Приложение

к решению Совета народных

депутатов Беловского

городского округа

от 27 марта 2025 № 24/103-н



**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА**

Белово, 2025

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Состав генерального плана Беловского городского округа**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | |
| **1.** | **Положение о территориальном планировании** |  |
| **1.1.** | **Текстовые материалы** |  |
| 1.1.1 | Положение о территориальном планировании. Том 1. |  |
| 1.1.2 | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения |  |
| **1.2** | **Графические материалы** |  |
| 1.2.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:25 000 |
| 1.2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:25 000 |
| 1.2.3 | Карта функциональных зон | 1:25 000 |
| **2.** | **Материалы по обоснованию** |  |
| **2.1** | **Текстовые материалы** |  |
| 2.1.1 | Материалы по обоснованию. Том 2 |  |
| **2.2** | **Графические материалы** |  |
| 2.2.1 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25 000 |
| 2.2.2 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:25 000 |
| 2.2.3 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры | 1:25 000 |
| 2.2.4 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры | 1:25 000 |
| 2.2.5 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры | 1:25 000 |
| 2.2.6 | Карта объектов культурного наследия | 1:25 000 |

**Введение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» (далее – генеральный план) является документом территориального планирования.

Основной целью территориального планирования Муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» (далее Беловский городской округ) является определение назначения территорий Беловского городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, Беловского городского округа.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Беловского городского округа.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

**Генеральный план состоит из текстовой и графической части и включает в себя:**

**Том 1.** Положение о территориальном планировании (Приложение 1 к генеральному плану):

-текстовая часть;

– графическая часть.

**Том 2.** Материалы по обоснованию (Приложение 1 к генеральному плану):

-текстовая часть;

- графическая часть.

**Том 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Глава 1 Положения о территориальном планировании генерального плана в текстовом формате**

**Раздел 1 Состав положения о территориальном планировании**

Положение о территориальном планировании разработано в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерация и включает в себя:

1) ведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Этапы реализации генерального плана Беловского городского округа:**

* 1 очередь – 2034 год;
* расчетный срок – 2046 год.

**Раздел 2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (кроме линейных объектов)**

В соответствии с законом Кемеровской области – Кузбасса от 12.07.2006 №98-ОЗ «О градостроительстве комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, дошкольного и общего образования, объектов инженерной инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения на территории Беловского городского округа объектов местного значения определены в таблице 1.1 тома 1 генерального плана.

**Таблица 1.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории Беловского городского округа объектах местного значения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики** | **Статус** | **Местоположение** | **Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | 602041201 | Водовод | Протяженность 7,65 км | Планируемый к реконструкции | пгт. Новый Городок | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041201 | Водовод | Протяженность 8,51 км | Планируемый к реконструкции | г. Белово | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041201 | Водовод | Протяженность 3,54 км | Планируемый к реконструкции | пгт. Инской | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041202 | Водопровод | Протяженность 2,43 км | Планируемый к реконструкции | г. Белово | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Производительность (тыс. м3/сут) – 0,4 | Планируемый к реконструкции | пгт. Грамотеино | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Производительность (тыс. м3/сут) – 0,4 | Планируемый к реконструкции | пгт. Инской | Производственная зона |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Производительность (тыс. м3/сут) – 0,4 | Планируемый к размещению | г. Белово | Зоны рекреационного назначения |
|  | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Производительность (тыс. м3/сут) – 0,4 | Планируемый к размещению | с. Заречное | Коммунально-складская зона |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Планируемый к реконструкции | г. Белово | Производственная зона |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Планируемый к реконструкции | г. Белово | Общественно-деловые зоны |
|  | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | Габаритные размеры приемного резервуара-вкладыша, (диаметр х высота), м. ДУ от 400 мм до 3000 мм. Высота от 1000 мм до 15 000мм | Планируемый к реконструкции | пгт. Инской | Жилые зоны |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Площадь 0,20 га.  Вместимость 50 чел. | Планируемый к размещению | пгт. Бачатский | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Площадь 0,20 га.  Вместимость 50 чел. | Планируемый к размещению | Новой городок | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Площадь 0,20 га.  Вместимость 50 чел. | Планируемый к размещению | г. Белово | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Площадь 0,20 га.  Вместимость 50 чел. | Планируемый к размещению | г. Белово | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Площадь 0,20 га.  Вместимость 50 чел. | Планируемый к размещению | пгт. Инской | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Площадь 0,20 га.  Вместимость 50 чел. | Планируемый к размещению | пгт. Грамотеино | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Вместимость 180 чел. | Планируемый к размещению | г. Белово | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Вместимость 1100 чел. | Планируемый к размещению | г. Белово | Общественно-деловые зоны |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Вместимость 500 чел. | Планируемый к размещению | пгт Инской | Общественно-деловые зоны |

**Раздел 3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны - предназначены для размещения жилых домов. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Общественно-деловые зоны - предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Зоны рекреационного назначения - территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона специального назначения - предназначена для размещения кладбищ и режимных объектов.

Сведения о планируемых для размещения на территории Беловского городского округа линейных объектов регионального значения, определены в таблице 2.1 тома 1 генерального плана.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Беловского городского округа.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории Беловского городского округа линейных объектах регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Местоположение объекта** | **Основные характеристики** | **Основное назначение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Реконструкция участка автомобильной дороги Ленинск-Кузнецкий - Новокузнецк - Междуреченск | Беловский городской округ, Беловский муниципальный округ | Категория III,  протяженность 15,9 км | Организация транспортного обслуживания населения, увеличение пропускной способности автомобильной дороги, ликвидация опасных участков |
|  | Строительство ВЛ 110 кВ Беловская ГРЭС - Угольная 1, 2 с отпайками | Полысаевский городской округ, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Беловский муниципальный округ, Беловский городской округ | Проектный номинальный класс напряжения 110 кВ | Электроснабжение |
|  | Строительство одной двухцепной отпайки ВЛ 110 кВ от проектируемых двух одноцепных ВЛ 110 кВ Беловская ГРЭС - Угольная (I, II цепь) до существующей отпайки от ВЛ 110 кВ от ВЛ Беловская ГРЭС - Уропская-1, 2 с отпайкой на ПС "Караканская" до ПС 110 кВ "КеНоТЭК" | Беловский муниципальный округ, Беловский городской округ | Проектный номинальный класс напряжения 110 кВ | Электроснабжение |
|  | Реконструкция сооружения - ВЛ 110 кВ отходящие от подстанции Беловская:  1) воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Беловская - Новоленинская-1-2 (Белово - Ленинск) с отпайками на ПС Заречная, ПС Моховская: от ПС Беловская до ПС Новоленинская;  2) воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Красный Брод - Беловская-1-2 (КББ-1-2) с отпайкой на ПС Новочертинская:  от ПС Красный Брод до ПС Беловская | Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Беловский муниципальный округ, Полысаевский городской округ, Беловский городской округ | Проектный номинальный класс напряжения 110 кВ | Электроснабжение |

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Беловского городского округа, определены в таблице 2.2 тома 1 генерального плана.

**Таблица 2.2**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Беловского городского округа**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|
| **Жилые зоны** | | | |
| 701010100 | Жилые зоны | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 8 этажа.  Коэффициент застройки – 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Площадь зоны – 4723,4 га | Планируемые к реконструкции объекты местного значения ГО:   * Канализационная насосная станция (КНС) пгт. Инской.   Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Поликлиника пгт Бачатский. |
| **Общественно-деловые зоны** | | | |
|  |  |  |  |
| 701010300 | Общественно-деловые зоны | Максимальная этажность зданий – 5 этажей.  Коэффициент застройки – 1,0.  Коэффициент плотности застройки – 3,0.  Максимальная высота зданий – 16 м.  Площадь зоны – 548,07 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Детская поликлиника г. Белово.   Планируемые к реконструкции объекты местного значения ГО:   * Канализационная насосная станция (КНС) г. Белово; * Многофункциональная спортивная площадка пгт. Бачатский; * Многофункциональная спортивная площадка Новой городок; * Многофункциональная спортивная площадка г. Белово; * Многофункциональная спортивная площадка г. Белово; * Многофункциональная спортивная площадка пгт. Инской; * Многофункциональная спортивная площадка пгт. Грамотеино; * Детский сад г. Белово; * Школа г. Белово * Школа пгт Инской. |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | |
| 701010401 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий – не установлена.  Минимальная этажность – 5 этажей.  Максимальная высота – 16 м.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Площадь зоны – 6256,31 га. | Планируемые к реконструкции объекты местного значения ГО:   * Очистные сооружения (КОС) пгт. Инской; * Канализационная насосная станция (КНС) г. Белово |
| 701010402 | Коммунально-складская зона | Максимальная этажность зданий – не установлена.  Минимальная этажность – 5 этажей.  Максимальная высота – 16 м.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Площадь зоны – 99,65 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения ГО:   * Очистные сооружения (КОС) с. Заречное |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 1918,03га. | - |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зоны – 2131,42 га. | Планируемые к реконструкции объекты местного значения ГО:   * Очистные сооружения (КОС) пгт. Грамотеино; |
| 701010501 | Зоны сельскохозяйственный угодий | Площадь зоны – 646,18 га. | - |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | Площадь зоны – 3592,26 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения ГО:   * Очистные сооружения (КОС) г. Белово |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | Коэффициент площади озеленения – 0,6.  Площадь зоны – 1495,31 га. | - |
| 701010605 | Зона лесов | Площадь зоны – 187,92 га. | - |
| **Зона специального назначения** | | | |
| 701010700 | Зоны специального назначения | Площадь зоны – 416,35 га. | - |
| **Итого:** | | **22014,9 га** | |

**Глава 2 Положения о территориальном планировании генерального плана в графическом формате**

**Раздел 1 Графические материалы**

Графические материалы положения о территориальном планирования состоят из:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

2. . Карта функциональных зон.