

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД**



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 8
Предложения по строительству,
реконструкции и (или) модернизации
тепловых сетей**

Утверждаю:

« ____ » _____ 2025 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2025 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2025 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2025 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2025 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и
(или) модернизации тепловых сетей**

Разработчик:

ООО «Ивтеплонладка» г. Иваново
Директор
_____ А.А.Зубанов

Оглавление

Оглавление.....	3
Состав документов	4
Общие положения.....	5
1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	7
2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	7
3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	8
4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	9
5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	10
6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	10
7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	11
8. Строительство и реконструкция насосных станций	14
9. Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом	15
10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в ретроспективном периоде, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них	15

Состав документов

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2026 год. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
4.	Глава 2. Приложение 1. Существующая застройка
5.	Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
6.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
7.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
8.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
9.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
10.	Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
11.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения
12.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
13.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
14.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
15.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
16.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
17.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
18.	Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
19.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
20.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

Общие положения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них разработаны в соответствии с п. 66 Требований к схемам теплоснабжения.

По результатам разработки должны быть решены следующие задачи:

- реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);
- строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;
- строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;
- строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
- строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;
- реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- строительство и реконструкция насосных станций.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей формируются на основе принятых вариантов развития Схемы теплоснабжения в соответствии с Главой 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» и Главой 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения».

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии систематизированы в следующие группы проектов.

Все проекты имеют индекс вида: ТС-xx.yy.zz (nnn), где:

xx – номер группы проекта.

Подразделяется на следующие группы:

- 01 – реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);

02 – строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;

03 – строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

04 – строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;

05 – строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;

06 – реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

07 – реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

08 – строительство и реконструкция насосных станций;

09 – мероприятия, в том числе режимного характера, для повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения.

уу – номер зоны деятельности ЕТО, в которой реализуется конкретный проект.

Подразделяется на следующие группы:

01 - АО «Кузбассэнерго»,

02 – ООО «Теплоэнергетик»,

04 –ООО «ЭнергоКомпания»,

05 –ООО «ТБК».

zz – номер проекта внутри группы.

ппп – сквозная нумерация проектов, вошедших в схему теплоснабжения.

1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

В целом по Беловскому городскому округу на базовый год актуализации дефицит тепловой мощности отсутствует.

На конец расчетного периода Схемы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки дефицит тепловой мощности во всех системах теплоснабжения Беловского городского округа будет отсутствовать.

Схемой теплоснабжения предусмотрено переключение потребителей тепловой энергии от шести котельных к Беловской ГРЭС. Таким образом, по состоянию на 01.01.2023 г. осуществлено переключение потребителей тепловой энергии котельных №10, МКУ "Сибирь-12,9", 33 квартала, 30 квартала, 34 квартала и квартала Сосновый к Беловской ГРЭС.

В дальнейшем, с 15.10.2025 г. предусмотрен вывод котельных №10, МКУ "Сибирь-12,9", 33 квартала, 30 квартала, 34 квартала из эксплуатации. Вывод из эксплуатации котельной квартала Сосновый предусмотрен в 2026 г.

Перечень мероприятий по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), представлен в Таблице 4.1.

2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки будут реализованы в соответствии с ПП РФ № 2115 от 30.11.2021 г. В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными ПП РФ №2115 от 30.11.2021 г., в ценовых зонах теплоснабжения подключение к системе теплоснабжения осуществляется единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, для подключения к которой подана заявка о подключении. Плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения устанавливается по соглашению сторон. В связи с этим в общий реестр проектов схемы теплоснабжения данные мероприятия не включаются.

3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не планируются.

4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В Схеме теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года предусматривается перевод потребителей от одних источников теплоснабжения на другие. Перечень мероприятий по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, представлен в Таблице 4.1.

Таблица 4.1

Шифр проекта	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двух-трубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС
Мероприятия в зоне деятельности ЕТО ООО «Теплоэнергетик»					
ТС-04.01.01 (12)	Теплотрасса от Беловской ГРЭС до КСЗ-10	2021*	7434	700	806,8
ТС-04.02.02 (13)	Строительство теплотрассы до ЦТП "33 кв."	2021*	300	200	20,0
ТС-04.02.03 (14)	Реконструкция теплотрассы от ТК9 до ТК11	2021*	180	400	28,6
ТС-04.02.04 (15)	Теплотрасса от ПНС№1 до котельной "34 кв."	2021*	1 000	700	214,5
ТС-04.02.05 (16)	Теплотрасса от КСЗ-10 до котельной №10	2021*	130/190	300/500	44,0
ТС-04.02.06 (17)	Теплотрасса от ПНС №1 до ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	2021*	1 151	300	132,0
ТС-04.02.07 (18)	Теплотрасса от ответвления на ЦТП "30 кв." до ЦТП "30 кв."	2021*	800	350	92,0
ТС-09.02.01 (19)	Укомплектование спецтехникой района тепловых сетей	2021-2023*			67,7

* Мероприятия, выполненные в полном объеме

5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности представлен в Таблице 5.1.

Таблица 5.1

Шифр проекта	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двух-трубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС
Мероприятия в зоне деятельности ЕТО ООО «Теплоэнергетик»					
ТС-05.02.01 (20)	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зоне действия Беловской ГРЭС (п. Инской), в т.ч.	2022-2028	208	250	47,8
	- Реконструкция ТС от ТК107а до ТК113 по ул. Дунаевского	2023*	207,5	250	27,4
ТС-05.02.02 (21)	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зонах действия котельных г. Белово, в т.ч.	2022-2024	818	150/200	211,2
	- Реконструкция ТС от УТ1 до УТ132 по ул. Чкалова	2023*	417	200	27,8
	- Реконструкция тепловой сети 2DN500 от УТ-10а до ТК-11 по ул. Донская	2024*	365		73,6
	- Реконструкция тепловой сети 2DN500 от ж/д №44 до ж/д 74 по ул. Донская	2026	265		59,2
	- Реконструкция участка тепловой сети в районе котельной №10 от КСЗ-10 до Узла 2, с прокладкой дополнительного трубопровода Dn 500	2024*	62		8,4
	- Вынос тепловой сети с территории котельной 30 квартала	2024*	70		5,0
	- Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зонах действия котельных г. Белово (РЕЗЕРВ)	2024*			10,0

* Мероприятия, выполненные в полном объеме

6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки схемой теплоснабжения не предусмотрено.

7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением от 15.07.2024 г. в отношении объектов теплоснабжения на территории Беловского городского округа, заключенного с ООО «Теплоэнергетик», представлены в Таблице 7.1.

Таблица 7.1

Шифр проекта	Состав проектов	Год реализации	Длина (в двух- трубном исчис- лении), м	Диаметр, мм	Общая стои- мость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС
Мероприятия в зоне деятельности ЕТО ООО «Теплоэнергетик»					
Объект системы теплоснабжения от источника «Котельная мкр 8-е марта»					
ТС-07.02.02 (31)	Реконструкция участка теплотрассы 2DN 65 ул. Боевая, 30-36 (от ТК-5 до ТК-7) мкр. 8-е Марта протяженностью по трассе 125м	2025	125	65	10,9
Объект системы теплоснабжения от источника «Беловская ГРЭС»					
ТС-07.02.03 (32)	Реконструкция части тепловой изоляции на участке теплотрассы от КС3-10 до ПНС-1 протяженностью по трассе 45м	2030	45		1,74

В целях повышения эффективности, а также достижения показателей надежности и эстетической привлекательности объектов теплоснабжения, а также в соответствии п. 9.1 СП 124.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», предлагается выполнить ряд мероприятий по реконструкции вводов теплосетей в МКЖД с изменением способа прокладки из надземного в подземный, включая замену труб и теплоизоляции. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО ООО «ТВК», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса на основании отчета о результатах технического обследования, проведенного с 05.05.2025 по 07.05.2025 гг. администрацией Беловского городского округа совместно с ООО «ТВК», представлены в Таблице 7.2.

Таблица 7.2

Шифр про- екта	Наименование объекта	Характеристика объекта	Протяженность, п.м.	Предельные сро- ки выполнения мероприятий	Сметная стои- мость реконст- рукции	Общая стоимость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС
Мероприятия в зоне деятельности ЕТО ООО «ТВК»						
ТС-07.05.04 (33)	Реконструкция вводов теплосети в МКЖД по ул.60 лет Комсомола дом№1; дом№2; дом№5 (УТ-85; УТ-77; УТ-75)	2Ду100 мм	102	До 01.09.2026 года	1 415 514,63 руб. (с НДС)	1,1796
ТС-07.05.05 (34)	Реконструкция вводов теплосети в МКЖД по ул.60 лет Комсомола дом№7 (УТ-86-89); дом№8; (УТ-72-73).	2Ду100мм	86	До 01.09.2027 года	1 552 503,55 руб. (с НДС)	1,2938
ТС-07.05.06 (35)	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул.60 лет Комсомола дом№4 (УТ-92-93);	2Ду100мм	65	До 01.09.2028 года	925 307,95 руб. (с НДС)	0,7711
ТС-07.05.07 (36)	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Профсоюзная дом№5 (УТ-69)	2Ду100мм	76	До 01.09.2029 года	972 734,34 руб. (с НДС)	0,8106
ТС-07.05.08 (37)	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул.Светлая дом№4 (УТ-21);	2ДУ80мм	46	До 01.09.2030 года	1 098 596,24 руб. (с НДС)	0,9155
ТС-07.05.09 (38)	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Светлая дом №14 (УТ-15); дом №16 (УТ-16).	2ДУ50мм	44			
ТС-07.05.10 (39)	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Колмогоровская дом №3 (УТ-10); дом №9 (УТ-42); дом №11 (УТ-44).	2ДУ50мм	66	До 01.09.2031 года	1 131 734,31 руб. (с НДС)	0,9431
ТС-07.05.11 (40)	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Колмогоровская дом №13 (УТ-46); дом №15 (УТ-47); дом №17 (УТ-48) дом №19 (УТ-49).	2ДУ50мм	64	До 01.09.2032 года	1 113 509,48 руб. (с НДС)	0,9279
ТС-07.05.12 (41)	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Колмогоровская дом №14 (УТ-60); дом №18(УТ-61); дом №22 (УТ-63); дом №24 (УТ-64);	2ДУ50мм	54	До 01.09.2033 года	1 034 787,93 руб. (с НДС)	0,8623

Шифр про- екта	Наименование объекта	Характеристика объекта	Протяженность, п.м.	Предельные сро- ки выполнения мероприятий	Сметная стои- мость реконст- рукции	Общая стоимость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС
Мероприятия в зоне деятельности ЕТО ООО «ТВК»						
ТС-07.05.13 (42)	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Колмогоровская дом №10 (УТ-60); дом №28 (УТ-66); дом №30 (УТ-67).	2ДУ65мм 2ДУ50мм	68 24	До 01.09.2034 года	1 224 843 руб. (с НДС)	1,0207

8. Строительство и реконструкция насосных станций

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции насосных станций и ЦТП представлен в Таблице 8.1.

Таблица 8.1

Шифр проекта	Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год реализации	Общая стоимость в ценах соотв. лет, млн. руб. без НДС
Мероприятия в зоне деятельности ЕТО ООО «Теплоэнергетик»				
ТС-08.02.01 (23)	Строительство ПНС №1		2021*	260,0
ТС-08.02.02 (24)	Строительство ЦТП "МКУ-Сибирь-12.9"	13,8	2021*	66,8
ТС-08.02.03 (25)	Строительство ЦТП "кв. 30"	27,9	2021*	76,2
ТС-08.02.04 (26)	Строительство ЦТП "кв. 33"	7,6	2022*	56,0
ТС-08.02.05 (27)	Строительство ПНС в районе КСЗ-10		2021*	61,7
ТС-08.02.06 (28)	Строительство кабельной линии от РП 28 до ПНС - 10		2024*	9,19
ТС-08.02.07 (29)	Установка сетевых дросселей 0,4 кВ 315кВт на сетевых насосах ПНС-1 ул.Кузбасская (4 шт)		2024*	4,0
ТС-08.02.08 (30)	Установка дополнительного насоса на ПНС-10		2026	19,3

* Мероприятия, выполненные в полном объеме

9. Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом

Мероприятий на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом не требуется.

10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в ретроспективном периоде, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них

В предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в ретроспективном периоде, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них, произошли следующие изменения:

1. Добавлены в Таблицу 7.2 мероприятия по реконструкции тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО ООО «ТБК», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса на основании отчета о результатах технического обследования, проведенного с 05.05.2025 по 07.05.2025 гг. администрацией Беловского городского округа совместно с ООО «ТБК», который представлен ниже.

УТВЕРЖДЕНО

И.о. Заместителя Главы Беловского городского
округа по ЖКХ



А.В. Колесник/

2025 г.

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Белово

«___»_____2025 г.

Администрацией Беловского городского округа совместно с ООО «ТВК» проведено техническое обследование вводов теплосети по ул.60 лет Комсомола; ул. Профсоюзная; ул. Светлая; ул. Колмогоровская и составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 05.05.2025г. – 07.05.2025г.

• По результатам технического обследования:

- 1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№ п/п	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Ввода теплосети 2Ду108мм в МКЖД по ул.60 лет Комсомола дом№1 (УТ-85); №2(УТ-72); №4 (УТ-92-93); №5 (УТ-75), №8 (УТ-72-73) ;	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, пгт.Грамотеино
2	Ввод теплосети 2Ду108мм в МКЖД по ул. Профсоюзная дом№5 (УТ-69)	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, пгт.Грамотеино
3	Ввод теплосети 2Ду89мм в МКЖД по ул. Светлая дом№ 4 (УТ-21);	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, пгт.Грамотеино
4	Ввода теплосети 2Ду57мм в МКЖД по ул. Светлая дом№ 14 (УТ-15); №16 (УТ-16)	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, пгт.Грамотеино
5	Ввод теплосети 2Ду76мм в МКЖД по ул. Колмогоровская дом№ 10 (УТ-39);	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, пгт.Грамотеино

6	Ввода теплосети 2Ду57мм в МКЖД по ул. Колмогоровская дом№3 (УТ-10); №9 (УТ-42); №11 (УТ-44); №13 (УТ-46); №15 (УТ-47); №17 (УТ-48); №19 (УТ-49); №14 (УТ-60); №18 (УТ-61); №22 (УТ-63); №24 (УТ-64); №28 (УТ-66); №30 (УТ-67)	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, пгт.Грамотеино
---	---	--

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

- Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:
 - Административные районы: г. Белово, пгт.Грамотеино
 - Способ прокладки труб: Надземный
 - Протяженность всех участков в однострубно исполнении: 329 п.м;
 - Материальная характеристика: 59,158 м²;
 - Объем сетей: 3 571 м³;
 - Средний диаметр участков труб: Ø108 мм.-329п.м; Ø89 мм.- 46п.м.; Ø76 мм.- 68п.м.; Ø57 мм.- 252п.м.;
 - Материал труб: Сталь
 - Сведения об аварийности объектов за последние 5 лет: не зафиксировано;
 - Сведения о проведении работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах: не проводились;
 - Процент износа: 50 %.
- Дефекты и нарушения на обследуемом участке тепловой сети не выявлены.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Участки вводов в МКЖД по ул.60 лет Комсомола; ул. Профсоюзная; ул. Светлая; ул. Колмогоровская, находятся в работоспособном состоянии и соответствуют требованиям промышленной безопасности.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Ввода теплосети 2Ду108мм в МКЖД по ул.60 лет Комсомола дом№1 (УТ-85); №2(УТ-72); №4 (УТ-92-93); №5 (УТ-75), №8 (УТ-72-73);	2007	работоспособное	50%
2	Ввод теплосети 2Ду108мм в МКЖД по ул. Профсоюзная дом№5 (УТ-69)	2007	работоспособное	50%

3	Ввод теплосети 2Ду89мм в МКЖД по ул. Светлая дом№ 4 (УТ-21);	2007	работоспособное	50%
4	Ввода теплосети 2Ду57мм в МКЖД по ул. Светлая дом№ 14 (УТ-15); №16 (УТ-16)	2007	работоспособное	50%
5	Ввод теплосети 2Ду76мм в МКЖД по ул. Колмогоровская дом№ 10 (УТ-39);	2007	работоспособное	50%
6	Ввода теплосети 2Ду57мм в МКЖД по ул. Колмогоровская дом№3 (УТ-10); №9 (УТ-42); №11 (УТ-44); №13 (УТ-46); №15 (УТ-47); №17 (УТ-48); №19 (УТ-49); №14 (УТ-60); №18 (УТ-61); №22 (УТ-63); №24 (УТ-64); №28 (УТ-66); №30 (УТ-67)	2007	работоспособное	50%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Ввода теплосети в МКЖД по ул.60 лет Комсомола; ул. Профсоюзная; ул. Светлая;

ул. Колмогоровская соответствуют требованиям промышленной безопасности и допускаются к дальнейшей эксплуатации при условии соблюдения в процессе эксплуатации требований нормативных правовых актов в области промышленной безопасности. Дальнейшая безопасная эксплуатация трубопроводов возможна на максимальных разрешенных параметрах: давление рабочее не выше 6 кгс/см² и температура не выше плюс 95/70 °С.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей», утв. Приказом Минэнерго России № 229 от 19.06.2003;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115);
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- Приказ Минстроя РФ от 21 августа 2015 г. № 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей";
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» от 01.01.2014.

7) Предложения и рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

В целях повышения эффективности, а также достижения показателей надежности и эстетической привлекательности объектов теплоснабжения предлагается выполнить ряд мероприятий по реконструкции вводов теплосетей в МКЖД с изменением способа прокладки из надземного в подземный, включая замену труб и теплоизоляции.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Протяженность, п.м.	Предельные сроки выполнения мероприятий	Сметная стоимость реконструкции
1	Реконструкция вводов теплосети в МКЖД по ул.60 лет Комсомола дом№1; дом№2; дом№5 (УТ-85; УТ-77; УТ-75)	2Ду100 мм	102	До 01.09.2026 года	1 415 514,63 руб. (с НДС)
2	Реконструкция вводов теплосети в МКЖД по ул.60 лет Комсомола дом№7 (УТ-86-89); дом№8; (УТ-72-73).	2Ду100мм	86	До 01.09.2027 года	1 552 503,55 руб. (с НДС)
3	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул.60 лет Комсомола дом№4 (УТ-92-93);	2Ду100мм	65	До 01.09.2028 года	925 307,95 руб. (с НДС)
4	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Профсоюзная дом№5 (УТ-69)	2Ду100мм	76	До 01.09.2029 года	972 734,34 руб. (с НДС)
5	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул.Светлая дом№4 (УТ-21);	2ДУ80мм	46	До 01.09.2030 года	1 098 596,24 руб. (с НДС)
6	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Светлая дом №14 (УТ-15); дом №16 (УТ-16).	2ДУ50мм	44		
7	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Колмогоровская дом №3 (УТ-10); дом №9 (УТ-42); дом №11 (УТ-44).	2ДУ50мм	66	До 01.09.2031 года	1 131 734,31 руб. (с НДС)
8	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Колмогоровская дом №13 (УТ-46); дом №15 (УТ-47); дом №17 (УТ-48) дом №19 (УТ-49).	2ДУ50мм	64	До 01.09.2032 года	1 113 509,48 руб. (с НДС)
9	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Колмогоровская дом №14 (УТ-60); дом №18(УТ-61); дом №22 (УТ-63); дом №24 (УТ-64);	2ДУ50мм	54	До 01.09.2033 года	1 034 787,93 руб. (с НДС)

10	Реконструкция ввода теплосети в МКЖД по ул. Колмогоровская дом №10 (УТ-60); дом №28 (УТ-66); дом №30 (УТ-67).	2ДУ65мм 2ДУ50мм	68 24	До 01.09.2034 года	1 224 843 руб. (с НДС)
----	---	--------------------	----------	--------------------	---------------------------

ИТОГО: 10 469 531,43 руб. (с НДС)

Согласовано:

Главный инженер
ООО «ТБК»



В.М. Сербанос

Начальник отдела теплоснабжения
МКУ «СЗ ЖКХ»



И.А. Фефелова

Заместитель начальника
УЗРМИ АБГО



С.Д. Пегишева

Начальник УЗРМИ АБГО

Е.Т. Муратов