|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ ДОГОВОРА****АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Беловский городской округ, Кемеровской области - Кузбасса |
|  | **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  |

Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные и адрес арендатора - физического лица; или наименование, ИНН, ОРГН арендатора - юридического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокола заседания постоянно действующей единой комиссии по проведению торгов (протокол об итогах электронного аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка) от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в [пункте 1.2](#P48) настоящего Договора (далее - участок).

1.2. Участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 3 069 кв. метров;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Беловский, г. Белово, переулок Калинина, земельный участок 79/1,

кадастровый номер 42:21:0000000:3290,

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: охрана природных территорий (под лесонасаждения).

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью размещения велопешеходных дорожек, лыжных трасс, роллерных трасс.

1.4. Участок предоставляется на основании ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**1.5.** Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов,

## 2. Арендная плата

2.1. Арендная плата является обязательным платежом. Размер арендной платы приводится в протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

Размер арендной платы определяется на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукцион по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона)/ протокола об итогах аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам этого аукциона).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором по реквизитам:

Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа;

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180);

ИНН 4202051608, КПП 420201001

Казначейский счет 03100643000000013900

Единый казначейский счет 40102810745370000032

БИК 013207212

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области – Кузбассу

г. Кемерово, ОКТМО 32707000

КБК 906 111 05012 04 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки.

2.3. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

2.4.В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

2.5.Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, заключенного по итогам торгов, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, определяется в размере начальной цены предмета аукциона и не может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке до истечения срока действия договора аренды.

2.6. В случае внесения платежей при наличии задолженности по арендной плате денежные средства зачисляются за самый ранний период задолженности по указанному в платежном поручении договору.

2.7. Арендатор при внесении арендных платежей указывает в платежном поручении или квитанции сведения о назначении платежа, а также номер и реквизиты Договора.

В случае отсутствия в платежном поручении указания о назначении платежа Арендодатель вправе зачислить уплаченную сумму в счет обязательств по любому договору, заключенному с Арендатором.

2.8. Разница арендной платы и пени, сложившаяся за период с момента фактического использования Участка и до момента подписания Договора, вносится Арендатором в месячный срок либо по графику погашения задолженности.

2.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

## 3. Права и обязанности Арендодателя

##  3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять осмотр арендованного земельного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования земельного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.2. осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

3.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

3.1.5. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду;

3.1.4. Доступа на Участок.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать земельный участок Арендатору по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.2. после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды земельного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды земельного участка, передаваемого по настоящему Договору;

3.2.3. информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного земельного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду земельный участок;

3.2.4. уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

3.2.5. уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 53.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025&dst=100914&field=134) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора земельный участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи земельного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

3.2.6. представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

3.2.7. в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

3.2.8. в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

3.2.9. организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.2.10. выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.11. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

## 4. Права и обязанности Арендатора

### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. приступить к использованию земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

4.1.2. осуществлять на земельном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

4.1.3. заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

4.1.4. получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на земельном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

4.1.5. осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

4.1.6. получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи земельного участка, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

4.2.2. использовать земельный участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

4.2.3. вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

4.2.4. в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения муниципальной экспертизы;

4.2.5. в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

4.2.6. осуществлять установленный настоящим Договором вид использования земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

4.2.7. соблюдать установленные режим особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах земельного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Кемеровской области - Кузбасса, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

4.2.8. сохранять на земельном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

4.2.9. осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов;

4.2.10. в случае обнаружения лесного пожара на арендованном земельном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

4.2.11. осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

4.2.12. осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

4.2.13. осуществлять на земельном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

4.2.14. обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

4.2.15. при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

4.2.16. согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494627&date=10.07.2025&dst=100351&field=134) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);

4.2.17. в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю земельный участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи земельного участка, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

4.2.18. сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

4.2.19. по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить земельный участок, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

4.2.20. извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

4.2.21. представлять отчеты, предусмотренные [статьями 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025&dst=460&field=134), [60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025&dst=485&field=134), [60.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025&dst=489&field=134), [60.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025&dst=510&field=134), [66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025&dst=514&field=134) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);

4.2.22. сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом 3.2.9 пункта 3.2](#P96) настоящего Договора.

4.3.. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный земельный участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025&dst=100634&field=134) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725). Арендованный земельный участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Земельным и Лесным [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025)ами Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=10.07.2025) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

5.2.1. за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом 4.2.4. пункта 4.2 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

5.2.2. за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

5.2.3 за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472028&date=10.07.2025&dst=100012&field=134) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

5.2.4. за использование земельного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

5.2.5. за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472028&date=10.07.2025&dst=100012&field=134) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

5.2.6. за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472028&date=10.07.2025&dst=100012&field=134) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

5.2.7 за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

5.2.8. за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472028&date=10.07.2025&dst=100012&field=134) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

5.2.9. за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

5.2.10. за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472028&date=10.07.2025&dst=100012&field=134) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

5.2.11. за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

5.2.12. за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494627&date=10.07.2025&dst=100351&field=134) Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

5.2.13. при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

5.2.14. за невыполнение обязательств, установленных подпунктом 4.2.19. пункта 4.2. настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи земельного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи земельного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата земельного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

**6. Расторжение и изменение Договора**

6.1. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

6.2. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных настоящим Договора.

6.3. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=10.07.2025) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495301&date=10.07.2025) Российской Федерации и Лесным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&date=10.07.2025) Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

**7. Срок действия Договора**

**7.1.** Договор аренды земельного участка заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2035 (срок действия договора определяется в соответствии с аукционной документацией и протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка/ протоколом об итогах электронного аукциона).

**8. Особые условия договора, разрешение споров.**

**8.1.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др.

**8.2.** До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

**8.3.** Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

**8.4.** Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке: для юридических лиц и ИП - в Арбитражном суде Кемеровской области, а для физических лиц – в Беловском городском суде Кемеровской области и у мировых судей Беловского городского судебного района, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.5.** Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанный Договор с приложениями к нему хранится по одному экземпляру у Арендатора и Арендодателя.

**9. Приложение к Договору**

 **9.1.** Протокол определения величины арендной платы (приложение № 1).

##  9.2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2).

## 9. Юридические адреса Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| Управление по земельным ресурсам имуниципальному имуществуАдминистрации Беловского городскогоокругаЮридический адрес:652600,Россия, Кемеровская область - Кузбасс,город Белово, ул. Октябрьская, 27ИНН: 4202051608  |  | ФИО, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные, телефон, адрес эл. почты и адрес места жительства арендатора - физического лица, а для ИП – ОГРНИП наименование, ИНН, ОРГН, банковские реквизиты, телефон, адрес эл. почты и почтовый адрес арендатора - юридического лица) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  **10. Подписи Сторон** |  | **Арендатор:** |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** МП   |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

 Приложение № 1

 к проекту договора аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Протокол определения величины арендной платы**

**к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Расчет арендной платы с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2035 определяется по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета электронного аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_)/ по итогам электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Арендная плата земельного участка за период действия договора арендыс «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2035 |  | руб. |
| 2 | Размер арендной платы в год |  | руб. |
| 3 | Размер арендной платы в месяц |  | руб. |

Реквизиты для оплаты арендной платы:

Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа;

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180);

ИНН 4202051608, КПП 420201001

Казначейский счет 03100643000000013900

Единый казначейский счет 40102810745370000032

БИК 013207212

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области – Кузбассу

г. Кемерово, ОКТМО 32707000

КБК 906 111 05012 04 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подписи сторон:** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  |
| МП  |  |  |

 Приложение № 2

 к проекту договора аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### АКТ

**приема-передачи земельного участка**

**к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Беловский городской округ, г. Белово Кемеровской области – Кузбасса

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** |
|  |  |

Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, передала во временное владение и пользование, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные и адрес арендатора - физического лица; или наименование, ИНН, ОРГН арендатора - юридического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, принял в пользование на условиях Договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок, имеющий следующие характеристики:

площадь: 3 069 кв. метров;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Беловский, г. Белово, переулок Калинина, земельный участок 79/1,

кадастровый номер 42:21:0000000:3290,

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: охрана природный территорий (под лесонасаждения).

Цель использования земельного участка: размещение велопешеходных дорожек, лыжных трасс, роллерных трасс.

Арендатор удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельного участка по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ: | ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  |
| МП  |  |  |