



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

№ 3455-п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решения Совета народных депутатов Беловского городского округа от 27 марта 2025 года № 24/100-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», Устава муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год.
2. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности Хмелёву К.В.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 30.12.2025 № 3455-п

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Беловского
городского округа на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении земельного муниципального контроля на территории Беловского городского округа (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

Органом муниципального контроля является Администрация Беловского городского округа в лице Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (далее – Контрольный орган).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности Администрации
Беловского городского округа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа

Муниципальный земельный контроль осуществляется Управлением по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», утвержденным решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 27 марта 2025 года №24/100-н (далее — Контрольный орган).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Контролируемыми лицами, при осуществлении муниципального контроля, являются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат государственному контролю (надзору), муниципальному контролю (далее — контролируемые лица).

Под гражданами понимаются физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели). Граждане, не осуществляющие предпринимательской

деятельности, признаются контролируруемыми лицами в случае владения и (или) пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением жилых помещений, если иное регулирование в отношении жилых помещений не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.

Под организациями понимаются зарегистрированные в установленном законом порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами, если в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования, субъектами правоотношений являются организации, не являющиеся юридическими лицами.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируруемыми лицами в случае владения и (или) пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля.

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Главной задачей Контрольного органа при осуществлении муниципального контроля, является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2025 году в рамках муниципального земельного контроля по результатам профилактических мероприятий выявлено 153 нарушения обязательных требований.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Контрольным органом в 2025 году осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с Программой.

В частности, в 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по

вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования информации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Также, в течение 2025 года проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, территориальных управлений, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Беловского городского округа в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год утверждался на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проведённая Контрольным органом в 2025 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Деятельность Контрольного органа в 2025 году направлена на решении следующих проблем: стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований подконтрольными лицами; проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о виде муниципального контроля, утвержденным решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 27 января 2022 года № 46/248-н, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование (по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия);
- д) профилактический визит;
- е) меры стимулирования добросовестности.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) количество проведенных профилактических мероприятий не менее 30.
- б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия не менее не менее 30;

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

а) полнота информации, размещения на официальном сайте Контрольного органа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» -100%

б) удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием Контрольного органа - 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Беловского городского округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на 2026 год

Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Начальник УЗРМИ АБГО, заместитель начальника УЗРМИ АБГО, специалисты отдела муниципального земельного контроля АБГО УЗРМИ АБГО	По мере необходимости и в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере земельного законодательства направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Начальник УЗРМИ АБГО, заместитель начальника УЗРМИ АБГО, специалисты отдела муниципального земельного контроля АБГО УЗРМИ АБГО	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 –ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Начальник УЗРМИ АБГО, заместитель начальника УЗРМИ АБГО, специалисты отдела муниципального земельного контроля АБГО УЗРМИ АБГО	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере земельного законодательства с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных	Начальник УЗРМИ АБГО, заместитель начальника УЗРМИ АБГО, специалисты отдела муниципального земельного контроля АБГО УЗРМИ АБГО	Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной

		требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.		практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Начальник УЗРМИ АБГО, заместитель начальника УЗРМИ АБГО.	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Администрации Беловского городского округа и Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа консультаций по вопросам: соблюдения требований земельного законодательства Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Начальник УЗРМИ АБГО, заместитель начальника УЗРМИ АБГО, специалисты отдела муниципального земельного контроля АБГО УЗРМИ АБГО	В течение года (при наличии оснований)
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта	Начальник УЗРМИ АБГО, заместитель начальника УЗРМИ АБГО, специалисты отдела муниципального земельного контроля АБГО УЗРМИ АБГО	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). Обязательные профилактические визиты проводятся: для объектов контроля среднего риска — 1 раз в 5 лет; для объектов

		муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.		контроля умеренного риска- 1 раз в 6 лет. Для объектов контроля низкого риска — не проводятся. 19 марта 2026 — ип Сафарян Артак Юрикович, г.Белово, ул. Аэродромная, д. 10/1.
6	Меры стимулирования добросовестности	В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований проводятся мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц. В целях применения мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц Контрольным органом может присваиваться публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований.	Начальник УЗРМИ АБГО, заместитель начальника УЗРМИ АБГО, специалисты отдела муниципального земельного контроля АБГО УЗРМИ АБГО	По мере необходимости и в течение года

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва