



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 110-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) публичный сервитут площадью 100 кв. метров в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения (АМС) PL_42_00935, с местоположением: Кемеровская область-Кузбасс, город Белово, ул. Айвазовского, 70 метров юго-восточнее дома № 89, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», в границах кадастрового квартала 42:21:0209017.

2. Срок публичного сервитута 49 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Бабенков К.В.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по инвестициям и экономике К.В. Хмелёву.

Глава Беловского
городского округа

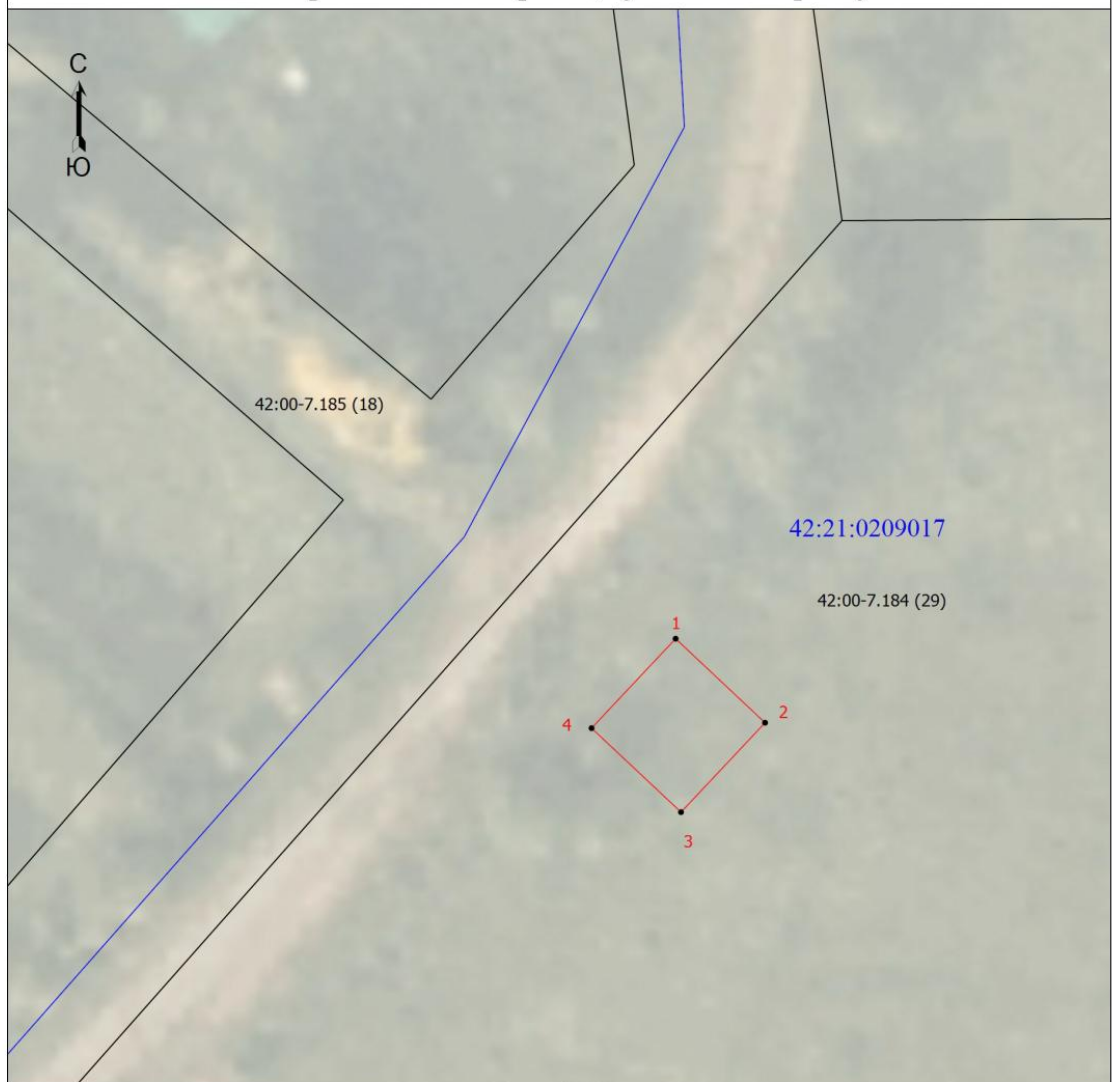


С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 27.01.2026 № 110-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ		
Публичный сервитут для размещения объекта - Антенно-мачтовое сооружение		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	100 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- 42:00-7.184 (29)** - Территориальная зона 42:00-7.184 — Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
- 42:21:0209017 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 27.01.2026 № 110-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле:
 $R_{пл.} = C_y * П.з.у. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.},$

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, рублей/ кв.м;

$П.з.у.$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y руб/кв.м	Ставка платы, %	Размер платы, руб.
42:21:0209017	49	100	577,28	0,01	282,87
Итого					282,87

Всего: 282 (двести восемьдесят два) рубля 87 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л/с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900, единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105324040000120.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по инвестициям и экономике



К.В. Хмелёва