КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2026 № 40-п

О межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию Беловского городского округа о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа.

2. Утвердить:

2.1. Положение межведомственной комиссии Беловского городского округа о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа.

2.2. Состав межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным

(непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа.

2.3. Порядок уведомления собственников, нанимателей жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Беловского городского округа от 26 июля 2021 года № 1993-п «О создании межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

2) постановление Администрации Беловского городского округа от 10 апреля 2023 года № 1036-п «О внесении изменений в постановление Администрации Беловского городского округа от 26 июля 2021 года № 1993-п»;

3) постановление Администрации Беловского городского округа от 11 октября 2024 года № 5227-п «Об утверждении Порядка уведомления собственников, нанимателей жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник».

5. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Д.В. Денисенкову.

И.о. Главы Беловского
городского округа А.В. Колесник

Администрация Беловского городского округа Кемеровская область - Кузбасс
Управление делами
2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 20.01.2026 № 40-п

ПОЛОЖЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Положение определяет основные функции, порядок и организацию работы постоянно действующей межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан многоквартирного дома аварийным в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение, комиссия).

1.2. Комиссия создана при администрации Беловского городского округа для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда расположенного на территории Беловского городского округа, в соответствии с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение № 47).

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 1 августа 2025 года № 2231-п, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 17 октября 2025 года № 2864-п.

1.4. Положение распространяет свои действия на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от форм собственности, расположенных на территории Беловского городского округа (эксплуатация - использование помещения по назначению, т.е. обязательное проживание в нем и надлежащие содержание - проведение капитального и текущего ремонта, статья 17, статья 30, часть 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

1.5. Действие Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственной учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса.

1.7. Комиссия формируется из должностных лиц и представителей органов Администрации Беловского городского округа.

1.7.1. В состав комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в Беловском городском округе, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.7.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в течение 5 рабочих дней после назначения даты проведения заседания комиссии, согласно Приложению 3.

1.7.3. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

1.7.4. В состав комиссии с правом решающего голоса, также включается представитель государственного органа Российской Федерации или

подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению), жилое помещение принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

1.8. Администрация Беловского городского округа при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Беловского городского округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

2. Цели и задачи

2.1. Целью работы комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом осуществляется комиссией на предмет соответствия указанных помещений и дома, установленным в настоящем Положении требованиям.

2.2. Задачей комиссии является обеспечение реализации жилищных прав граждан, проживающих на территории Беловского городского округа, в соответствии с жилищным законодательством, в рамках компетенции органа местного самоуправления.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

3.2. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.2.1. При невозможности присутствия на заседании комиссии по уважительным причинам (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и др.) члена комиссии на заседании присутствует лицо, исполняющее его обязанности.

3.2.2. При невозможности присутствия на заседании комиссии по уважительным причинам (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и др.) секретаря комиссии его обязанности исполняет другое лицо, назначенное председателем комиссии (либо лицом, исполняющим его полномочия) из числа членов комиссии.

3.2.3. При неявке на заседание комиссии лиц, обладающих правом совещательного голоса, извещенных о дате заседания, заседание комиссии проводится без их участия.

3.3. Повестка дня заседания комиссии формируется из поступивших в комиссию в установленном порядке заявлений и документов, утверждается председателем комиссии и доводится до всех членов комиссии, иных заинтересованных лиц любым доступным способом не позднее чем за 5 календарных дней до назначенной даты проведения заседания.

3.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрация Беловского городского округа не позднее, чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4.1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении жилого помещения, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

3.4.2. В случае если уполномоченные представители собственника помещения, нанимателя жилого помещения не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей собственника помещения, нанимателя жилого помещения .

3.5. При отсутствии необходимого кворума для проведения заседания комиссии либо по другим уважительным причинам председатель комиссии (лицо, исполняющее его полномочия) принимает решение об отложении заседания комиссии, о чем дополнительно извещаются все члены комиссии и иные заинтересованные лица любым доступным способом.

3.6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии - заместитель Главы Беловского городского округа по строительству. В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет его заместитель.

3.7. Секретарь комиссии:

1) формирует повестку дня заседания комиссии и готовит материалы на обсуждение комиссии, определяет дату проведения заседания комиссии и согласовывает ее с председателем комиссии;

2) оповещает членов комиссии, собственника помещения, нанимателя жилого помещения или уполномоченных ими лиц, иных заинтересованных лиц о дате

заседания комиссии способами, указанными в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Положения;

3) ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии, которые подписываются председателем комиссии;

4) формирует пакет документов по итогам работы комиссии;

5) осуществляет хранение всех поступивших в комиссию материалов и документов после рассмотрения их на заседаниях комиссии;

6) разъясняет гражданам порядок обращения в комиссию.

7) уведомляет собственников (нанимателей по договору социального найма, специализированного найма) о дате, времени и месте заседания комиссии одним из следующих способов:

а) личное вручение уведомления под роспись;

б) направление уведомления письмом посредством почтовой связи;

в) уведомление телефонограммой с внесением информации в журнал;

г) посредством направления по электронной почте по адресу указанному в заявлении поданного в электронном обращении;

д) посредством направления через СМС уведомление;

е) в случае, если установить местонахождение собственника невозможно, уведомить способами перечисленных в пунктах 1 - 5 не представляется возможным, размещает объявление на объекте недвижимости о времени и месте заседания комиссии.

4. Проведение процедуры оценки соответствия помещения установленным требованиям. Принятие комиссией решения.

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении жилого помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019

№ 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного

Кемеровской области - Кузбасс на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным в Положении № 47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.6.3. Положения.

4.2. Комиссия при проведении оценки соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяет его фактическое состояние.

4.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания:

5) составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 4.6.3. настоящего Положения, по форме согласно Приложению 4 (далее – заключение);

6) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в порядке, предусмотренном пунктом 4.7.1. настоящего Положения, и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование. Два экземпляра заключения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 постановления от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного

надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

7) принятие администрацией Беловского городского округа решения по итогам работы комиссии;

8) передачу по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.4. Перечень необходимых документов для обращения в комиссию.

4.4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 постановления № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

6) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания и иные документы (копия домовой книги жилого дома, копия паспорта собственника (нанимателя) жилого помещения и прочее) - по усмотрению заявителя.

Собственники помещений самостоятельно заказывают обследование многоквартирного дома в специализированных организациях и оплачивают выполненные работы за свой счет.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

4.4.2. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после

рассмотрения, которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.4.1. настоящего Положения. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, указанные в пункте 4.4.1. настоящего Положения, не требуется.

4.4.3. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план, в целях сокращения сроков рассмотрения заявления, заявитель вправе предоставить копию технического паспорта самостоятельно по состоянию на момент обращения т.к. при оценке соответствия, находящегося в эксплуатации помещения, установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.3. настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных во втором абзаце пункта 1 подпункта 1.7 настоящего Положения.

4.4.4. Заявитель вправе представить в комиссию документы и информацию, указанные в пункте 4.4.3 настоящего Положения, по своей инициативе.

4.4.5. Заявление в комиссию и все представленные документы остаются на хранении в комиссии и обратно заявителю не возвращаются.

4.5. Основания для отказа в принятии заявления к рассмотрению комиссией:

1) заявителем не представлены документы, предусмотренные 4.4.1 настоящего Положения, и нет возможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. В этом случае комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней, по истечению 30 дней с даты регистрации заявления;

2) документы поданы не собственником (нанимателем) жилого помещения, представителем собственника (нанимателя) без доверенности, заверенной нотариально;

3) текст письменного заявления и (или) представленных документов не поддается прочтению;

4) вопросы, содержащиеся в заявлении, не относятся к компетенции комиссии. В таком случае заявление и документы перенаправляются в компетентный орган.

При выявлении указанных оснований председатель комиссии (лицо, исполняющее его полномочия) направляет заявителю письменный ответ с указанием

причин отказа в принятии заявления и документов, представленных в комиссию, к рассмотрению комиссией.

4.6. Решения, принимаемые комиссией.

4.6.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с момента регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.6.3 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.6.2. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии (рекомендовать заявителю, как частному лицу, если жилье муниципальное МКУ «Служба заказчика ЖКХ», так как оно находится в оперативном управлении) предоставить заключение специализированной (проектно-изыскательной) организации по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения).

4.6.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений, многоквартирного дома установленным требованиям:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями (комиссия может рекомендовать заявителю технико-экономический расчет);

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.6.4. Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

а) ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо в результате чрезвычайной ситуации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества

атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

4.6.4.1. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с постановлением № 47 и с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенным в действие с 1 мая 2024 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст (далее - межгосударственный стандарт), на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - специализированная организация), об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

4.6.4.2. Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения межгосударственного стандарта при условии проведения обследования и оценки технического состояния такого многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации (сводом правил), содержащим правила оценки технического состояния многоквартирных домов с выявлением многоквартирных домов, конструкции либо системы инженерно-технического обеспечения которых находятся в аварийном техническом состоянии или в ограниченно работоспособном техническом состоянии, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров всех доступных для осмотра конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий такого многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки технического состояния указанных конструкций к аварийной категории технического состояния отнесено более 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий многоквартирного дома. Проведение обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, в соответствии с межгосударственным стандартом необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки его технического состояния в соответствии с указанным документом по стандартизации (сводом правил) техническое состояние менее 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий такого многоквартирного дома отнесено к аварийной категории технического состояния, но вместе с тем обнаружен один из следующих фактов:

а) локализация дефектов в обособленной части многоквартирного дома, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;

б) единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции многоквартирного дома, который может повлечь за собой угрозу обрушения многоквартирного дома;

в) наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

В случае если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.

4.6.4.3. Жилые помещения, находящиеся в жилых домах, расположенных на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности в части физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение), концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, установленные в разделе II настоящего Положения, а также в жилых домах, расположенных в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и в санитарно-защитных зонах, следует признавать непригодными для проживания в случаях, когда инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

4.6.4.4. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории. Многоквартирные дома, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно предотвратить разрушение жилых помещений. Многоквартирные дома, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, понимается территория, в границах которой расположены жилые помещения и многоквартирные дома, которым грозит разрушение в связи с произошедшими техногенной аварией, иными обстоятельствами, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация. Зоны вероятных разрушений при техногенных авариях устанавливаются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основании материалов технического расследования их причин.

4.6.4.5. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл.

4.6.4.6. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, чрезвычайных ситуаций, следует признавать непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и

эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу.

4.6.4.7. Комнаты, окна которых выходят на магистрали, при уровне шума выше предельно допустимой нормы, указанной в пункте 26 установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, следует признавать непригодными для проживания, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно снизить уровень шума до допустимого значения.

4.6.4.8. Жилые помещения, над которыми или смежно с ними расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки, следует признавать непригодными для проживания.

4.6.4.9. Не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания:

а) отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме;

б) отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода, если этот жилой дом вследствие физического износа находится в ограниченно работоспособном состоянии и не подлежит капитальному ремонту и реконструкции;

в) несоответствие объемно-планировочного решения жилых помещений и их расположения минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в эксплуатируемом жилом доме, спроектированном и построенном по ранее действующей нормативной документации, принятым в настоящее время объемно-планировочным решениям, если это решение удовлетворяет требованиям эргономики в части размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования.

4.6.5. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Оформление принятых комиссией решений.

4.7.1. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Приложению 5 к Положению, утвержденному Постановлением № 47.

4.7.2. На основании полученного заключения комиссии администрация Беловского городского округа в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает одно из следующих решений в виде Постановления администрации Беловского городского округа:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе

эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В постановлении администрации Беловского городского округа указывается информация о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.7.3. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.7.2. Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру Постановления администрации Беловского городского округа и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.7.4. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 4.6.4.4. настоящего Положения, решение, предусмотренное пунктом 4.6.3. настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса, Администрацию Беловского городского округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.7.5. Постановление администрации Беловского городского округа, указанное в пункте 4.7.2 настоящего Положения, заключение комиссии, указанное в пункте 4.6.3 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

5. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

5.1. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения Администрации Беловского городского округа, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - Администрация).

5.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящей главе - заявитель) представляет непосредственно через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения Администрации Беловского городского округа и иных установленных в Положении, утвержденном Постановлением № 47, документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

5.3. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, Администрация запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

5.4. Заявителю выдается расписка о получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения многофункциональным центром.

5.5. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 5.2.

настоящего Положения, Администрацией не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

5.6. Администрация не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно Приложению 6 Положения, утвержденного постановлением № 47. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

5.7. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 5.2. настоящего Положения;

б) поступление в Администрацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в Администрацию уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 5.2. настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Администрация после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 5.2. настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 5.2. настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

5.8. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 5.7. настоящего Положения.

5.9. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. В случае принятия решения о признании необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки частного жилого помещения затраты на их проведение несет собственник жилого помещения.

6.1.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо в письменной форме уведомляет комиссию о завершении работ. Комиссия в месячный срок после уведомления проводит обследование жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

6.2. Письмо комиссии с копией протокола заседания комиссии о назначении дополнительного обследования (испытания) направляется в эксплуатирующую (управляющую) дом организацию, заявителю с рекомендацией о его проведении.

6.3. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Приложению 4 к Положению, утвержденному Постановлением № 47 и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию Беловского городского округа, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

И.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по строительству Д.В. Денисенкова

Администрация Беловского городского округа Кемеровская область - Кузбасс
Управление делами
2

Приложение 1
к Положению о межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа

Заключение
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)—
требованиям, установленным в Положении о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции, садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

№ _____ _____
(дата)

_____
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная
_____,
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
_____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____
_____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____

_____

_____

_____

_____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

_____

_____

_____.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

_____.

Председатель межведомственной комиссии

_____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

_____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение 2
к Положению о межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№_____ _____
(дата)

_____
(месторасположение помещения (многоквартирного дома),
в том числе наименования населенного пункта и улицы,
номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная_____
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов_____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица_____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения(многоквартирного дома)по заявлению_____
_____
(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность -
для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)_____.
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер,
год ввода в эксплуатацию)
Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории
_____
_____.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия_____
_____
_____.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований
_____
_____.

(кем проведен контроль (испытание, по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания_____
_____
_____
_____
_____.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения_____
_____
_____
_____.

Приложение к акту:
а) результаты инструментального контроля;
б) результаты лабораторных испытаний;
в) результаты исследований;
г) заключения экспертов специализированных организаций;
д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

Приложение 3
к Положению о межведомственной комиссии Беловского городского округа по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа

РЕШЕНИЕ
о признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением_____
(Ф.И.О. физического лица, наименование
Юридического лица - заявителя)

садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,
о намерении признать ----------
(ненужное зачеркнуть)
Расположенный по адресу:_____
_____,
кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:_____
_____,
на основании_____
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
_____,
по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:
Признать_____
(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)
_____.

_____
(должность)
_____

(Ф.И.О. должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом)

(подпись должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: "__" _____ 20__ г. _____

(подпись заявителя) (заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя "__" _____ 20__ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)
_____
(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от_____ №_____

Состав
межведомственной комиссии Беловского городского округа по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Беловского городского округа

Председатель комиссии:

Денисенкова Дина Васильевна	И.о. заместителя Главы Беловского городского округа по строительству

Заместитель председателя комиссии:

Филонова Евгения Владимировна	заместитель начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа

Секретарь комиссии:

Шабаева Татьяна Владимировна	консультант - советник по строительству и текущему ремонту Управление капитального строительства Администрации Беловского городского округа

Члены комиссии:

Ватолина Елена Анатольевна	начальник филиала № 2 БТИ Беловского городского округа и Беловского муниципального округа ГБУ «ЦЕНТР ГКО И ТИ Кузбасса» (по согласованию)
Жуков Иван Николаевич	директор МКУ «УКС г. Белово»
Кольчурин Владимир Геннадьевич	заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кузбасса (по согласованию)
Кононцева Ольга Владимировна	начальник жилищного отдела МУ «КЗР и МИ г. Белово»
Урванцева Елена Викторовна	начальник территориального отдела Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области - Кузбассу в г. Белово и Беловского района (по согласованию)
Худяков Михаил Вениаминович	начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа
Шиляев Алексей Александрович	начальник жилищного отдела УЖК и ДК АБГО

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 20.01.2026 № 40-п

Порядок
уведомления собственников, нанимателей жилых помещений о времени и месте заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом .

1. Настоящий Порядок уведомления собственников, нанимателей жилых помещений о времени и месте заседания комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом разработан на основании пункта 3.7. Положения в целях обеспечения соблюдения прав собственников, нанимателей жилых помещений.

2. Секретарь межведомственной комиссии в течение 5 рабочих дней после назначения даты рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, уведомляет собственников помещений, нанимателей жилых помещений о дате, времени и месте заседания комиссии одним из следующих способов:

1. Личное вручение уведомления под роспись;
2. Направление уведомления письмом посредством почтовой связи;
3. Уведомление телефонограммой с внесением информации в журнал;
4. Посредством направления по электронной почте по адресу указанному в заявлении поданного в электронном обращении;
5. Посредством направления через СМС уведомление;
6. В случае, если установить местонахождение собственников помещений, нанимателей жилых помещений невозможно, уведомить способами перечисленных в пунктах 1 - 5 не представляется возможным, размещает объявление на жилом помещении о времени и месте заседания комиссии.