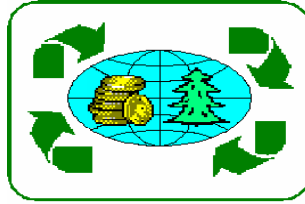


Общество с ограниченной ответственностью



«Центр мониторинга и оценки земель»

**Проект межевания территории
в границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031,
42:21:0702005, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040
в районе ул. Революции пгт Грамотеино Беловского
городского округа Кемеровской области - Кузбасса**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**г. Полысаево
2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр мониторинга и оценки земель»**

**Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение « Архитектурно -
планировочное бюро» г.Белово**

**Проект межевания территории
в границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031,
42:21:0702005, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040
в районе ул. Революции пгт Грамотеино Беловского
городского округа Кемеровской области - Кузбасса**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор



Худяков А.А.

**г. Польшаево
2025 г.**

Состав проектной документации

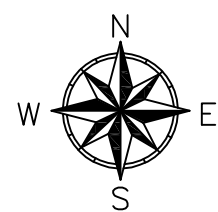
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1	Основная часть
Том 2	Материалы по обоснованию

Номер раздела	Обозначение	Содержание	№ страницы
		Основная часть	
1		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	1.1	Чертеж межевания территории	8
2		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	2.1	Общее положение	10
	2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12
	2.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
	2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	20
	2.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	21
	2.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон	21
	2.7	Сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей	23
	2.8	Перечень и сведения об изменяемых земельных участках	35
	2.9	Сведения о границах публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления публичных сервитутов (при необходимости)	38

Номер раздела	Обозна чение	Содержание	№ страницы
	2.10	Сведения о границах образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, изменённых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	38
		Приложения	47

**Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж лист 1



- - граница проектирования
- 42:21:0702031 - границы и обозначение кадастрового квартала
- - красные линии, утверждаемые проектом межевания
- - линии отступа от красных линий

Земельные участки:

- 42:21:0702042:9 - границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- - границы и условный номер образуемого земельного участка
- 42:21:0702042:9 - границы и кадастровый номер исходного земельного участка прекращающего свое существование
- 42:21:0702042:9 - границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка после уточнения

1. Линии отступа от красных линий (в размере 3 м) указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасс, утвержденных решением совета народных депутатов Беловского городского округа от 27.03.2025 г. № 24/104-н.
2. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют установленные публичные сервитуты согласно сведениям ЕПРН (Кадастровый план территории).
3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют земельные участки в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4. Чертеж оформлен на основе топографического плана масштаба 1:500, составленного по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Центр мониторинга и оценки земель» в 2025 г. :
 - система высот - Балтийская 1977 г.;
 - система координат - МСК-42 (1 зона).

Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031, 42:21:0702085, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040 в районе ул.Революции пгт Грамотеино, Беловского городского округа		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Директор		Худяков А.А.				Основная часть		
Исполнитель		Шатова С.С.				Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:1000
Заказчик						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Получил						ООО "Центр мониторинга и оценки земель"		

**Раздел 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

2.1. Общее положение

Проект межевания территории разработан на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с муниципальным контрактом № 02-АПБ (ИКЗ: 253420200769442020100100040017111244), заключенным с Муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белово.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков под малоэтажную жилую застройку;

- уточнение местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (в том числе выполнение запросов сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, снятие объектов недвижимости с кадастрового учета при необходимости);

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

- установление и (или) уточнение местоположения на земельных участках зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке (в том числе выполнение запросов сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, снятие объектов недвижимости с кадастрового учета при необходимости);

- образование, изменение границ земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами (в том числе выполнение запросов сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, снятие объектов недвижимости с кадастрового учета при необходимости);

-образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами (в том числе выполнение запросов сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, снятие объектов недвижимости с кадастрового учета при необходимости);

-исправление реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости о местоположении границ объектов недвижимости (в том числе выполнение запросов сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, снятие объектов недвижимости с кадастрового учета при необходимости).

Проект межевания территории разрабатывается в границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031, 42:21:0702005, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040 в районе ул. Революции пгт Грамотеино, Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 413-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

-Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

-Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

-Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

-Генеральный план, утвержденный решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (с учетом изменений и дополнений);

-Правила землепользования и застройки Беловского городского округа Кемеровской области, утвержденные Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н (далее – Правила землепользования и застройки);

- действующие технические регламенты, СанПиН, СНиП, СП и иные нормативные документы.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно–геодезических изысканий, выполненных ООО «Центр мониторинга и оценки земель» в 2025 г.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, приводятся в таблице 1.

Все образуемые земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом РФ и приведены в таблице 1.

Способ образования земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ15-ЗУ20 - образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, т.к. имеются нижеуказанные Решения суда:

- Решение Беловского городского суда от 27.06.2025г. № 2-1383/2025 о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702005:6;

- Решение Беловского городского суда от 27.06.2025г. № 2-1345/2025 о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0702042:6, 42:21:0702042:9, 42:21:0702042:10, 42:21:0702042:11;

- Решение Беловского городского суда от 18.07.2025 № 2-1344/2025 о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702042:12.

Таблица 1

№ п/п	Местоположение/ адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	42:21:0702005:6*	:3У2	1120	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
2	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Революции, д. 9	42:21:0702005:7	:3У3	1000	перераспределение исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
3	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, 12	42:21:0702005:73	:3У4	1210	перераспределение исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, 14	42:21:0702005:74	:3У5	1242	перераспределение исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

5	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ6	1044	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
6	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ7	723	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Магазины
7	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Революции, д. 17	42:21:0702031:14	:ЗУ8	935	перераспределение исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
8	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, строение 20	42:21:0702031:16	:ЗУ9	1053	перераспределение исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
9	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Революции, строение 19	42:21:0702031:17	:ЗУ10	1052	перераспределение исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
10	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ11	1183	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства

11	Кемеровская обл, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 7	42:21:0702040:5	:3У12	1324	перераспреде ление исходного земельного участка и земель, государствен ная собствен ность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
12	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:3У13	1297	образование из земель, государствен ная собствен ность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
13	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:3У14	946	образование из земель, государствен ная собствен ность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
14	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	42:21:0702042:6*	:3У15	950	образование из земель, государствен ная собствен ность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
15	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	42:21:0702042:7*	:3У16	1118	образование из земель, государствен ная собствен ность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
16	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	42:21:0702042:9*	:3У17	1120	образование из земель, государствен ная собствен ность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
17	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	42:21:0702042:10*	:3У18	922	образование из земель, государствен ная собствен ность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства

18	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	42:21:0702042:11*	:3Y19	1129	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
19	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	42:21:0702042:12*	:3Y20	1128	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
20	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:3Y21	998	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
21	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:3Y22	902	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
22	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:3Y23	932	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
23	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:3Y24	960	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
24	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:3Y25	973	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства

25	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ26	1003	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
26	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ27	1073	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
27	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ28	993	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
28	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ29	1157	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
29	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ30	992	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
30	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ31	1097	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
31	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ32	951	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства

32	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ33	931	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства
33	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	---	:ЗУ34	912	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства

Примечание: * - Беловским городским судом принято решение о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приводятся в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приводятся в таблице 3.

Таблица 2

№ п/п	Местоположение/ адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино	42:21:0702005:5	:ЗУ1	3547	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории
		42:21:0702005:8				

Таблица 3

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:ЗУ1		
1	530831,28	1358149,29
2	530845,28	1358167,95
3	530838,56	1358173,29
4	530846,31	1358182,82
5	530847,95	1358184,63
6	530851,67	1358188,73
7	530854,27	1358191,23
8	530855,35	1358193,10
9	530832,61	1358206,25
10	530826,92	1358210,74
11	530819,85	1358216,32
12	530820,69	1358217,40
13	530798,71	1358234,71
14	530797,12	1358235,96
15	530768,12	1358199,41
1	530831,28	1358149,29

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приведен в таблице 1 главы 2.2.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК42, зона 1 приведен в таблице 4.

Таблица 4

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
1	531021,45	1357984,33
2	530962,55	1358031,08
3	530971,03	1358041,74
4	530977,15	1358049,73
5	530986,99	1358062,15
6	530994,29	1358071,36
7	530996,49	1358073,98
8	531001,02	1358079,47
9	530991,47	1358087,38
10	531009,69	1358110,76
11	531013,37	1358115,51

12	530979,41	1358141,77
13	530974,67	1358145,44
14	530817,48	1358268,35
15	530812,78	1358272,07
16	530771,88	1358304,79
17	530763,09	1358319,51
18	530757,76	1358346,52
19	530750,59	1358348,38
20	530695,61	1358359,62
21	530674,23	1358363,29
22	530677,24	1358339,82
23	530679,54	1358322,16
24	530682,63	1358298,04
25	530683,10	1358294,17
26	530683,29	1358292,97
27	530684,09	1358288,24
28	530684,54	1358288,27
29	530684,53	1358286,14
30	530685,41	1358280,74
31	530686,05	1358279,88
32	530686,17	1358279,50
33	530689,35	1358279,76
34	530688,89	1358277,58
35	530688,63	1358276,74
36	530687,71	1358274,94
37	530688,44	1358272,80
38	530689,47	1358263,90
39	530688,23	1358263,66
40	530689,87	1358247,28
41	530691,32	1358232,17
42	530700,48	1358232,81
43	530703,02	1358220,68
44	530705,26	1358211,42
45	530706,26	1358208,46
46	530716,44	1358181,42
47	530717,27	1358162,88
48	530723,77	1358101,16
49	530864,42	1357988,08
50	530883,02	1358012,08
51	530922,90	1357981,03
52	530905,08	1357958,52
53	530903,26	1357956,39
54	530946,91	1357922,19
55	530953,27	1357918,52

56	530964,70	1357918,10
57	530974,30	1357923,90
1	531021,45	1357984,33

2.7. Сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей

Сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков приводится в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Местоположение/ адрес земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь суще- ствующего земельного участка, кв.м.	Зарегистрированное право на существующий земельный участок (по сведениям ЕГРН)	Ограничение права, обременение объекта недвижимости на исходный земельный участок (по сведениям ЕГРН)	Кадастровый номер объекта недвижимости (по сведениям ЕГРН)
1	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. 7 Ноября, д. 16	42:21:0702005:4	под клуб	1 349	Собственность, Беловский городской округ; постоянное (бессрочное) пользование, МУ Культурный центр "Грамотеинский"		42:21:0702005:16
2	Кемеровская обл., г.Белово, пгт.Грамотеино, ул.Революции, строение 13	42:21:0702005:5	под многоквартирный жилой дом	345,88	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания:		42:21:0702005:11

					Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
3	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, строение 11	42:21:0702005:6	среднеэтажная жилая застройка	348,35	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		42:21:0702005:18
4	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 9	42:21:0702005:7	среднеэтажная жилая застройка	347,37	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа-		42:21:0702005:17

					основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
5	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 15	42:21:0702005:8	под многоквартирный жилой дом	345,79	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		42:21:0702031:23
6	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, 12	42:21:0702005:73	под многоквартирный жилой дом (четыре квартиры)	611	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты		42:21:0702005:20

					документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
7	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, 14	42:21:0702005:74	под многоквартирный жилой дом (четыре квартиры)	966	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		42:21:0702005:10
8	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, на юго-запад от земельного участка с	42:21:0702005:196	благоустройство территории	961	Постоянное (бессрочное) пользование, МУ Культурный центр "Грамотеинский"		

	кадастровым номером 42:21:0702005:4						
9	Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, 16а	42:21:0000000:2083	под размещение сооружения котельной №2 с теплотрассой	353	Собственность, Беловский городской округ	Аренда, ООО "Теплоэнергетик"	
10	Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, д. 16	42:21:0702031:3	под магазин 54	1138	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: "Восход"		42:21:0702031:38
11	Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, д. 22	42:21:0702031:7	под кинотеатр	3578	Собственность, Физлицо		42:21:0702031:36
12	Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, д. 17	42:21:0702031:14	под многоквартирный жилой дом	379,63	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений		

					многоквартирного дома; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189-ФЗ		
13	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. 7 Ноября, строение 20	42:21:0702031:16	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	346,45	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189-ФЗ		
14	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, строение 19	42:21:0702031:17	среднеэтажная жилая застройка	385,93	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники		

					помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
15	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Революции, д 16	42:21:0702031:141	Предпринимательство (магазин)	408	Собственность, Физлицо		42:21:0702031:38
16	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, строение 7	42:21:0702040:5	Под многоквартирный жилой дом	346,25	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189-		42:21:0702040:20

					ФЗ		
17	обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, строение 14	42:21:0702042:6	Под многоквартирный жилой дом	344,67	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		42:21:0702031:43
18	Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, стр. 12	42:21:0702042:7	Под многоквартирный жилой дом	344,3	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания:		42:21:0702031:25

					Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
19	Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г Белово, пгт Грамотеино, ул Владимировская, строение №7.	42:21:0702042:9	Под многоквартирный жилой дом	349,67	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
20	Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Владимировская, стр. 1	42:21:0702042:10	Под многоквартирный жилой дом	355,32	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа-		

					основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
21	Кемеровская обл, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Владимировская, строение 3	42:21:0702042:11	Под многоквартирный жилой дом	349,25	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
22	Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, строение 10.	42:21:0702042:12	Под многоквартирный жилой дом	347,23	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: Общая долевая собственность; Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома; Реквизиты		42:21:0702042:16

					документа- основания: Федеральный закон от 2004-12-29 № 189- ФЗ		
23	Кемеровская область, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, д. 6"А"	42:21:0702043:2	Под нежилое помещение	1368	Собственность, Физлицо		42:21:0702043:7

2.8. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках приводится в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Местоположение/ адрес земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка, согласно ПМТ	Площадь существующего/уточненного земельного участка, кв.м.	Зарегистрированное право на существующий земельный участок (по сведениям ЕГРН)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Способ преобразования земельного участка
1	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.16	42:21:0702031:3	под магазин 54	Магазины	1138	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав: постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: "Восход"	42:21:0702031:38	изменение вида разрешенного использования
2	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. 7 Ноября, д. 22	42:21:0702031:7	под кинотеатр	Объекты культурно-досуговой деятельности	3578	Собственность, Физлицо	42:21:0702031:36	изменение вида разрешенного использования
3	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Грамотеино, ул. Революции, д.16	42:21:0702031:141	Предпринимательство (магазин)	Магазины	408	Собственность, Физлицо	42:21:0702031:38	изменение вида разрешенного использования

4	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.6"А"	42:21:0702043:2	Под нежилое помещение	Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины	1368/1366	Собственность, Физлицо	42:21:0702043:7	Уточнение описания местоположения границ земельного участка с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ; Изменение вида разрешенного использования
5	Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. 7 Ноября, д. 16	42:21:0702005:4	Под клуб	Объекты культурно-досуговой деятельности	1 349	Собственность, Беловский городской округ; постоянное (бессрочное) пользование, МУ Культурный центр "Грамотеинский"	42:21:0702005:16	изменение вида разрешенного использования

2.9. Сведения о границах публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления публичных сервитутов (при необходимости)

Сведения о границах публичных сервитутов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

2.10. Сведения о границах образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков, изменённых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приводится в таблице 7.

Таблица 7

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:ЗУ2		
1	530848,42	1358135,83
2	530884,67	1358106,80
3	530899,65	1358125,68
4	530895,66	1358128,87
5	530863,37	1358154,73
6	530858,50	1358148,60
1	530848,42	1358135,83

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:ЗУ3		
1	530917,33	1358081,01
2	530932,24	1358099,72
3	530899,65	1358125,68
4	530884,67	1358106,80
1	530917,33	1358081,01

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y

:ЗУ4		
1	530918,32	1358186,60
2	530916,96	1358184,85
3	530905,63	1358170,47
4	530903,77	1358165,41
5	530902,69	1358160,13
6	530900,02	1358155,45
7	530910,51	1358147,81
8	530920,55	1358137,46
9	530922,68	1358140,60
10	530924,15	1358141,34
11	530926,47	1358142,68
12	530926,90	1358142,32
13	530929,74	1358145,71
14	530930,27	1358145,27
15	530933,73	1358149,76
16	530936,91	1358153,35
17	530938,63	1358155,78
18	530939,72	1358154,97
19	530940,65	1358156,57
20	530943,08	1358159,97
21	530943,22	1358159,87
22	530946,62	1358164,57
1	530918,32	1358186,60

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:ЗУ5		
1	530952,13	1358118,28
2	530972,37	1358144,53
3	530946,62	1358164,57
4	530943,22	1358159,87
5	530943,08	1358159,97
6	530940,65	1358156,57
7	530939,72	1358154,97
8	530938,63	1358155,78
9	530936,91	1358153,35
10	530933,73	1358149,76
11	530930,27	1358145,27
12	530929,74	1358145,71
13	530926,90	1358142,32
14	530926,47	1358142,68
15	530924,15	1358141,34
16	530922,68	1358140,60

17	530920,55	1358137,46
18	530941,15	1358120,39
19	530944,10	1358124,11
1	530952,13	1358118,28

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:ЗУ6		
1	530932,24	1358099,72
2	530945,58	1358116,45
3	530941,15	1358120,39
4	530920,55	1358137,46
5	530910,51	1358147,81
6	530895,66	1358128,87
7	530899,65	1358125,68
1	530932,24	1358099,72

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:ЗУ7		
1	530916,96	1358184,85
2	530884,27	1358210,53
3	530884,15	1358210,37
4	530874,55	1358197,51
5	530877,54	1358194,86
6	530884,45	1358189,69
7	530885,84	1358191,34
8	530887,41	1358190,02
9	530884,83	1358186,89
10	530905,63	1358170,47
1	530916,96	1358184,85

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:ЗУ8		
1	530759,51	1358214,52
2	530774,60	1358233,40
3	530743,82	1358257,38
4	530729,57	1358237,44
5	530746,20	1358224,63
1	530759,51	1358214,52

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:ЗУ9		

1	530785,84	1358247,46
2	530804,46	1358270,75
3	530776,49	1358292,82
4	530758,41	1358268,83
1	530785,84	1358247,46

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	Х	У
:3У10		
1	530697,11	1358257,83
2	530711,11	1358246,84
3	530729,57	1358237,44
4	530743,82	1358257,38
5	530713,38	1358281,10
1	530697,11	1358257,83

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	Х	У
:3У11		
1	530766,79	1358300,47
2	530766,55	1358300,87
3	530749,54	1358306,54
4	530734,01	1358311,37
5	530722,32	1358296,95
6	530758,41	1358268,83
7	530776,49	1358292,83
1	530766,79	1358300,47

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	Х	У
:3У12		
1	530931,09	1358072,67
2	530971,03	1358041,74
3	530977,15	1358049,73
4	530986,99	1358062,15
5	530947,74	1358093,54
1	530931,09	1358072,67

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	Х	У
:3У13		
1	531001,02	1358079,47
2	530991,47	1358087,38
3	530994,25	1358090,95
4	530964,41	1358114,44

5	530947,74	1358093,54
6	530986,99	1358062,15
7	530994,29	1358071,36
8	530996,49	1358073,98
1	531001,02	1358079,47

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	Х	У
:3У14		
1	530979,94	1358133,91
2	530964,41	1358114,44
3	530994,25	1358090,95
4	531009,69	1358110,76
1	530979,94	1358133,91

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	Х	У
:3У15		
1	530755,71	1358183,62
2	530733,48	1358156,13
3	530733,36	1358152,62
4	530743,76	1358144,22
5	530751,15	1358138,24
6	530775,14	1358167,93
1	530755,71	1358183,62

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	Х	У
:3У16		
1	530796,21	1358152,63
2	530795,37	1358151,58
3	530771,38	1358121,90
4	530793,16	1358104,30
5	530818,50	1358135,65
1	530796,21	1358152,63

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	Х	У
:3У17		
1	530732,53	1358127,04
2	530734,41	1358109,35
3	530740,44	1358098,39
4	530747,56	1358092,31
5	530771,38	1358121,90
6	530751,15	1358138,24

7	530743,76	1358144,22
1	530732,53	1358127,04

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У18		
1	530854,91	1358002,69
2	530871,11	1358023,02
3	530843,66	1358045,20
4	530827,17	1358025,09
1	530854,91	1358002,69

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У19		
1	530809,40	1358039,45
2	530817,74	1358049,77
3	530834,29	1358071,07
4	530812,52	1358088,66
5	530787,72	1358057,97
1	530809,40	1358039,45

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У20		
1	530837,85	1358120,01
2	530812,52	1358088,66
3	530834,29	1358071,07
4	530859,62	1358102,42
1	530837,85	1358120,01

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У21		
1	530888,85	1358045,27
2	530861,74	1358067,19
3	530852,70	1358056,20
4	530843,66	1358045,20
5	530871,11	1358023,02
1	530888,85	1358045,27

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У22		
1	530905,06	1358065,62

2	530878,24	1358087,29
3	530861,74	1358067,19
4	530888,85	1358045,27
1	530905,06	1358065,62

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У23		
1	530827,17	1358025,09
2	530843,66	1358045,20
3	530852,70	1358056,20
4	530834,29	1358071,07
5	530817,74	1358049,77
6	530809,40	1358039,45
1	530827,17	1358025,09

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У24		
1	530878,24	1358087,29
2	530859,62	1358102,42
3	530834,29	1358071,07
4	530852,70	1358056,20
5	530861,74	1358067,19
1	530878,24	1358087,29

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У25		
1	530787,72	1358057,97
2	530812,52	1358088,66
3	530793,16	1358104,30
4	530768,80	1358074,15
1	530787,72	1358057,97

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У26		
1	530837,85	1358120,01
2	530818,50	1358135,65
3	530793,16	1358104,30
4	530812,52	1358088,66
1	530837,85	1358120,01

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
------	-----------------------	--

	X	Y
:3У27		
1	530747,56	1358092,31
2	530768,80	1358074,15
3	530793,16	1358104,30
4	530771,38	1358121,90
1	530747,56	1358092,31

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У28		
1	530795,37	1358151,58
2	530775,14	1358167,93
3	530751,15	1358138,24
4	530771,38	1358121,90
1	530795,37	1358151,58

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У29		
1	530898,02	1358031,22
2	530882,86	1358012,21
3	530922,90	1357981,03
4	530932,33	1357993,04
5	530926,67	1357997,38
6	530931,99	1358004,16
1	530898,02	1358031,22

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У30		
1	530970,66	1358013,11
2	530951,64	1358029,22
3	530932,34	1358004,61
4	530926,67	1357997,38
5	530932,33	1357993,04
6	530946,47	1357982,26
1	530970,66	1358013,11

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У31		
1	530925,71	1357943,72
2	530952,15	1357977,80
3	530946,47	1357982,26

4	530932,33	1357993,04
5	530922,90	1357981,03
6	530905,08	1357958,52
1	530925,71	1357943,72

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У32		
1	530932,25	1357937,35
2	530952,99	1357921,18
3	530966,68	1357926,88
4	530977,18	1357940,26
5	530950,55	1357960,62
1	530932,25	1357937,35

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У33		
1	530994,50	1357962,35
2	530967,41	1357982,23
3	530950,55	1357960,62
4	530977,18	1357940,26
1	530994,50	1357962,35

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
:3У34		
1	530984,25	1358003,98
2	530967,41	1357982,23
3	530994,50	1357962,35
4	531010,94	1357983,31
1	530984,25	1358003,98

№п/п	Координаты (МСК - 42)	
	X	Y
42:21:0702043:2		
1	530917,50	1358055,64
2	530898,02	1358031,22
3	530931,99	1358004,16
4	530951,64	1358029,22
1	530917,50	1358055,64

ПРИЛОЖЕНИЯ



Кемеровская область-Кузбасс
**Администрация
Беловского городского округа**

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

20.05.2025 № 1/2881-8

На № 57 от 12.05.2025

Директору
ООО «Центр мониторинга
и оценки земель»
Худякову А.А.

652560,
Кемеровская область,
М.О. Ленинск-Кузнецкий,
г. Полысаево,
ул. Космонавтов, 21
E-mail: centr-monitoringa@bk.ru

Уважаемый Алексей Алексеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации, необходимой для выполнения работ по муниципальному контракту от 19.03.2025 № 02-АПБ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031, 42:21:0702005, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040, в районе ул. Революции пгт Грамотеино Беловского городского округа Кемеровской области — Кузбасса, Администрация Беловского городского округа предоставляет информацию, с учетом сведений, содержащихся в Генеральном плане Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденном решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями и дополнениями), в границах выполнения проекта межевания территории:

- особо охраняемые природные территории местного значения - отсутствуют;
- памятники историко-культурного наследия - информация отсутствует;
- территории лесов, имеющих защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд - отсутствуют;
- установленные публичные сервитуты — отсутствуют.

Также сообщаем, территория выполнения проекта межевания частично расположена в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

И.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по строительству

Д.В. Денисенкова

Стафеева Елена Федоровна,
т. 8(38452)2-38-39



Кемеровская область-Кузбасс
**Администрация
Беловского городского округа**

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

Е-Mail: mail@belovo42.ru

21.05.2025 № 1/2894-4

На № 59 от 14.05.2025

Директору
ООО «Центр мониторинга
и оценки земель»
Худякову А.А.

652560,
Кемеровская область,
М.О. Ленинск-Кузнецкий,
г. Полысаево,
ул. Космонавтов, 21
E-mail: centr-monitoringa@bk.ru

Уважаемый Алексей Алексеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации, необходимой для выполнения работ по муниципальному контракту от 19.03.2025 № 02-АПБ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031, 42:21:0702005, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040, в районе ул. Революции пгт Грамотеино Беловского городского округа Кемеровской области — Кузбасса, Администрация Беловского городского округа предоставляет информацию, с учетом сведений, содержащихся в Генеральном плане Беловского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденном решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/220-н (редакция с изменениями и дополнениями), в границах выполнения проекта межевания территории, месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

И.о. заместителя Главы Беловского
городского округа по строительству

Д.В. Денисенкова

Стафеева Елена Федоровна,
т. 8(38452)2-38-39



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а
т./факс 36-46-71
E-mail: depoozm@ako.ru
<http://www.depoozm.ru>

От 02.06.2025 № 09-19/1316
на № 61 от 15.05.2025

Директору
ООО «Центр мониторинга и
оценки земель»

А.А. Худякову
652060, г. Полысаево,
ул. Космонавтов, д.21
e-mail:
centr-monitoringa@bk.ru.

Уважаемый Алексей Алексеевич!

Ваш запрос о предоставлении информации для выполнения работ по муниципальному контракту № 02-АПБ от 19.03.2025 по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031, 42:21:0702005, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040, в районе ул. Революции пгт. Грамотеино, Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, рассмотрен.

Предоставляем имеющуюся в Департаменте по охране объектов животного мира Кузбасса информацию.

В границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031, 42:21:0702005, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040, в районе ул. Революции пгт. Грамотеино, Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

С уважением!
И.о. начальника Департамента

Е.Ю. Стяжкин



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; <http://okn-kuzbass.ru>
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
22.04.2025 № 645
на № 5457556902 от 22.04.2025

Директору ООО «Центр
мониторинга и оценки земель»

Худякову А.А.

В ответ на Ваше письмо о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов: 42:21:0702031, 42:21:0702005, 42:21:0702042, 42:21:0702043, 42:21:0702040 в районе ул. Революции пгт Грамотеино, Беловского городского округа Кемеровской области – Кузбасса сообщаем следующее.

В границах территории осуществления кадастровых работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса (далее – Комитет) не располагает.

Приложение: ситуационный план

Председатель Комитета

В.И. Федотова

Беляева Юлия Степановна
тел. 8-(384-2)-36-69-47

80 ПОБЕДА!

Приложение
к письму Комитета по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
от 22.04.2025 № 645



Дело №2-1344/2025
УИД 42RS0002-01-2025-001629-20



Р Е Ш Е Н И Е
именем Российской Федерации

г. Белово Кемеровской области-Кузбасса

18 июля 2025 года

Беловский городской суд Кемеровской области

В составе председательствующего судьи Спицыной О.Н.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Галлямовой Е.У.

помощник судьи Абдулина Н.А.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в городе Белово

гражданское дело по иску Администрации Беловского городского округа к

Дунаевой Валентине Сергеевне, Ефременко Валентине Ивановне о снятии

с государственного кадастрового учета объектов недвижимости,

У С Т А Н О В И Л:

Администрация Беловского городского округа обратилась в суд с иском к Дунаевой Валентине Сергеевне, Ефременко Валентине Ивановне о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Просит, с учетом уточнения исковых требований в порядке ст.39 ГПК РФ (л.д.73-74) и принятых судом, снять с государственного кадастрового учета:

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12 общей площадью 347, 23 +/- 13,04 кв.м., под многоквартирным жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 10.

- объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:16 - многоквартирный дом, 1955 года постройки, общей площадью 427,4 кв.м., по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 10.

Аннулировать право собственности:

- Дунаевой Валентины Сергеевны, 18.04.1988 года рождения на объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:22 расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 6, зарегистрированное 15.11.2010 за № 42-42-02/066/2010-359;

- Ефременко Валентины Ивановны, 19.02.1946 года рождения на объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:44, общая долевая собственность ½ доля, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 7, зарегистрировано 05.11.2002 за № 42-01/02-10/2002-1378.

- Ефременко Владимира Ивановича, 05.11.1941 года рождения, в связи со смертью, на объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:44, общая долевая собственность 1/2 расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 7, зарегистрировано 05.11.2002 за № 42-01/02-10/2002-1377.

Заявленные исковые требования мотивированы тем, что 03.04.2009 года был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12 общей площадью 347, 23 +/- 13,04 кв.м., под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 10.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12, сведения об объекте имеют статус «актуальные». Вид права: общая долевая собственность, правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома, сведения о зарегистрированных правах: отсутствуют.

Согласно сведениям из ЕГРН, в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702042:12 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:16.

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:16 - многоквартирный дом, 1955 года постройки, общей площадью 427,4 кв.м., статус: «актуальные, ранее учтенные».

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые номера в указанном доме следующие: 42:21:0702042:22, 42:21:0702042:39, 42:21:0702042:40, 42:21:0702042:41, 42:21:0702042:42, 42:21:0702042:43, 42:21:0702042:44, 42:21:0702042:45 имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:22 расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 6 имеет статус «актуальные, ранее учтенные», правообладатель - Дунаева Валентина Сергеевна, 18.04.1988 года рождения, уроженка Кемеровская область, Гурьевский район, пос. Урск, СНИЛС 115-967-958 07, паспорт гражданина РФ серия 32 16 № 728952 выдан 11.11.2016 Отделом УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Белово, право собственности зарегистрировано 15.11.2010 за № 42-42-02/066/2010-359.

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:44 расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 7 имеет статус «актуальные, ранее учтенные», правообладатель - Ефременко Валентина Ивановна, 19.02.1946 года рождения, уроженка Кемеровская

область, Тяжинский район, с. Тяжин, СНИЛС 088-146-469 01, паспорт гражданина РФ серия 32 01 № 098760 выдан 27.11.2001, 4-м отделением милиции Беловского УВД Кемеровской области, общая долевая собственность 1/2 зарегистрировано 05.11.2002 за № 42-01/02-10/2002-1378.

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:44 расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 7 имеет статус «актуальные, ранее учтенные», правообладатель - Ефременко Владимир Иванович, 05.11.1941 года рождения, СНИЛС 092-958-117 07, паспорт гражданина РФ серия 32 01 № 098930 выдан 07.12.2001, 4-м отделением милиции Беловского УВД Кемеровской области, общая долевая собственность 1/2 зарегистрировано 05.11.2002г. за № 42-01/02-10/2002-1377.

Согласно справке УВМ ГУ МВД России по Кемеровской области - Кузбассу от 24.02.2025 Ефременко В.И. 09.05.2014 выписан как умерший.

Согласно акту обследования инспекции МУ «КЗР и МИ г. Белово» от 16.04.2024 № 194 обследуемый земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12 не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется, на участке растут деревья.

Однако, несмотря на то что вышеуказанные объекты недвижимости прекратили свое существование, с кадастрового учета до настоящего времени не сняты и до сих пор в ЕГРН содержатся не актуальные сведения.

Согласно выпискам из ЕГРР1 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12 имеет статус «актуальные, ранее учтенные».

Кроме того, согласно выпискам из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:16 - многоквартирный дом, с расположенными в доме помещениями с кадастровыми номерами 42:21:0702042:22, 42:21:0702042:39, 42:21:0702042:40, 42:21:0702042:41, 42:21:0702042:42, 42:21:0702042:43, 42:21:0702042:44, 42:21:0702042:45 имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Поскольку вышеуказанные объекты недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные», то они не могут быть сняты с государственного кадастрового учета во внесудебном порядке. Таким образом Администрация Беловского городского округа не сможет произвести самостоятельно снятие с кадастрового учета данных объектов недвижимости.

Наличие на кадастровом учете данного несуществующего многоквартирного жилого дома нарушает права неопределенного круга лиц на предоставление земельного участка под ИЖС, а также нарушает права Администрации Беловского городского округа на распоряжение

землями.

Наличие на кадастровом учете вышеуказанных ранее учтенных земельных участков, также не позволяет истцу или заинтересованным лицам осуществить формирование по данному адресу новых земельных участков.

В связи с прекращением существования вышеуказанных объектов недвижимости, данные объекты недвижимости в соответствии со ст. 40 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» должны быть сняты с кадастрового учета.

Информация о движении дела, времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Беловского городского суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://belovskygor.kmr.sudrf.ru/> в соответствии со статьей 113 ГПК РФ.

Истец Администрация Беловского городского округа, извещенный надлежащим образом, не обеспечил явку представителя в суд.

Ответчик Ефременко В.И., ранее участвовавший при подготовке дела к судебному разбирательству (разъяснение прав от 04.06.2025 л.д.64) в суд не явился, извещен судом надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии с требованиями ст.113 ГПК РФ. В материалы дела представил заявление (л.д.63) согласно которому просит рассмотреть дело в его отсутствие, требования, изложенные в исковом заявлении признает, указывает, что объект с 2015 года не существует.

Ответчик Дунаева В.С., извещен судом надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии с требованиями ст.113 ГПК РФ, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда за срок, достаточный для обеспечения явки и подготовки к судебному заседанию, в суд не явился. Об уважительной причине неявки не сообщил, об отложении не просил. Заявлений о рассмотрении дела в его отсутствие не поступало.

Согласно адресной справке выданной 24.02.2025 УВМ ГУ МВД России по Кемеровской области-Кузбассу (л.д.39) Дунаева Валентина Сергеевна, 18.04.1988 года рождения, место рождения пос. Урск Гурьевского р-на Кемеровской обл., с 19.01.2022 значится зарегистрированной по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Белово, ул. Уютная, д.3. Отметок о снятии с регистрационного учета не имеется.

Как следует из абз. 1 ст. 3 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданином Российской Федерации его прав и свобод, а также исполнения им обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом вводится регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Согласно п.1 ст.20 Гражданского кодекса Российской Федерации местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ином месте своего жительства, несет риск вызванных этим последствий.

Прием и вручение внутренних регистрируемых почтовых отправлений установлен Приказом АО «Почта России» от 20.12.2024 № 464-п «Об утверждении Порядка приема и вручения внутренних регистрируемых почтовых отправлений».

Пунктом 10.2 Приказа установлено, что в соответствии с ПОУПС письменная корреспонденция при невозможности ее вручения адресатам (их уполномоченным представителям), хранится в объектах почтовой связи места назначения в течение 30 календарных дней, иные РПО - в течение 15 календарных дней, если иной срок хранения не предусмотрен договором. Иной срок хранения почтовых отправлений не может быть менее двух календарных дней.

Срок хранения заказных уведомлений о вручении аналогичен сроку хранения письменной корреспонденции.

Срок хранения возвращенных РПО разряда «Судебное», «Административное», «Межоператорское Судебное» и «Межоператорское Административное» в ОПС места вручения отправителю составляет семь календарных дней.

По мнению суда, если участник дела в течение срока хранения почтового отправления разряда «Судебное», равного семи дням, не явился без уважительных причин за получением судебной корреспонденции по приглашению органа почтовой связи, то суд вправе признать такое лицо извещенным надлежащим образом о месте и времени судебного заседания на основании статьи 167 ГПК РФ.

Согласно п.3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2008 № 13 «О применении норм Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении и разрешении дел в суде первой инстанции» при неявке в суд лица, извещенного в установленном порядке о времени и месте рассмотрения дела, вопрос о возможности судебного разбирательства дела решается с учетом требований статей 167 и 233 ГПК РФ. Невыполнение лицами, участвующими в деле, обязанности известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин дает суду право рассмотреть дело в их отсутствие.

Распоряжение своими правами по усмотрению лица является одним из основополагающих принципов гражданского судопроизводства. Неявка лица, извещенного в установленном порядке о времени и месте рассмотрения дела, является его волеизъявлением, свидетельствующим об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в

судебном разбирательстве дела и иных процессуальных прав, поэтому не является преградой для рассмотрения судом дела по существу.

Суд считает, что нежелание ответчика получать судебные извещения и непосредственно являться в суд для участия в судебном заседании, свидетельствует об его уклонении от участия в состязательном процессе, и не может влечь неблагоприятные последствия для суда, а также не должно отражаться на правах других лиц на доступ к правосудию, в связи с чем, считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, извещенное надлежащим образом, не обеспечило явку представителя в судебное заседание. В лице заместителя начальника Беловского отдела Управления Моздуковой Е.А. действующего по доверенности №176-Д от 27.11.2024 (сроком на три года л.д.52) представлено ходатайство о рассмотрении дела без их участия и письменные объяснения (л.д.49-51) согласно которым считает, что исковые требования подлежат уточнению, а именно на рассмотрение не вынесено требование о прекращении права общей собственности Ефременко Владимира Ивановича.

Согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости объект недвижимого имущества с кадастровым №42:21:0702042:16 был поставлен на кадастровый учет 23.06.2010, как ранее учтенный объект недвижимости.

В настоящее время объект капитального строительства с кадастровым №42:21:0702042:16 по сведениям ЕГРН имеет следующие характеристики: вид объекта - «здание»; назначение - «многоквартирный дом»; адрес: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10; площадь -427,4 кв.м.

В здании с кадастровым номером 42:21:0702042:16 по сведениям ЕГРН расположены жилые квартиры: №1 - с кадастровым номером 42:21:0702042:39, площадь 47,7 кв.м., в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах; №2 - с кадастровым номером 42:21:0702042:40, площадь 58,9 кв.м., в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах; №3 - с кадастровым номером 42:21:0702042:42, площадь 46,6 кв.м., в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах; №4 - с кадастровым номером 42:21:0702042:43, площадь 59,6 кв.м., в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах; №5 - с кадастровым номером 42:21:0702042:41, площадь 60,1 кв.м., в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах; №6 - с кадастровым номером 42:21:0702042:22, площадь 47,4 кв.м., в ЕГРН имеется запись о государственной регистрации права собственности за Дунаевой Валентиной Сергеевной, внесенная на основании договора купли-продажи

квартиры от 19.10.2010; №7 - с кадастровым номером 42:21:0702042:44, площадь - 58,2 кв.м., в ЕГРН имеется запись о государственной регистрации права общей долевой собственности за Ефременко Валентиной Ивановной (1/2 доли в праве), внесенная на основании договора передачи квартир в собственность граждан от 30.09.2002 №02-1869, за Ефременко Владимиром Ивановичем (1/2 доли в праве), внесенная на основании договора передачи квартир в собственность граждан от 30.09.2002 №02-1869; №8 - с кадастровым номером 42:21:0702042:45, площадь - 46,7 кв.м., в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах.

Многоквартирный дом по сведениям ЕГРН связан с земельным участком с кадастровым номером 42:21:0702042:12, имеющим следующие характеристики: вид объекта - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под многоквартирный жилой дом, уточненная площадь - 347,23 кв.м., адрес: обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 10.

На вышеуказанный объект недвижимости в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах.

Просят учесть настоящие пояснения и принять обоснованное и законное решение по рассматриваемому в рамках настоящего гражданского дела спору.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Филиал Публично-Правовой Компании «Роскадастр», извещенный надлежащим образом, явку представителя в суд не обеспечил. В лице директора Ермолина А.П. представлено ходатайство о рассмотрении дела без их участия и письменные пояснения (л.д.45 обр. стор. - 47), согласно которым по сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12 поставленный на кадастровый учёт 03.04.2009 имеет следующие характеристики: вид земельного участка - «Землепользование»; категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»; разрешённое использование - «Под многоквартирный жилой дом»; уточнённая площадь - «347.23 кв.м.»; адрес (местоположение) - «обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 10»; сведения о праве собственности - отсутствуют; имеет связь со зданием с кадастровым номером 42:21:0702042:16.

По сведениям ЕГРН здание с кадастровым номером 42:21:0702042:16, поставленное на кадастровый учёт 23.06.2010, имеет следующие характеристики: наименование здания - «Жилой дом»; назначение здания - «Многоквартирный дом»; год завершения строительства - «1955»; площадь - «427,4 кв.м.»; адрес - «Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10»; имеет связь с земельным участком с кадастровым номером 42:21:0702042:12; в здании расположено 8 помещений, имеющих кадастровые номера 42:21:0702042:22, 42:21:0702042:39, 42:21:0702042:40,

42:21:0702042:41, 42:21:0702042:42, 42:21:0702042:43, 42:21:0702042:44, 42:21:0702042:45.

По сведениям ЕГРН помещение с кадастровым номером 42:21:0702042:22, поставленное на кадастровый учёт 23.06.2010, имеет следующие характеристики: наименование помещения - «Квартира»; назначение помещения - «Жилое»; площадь - «47,4 кв.м.»; адрес - «Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10, кв. 6»; расположено в здании с кадастровым номером 42:21:0702042:16; имеются сведения о зарегистрированном праве собственности от 15.11.2010, реестровая запись № 42-42-02/066/2010-359.

По сведениям ЕГРН помещение с кадастровым номером 42:21:0702042:44, поставленное на кадастровый учёт 03.07.2011, имеет следующие характеристики: наименование помещения - «Квартира»; назначение помещения - «Жилое»; площадь - «58,2 кв.м.»; адрес - «Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10, кв. 7»; расположено в здании с кадастровым номером 42:21:0702042:16.

В отношении помещения с кадастровым номером 42:21:0702042:44 имеются сведения о зарегистрированных правах: реестровая запись № 42-01/02-10/2002-1377 от 05.11.2002 о праве общей долевой собственности; реестровая запись № 42-01/02-10/2002-1378 от 05.11.2002 года о праве общей долевой собственности.

Суд, изучив ходатайства, исследовав письменные материалы дела, находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Согласно ч.2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте

расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

5.1) решения третейских судов, по которым выданы исполнительные листы в соответствии с вступившими в законную силу судебными актами судов общей юрисдикции или арбитражных судов, вместе с такими исполнительными листами;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 настоящего Федерального закона), государственном кадастровом учете в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 43 настоящего Федерального закона);

7.1) утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7.2) утвержденная карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории);

7.3) технический план (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав либо при государственном кадастровом учете в связи с созданием в результате строительства или изменением в результате реконструкции зданий, сооружений, изменением в результате капитального ремонта сооружений, если иное не установлено настоящим Федеральным законом; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении объектов незавершенного строительства; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении помещений или машино-мест в здании,

сооружении; при государственном кадастровом учете помещений или машино-мест в здании, сооружении);

7.4) акт обследования (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прекращения прав либо при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места);

8) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

9) наступление обстоятельств, указанных в федеральном законе.

Исходя из положений п.1 ст.5 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

В силу п.1 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений. В случаях, предусмотренных федеральным законом, основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта сооружения. Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7.2 - 7.4 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Частью 3 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах (за исключением сведений, указанных в части 2 настоящей статьи), сведения, которые в соответствии с частями 2 и 3 статьи 38

настоящего Федерального закона вносятся в уведомительном порядке, а также иные сведения, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Дополнительные сведения об объекте недвижимости могут изменяться в порядке государственного кадастрового учета в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (п.3 пп.3 ст.14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Согласно п.2 ч.2 ст.15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицами, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет либо снятие с учета, являются собственники здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

В соответствии с ч.4 ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав прилагаются, если федеральным законом не установлен иной порядок представления (получения) документов и (или) содержащихся в таких документах сведений, следующие необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы:

1) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);

2) документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

3) иные документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

На основании п.1 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

Согласно ч.2 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и

реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений. В случаях, предусмотренных федеральным законом, основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта сооружения. Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7.2 - 7.4 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Как установлено в ходе судебного разбирательства из выписки ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186251851 (л.д.13-14) на земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12, площадью 347.23+/-13.04 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 10, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные».

Согласно выписки ЕГРН от 18.07.2025 №КУВИ-001/2024-186270210 (л.д.15-24) на здание – многоквартирный жилой дом, с кадастровым номером 42:21:0702042:16, площадью 247.4 кв.м., 1955 года постройки, этажей 2, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10, показывает кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 42:21:0702042:22, 42:21:0702042:39, 42:21:0702042:40, 42:21:0702042:41, 42:21:0702042:42, 42:21:0702042:43, 42:21:0702042:44, 42:21:0702042:45. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211682953 (л.д.25-26) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:22, площадью 47,4 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.6, показывает правообладателем Дунаеву Валентина Сергеевну, 18.04.1988 года рождения.

Выписка из ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211682968 (л.д.27) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:39, этаж 1, площадью 47,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.1, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211684800 (л.д.28) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:40, этаж 1, площадью 58,9 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.2, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211684953 (л.д.29) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:41, этаж 1, площадью 60.1 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.5, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211685273 (л.д.30) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:42, этаж 2, площадью 46,6 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.3, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211687003 (л.д.31-33) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:43, этаж 2, площадью 59,5 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.4, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211687121 (л.д.34) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:45, этаж 2, площадью 46,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.8, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Согласно выписки ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211686993 (л.д.32), на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:44, этаж 2, площадью 58,2 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.7, правообладателями по праву общей долевой собственности являются Ефременко Валентина Ивановна, 19.02.1946 года рождения, в ½ доли, номер регистрации 42-01/02-10/2002-1378 от 05.11.2002, и Ефременко Владимир Иванович, 05.11.1941 года рождения, в ½ доли, номер регистрации 42-01/02-10/2002-1377 от 05.11.2002.

Из Акта обследования земельного участка от 16.04.2024 № 194 (л.д.35), усматривается проведение обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 10, с кадастровым номером 42:21:0702042:12. В ходе осмотра установлено: обследуемый земельный участок не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется, на участке растут деревья. Данный факт подтверждается приложением (фототаблицей) к Акту обследования земельного участка от 16.04.2024 № 194 (л.д.36-38).

Согласно свидетельству о смерти серии III-ЛЮ №529841 выданного 12.05.2014 Органом записи актов гражданского состояния (ЗАГС) г.

Белово Кемеровской области России (л.д.62) умер Ефременко Владимир Иванович, 05.11.1941 года рождения, о чем 12.05.2014 составлена актовая запись о смерти №758.

Аналогичные сведения содержатся в адресной справке выданной 24.02.2025 УВМ ГУ МВД России по Кемеровской области-Кузбассу (л.д.40) согласно которой Ефременко Владимир Иванович, 05.11.1941 года рождения, место рождения Кемеровская обл., гор. Новокузнецк, значился зарегистрированным по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.10, кв.7, 09.05.2014 снят с регистрационного учета, как умерший.

Согласно ст. 236 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Согласно п. 7. ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при снятии с государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прекращения прав на здание, сооружение в связи с прекращением их существования одновременно осуществляются снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на все помещения и машино-места в таких здании, сооружении. Снятие с государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства в связи с прекращением его существования осуществляется одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на него.

В силу п.1 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав снимает с учета часть земельного участка, сведения о которой внесены в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" до 1 января 2013 года в связи с наличием на соответствующем земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в случае:

1) снятия с государственного кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с прекращением их существования;

2) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об описании местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке;

3) поступления заявления собственника земельного участка о снятии с учета части земельного участка, образованной в связи с наличием на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, и отсутствия в Едином государственном реестре

недвижимости сведений о расположении таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на данном земельном участке.

Таким образом, с учетом вышеизложенных фактических обстоятельств, проанализировав положения действующего законодательства, оценив каждое из представленных доказательства в отдельности на предмет относимости, допустимости, достоверности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности по правилам ст.67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, положений ч.3 ст.196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований, поскольку судом установлено, что 03.04.2009 поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12, общей площадью 347,23 +/- 13,04 кв.м. под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 10. Из представленных сведений ЕГРН, в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702042:12 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:16.

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 42:21:0702042:22, 42:21:0702042:39, 42:21:0702042:40, 42:21:0702042:41, 42:21:0702042:42, 42:21:0702042:43, 42:21:0702042:44, 42:21:0702042:45 прекратили свое существование, однако с кадастрового учета до настоящего времени не сняты и в выписках ЕГРН содержатся не актуальные сведения.

Таким образом, здания, строения, сооружения на земельном участке отсутствуют, и считает необходимым снять с государственного кадастрового учета объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по указанному адресу, прекратить зарегистрированное право собственности.

Руководствуясь ст.ст.194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Администрации Беловского городского округа к Дунаевой Валентине Сергеевне, Ефременко Валентине Ивановне о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, удовлетворить.

Снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:12, площадью 347, 23 +/- 13,04 кв.м., под многоквартирным жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 10.

Снять с государственного кадастрового учета, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:16 - многоквартирный дом, 1955 года постройки, общей площадью 427,4 кв.м., по адресу: Кемеровская

область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 10.

Прекратить право собственности Дунаевой Валентины Сергеевны, 18.04.1988 года рождения, на объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:22, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 6, зарегистрированный 15.11.2010 за № 42-42-02/066/2010-359.

Прекратить право общей долевой собственности в $\frac{1}{2}$ доли в праве Ефременко Валентины Ивановны, 19.02.1946 года рождения на объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:44, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 7, зарегистрированный 05.11.2002 за № 42-01/02-10/2002-1378.

Прекратить право общей долевой собственности в $\frac{1}{2}$ доли в праве Ефременко Владимира Ивановича, 05.11.1941 года рождения, в связи со смертью, на объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:44, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 10 кв. 7, зарегистрированный 05.11.2002 за № 42-01/02-10/2002-1377.

Настоящее решение суда является основанием внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости и для погашения записи о праве собственности.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Кемеровский областной суд через Беловский городской суд в течение месяца со дня составления мотивированного решения 10 июля 2025 года.

Судья

(подпись)

О.Н. Спицына



О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Белово Кемеровской области-Кузбасса

29 июля 2025 года

Судья Беловского городского суда Кемеровской области Спицына О.Н. рассмотрев материалы гражданского дела №2-1344/2025, возбудил рассмотрение вопроса об исправлении описки в решении Беловского городского суда от 27 июня 2025 года по иску Администрации Беловского городского округа к Дунаевой Валентине Сергеевне, Ефременко Валентине Ивановне о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости,

У С Т А Н О В И Л:

Судья возбудил рассмотрение вопроса об исправлении описки в решении Беловского городского суда от 27 июня 2025 года по иску Администрации Беловского городского округа к Дунаевой Валентине Сергеевне, Ефременко Валентине Ивановне о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, по тем основаниям, что при вынесении решения в водной части была неверно указана дата его вынесения, вместо верного «27 июня 2025 года», указано «18 июля 2025 года».

Судья, изучив материалы дела, считает необходимым исправить допущенную описку.

В силу ст.200 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, после объявления решения суд, принявший решение по делу не вправе отменить или изменить

Суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки.

В соответствии со ст. 203.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вопросы исправления описок и явных арифметических ошибок, рассматриваются судом в десятидневный срок со дня поступления заявления в суд без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле.

В случае необходимости суд может вызвать лиц, участвующих в деле, в судебное заседание, известив их о времени и месте его проведения. По результатам рассмотрения суд выносит определение, которое высылается лицам, участвующим в деле, в течение трех дней со дня его вынесения. На определение суда может быть подана частная жалоба.

27.06.2025 Беловским городским судом рассмотрено по существу гражданское дело №2-1344/2025 по иску Администрации Беловского городского округа к Дунаевой Валентине Сергеевне, Ефременко

Валентине Ивановне о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Судом установлено, что при изготовлении решения в водной части, а именно в дате его вынесения была допущена описка, указана дата «18 июня 2025 года», однако согласно материалам дела, а также системы «ГАС Правосудие», следует, что фактически решение по данному делу вынесено 27 июня 2025 года», о чем также составлен протокол судебного заседания.

Таким образом, суд считает необходимым, воспользовавшись своим правом исправить допущенную в резолютивной части решения описку, поскольку ее исправление не изменит содержания решения.

Руководствуясь ст.200, ст.ст.224-225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судья

О П Р Е Д Е Л И Л:

Исправить описку в решении Беловского городского суда Кемеровской области от 27 июня 2025 года по иску Администрации Беловского городского округа к Дунаевой Валентине Сергеевне, Ефременко Валентине Ивановне о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, указав в водной части решения суда применительно к дате вынесения «27 июня 2025 года».

В остальной части указанное решение оставить без изменения.

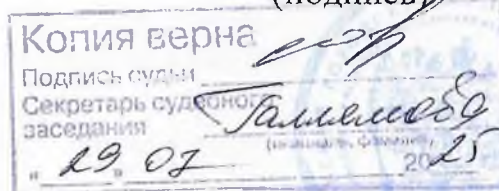
Данное определение является неотъемлемой частью решения суда.

На определение может быть подана частная жалоба в Кемеровский областной суд через Беловский городской суд в течение 15 рабочих дней со дня вынесения.

Судья

(подпись)

О.Н. Спицына



Дело №2-1345/2025
УИД 42RS0002-01-2025-001628-23

Р Е Ш Е Н И Е
именем Российской Федерации

г. Белово Кемеровской области-Кузбасса

27 июня 2025 года

Беловский городской суд Кемеровской области
В составе председательствующего судьи Спицыной О.Н.
при ведении протокола секретарем судебного заседания Галлямовой Е.У.
помощник судьи Абдулина Н.А.,
рассмотрел в открытом судебном заседании в городе Белово
гражданское дело по иску Администрации Беловского городского округа к
Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу
Администрации Беловского городского округа о снятии с
государственного кадастрового учета объектов недвижимости,

У С Т А Н О В И Л:

Администрация Беловского городского округа обратилась в суд с
иском к Управлению по земельным ресурсам и муниципальному
имуществу Администрации Беловского городского округа о снятии с
государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Просит, снять с государственного кадастрового учета:

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10 общей
площадью 355,32 +/- 13.19 кв.м., под многоквартирный жилой дом по
адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул.
Владимировская, стр. 1;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6 общей
площадью 344.67 +/- 13 кв.м, под многоквартирный жилой дом по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции,
стр. 14;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9 общей
площадью 349.67 +/- 13.09 кв.м, под многоквартирный жилой дом по
адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул.
Владимировская, стр. 7;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11 общей
площадью 349,25 +/- 13,08 кв.м, под многоквартирный жилой дом по
адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул.
Владимировская, стр. 3.

Заявленные исковые требования мотивированы тем, что 18.03.2009
был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет
земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10 общей

площадью 355,32 +/- 13.19 кв.м., под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, стр. 1.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10, сведения об объекте имеют статус «актуальные», сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно сведениям из ЕГРН, в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702042:10 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:20.

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:20 - многоквартирный дом, 1959 года постройки, общей площадью 413,5 кв.м., 16.11.2017 снят с кадастрового учета.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые номера в указанном доме следующие: 42:21:0702042:26, 42:21:0702042:27, 42:21:0702042:33, 42:21:0702042:34, 42:21:0702042:35, 42:21:0702042:36, 42:21:0702042:37, 42:21:0702042:38, 16.11.2017 сняты с кадастрового учета, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно акту обследования инспекции МУ «КЗР и МИ г. Белово» от 03.04.2024 № 161 обследуемый земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10 не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется.

26.02.2009 был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6 общей площадью 344,67 +/- 13 кв.м, под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 14.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6, сведения об объекте имеют статус «актуальные», сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно сведениям из ЕГРН, в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702042:6 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:70.

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:70 - многоквартирный дом, 1955 года постройки, общей площадью 433,4 кв.м., 15.09.2014 снят с кадастрового учета.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые номера в указанном доме следующие: 42:21:0702031:114, 42:21:0702031:115, 42:21:0702031:116, 42:21:0702031:117, 42:21:0702031:118, 42:21:0702031:120, 42:21:0702031:121, 42:21:0702042:71, 15.09.2014 сняты с кадастрового учета, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно акту обследования инспекции МУ «КЗР и МИ г. Белово» от 12.04.2024 № 184 обследуемый земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6 не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется.

17.03.2009 был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9 общей площадью 349,67 +/- 13.09 кв.м., под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, стр. 7.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9, сведения об объекте имеют статус «актуальные», сведения о виде права: общая долевая собственность. Правообладатель: собственники помещений многоквартирного дома.

Согласно сведениям из ЕГРН, в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702042:9 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:18.

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702042:18 - многоквартирный дом, 1959 года постройки, общей площадью 412,1 кв.м., 26.03.2015 снят с кадастрового учета.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые номера в указанном доме следующие: 42:21:0702042:23, 42:21:0702042:24, 42:21:0702042:63, 42:21:0702042:64, 42:21:0702042:65, 42:21:0702042:66, 42:21:0702042:67, 42:21:0702042:68, 26.03.2015 сняты с кадастрового учета.

Согласно акту обследования инспекции МУ «КЗР и МИ г. Белово» от 12.04.2024 № 183 обследуемый земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9 не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется.

26.03.2009 был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11 общей площадью 349,25 +/- 13,08 кв.м., под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, стр. 3.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11, сведения об объекте имеют статус «актуальные», сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно сведениям из ЕГРН, в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702042:11 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702043:8.

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702043:8 - многоквартирный дом, 1959 года постройки, общей площадью 411,6 кв.м., 26.03.2015 снят с кадастрового учета.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые номера в указанном доме следующие: 42:21:0702043:12, 42:21:0702043:13, 42:21:0702043:14, 42:21:0702043:15, 42:21:0702043:25, 42:21:0702043:26, 42:21:0702043:27, 42:21:0702043:28, 26.03.2015 сняты с кадастрового учета, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно акту обследования инспекции МУ «КЗР и МИ г. Белово» от 12.04.2024 № 182 обследуемый земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11 не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется, частично захламлён.

Однако, несмотря на то, что вышеуказанные объекты недвижимости прекратили свое существование, с кадастрового учета до настоящего времени не сняты и до сих пор в ЕГРН содержатся не актуальные сведения.

Согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10, земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6, земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9, земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11 имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Поскольку вышеуказанные объекты недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные», то они не могут быть сняты с государственного кадастрового учета во внесудебном порядке. Таким образом Администрация Беловского городского округа не сможет произвести самостоятельно снятие с кадастрового учета данных объектов недвижимости.

Наличие на кадастровом учете данного несуществующего многоквартирного жилого дома нарушает права неопределенного круга лиц на предоставление земельного участка под ИЖС, а также нарушает права Администрации Беловского городского округа на распоряжение землями.

Наличие на кадастровом учете вышеуказанных ранее учтенных земельных участков, также не позволяет истцу или заинтересованным лицам осуществить формирование по данному адресу новых земельных участков.

В связи с прекращением существования вышеуказанных объектов недвижимости, данные объекты недвижимости в соответствии со ст. 40 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» должны быть сняты с кадастрового учета.

Информация о движении дела, времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Беловского городского суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://belovskygor.kmr.sudrf.ru/> в соответствии со статьей 113 ГПК РФ.

Истец Администрация Беловского городского округа, извещенный надлежащим образом, не обеспечил явку представителя в суд. В лице главного специалиста юридического отдела Беляевой А.В. действующего по доверенности №1/2326-8 от 22.04.2025 (сроком по 31 декабря 2025 года л.д.142) представлено письменное ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя (л.д.141).

Ответчик Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа извещенный надлежащим образом явку представителя в суд не обеспечил, в лице главного специалиста юридического отдела Минасяна А.Г., действующего по доверенности №1/7091-8 от 27.12.2024 (сроком по 31 декабря 2025 года л.д.140) представил письменное ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие. По поводу исковых требований не возражает (л.д.139).

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, извещенное надлежащим образом, не обеспечило явку представителя в судебное заседание. В лице начальника Беловского отдела Управления Моздуковой Е.А. действующего по доверенности №176-Д от 27.11.2024 (сроком на три года л.д.127) представлено ходатайство о рассмотрении дела без их участия и письменные объяснения (л.д.125-126) согласно которым в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6 по сведениям ЕГРН имеет следующие характеристики: вид объекта - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под многоквартирный жилой дом, уточненная площадь - 344,67 кв.м., адрес: обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 14. На вышеуказанный объект недвижимости в ЕГРН отсутствуют записи зарегистрированных прав.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9 по сведениям ЕГРН имеет следующие характеристики: вид объекта - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под многоквартирный жилой дом, уточненная площадь - 349,67 кв.м., адрес: Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, строение №7. На вышеуказанный объект недвижимости в ЕГРН отсутствуют записи зарегистрированных прав.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10 по сведениям ЕГРН имеет следующие характеристики: вид объекта - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под многоквартирный жилой дом, уточненная площадь - 355,32 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, стр. 1. На вышеуказанный объект недвижимости в ЕГРН отсутствуют записи зарегистрированных прав.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11 по сведениям ЕГРН имеет следующие характеристики: вид объекта - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под многоквартирный жилой дом, уточненная площадь - 349,25 кв.м., адрес: Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, строение 3. На вышеуказанный объект недвижимости в ЕГРН отсутствуют записи о зарегистрированных правах.

Просят учесть настоящие пояснения и принять обоснованное и законное решение по рассматриваемому в рамках настоящего гражданского дела спору.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Филиал Публично-Правовой Компании «Роскадастр», извещенный надлежащим образом, явку представителя в суд не обеспечил. В лице директора Ермолина А.П. представлено ходатайство о рассмотрении дела без их участия и письменные пояснения (л.д.122-123), согласно которым по сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10 поставленный на кадастровый учёт 18.03.2009 имеет следующие характеристики: вид земельного участка - «Землепользование»; категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»; разрешённое использование - «под многоквартирный жилой дом»; уточнённая площадь - «355.32 кв.м.»; адрес (местоположение) - «Кемеровская, область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, строение 1»; сведения о праве собственности - отсутствуют; имеет связь со зданием с кадастровым номером 42:21:0702042:20, сведения о котором имеют статус «Архивная».

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6, поставленный на кадастровый учёт 26.02.2009, имеет следующие характеристики: вид земельного участка - «Землепользование»; категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»; разрешённое использование - «под многоквартирный жилой дом»; уточнённая площадь - «344,67 кв.м.»; адрес (местоположение) - «Кемеровская, область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 14»; сведения о праве собственности - отсутствуют; имеет связь со зданием с кадастровым номером 42:21:0702042:70, сведения о котором имеют статус «Архивная», и 42:21:0702031:43, сведения о котором имеют статус «Аннулирован».

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9, поставленный на кадастровый учёт 17.03.2009, имеет следующие характеристики: вид земельного участка - «Землепользование»; категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»; разрешённое использование - «под многоквартирный жилой дом»; уточнённая площадь - «349,7 кв.м.»; адрес (местоположение) - «Кемеровская, область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская,

строение 7»; сведения о праве собственности - отсутствуют; имеет связь со зданием с кадастровым номером 42:21:0702042:18, сведения о котором имеют статус «Архивная».

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11, поставленный на кадастровый учёт 26.03.2009, имеет следующие характеристики: вид земельного участка - «Землепользование»; категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»; разрешённое использование - «под многоквартирный жилой дом»; уточнённая площадь - «349,25 кв.м.»; адрес (местоположение) - «Кемеровская, область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, строение 3»; сведения о праве собственности - отсутствуют; имеет связь со зданием с кадастровым номером 42:21:0702043:8, сведения о котором имеют статус «Архивная».

Суд, изучив ходатайства, исследовав письменные материалы дела, находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Согласно ч.2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

5.1) решения третейских судов, по которым выданы исполнительные листы в соответствии с вступившими в законную силу судебными актами судов общей юрисдикции или арбитражных судов, вместе с такими

исполнительными листами;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 настоящего Федерального закона), государственном кадастровом учете в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 43 настоящего Федерального закона);

7.1) утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7.2) утвержденная карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории);

7.3) технический план (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав либо при государственном кадастровом учете в связи с созданием в результате строительства или изменением в результате реконструкции зданий, сооружений, изменением в результате капитального ремонта сооружений, если иное не установлено настоящим Федеральным законом; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении объектов незавершенного строительства; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении помещений или машино-мест в здании, сооружении; при государственном кадастровом учете помещений или машино-мест в здании, сооружении);

7.4) акт обследования (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прекращения прав либо при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места);

8) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение,

переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

9) наступление обстоятельств, указанных в федеральном законе.

Исходя из положений п.1 ст.5 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

В силу п.1 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений. В случаях, предусмотренных федеральным законом, основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта сооружения. Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7.2 - 7.4 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Частью 3 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах (за исключением сведений, указанных в части 2 настоящей статьи), сведения, которые в соответствии с частями 2 и 3 статьи 38 настоящего Федерального закона вносятся в уведомительном порядке, а также иные сведения, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Дополнительные сведения об объекте недвижимости могут изменяться в порядке государственного кадастрового учета в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (п.3

пп.3 ст.14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Согласно п.2 ч.2 ст.15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицами, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет либо снятие с учета, являются собственники здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

В соответствии с ч.4 ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав прилагаются, если федеральным законом не установлен иной порядок представления (получения) документов и (или) содержащихся в таких документах сведений, следующие необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы:

1) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);

2) документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

3) иные документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

На основании п.1 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

Согласно ч.2 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений. В случаях, предусмотренных федеральным законом, основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта сооружения. Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7.2 - 7.4 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Как установлено в ходе судебного разбирательства из выписки ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186248945 (л.д.13-14) на земельный

участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10, площадью 355.32+/-13.19 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), стр. 1, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах; сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные».

Выписка ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186282242 (л.д.15-23) на здание – многоквартирный жилой дом, с кадастровым номером 42:21:0702042:20, площадью 413.5 кв.м., 1959 года постройки, этажей 2, в том числе подземных 0, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д. 1, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета 16.11.2017 09:31:12.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211631002 (л.д.24) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:26, площадью 43,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.1, кв.2, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 16.11.2017 09:31:12.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211650198 (л.д.25) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:27, площадью 60,1 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.1, кв.3, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 16.11.2017 09:31:36.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211650203 (л.д.26) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:33, площадью 60,4 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.1, кв.6, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 16.11.2017 09:31:41.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211652996 (л.д.27) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:34, площадью 44 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.1, кв.4, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 16.11.2017 09:32:49.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211650686 (л.д.28) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:35,

площадью 44,3 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.1, кв.7, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 16.11.2017 09:32:49.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211650685 (л.д.29) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:36, площадью 58,3 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.1, кв.8, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 16.11.2017 09:32:51.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211650697 (л.д.30) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:37, площадью 59,4 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.1, кв.1, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 16.11.2017 09:32:53.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211650844 (л.д.31) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:38, площадью 43,2 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.1, кв.5, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 16.11.2017 09:32:54.

Из Акта обследования земельного участка от 03.04.2024 № 161 (л.д.32), усматривается проведение обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, 1, с кадастровым номером 42:21:0702042:10. В ходе осмотра установлено: обследуемый земельный участок не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется. Данный факт подтверждается приложением (фототаблицей) к Акту обследования земельного участка от 03.04.2024 №161 (л.д.33-35).

Из выписки ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186249487 (л.д.36-37) на земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6, площадью 344.67+/-13 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 14, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные».

Выписка ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186281792 (л.д.38-46) на здание – жилой дом (до 8-квартир), с кадастровым номером 42:21:0702042:70, площадью 433.4 кв.м., 1955 года постройки, этажей 2, в том числе подземных 0, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 14, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:37.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211661363 (л.д.47) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:36, площадью 58,3 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.14, кв.1, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:37.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211661378 (л.д.48) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702031:115, площадью 46,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.14, кв.2, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:37.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211661802 (л.д.49) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702031:116, площадью 48,2 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.14, кв.5, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:37.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211661816 (л.д.50) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702031:117, площадью 60,6 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.14, кв.6, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:37.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211661815 (л.д.51) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702031:118, площадью 61,9 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.14, кв.3, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:37.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211661834 (л.д.52) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702031:120, площадью 47,6 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.14, кв.7, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:36.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211662393 (л.д.53) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702031:121, площадью 60,4 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.14, кв.8, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:37.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-31918530 (л.д.54-55) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:71, площадью 47,5 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.14, кв.4, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 15.09.2014 16:43:36.

Из Акта обследования земельного участка от 12.04.2024 № 184 (л.д.56), усматривается проведение обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 14, с кадастровым номером 42:21:0702042:6. В ходе осмотра установлено: обследуемый земельный участок не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется. Данный факт подтверждается приложением (фототаблицей) к Акту обследования земельного участка от 12.04.2024 №184 (л.д.57-59).

Из выписки ЕГРН от 02.04.2024 №КУВИ-001/2024-92337664 (л.д.60-70) на земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9, площадью 349.67+/-13.09 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), строение 7, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах; сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные».

Выписка ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186279235 (л.д.71-79) на здание – многоквартирный жилой дом, с кадастровым номером 42:21:0702042:18, площадью 412.1 кв.м., 1959 года постройки, этажей 2, в том числе подземных 0, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д. 7, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.03.2015 16:27:42.

Выписка ЕГРН от 05.02.2025 №КУВИ-001/2025-31921880 (л.д.80-81) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:23, площадью 45,3 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.7, кв.6, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости

снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 16:27:43.

Выписка ЕГРН от 05.02.2025 №КУВИ-001/2025-31922219 (л.д.82-83) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:24, площадью 57,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.7, кв.4, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 16:27:43.

Выписка ЕГРН от 05.02.2025 №КУВИ-001/2025-31951199 (л.д.84-85) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:63, площадью 57,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.7, кв.5, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 16:27:43.

Выписка ЕГРН от 05.02.2025 №КУВИ-001/2025-31951713 (л.д.86) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:64, площадью 45,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.7, кв.1, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 16:27:43.

Выписка ЕГРН от 05.02.2025 №КУВИ-001/2025-31952086 (л.д.87) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:65, площадью 57,1 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.7, кв.2, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 16:27:43.

Выписка ЕГРН от 05.02.2025 №КУВИ-001/2025-31953248 (л.д.88) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702042:68, площадью 45,2 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.7, кв.8, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 16:27:43.

Из Акта обследования земельного участка от 12.04.2024 № 183 (л.д.89), усматривается проведение обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, строение 7, с кадастровым номером 42:21:0702042:9. В ходе осмотра установлено: обследуемый земельный участок не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется. Данный факт

подтверждается приложением (фототаблицей) к Акту обследования земельного участка от 12.04.2024 №183 (л.д.90-92).

Из выписки ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186251953 (л.д.93-94) на земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11, площадью 349.25+/-13.08 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, местоположение: Кемеровская обл, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), строение 3, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах; сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные».

Выписка ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186279212 (л.д.95-103) на здание – многоквартирный жилой дом, с кадастровым номером 42:21:0702043:8, площадью 411,6 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.3, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211690201 (л.д.104) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702043:12, площадью 54,9 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.3, кв.1, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211690213 (л.д.105) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702043:13, площадью 46 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, д.3, кв.2, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211690210 (л.д.106) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702043:14, площадью 57,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.3, кв.3, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211690234 (л.д.107) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702043:15, площадью 57,3 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская (так в документе), д.3, кв.8, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211690237 (л.д.108) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702043:25, площадью 45,3 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, д.3, кв.5, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211690246 (л.д.109) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702043:26, площадью 57,8 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, д.3, кв.6, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211693922 (л.д.110) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702043:27, площадью 45,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, д.3, кв.4, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211693927 (л.д.111) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702043:28, площадью 45 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, д.3, кв.7, показывает отсутствие сведений о зарегистрированных правах. Объект недвижимости снят с кадастрового учета снятия его с кадастрового учета 26.03.2015 17:27:20.

Из Акта обследования земельного участка от 12.04.2024 № 182 (л.д.112), усматривается проведение обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, строение 3, с кадастровым номером 42:21:0702042:11. В ходе осмотра установлено: обследуемый земельный участок не огорожен, свободен от построек, пустой, не используется, частично захламлен. Данный факт подтверждается приложением (фототаблицей) к Акту обследования земельного участка от 12.04.2024 №183 (л.д.113-115).

Согласно п. 7. ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при снятии с государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прекращения прав на здание, сооружение в связи с прекращением их существования одновременно осуществляются снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на все помещения и машино-места в таких здании, сооружении. Снятие с государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства в связи с прекращением его существования осуществляется одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на него.

В силу п.1 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав снимает с учета часть земельного участка, сведения о которой внесены в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" до 1 января 2013 года в связи с наличием на соответствующем земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в случае:

1) снятия с государственного кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с прекращением их существования;

2) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об описании местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке;

3) поступления заявления собственника земельного участка о снятии с учета части земельного участка, образованной в связи с наличием на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о расположении таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на данном земельном участке.

Таким образом, с учетом вышеизложенных фактических обстоятельств, проанализировав положения действующего законодательства, оценив каждое из представленных доказательства в отдельности на предмет относимости, допустимости, достоверности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности по правилам ст.67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, положений ч.3 ст.196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований, поскольку судом установлено, что объекты недвижимости прекратили свое существование, однако с кадастрового учета до настоящего времени не сняты, в ЕГРН содержатся не актуальные сведения.

Согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10, земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6, земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9, земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11 имеют статус «актуальные».

Таким образом, здания, строения, сооружения на земельном участке отсутствуют, и считает необходимым снять с государственного кадастрового учета земельные участки, расположенные по указанным адресам.

Поскольку вышеуказанные объекты недвижимости имеют статус «актуальные», то они не могут быть сняты с государственного кадастрового учета во внесудебном порядке. Таким образом,

Администрация Беловского городского округа не может произвести самостоятельно снятие с кадастрового учета данных объектов недвижимости.

Наличие на кадастровом учете вышеуказанных ранее учтенных земельных участков, не позволяет истцу или заинтересованным лицам осуществить формирование по данному адресу новых земельных участков.

В связи с прекращением существования вышеуказанных объектов недвижимости, данные объекты недвижимости (земельные участки под многоквартирными домами, снятыми с кадастрового учета) в соответствии со ст. 40 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» должны быть сняты с кадастрового учета.

Руководствуясь ст.ст.194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Администрации Беловского городского округа к Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, удовлетворить.

Снять с государственного кадастрового учета:

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10 общей площадью 355,32 +/- 13.19 кв.м., под многоквартирным жилым домом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, стр. 1;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6 общей площадью 344.67 +/- 13 кв.м, под многоквартирным жилым домом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 14;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9 общей площадью 349.67 +/- 13.09 кв.м, под многоквартирным жилым домом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, стр. 7;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11 общей площадью 349,25 +/- 13,08 кв.м, под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимировская, стр. 3.

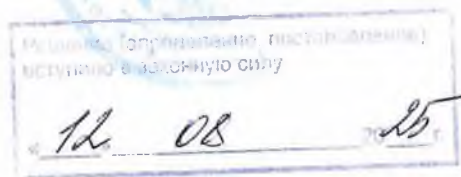
Настоящее решение суда является основанием внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости о снятии объектов недвижимости с кадастрового учета.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Кемеровский областной суд через Беловский городской суд в течение месяца со дня составления мотивированного решения 10 июля 2025 года.

Судья

(подпись)

О.Н. Спицына



Дело №2-1383/2025
УИД 42RS0002-01-2025-001664-12



Р Е Ш Е Н И Е
именем Российской Федерации

г. Белово Кемеровской области-Кузбасса

27 июня 2025 года

Беловский городской суд Кемеровской области

В составе председательствующего судьи Спицыной О.Н.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Галлямовой Е.У.

помощник судьи Абдулина Н.А.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в городе Белово

гражданское дело по иску Администрации Беловского городского округа к

Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу

Администрации Беловского городского округа о снятии с

государственного кадастрового учета объектов недвижимости,

У С Т А Н О В И Л:

Администрация Беловского городского округа обратилась в суд с иском к Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Просит, с учетом уточнения исковых требований в порядке ст.39 ГПК РФ (л.д.50) и принятых судом, снять с государственного кадастрового учета:

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702005:6 общей площадью 348,35 +/- 13,06 кв.м., средне этажная жилая застройка по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 11;

- объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702005:18 - многоквартирный дом, 1979 года постройки, общей площадью 426,1 кв.м., по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр.11;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:10 общей площадью 355,32 +/- 13.19 кв.м., под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, стр. 1;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6 общей площадью 344.67 +/- 13 кв.м., под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 14;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:9 общей

площадью 349.67 +/- 13.09 кв.м., под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, стр. 7;

- земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:11 общей площадью 349,25 +/- 13,08 кв.м., под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Владимирская, стр. 3.

Прекратить право собственности Беловского городского округа на квартиру №2 с кадастровым номером 42:21:0702005:46, площадью 46,4 кв.м., расположенную в доме по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11.

Заявленные исковые требования мотивированы тем, что 25.02.2009 был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702005:6 общей площадью 348.35 +/- 13,06 кв.м, средне этажная жилая застройка по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 11.

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702005:6, сведения об объекте имеют статус «актуальные», сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Согласно сведениям из ЕГРН, в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:21:0702005:6 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702005:18.

Согласно выписке из ЕГРН, объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702005:18 - многоквартирный дом, 1979 года постройки, общей площадью 426.1 кв.м., имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые номера в указанном доме следующие: 42:21:0702005:45, 42:21:0702005:46, 42:21:0702005:47, 42:21:0702005:48. 42:21:0702005:49. 42:21:0702005:50, 42:21:0702005:51, 42:21:0702005:52, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, имеется запись о правообладателе помещения с кадастровым номером 42:21:0702005:46 - Беловский городской округ.

Согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702042:6 имеет статус «актуальные, ранее учтенные».

Кроме того, согласно выпискам из ЕГРН, объекты недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702005:18 - многоквартирный дом, с расположенными в доме помещениями с кадастровыми номерами: 42:21:0702005:45, 42:21:0702005:46, 42:21:0702005:47, 42:21:0702005:48, 42:21:0702005:49, 42:21:0702005:50, 42:21:0702005:51, 42:21:0702005:52, имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Поскольку вышеуказанные объекты недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные», то они не могут быть сняты с государственного кадастрового учета во внесудебном порядке. Таким образом Администрация Беловского городского округа не сможет произвести самостоятельно снятие с кадастрового учета данных объектов недвижимости.

Наличие на кадастровом учете данного несуществующего многоквартирного жилого дома нарушает права неопределенного круга лиц на предоставление земельного участка под ИЖС, а также нарушает права Администрации Беловского городского округа на распоряжение землями.

Наличие на кадастровом учете вышеуказанных ранее учтенных земельных участков, также не позволяет истцу или заинтересованным лицам осуществить формирование по данному адресу новых земельных участков.

В связи с прекращением существования вышеуказанных объектов недвижимости, данные объекты недвижимости в соответствии со ст. 40 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» должны быть сняты с кадастрового учета.

Информация о движении дела, времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Беловского городского суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://belovskygor.kmr.sudrf.ru/> в соответствии со статьей 113 ГПК РФ.

Истец Администрация Беловского городского округа, извещен судом надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии с требованиями ст.113 ГПК РФ. В лице главного специалиста юридического отдела Беляевой А.В., действующего по доверенности от 22.04.2025 №1/2325-8 (сроком по 31 декабря 2025 года л.д.61) представил письменное ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствии, исковые требования поддерживает (л.д. 60).

Ответчик Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа извещенный надлежащим образом явку представителя в суд не обеспечил, в лице главного специалиста юридического отдела Бочаговой Е.Н., действующего по доверенности №6484 от 23.12.2024 (сроком по 31 декабря 2025 года л.д.44) представлено письменное ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии представителя. По поводу исковых требований не возражает (л.д.43). Также в лице главного специалиста юридического отдела Минасяна А.Г. действующего по доверенности №1/7091-8 от 27.12.2024 (сроком по 31 декабря 2025 года л.д.59) представлено письменное ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии представителя (л.д.58).

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской

области – Кузбассу, извещенное надлежащим образом, не обеспечило явку представителя в судебное заседание. В лице начальника Беловского отдела Управления Моздуковой Е.А. действующего по доверенности №176-Д от 27.11.2024 (сроком на три года л.д.39) представлено ходатайство о рассмотрении дела без их участия и письменные объяснения (л.д.37-38) согласно которым считает, что исковые требования подлежат уточнению, а именно на рассмотрение не вынесено требование о прекращении права собственности Беловского городского округа.

Согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости объект недвижимого имущества с кадастровым номером 42:21:0702005:18 был поставлен на кадастровый учет 03.07.2011 г. как ранее учтенный объект недвижимости.

В настоящее время объект капитального строительства с кадастровым номером 42:21:0702005:18 по сведениям ЕГРН имеет следующие характеристики: вид объекта - «здание»; назначение - «многоквартирный дом»; адрес: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 11; площадь - 426,1 кв.м.

В здании с кадастровым номером 42:21:0702005:18 по сведениям ЕГРН расположены жилые квартиры:

№1 - с кадастровым номером 42:21:0702005:45, площадь - 58,8 кв.м. в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах;

№2 - с кадастровым номером 42:21:0702005:46, площадь - 46,4 кв.м. в ЕГРН имеется запись о государственной регистрации права собственности за Беловским городским округом, внесенная на основании договора мены равноценными квартирам от 22.12.2014 №6-м/2014;

№3 - с кадастровым номером 42:21:0702005:49, площадь - 59 кв.м. в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах;

№4 - с кадастровым номером 42:21:0702005:50, площадь - 47,8 кв.м. в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах;

№5 - с кадастровым номером 42:21:0702005:47, площадь - 47,8 кв.м. в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах;

№6 - с кадастровым номером 42:21:0702005:48, площадь - 59,7 кв.м. в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах;

№7 - с кадастровым номером 42:21:0702005:51, площадь - 47,6 кв.м. в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах;

№8 - с кадастровым номером 42:21:0702005:52, площадь - 59 кв.м. В ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах.

Многоквартирный дом по сведениям ЕГРН связан с земельным участком кадастровым номером 42:21:0702005:6, имеющим следующие характеристики: вид объекта - земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для среднеэтажной застройки, уточненная площадь - 348,35 кв.м., адрес: обл. Кемеровская, г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Революции, строение 1 На вышеуказанный объект недвижимости в ЕГРН отсутствуют сведения

зарегистрированных правах.

Просят учесть настоящие пояснения и принять обоснованное и законное решение по рассматриваемому в рамках настоящего гражданского дела спору.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Филиал Публично-Правовой Компании «Роскадастр», извещенный надлежащим образом, явку представителя в суд не обеспечил. В лице директора Ермолина А.П. представлено ходатайство о рассмотрении дела без их участия и письменные пояснения (л.д.34-35), согласно которым по сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702005:6 поставленный на кадастровый учёт 25.02.2009 имеет следующие характеристики: вид земельного участка - «Землепользование»; категория земельного участка - «Земли населенных пунктов»; разрешённое использование - «среднеэтажная жилая застройка»; уточнённая площадь - «348.35 кв.м.»; адрес (местоположение) - «обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 11»; сведения о праве собственности - отсутствуют; имеет связь со зданием с кадастровым номером 42:21:0702005:18.

По сведениям ЕГРН здание с кадастровым номером 42:21:0702005:18, поставленное на кадастровый учёт 03.07.2011, имеет следующие характеристики: назначение здания - «Многоквартирный дом»; год завершения строительства - «1979»; площадь - «426,1 кв.м.»; адрес - «Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 11»; сведения о праве собственности – отсутствуют; имеет связь с земельным участком с кадастровым номером 42:21:0702005:6.

Суд, изучив ходатайства, исследовав письменные материалы дела, находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Согласно ч.2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются:

1) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение

объекта недвижимости;

2) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;

3) акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

4) свидетельства о праве на наследство;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

5.1) решения третейских судов, по которым выданы исполнительные листы в соответствии с вступившими в законную силу судебными актами судов общей юрисдикции или арбитражных судов, вместе с такими исполнительными листами;

6) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7) межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 настоящего Федерального закона), государственном кадастровом учете в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 43 настоящего Федерального закона);

7.1) утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7.2) утвержденная карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории);

7.3) технический план (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав либо при государственном кадастровом учете в связи с созданием в результате строительства или изменением в результате реконструкции зданий, сооружений, изменением в результате капитального ремонта сооружений, если иное не установлено настоящим Федеральным законом; при государственном кадастровом учете и

государственной регистрации прав в отношении объектов незавершенного строительства; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении помещений или машино-мест в здании, сооружении; при государственном кадастровом учете помещений или машино-мест в здании, сооружении);

7.4) акт обследования (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прекращения прав либо при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места);

8) иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости;

9) наступление обстоятельств, указанных в федеральном законе.

Исходя из положений п.1 ст.5 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

В силу п.1 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений. В случаях, предусмотренных федеральным законом, основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта сооружения. Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7.2 - 7.4 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Частью 3 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые

содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах (за исключением сведений, указанных в части 2 настоящей статьи), сведения, которые в соответствии с частями 2 и 3 статьи 38 настоящего Федерального закона вносятся в уведомительном порядке, а также иные сведения, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Дополнительные сведения об объекте недвижимости могут изменяться в порядке государственного кадастрового учета в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (п.3 пп.3 ст.14 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Согласно п.2 ч.2 ст.15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицами, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет либо снятие с учета, являются собственники здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

В соответствии с ч.4 ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав прилагаются, если федеральным законом не установлен иной порядок представления (получения) документов и (или) содержащихся в таких документах сведений, следующие необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы:

1) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);

2) документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

3) иные документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

На основании п.1 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

Согласно ч.2 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве

индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений. В случаях, предусмотренных федеральным законом, основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта сооружения. Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7.2 - 7.4 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Как установлено в ходе судебного разбирательства из выписки ЕГРН от 18.07.2024 №КУВИ-001/2024-186236942 (л.д.11-12) на земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702005:6, площадью 348.35+/-13.06 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 11, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные».

Согласно выписки ЕГРН от 18.07.2025 №КУВИ-001/2024-186273945 (л.д.13-14) на здание – многоквартирный жилой дом, с кадастровым номером 42:21:0702005:18, площадью 426.1 кв.м., 1979 года постройки, этажей 2, в том числе подземных 0, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 11, показывает кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 42:21:0702005:45, 42:21:0702005:46, 42:21:0702005:47, 42:21:0702005:48, 42:21:0702005:49, 42:21:0702005:50, 42:21:0702005:51, 42:21:0702005:52. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211679083 (л.д.15) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:45, площадью 58,8 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.1, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211679104 (л.д.16) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:46, этаж 1, площадью 46,4 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.2, показывает регистрацию права собственности 30.12.2014, правообладатель Беловский городской округ.

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211679487 (л.д.17) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:47, этаж 1, площадью 47.8 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово,

пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.5, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211679582 (л.д.18) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:48, этаж 1, площадью 59,7 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.6, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211679877 (л.д.19) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:49, этаж 2, площадью 59 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.3, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211680051 (л.д.20) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:50, этаж 2, площадью 47,8 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.4, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Согласно выписки ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211680972 (л.д.21), на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:51, этаж 2, площадью 47,6 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.7, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Согласно выписки ЕГРН от 21.08.2024 №КУВИ-001/2024-211680965 (л.д.22), на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:52, этаж 2, площадью 59 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.8, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Выписка ЕГРН от 17.06.2025 №КУВИ-001/2024-123773727 (л.д.54-56) на жилое помещение – квартира, с кадастровым номером 42:21:0702005:46, этаж 1, площадью 46,4 кв.м., по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д.11, кв.2, показывает отсутствие зарегистрированного права, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

Из Акта обследования земельного участка от 10.02.2025 № 79 (л.д.23), усматривается проведение обследования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Грамотеино, ул. Революции, строение 11, с кадастровым номером 42:21:0702005:6. В ходе осмотра

установлено: обследуемый земельный участок не огорожен, свободен от построек, участок зарос деревьями, из-за снежного покрова более тщательно осмотреть земельный участок не представляется возможным. Данный факт подтверждается приложением (фототаблицей) к Акту обследования земельного участка от 10.02.2025 № 79 (л.д.24-26).

Согласно ст. 236 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Согласно п. 7. ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при снятии с государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прекращения прав на здание, сооружение в связи с прекращением их существования одновременно осуществляются снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на все помещения и машино-места в таких здании, сооружении. Снятие с государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства в связи с прекращением его существования осуществляется одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на него.

В силу п.1 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав снимает с учета часть земельного участка, сведения о которой внесены в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" до 1 января 2013 года в связи с наличием на соответствующем земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в случае:

1) снятия с государственного кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с прекращением их существования;

2) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об описании местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке;

3) поступления заявления собственника земельного участка о снятии с учета части земельного участка, образованной в связи с наличием на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о расположении таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на данном земельном участке.

Таким образом, с учетом вышеизложенных фактических обстоятельств, проанализировав положения действующего законодательства, оценив каждое из представленных доказательства в отдельности на предмет относимости, допустимости, достоверности, а

также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности по правилам ст.67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, положений ч.3 ст.196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований, поскольку судом установлено, что 25.02.2009 поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702005:6, общей площадью 348,35 +/- 13,06 кв.м. под многоквартирный жилой дом по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 11. Из представленных сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен объект недвижимости – многоквартирный дом с кадастровым номером 42:21:0702005:18.

Объект недвижимости с кадастровыми номерами 42:21:0702005:45, 42:21:0702005:46, 42:21:0702005:47, 42:21:0702005:48, 42:21:0702005:49, 42:21:0702005:50, 42:21:0702005:51, 42:21:0702005:52, прекратили свое существование, однако с кадастрового учета до настоящего времени не сняты и в выписках ЕГРН содержатся не актуальные сведения.

Таким образом, здания, строения, сооружения на земельном участке отсутствуют, и считает необходимым снять с государственного кадастрового учета объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по указанному адресу, прекратить зарегистрированное право собственности Беловского городского округа на объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702005:46.

В остальной части, заявленной истцом как уточнение исковых требований, требования рассмотрению не подлежат, поскольку были предметом рассмотрения в рамках гражданского дела №2-1345/2025 Администрации Беловского городского округа к Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, по которому 27 июня 2025 года требования рассмотрены и удовлетворены в отношении спорных объектов недвижимости (решение суда не вступило в законную силу).

Руководствуясь ст.ст.194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Администрации Беловского городского округа к Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, удовлетворить.

Снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 42:21:0702005:6 общей площадью 348,35 +/- 13,06

кв.м., под среднеэтажной жилой застройкой, по адресу: Кемеровская область- Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр. 11.

Снять с государственного кадастрового учета объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702005:18 - многоквартирный дом, 1979 года постройки, общей площадью 426,1 кв.м., по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, стр.11.

Прекратить право собственности Беловского городского округа на объект недвижимости с кадастровым номером 42:21:0702005:46, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. Революции, д. 11 кв. 2, зарегистрированное 30.12.2014 за № 42-42-02/120/2014-075.

Настоящее решение суда является основанием внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости и для погашения записи о праве собственности.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Кемеровский областной суд через Беловский городской суд в течение месяца со дня составления мотивированного решения 10 июля 2025 года.

Судья

(подпись)

О.Н. Спицына

