собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ».

1.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22,20 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

1.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 38.

2. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 40 с 01 сентября 2026 года до выбора собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ».

2.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22,20 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

2.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 40.

3. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 44 с 01 сентября 2025 года до выбора собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ».

3.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22,20 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

3.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 44.

4. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Козлова, дом 3 с 01 сентября 2025 года до выбора собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления

многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ».

4.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22,20 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

4.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Козлова, дом 3.

5. Управлению по работе со средствами массовой информации (Школина Л.А.) и отделу информационных технологий администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Беловского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2026 года

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ Е.А. Сикову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Утвержден
 постановлением администрации
 Беловского городского округа
 от 22.09.2026 № 1118-п

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 38

№ п/ п	Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой, 4 раза в месяц летом (7*1+5*4)	8 935,08	1,54
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	летом 3 раза в неделю - 60 дн. (5 мес.*4 нед.*3 дн.) 1 раз в неделю зимой - 28 дн. (7мес.*4нед.*1дн.)	9 747,36	1,68
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	290,10	0,05
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	232,08	0,04
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	116,04	0,02
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	174,06	0,03
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	6 150,12	1,06
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	2 726,94	0,47
9	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю 100% территории	2 378,82	0,41
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	3 191,10	0,55

11	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	4 409,52	0,76
12	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы или кучи	1 раз в сутки в дни снегопада	3 945,36	0,68
13	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	1 856,64	0,32
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2 030,70	0,35
15	Окашивание газонов, сгребание травы граблями	3 раза в летний период	2 262,78	0,39
III. Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)				
16	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)	2 раза в год	0,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2 раза в год	5 918,04	1,02
18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	2 204,76	0,38
V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
19	Консервация системы отопления		1 508,52	0,26
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		4 583,58	0,79
21	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	986,34	0,17
22	Мелкий ремонт изоляции	по мере необходимости	348,12	0,06
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	290,10	0,05
VI. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
24	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	6 382,20	1,10
VII. Техническое обслуживание и дистанционный мониторинг узла учета тепловой энергии				
25	Техническое обслуживание и дистанционный мониторинг узла учета тепловой энергии	по мере необходимости	0,00	0,00
VIII. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
26	Выполнение заявок населения (в местах общего)	по мере необходимости	17 812,14	3,07

	пользования)			
IX. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
27	Устранение аварии	постоянно на системах отопления, водоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	20 597,10	3,55
X. Расходы на управление				
28	Расходы на управление		19 726,80	3,40
ВСЕГО			128 804,40	22,20

Утвержден
постановлением администрации
Беловского городского округа
от 22.09.2026 № 1118-п

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 40

№ п/п	Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой, 2 раза в месяц летом (7*1+5*2)	3 039,79	1,09
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	летом 2 раза в неделю - 40 дн. (5 мес.*4 нед.*2 дн) 1 раз в неделю зимой - 28дн. (7мес*4 нед.*1дн.)	5 187,17	1,86
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	139,44	0,05
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	139,44	0,05
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	55,78	0,02
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	111,55	0,04
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	1 115,52	0,40
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	0,00	0,00
9	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю 100% территории	2 175,26	0,78
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	1 729,06	0,62

11	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	2 063,71	0,74
12	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы или кучи	1 раз в сутки в дни снегопада	1 422,29	0,51
13	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	1 059,74	0,38
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 087,63	0,39
15	Окашивание газонов, сгребание травы граблями	3 раза в летний период	752,98	0,27
III. Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)				
16	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)	2 раза в год	0,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2 раза в год	3 820,66	1,37
18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	1 366,51	0,49
V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
19	Консервация системы отопления		669,31	0,24
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		3 736,99	1,34
21	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	501,98	0,18
22	Мелкий ремонт изоляции	по мере необходимости	111,55	0,04
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	111,55	0,04
VI. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
24	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	3 179,23	1,14
VII. Техническое обслуживание и дистанционный мониторинг узла учета тепловой энергии				
25	Техническое обслуживание и дистанционный мониторинг узла учета тепловой энергии	по мере необходимости	0,00	0,00

VIII. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
26	Выполнение заявок населения (в местах общего пользования)	по мере необходимости	8 952,05	3,21
IX. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
27	Устранение аварии	постоянно на системах отопления, водоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	9 900,24	3,55
X. Расходы на управление				
28	Расходы на управление		9 481,92	3,40
	ВСЕГО		61 911,36	22,20

Утвержден
постановлением администрации
Беловского городского округа
от 22.09.2026 № 1118-п

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 44

№ п/п	Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой, 2 раза в месяц летом (7*1+5*2)	3 735,16	1,07
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	летом 2 раза в неделю - 40 дн. (5 мес.*4 нед.*2 дн) 1 раз в неделю зимой - 28дн. (7мес*4 нед.*1дн.)	6 353,26	1,82
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	279,26	0,08
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	244,36	0,07
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	104,72	0,03
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	104,72	0,03
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	1 745,40	0,50
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	1 361,41	0,39
9	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю 100% территории	907,61	0,26
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	1 989,76	0,57

11	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	2 792,64	0,80
12	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы или кучи	1 раз в сутки в дни снегопада	1 919,94	0,55
13	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	1 291,60	0,37
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 291,60	0,37
15	Окашивание газонов, сгребание травы граблями	3 раза в летний период	2 792,64	0,80
III. Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)				
16	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)	2 раза в год	0,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2 раза в год	5 096,57	1,46
18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне - зимнему периоду	698,16	0,20
V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
19	Консервация системы отопления		698,16	0,20
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		5 026,75	1,44
21	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	488,71	0,14
22	Мелкий ремонт изоляции	по мере необходимости	139,63	0,04
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	209,45	0,06
VI. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
24	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	3 839,88	1,10
VII. Техническое обслуживание и дистанционный мониторинг узла учета тепловой энергии				
25	Техническое обслуживание и дистанционный мониторинг узла учета тепловой энергии	по мере необходимости	0,00	0,00
VIII. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
26	Выполнение заявок населения (в местах общего пользования)		11 170,56	3,20

IX. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
27	Устранение аварии	постоянно на системах отопления, водоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	11 345,10	3,25
X. Расходы на управление				
28	Расходы на управление		11 868,72	3,40
	ВСЕГО		77 495,76	22,20

Утвержден
постановлением администрации
Беловского городского округа
от 22.09.2026 № 1118-п

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Козлова, дом 3

№ п/п	Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой, 2 раза в месяц летом (7*1+5*2)	6 059,00	1,19
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	летом 2 раза в неделю - 40дн. (5 мес.*4 нед.*2 дн) 1 раз в неделю зимой - 28дн. (7 мес*4 нед.*1 дн.)	7 637,40	1,50
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	203,66	0,04
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	152,75	0,03
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	101,83	0,02
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	101,83	0,02
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	6 008,09	1,18
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	3 513,20	0,69
9	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю 100% территории	0,00	0,00
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	2 851,30	0,56

11	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	Ежедневно в дни снегопада	4 022,36	0,79
12	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы или кучи	1 раз в сутки в дни снегопада	3 462,29	0,68
13	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	1 782,06	0,35
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 782,06	0,35
15	Окашивание газонов, сгребание травы граблями	3 раза в летний период	0,00	0,00
III. Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)				
16	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)	2 раза в год	3 462,29	0,68
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	2 раза в год	5 651,68	1,11
18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	1 934,81	0,38
V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
19	Консервация системы отопления		1 221,98	0,24
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		5 448,01	1,07
21	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	509,16	0,10
22	Мелкий ремонт изоляции	по мере необходимости	305,50	0,06
23	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	101,83	0,02
VI. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
24	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	5 702,59	1,12
VII. Техническое обслуживание и дистанционный мониторинг узла учета тепловой энергии				
25	Техническое обслуживание и дистанционный мониторинг узла учета тепловой энергии	по мере необходимости	0,00	0,00
VIII. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
26	Выполнение заявок населения (в местах общего пользования)		15 631,21	3,07

IX. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
27	Устранение аварии	постоянно на системах отопления, водоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	18 075,18	3,55
X. Расходы на управление				
28	Расходы на управление		17 311,44	3,40
	ВСЕГО		113 033,52	22,20