



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2026

№ 125-п

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 2 статьи 6-1 Закона Кемеровской области от 26 декабря 2013 года № 141-03 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13 ноября 2017 года № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Форму заявления собственников многоквартирных домов об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации

Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Беловского городского округа от 29 декабря 2025 года № 3426-п «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ Е.А. Сикову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 28.01.2026 № 125-п

Состав комиссии
по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме

Председатель комиссии:	
Сикова Е.А.	- заместитель Главы Беловского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству
Заместитель председателя комиссии	
Соловьев Д.А.	- начальник управления жилищно - коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа
Секретарь комиссии	
Шиляев А.А.	- начальник жилищного отдела управления жилищно - коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа
Члены комиссии:	
Кольчурин В.Г.	- заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кузбасса (по согласованию)
Мерзляков И.Г.	- заместитель директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (по согласованию)
Морозова Е.А.	- начальник отдела по координации работы ЖКХ управления жилищно - коммунального и дорожного комплекса Администрации Беловского городского округа

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 28.01.2026 № 125-п

Порядок
деятельности комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13 ноября 2017 года № 593.

2. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Беловского городского округа.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, нормативно-правовыми актами Беловского городского округа.

4. Комиссия действует на период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 декабря 2013 года № 672.

5. К работе комиссии в необходимых случаях могут привлекаться (по согласованию):

- представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда;
- организации, осуществляющие управление многоквартирным домом;- собственники помещений в многоквартирных домах (уполномоченные ими лица);
- представители экспертных организаций.

6. Общее руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, который:

- а) принимает решение о назначении заседания комиссии, утверждает повестку заседания;

б) принимает решение о привлечении к работе комиссии лиц, указанных в п. 5 настоящего порядка;

в) председательствует на заседаниях комиссии, координирует ее действия;

г) осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений;

д) обладает правом голоса по обсуждаемым комиссией вопросам, в том числе правом выразить в письменной форме особое мнение;

е) подписывает протокол заседания комиссии.

7. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

8. Члены комиссии:

а) участвуют в заседании комиссии;

б) обладают правом голоса по обсуждаемым комиссией вопросам, в том числе правом выразить в письменной форме особое мнение;

в) подписывают протокол заседания комиссии.

9. Рассмотрение комиссией вопроса установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятие решения осуществляется в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13 ноября 2017 года № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

11. Решение комиссии принимается большинством голосов.

Утверждено
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 28.01.2026 № 125-п

(ФОРМА)

Заместителю Главы Беловского
городского округа по ЖКХ
от ФИО _____
проживающего по адресу: _____
Тел. _____

Заявление

Прошу рассмотреть вопрос о необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____.

Документы об установлении необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества многоквартирного дома прилагаются (в
соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области от 13 ноября 2017 года № 593).

Приложение: на _____ л., в _____ экз.

_____ (ФИО полностью)

_____ (подпись)

_____ (дата)