

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД**



**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 5
Мастер-план развития систем
теплоснабжения Беловского
городского округа**

Утверждаю:

« ____ » _____ 2025 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2025 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2025 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2025 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2025 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2030 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД**

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:

**Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения
Беловского городского округа**

Разработчик:

ООО «Ивтеплоналадка» г. Иваново

Директор

_____ А.А.Зубанов

Оглавление

Оглавление.....	3
Состав документов	4
Общие положения	5
1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа.....	6
1.1. Варианты перспективного развития систем теплоснабжения Беловского городского округа в утвержденных ранее схемах теплоснабжения.....	11
1.2. Вариант 1 перспективного развития систем теплоснабжения Беловского городского округа «Архивный» (при актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год приведен справочно).....	12
1.3. Вариант 2 перспективного развития систем теплоснабжения Беловского городского округа «Принятый».....	16
2. Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа	18
3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа	24
4. Оценка экологической безопасности теплоснабжения Беловского городского округа	26
5. Подключение потребителей частного сектора к системе централизованного теплоснабжения от Беловской ГРЭС.....	32
6. Техническое задание в случае заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Беловского городского округа.....	33
7. Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	35

Состав документов

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2026 год. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
4.	Глава 2. Приложение 1. Существующая застройка
5.	Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
6.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
7.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
8.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
9.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
10.	Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
11.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения
12.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
13.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
14.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
15.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Беловского городского округа
16.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
17.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
18.	Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
19.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
20.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

Общие положения

Мастер - план актуализации схемы теплоснабжения выполняется для формирования варианта развития систем теплоснабжения Беловского городского округа с учетом варианта развития в соответствии с утвержденной ранее схемой теплоснабжения и с учетом изменений в планах развития городского округа.

Мастер-план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012).

Разработка варианта развития систем теплоснабжения, включаемого в мастер - план, базируется на условии надежного обеспечения спроса на тепловую мощность и тепловую энергию существующих и перспективных потребителей тепловой энергии, определенных в соответствии с прогнозом развития строительных фондов городского округа.

1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа

По состоянию на момент актуализации схемы теплоснабжения Беловский городской округ не газифицирован. Все источники тепловой энергии, расположенные на территории городского округа используют в качестве топлива каменный уголь Кузнецкого бассейна. В Кемеровской области утверждена "Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кемеровской области на 2022 - 2031 годы". Газификация городского округа указанной программой не предусмотрена.

"Схемой и программой развития единой энергетической системы России на 2025 - 2030 годы", "Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Кемеровской области – Кузбасса на 2021 - 2025 годы" не предусматривается строительство на территории городского округа источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Проекты по подключению перспективных потребителей, которые будут реализованы независимо от выбранного сценария развития системы теплоснабжения до 2030 года, представлены в Таблице 1.1, их месторасположение – на Рис. 1.1 – 1.5.

Таблица 1.1

Зона действия источник теплоснабжения	Изменение нагрузки потребителей, Гкал/ч	Прогнозная нагрузка на 2030 г., Гкал/ч
БелГРЭС ТМ-1,2	1,099	74,579
Котельная пос. Финский	0,000	3,662
ПСХ-2	0,559	38,575
Котельная микрорайона "Ивушка"	0,000	2,383
Котельная ООО "ТВК	0,000	77,762
Котельная №1	0,000	13,615
Котельная №11	0,000	31,338
БелГРЭС ТМ-3	12,340	150,424
Котельная пос. "8 Марта"	0,000	0,705
Котельная №5	-0,316	0,625
Котельная №6	0,284	6,242
Котельная №8	-0,158	2,359
Итого	13,807	402,269

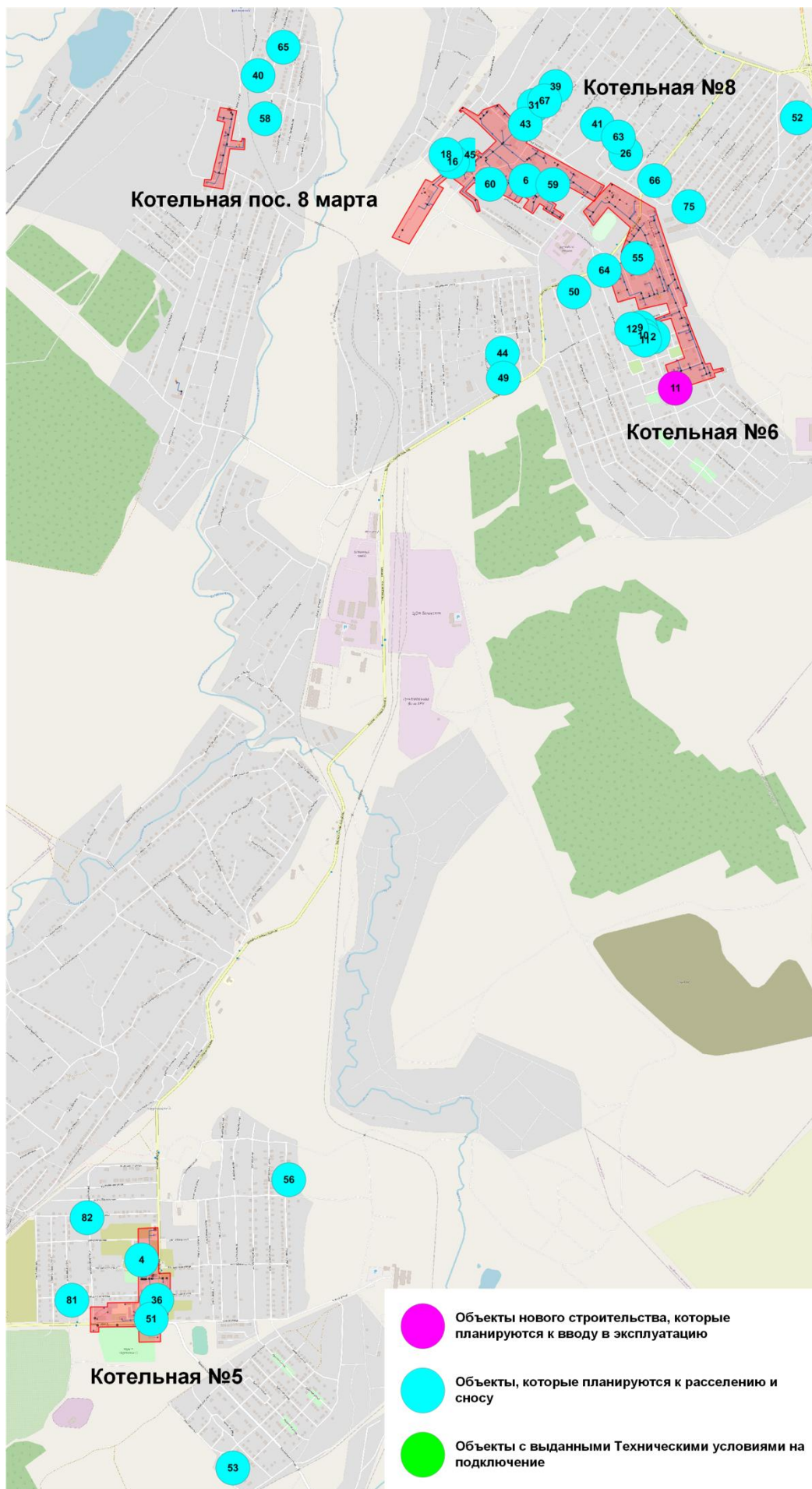


Рис. 1.1 Зоны действия источников теплоты г. Белово с перспективной застройкой

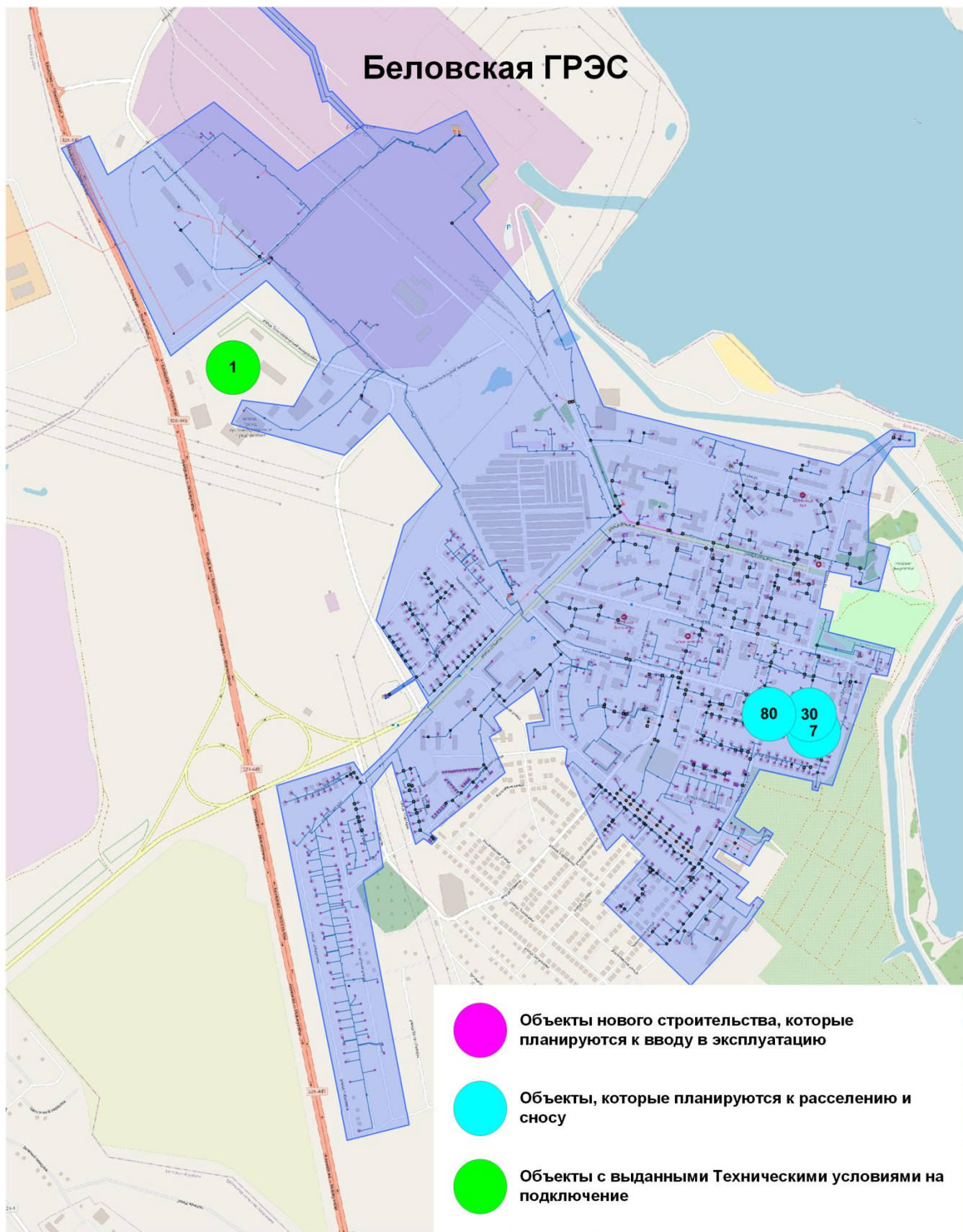


Рис. 1.2 Зоны действия источников теплоты п. Инской с перспективной застройкой

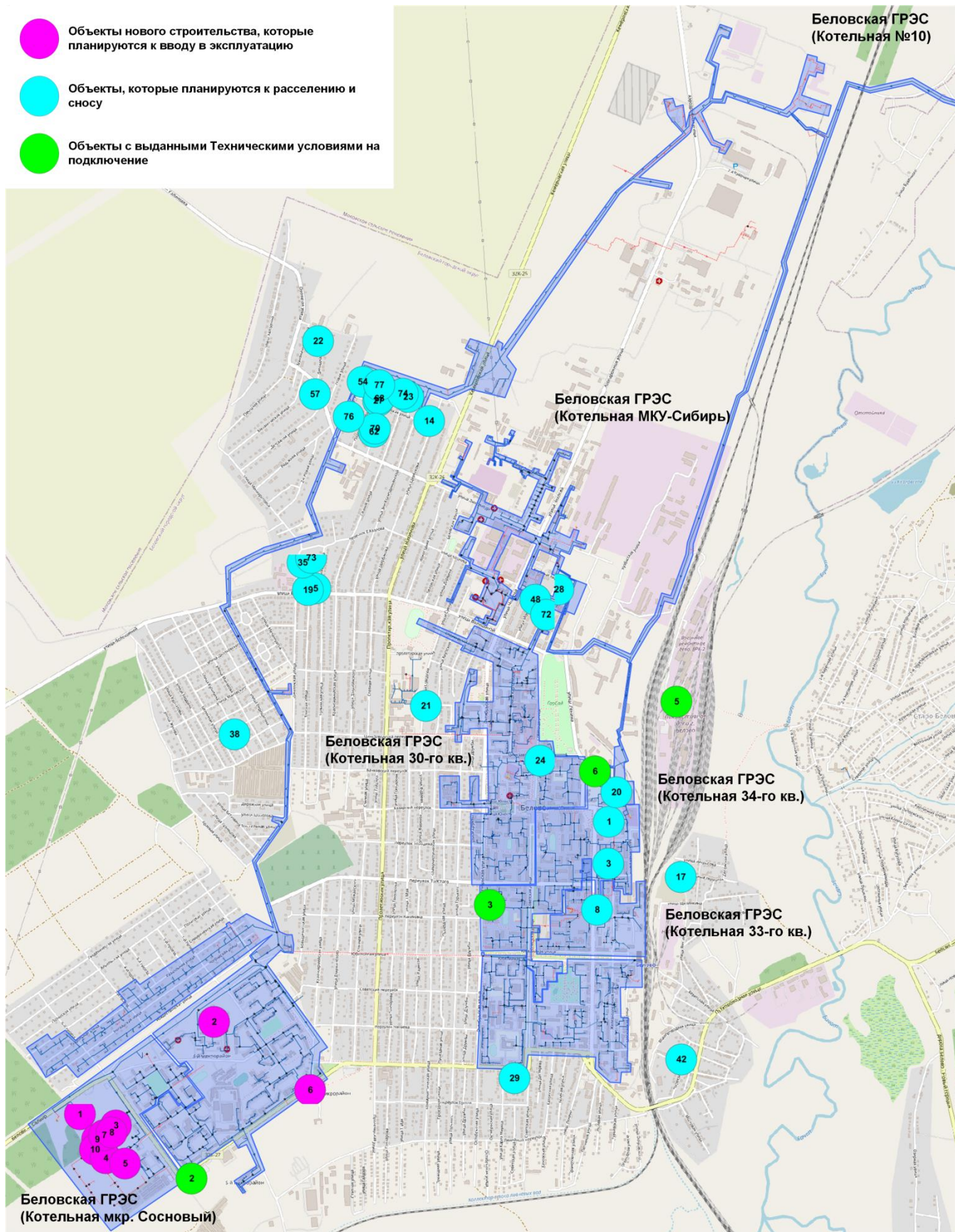


Рис. 1.3 Зоны действия источников теплоты г. Белово с перспективной застройкой

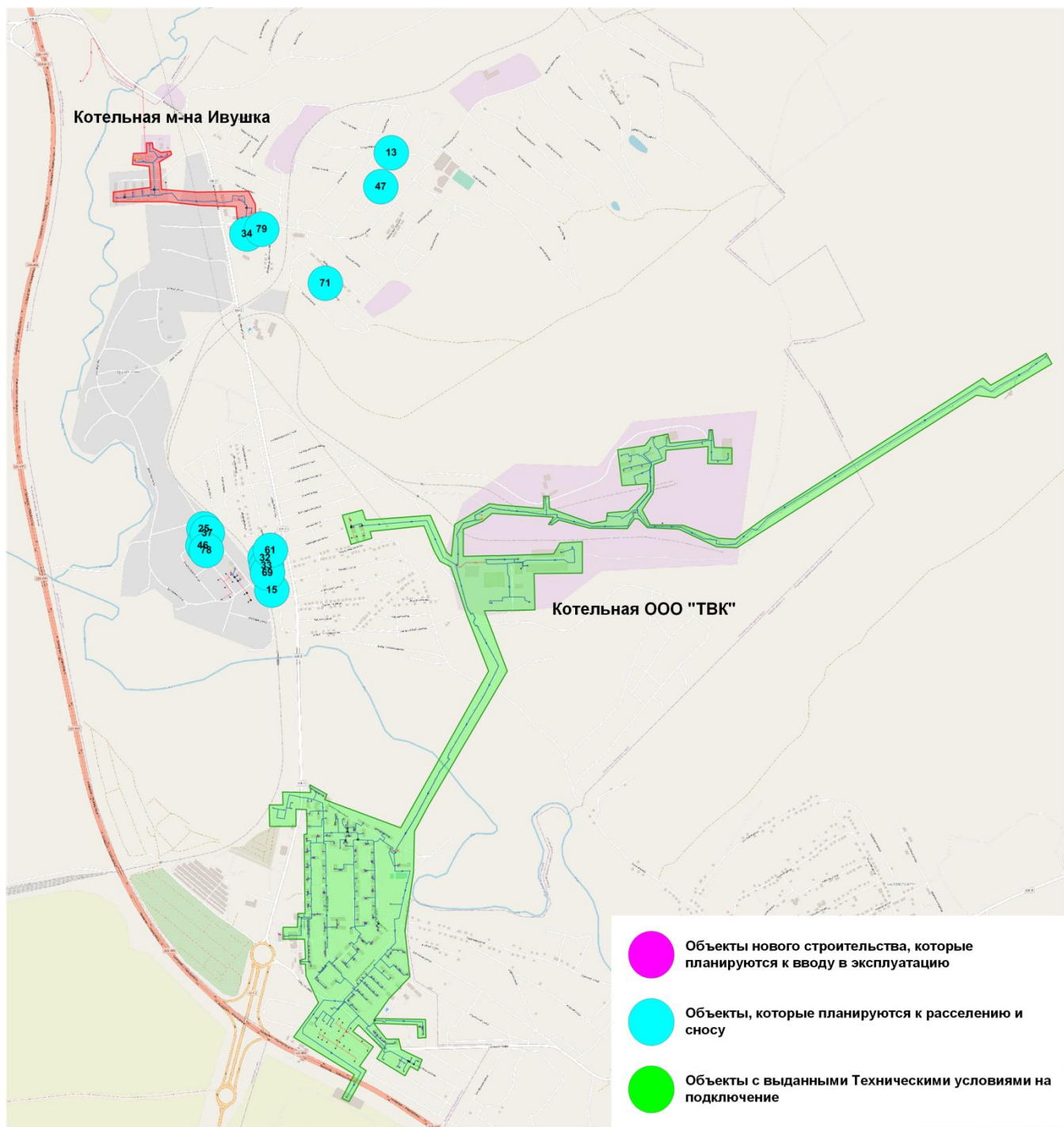


Рис. 1.4 Зоны действия источников теплоты пгт. Грамотеино с перспективной застройкой

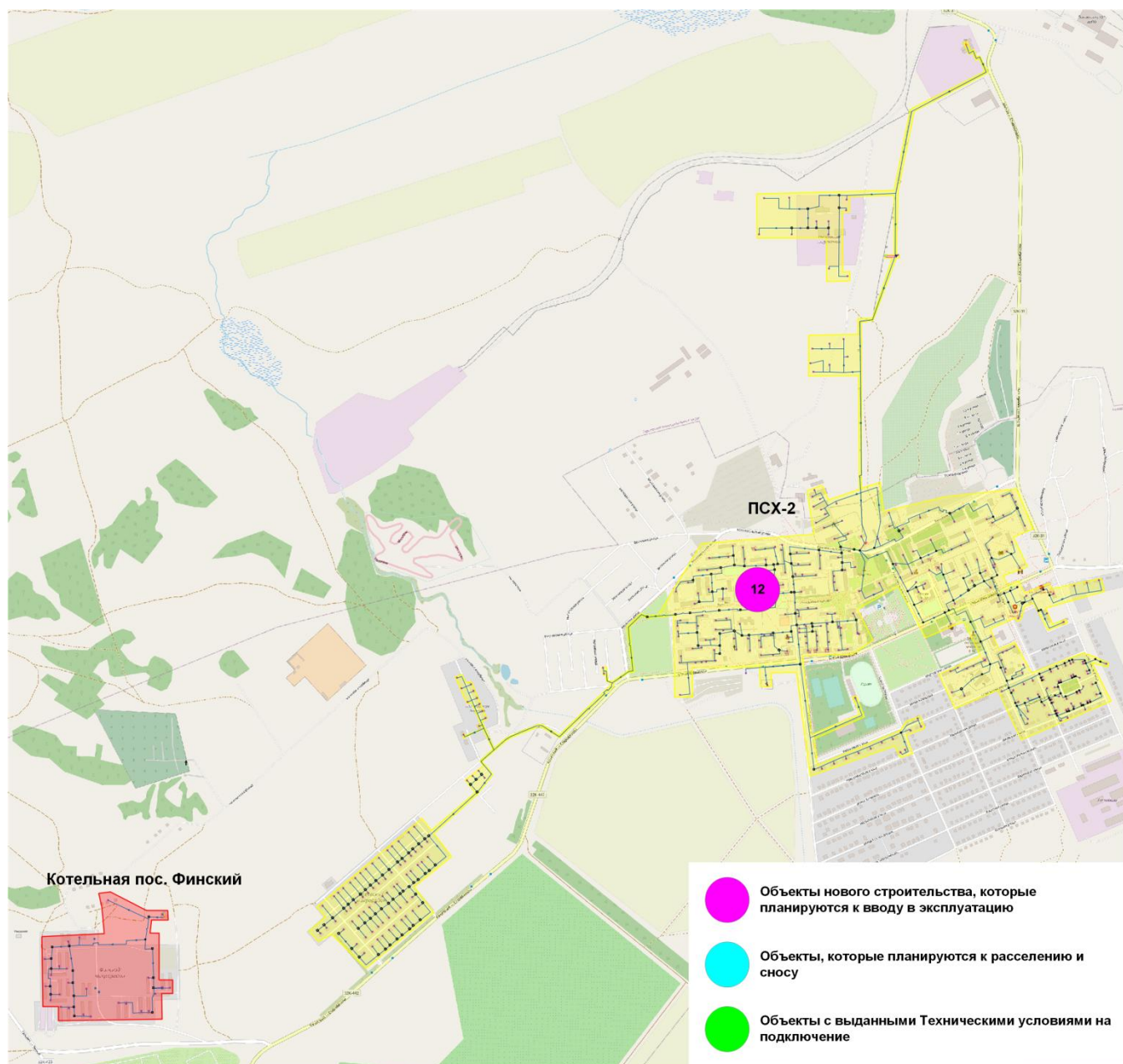


Рис. 1.5 Зоны действия источников теплоты пгт. Бачатский с перспективной застройкой

1.1. Варианты перспективного развития систем теплоснабжения Беловского городского округа в утвержденных ранее схемах теплоснабжения

Согласно п.59 Требований к схемам теплоснабжения: Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" должен содержать описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме

теплоснабжения).

Постановлением Администрации Беловского городского округа от 05.06.2024 №2387-п утверждена актуализированная схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года (актуализация на 2025 год), а ранее принятым вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Беловского городского округа является Вариант №2 «При отнесении Беловского городского округа к ценовой зоне теплоснабжения».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 августа 2021 г. № 2165-р муниципальное образование Беловский городской округ отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с Вариантом №2 перспективного развития систем теплоснабжения в 2021 году началась реализация мероприятий в рамках отнесения Беловского городского округа к ценовой зоне теплоснабжения, а именно:

- Реализация мероприятий по источникам тепловой энергии для замещения котельных;
- Реализация мероприятий по тепловым сетям и теплосетевым объектам для замещения котельных: новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение).

Изменений относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения не произошло, следовательно, согласно п.59 Требований к схемам теплоснабжения описания новых вариантов перспективного развития систем теплоснабжения не требуется.

1.2. Вариант 1 перспективного развития систем теплоснабжения Беловского городского округа «Архивный» (при актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год приведен справочно)

Подключение перспективных потребителей в существующих зонах действия источников централизованного теплоснабжения к системам теплоснабжения от этих источников.

Зоны действия источников теплоты Беловского городского округа с перспективной застройкой по Варианту 1 представлены на Рис. 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование котельной	Основное оборудование			Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива, основного/резервного	Время эксплуатации котельного оборудования на дату окончания рассматриваемого периода, лет
	Ст. №	Марка	Год ввода			
ООО «Теплоэнергетик»						
Котельная 33-го квартала	1	паровозный	1938	1,73	Уголь	93
	2	паровозный	1938	1,47	Уголь	93
	3	паровозный	1938	1,74	Уголь	93
	4	паровозный	1938	1,86	Уголь	93
	5	паровозный	1938	1,86	Уголь	93
	6	паровозный	1938	1,55	Уголь	93
Котельная №2	1	НР-18	1998	0,6	Уголь	33
	2	НР-18	1998	0,6	Уголь	33
Котельная №3	1	НР-18	2004	0,6	Уголь	27
	2	НР-18	2004	0,6	Уголь	27
Котельная №5	1	ЛК-2	1973	0,8	Уголь	58
	2	ЭРН-70	1998	0,49	Уголь	33
	3	ЭРН-70	1998	0,49	Уголь	33
	4	ЭРН-70	1998	0,49	Уголь	33
Котельная №10	1	КЕ-25-14С	1985	13,16	Уголь	46
	2	КЕ-25-14С	1985	13,16	Уголь	46
	3	КЕ-25-14С	1985	13,16	Уголь	46
	4	КВТК100-150	1992	75	Уголь	39
	5	КВТК100-150	1992	75	Уголь	39
Котельная №11	1	КВТС-20	1988	14,5	Уголь	43
	2	КВТС-20	1988	15,2	Уголь	43
	3	КВТС-20	1988	15	Уголь	43
Котельная пос. Финский	1	НР-18/937	1998	0,93	Уголь	33
	2	НР-18/937	1998	0,93	Уголь	33
	3	НР-18/937	1998	0,93	Уголь	33
	4	НР-18/937	1998	0,93	Уголь	33
Котельная школы №7	1	НР	2004	0,407	Уголь	27
	2	НР	2004	0,407	Уголь	27
Котельная школы №21	1	НР-18	2000	0,162	Уголь	31
	2	НР-18	2000	0,162	Уголь	31
Котельная 30-го квартала	1	КЕ-10-14с	1989	6,5	Уголь	42
	2	КЕ-10-14с	1985	6,5	Уголь	46
	3	КЕ-10-14с	1985	6,5	Уголь	46
	4	КЕ-25-14с	1983	16,25	Уголь	48
Котельная 34-го квартала	1	ДКВР-20/13	1974	11,2	Уголь	57
	2	ДКВР-20/13	1974	11,2	Уголь	57
	3	ДКВР-20/13	1974	11,2	Уголь	57
ООО «ЭнергоКомпания»						
ПСХ-2	1	КВТС 20/150	2001	20	Уголь	30
	2	КВТС 20/150	2002	20	Уголь	29
	3	КВТС 20/150	2001	20	Уголь	30
	4	КВТС 20/150	2002	20	Уголь	29

Наименование котельной	Основное оборудование			Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива, основного/резервного	Время эксплуатации основного котельного оборудования на дату окончания рассматриваемого периода, лет
	Ст. №	Марка	Год ввода			
ООО «ТБК»						
Котельная ООО «ТБК»	1	КВТС 20-150П	1994	20	Уголь	37
	2	КВТС 20-150П	1994	20	Уголь	37

- На год окончания рассматриваемого периода потребуется увеличение установленной мощности котельных:

- Котельная МКУ «Сибирь-12,9» (имеет дефицит мощности на 2021 г.),
- Котельная микрорайона «Сосновый» (ожидаемый дефицит мощности на 2023 г.).

- Уже на 2021 год требуется выполнение реконструкций с увеличением производительности ВПУ на котельных:

- Котельная № 2,
- Котельная № 3,
- Котельная № 5,
- Котельная школы № 7,
- Котельная школы № 21.

К концу рассматриваемого периода в связи со значительным планируемым увеличением тепловой нагрузки потребителей увеличение производительности ВПУ потребуется для котельной:

- Котельная микрорайона «Сосновый».

Расчетный объем необходимых инвестиций в систему теплоснабжения Беловского городского округа должен будет к 2030 году достигнуть 2,7 млрд. рублей без учета НДС.

Предельный объем возможных инвестиций в системы теплоснабжения Беловского городского округа при существующем тарифном регулировании составляет 198 млн. руб. до 2030 года.

В рамках существующих тарифных источников при действующем методе тарифообразования возможно только поддержание оборудования в работоспособном состоянии (проведение текущих и капитальных ремонтов теплосетевого оборудования) и подключение перспективной нагрузки в рамках существующих резервов тепловой мощности и пропускной способности трубопроводов (7 - 9 Гкал/ч).

Вывод – развитие Беловского городского округа при реализации варианта 1 будет остановлено из-за невозможности развития систем централизованного теплоснабжения.

1.3. Вариант 2 перспективного развития систем теплоснабжения Беловского городского округа «Принятый»

Постановлением Администрации Беловского городского округа от 05.06.2024 №2387-п утверждена актуализированная схема теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года (актуализация на 2025 год).

Принятый сценарий развития предусматривает перевод тепловой нагрузки на Беловскую ГРЭС с котельных:

- котельной №10,
- котельной 33-го квартала,
- котельной МКУ "Сибирь-12,9",
- котельной квартала "Сосновый",
- котельной 30-го квартала,
- котельной 34-го квартала.

Кроме того, принятый сценарий предусматривает модернизацию котельных для повышения эффективности работы и снижения негативного воздействия на окружающую среду.

Для выполнения данного сценария реализовано:

Реконструкция Беловской ГРЭС АО "Кузбассэнерго" с реконструкцией турбоагрегатов ст. №№ 3, 5 с организацией Т-отборов, реконструкцией установки подпитки теплосети, установкой теплофикационной установки на Блоке ст. №3, установкой сетевых насосов, установкой баков-аккумуляторов подпиточной воды, установкой подготовки воды для подпитки теплосети (ВПУ) в 2021 – 2022 гг.

В результате внедрения принятых мероприятий обеспечено подключение перспективных потребителей, покрыт дефицит тепловой мощности источников тепловой энергии, осуществлена замена изношенного и устаревшего оборудования на более энергоэффективное (в т.ч. замена котлов с ручным забросом топлива на котлы с механизированной подачей топлива).

Данный сценарий реализуется в рамках отнесения Беловского городского округа к ценовой зоне теплоснабжения.

Зоны действия источников теплоты Беловского городского округа с перспективной застройкой по Варианту 2 представлены на Рис. 1.3.1.



Рис. 1.3.1 Зоны действия источников теплоты Беловского городского округа по Варианту 2

2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа

Вариант 1. Архивный

В рамках существующих тарифных источников при действующем методе тарифообразования возможно только поддержание оборудования в работоспособном состоянии (проведение текущих и капитальных ремонтов теплосетевого оборудования) и подключение перспективной нагрузки в рамках существующих резервов тепловой мощности и пропускной способности трубопроводов (7 - 9 Гкал/ч).

Вариант 2. Принятый

Объем инвестиций для реализации данного варианта составляет 3,5357 млрд руб. без НДС в ценах соответствующих лет.

Данные инвестиции позволят провести ряд мероприятий, направленных на:

1. Повышение эффективности работы системы теплоснабжения:
 - выработка большего количества электрической и тепловой энергии в комбинированном режиме (реализация требования Ф3-190 «О теплоснабжении»);
 - снижение затрат на эксплуатацию котельных;
 - исключение избыточных затрат на техническое перевооружение котельных при исчерпании ресурса.
2. Обеспечение возможности подключения дополнительной нагрузки (подключение многоквартирных жилых домов, социальных объектов и других новых потребителей тепла с учетом увеличения планов по вводу жилья на территориях комплексной застройки);
3. Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей за счет дополнительного резервирования существующей единственной магистрали Ду500 от котельной №10 строительством новой тепломагистрали (ТМ-3) Ду700 от Беловской ГРЭС;
4. Улучшение экологической обстановки в городе. Перевод тепловой нагрузки с шести котельных в центральной части города Белово на Беловскую ГРЭС по предварительным оценкам позволяет сократить выбросы загрязняющих веществ в воздух на 3650,3 т/год, а также сократить на 11000 т/год образование золошлаков.

Данные по планируемым инвестициям в развитие системы теплоснабжения Беловского городского округа по группам мероприятий (Беловская ГРЭС АО «Кузбассэнерго») представлены в Таблице 2.1.

Данные по планируемым инвестициям в развитие системы теплоснабжения Беловского городского округа по группам мероприятий для Беловской ГРЭС АО «Кузбассэнерго» представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1

Этап	Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соотв. лет., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет, без НДС									
							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Раздел 1	Мероприятия по источникам тепловой энергии для реализации проекта по замещению котельных		2021-2022			1 197,3	1 066,3	131,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Увеличение теплофикационной мощности Беловской ГРЭС с созданием возможности выдачи тепловой мощности потребителям г. Белово		2021-2022			1 197,3	1 066,3	131,0								
Раздел 2	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для реализации проекта по замещению котельных (новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение))	0	2021	7 434	700	806,8	806,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	Теплотрасса от Беловской ГРЭС до КСЗ-10		2021	7434	700	806,8	806,8									
ИТОГО по проектам, реализуемым в рамках тарифа АК, в ценах соответствующих лет без учета НДС						2 004,1	1 873,1	131,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Данные по планируемым инвестициям в развитие системы теплоснабжения Беловского городского округа по группам мероприятий для Котельных ООО «Теплоэнергетик» представлены в Таблице 2.2.

Таблица 2.2

Этап	Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соответ. лет., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет, без НДС									
							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Раздел 1	Мероприятия по тепловым сетям и теплосетевым объектам для реализации проекта по замещению котельных (новое строительство, реконструкция (техническое перевооружение))	90,2	2021-2024	3 751	200 – 700	1 070,6	995,8	56,0	0,0	18,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Строительство теплотрассы до ЦТП «33 кв.»		2021	300	200	20,0	20,0									
1.2.	Реконструкция теплотрассы от ТК9 до ТК11		2021	180	400	28,6	28,6									
1.3.	Теплотрасса от ПНС №1 до котельной «34 кв.»		2021	1 000	700	214,5	214,5									
1.4.	Теплотрасса от КС3-10 до котельной №10	40,9	2021	130/190	300/500	44,0	44,0									
1.5.	Теплотрасса от ПНС №1 до ЦТП «МКУ-Сибирь-12.9»		2021	1 151	300	132,0	132,0									
1.6.	Теплотрасса от ответвления на ЦТП «30 кв.» до ЦТП «30 кв.»		2021	800	350	92,0	92,0									
1.7.	Строительство ПНС №1		2021			260,0	260,0									
1.8.	Строительство ЦТП «МКУ-Сибирь-12.9»	13,8	2021			66,8	66,8									
1.9.	Строительство ЦТП «кв. 30»	27,9	2021			76,2	76,2									
1.10.	Строительство ЦТП «кв. 33»	7,6	2022			56,0		56								
1.11.	Строительство ПНС в районе КС3-10		2021			61,7	61,7									
1.12.	Строительство кабельной линии от РП 28 до ПНС – 10		2024			18,9				18,88						
Раздел 2	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зонах действия котельных г. Белово, в т.ч.		2022-2024	818	150/200	211,2		23,3	24,8	103,9		59,2				
2.1.	Реконструкция ТС от УТ1 до УТ132 по ул.Чкалова		2023	417	200	27,8			24,8	3,00						
2.2.	Реконструкция тепловой сети 2DN500 от УТ-10а до ТК-11 по ул. Донская		2024	365		73,6				73,6						
2.3.	Реконструкция тепловой сети 2DN500 от ж/д №44 до ж/д 74 по ул. Донская		2026	265		59,2						59,2				
2.4.	Реконструкция участка тепловой сети в районе котельной №10 от КС3-10 до Узла 2, с прокладкой дополнительного трубопровода Dn 500		2024	62		8,4				8,4						
2.5.	Вынос тепловой сети с территории котельной 30 квартала		2024	70		5,0				5,0						
2.6.	Установка сетевых дросселей 0,4 кВ 315кВт на сетевых насосах ПНС-1 ул.Кузбасская (4 шт)		2024			4,0				4,0						
2.7.	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зонах действия котельных г. Белово (РЕЗЕРВ)		2024			10,0				10,0						
Раздел 3	Модернизация котельных для повышения эффективности работы и снижения негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч. перевод абонентов на электроотопление	6,3	2023-2026		80	133,8			37,9	8,6		87,3				
3.1.	Перевод школы № 7 и № 21 на электроотопление		2023			25,8			25,8							
3.2.	Перевод потребителей кот № 2 на электроотопление		2024			8,5				8,5						

Этап	Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год реализации	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах соответ. лет., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах соответствующих лет, без НДС									
							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
3.3.	Переключение потребителей котельной № 3 на контур котельной ООО "ТВК"		2024			12,20			12,1	0,1						
3.4.	Модернизация котельных для повышения надежности теплоснабжения потребителям		2026			87,3						87,3				
Раздел 4	Укомплектование спецтехникой района тепловых сетей		2021-2023			67,7	40,0	19,4	8,3							
Раздел 5	Реконструкция тепловых сетей для повышения надежности в зоне действия Беловской ГРЭС (п. Инской)		2022-2026	208	250	47,8		1,1	27,4			19,3				
5.1.	Реконструкция ТС от ТК107а до ТК113 по ул.Дунаевского		2023	207,5	250	27,4			27,4							
5.2.	Установка дополнительного насоса на ПНС-10		2026			19,3						19,3				
ИТОГО по проектам, реализуемым в рамках тарифа АК, в ценах соответствующих лет без учета НДС						1 531,1	1 035,8	99,8	98,4	131,4	0,0	165,7	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением от 15.07.2024 г. в отношении объектов теплоснабжения на территории Беловского городского округа, заключенного с ООО «Теплоэнергетик», представлены в Таблице 2.3.

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование работ	Кадастровый номер	Величина необходимой тепловой мощности (нагрузки), Гкал/ч	Диаметр трубопровода, мм	Протяжённость, м	Прогнозируемый размер расходов, млн. руб. в ценах соответствующих лет, без НДС	Год реализации
Объект системы теплоснабжения от источника «Котельная мкр 8-е марта»							
1	Реконструкция участка теплотрассы ул.Боевая, 30-36 (от ТК-5 до ТК-7) мкр. 8-е Марта	42:21:0000000:2495	0,7	2Ду70->2Ду70 мм	125	10,9	2025
Объект системы теплоснабжения от источника «Беловская ГРЭС»							
1	Реконструкция части тепловой изоляции на участке теплотрассы от КС3-10 до ПНС-1	42:21:0000000:2968	101,2	2Ду700->2Ду700 мм	45	1,7	2030
Итого						12,6	

Полный перечень мероприятий, предусмотренный схемой теплоснабжения по Варианту 2, представлен в Таблице 2.1 и 2.2. Данные мероприятия позволят обеспечить возможность подключения дополнительной нагрузки (многоквартирных жилых домов, социальных объектов и других новых потребителей тепла), повысить надежность теплоснабжения и улучшить экологическую ситуацию. В этом случае в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2018 г. №1801-р должны быть достигнуты целевые показатели, приведенные в Таблице 2.4.

Перечень целевых показателей Беловского городского округа, отнесенного к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 августа 2021 г. № 2165-р, представлен в Таблице 2.4. Численные значения указанных показателей приведены в соответствующем разделе Схемы теплоснабжения.

Таблица 2.4

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение*
1	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения	Выполнение всех мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения, в году, предшествующем отчётному, (%)
2	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения	Снижение количества аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях не менее чем на 5 процентов за отчётный год по сравнению с годом, предшествующим отчётному, (%)
3	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения	Доведение в течение 10 лет темпом, указанным в схеме теплоснабжения, продолжительности планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период до величины не более чем 7 дней , (дней)
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения	Доведение в течение 7 лет темпом, указанным в схеме теплоснабжения, до значения, определённого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение*
		(мощность), утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), (долей единицы)
5	Доля бесхозных тепловых сетей, находящихся на учёте бесхозных недвижимых объектов более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения	Доведение в течение 5 лет доли бесхозных тепловых сетей, находящихся на учёте бесхозных недвижимых объектов более 1 года, до нуля, (%)
6	Удовлетворённость потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения	Доведение доли потребителей, удовлетворённых качеством теплоснабжения, до максимального уровня

3.Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа

В соответствии с пп. в) п 59 ПП РФ №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения производится на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения. Индикаторы развития представлены в Таблице 3.1

Прогнозное изменение ряда ключевых показателей, характеризующих СЦТ Беловского городского округа представлено в Таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2022 г.	2030 г. Вариант 2 Принятый	2030 г. Вариант 1 Архивный
1	Наличие технической возможности для подключения объектов на период до 2030 г.	Гкал/ч	2	35	7 -9
2	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с проведением ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период	сут.	14	7	14
3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	11	21	11
4	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения	%	60	не менее 70	50
5	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения (снижение фактического уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях, определяемого как отношение суммарного фактического объема потерь тепловой энергии в тепловых сетях к суммарному фактическому объему отпуска тепловой энергии из тепловых сетей)	%	28,8	23,3	34,4
6	Износ в тепловых сетях	%	80	69	95

В соответствии с целевыми показателями более предпочтительным является Вариант 2. Мероприятия, рассмотренные в Варианте 2, реализуются в рамках отнесения Беловского городского округа к ценовой зоне теплоснабжения.

Руководствуясь положениями п. 3, ст.3 ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" об обеспечении приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения, а также с учетом отнесения Беловского городского округа к ценовой зоне теплоснабжения (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 августа 2021 г. №2165-р) в качестве приоритетного сценария развития систем теплоснабжения утвержден Вариант № 2.

4. Оценка экологической безопасности теплоснабжения Беловского городского округа

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города г. Белово представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	25,6
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-19,6
Среднегодовая роза ветров, %	
С	8
СВ	3
В	5
ЮВ	12
Ю	23
ЮЗ	23
З	16
СЗ	10
Среднегодовая скорость ветра, м/с	2,7
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12

Оценка экологической безопасности теплоснабжения Беловского городского округа выполнена на основе полученных эффектов от замещения котельных центральной части г. Белово тепловыми мощностями Беловской ГРЭС.

Принятый сценарий развития предусматривает перевод тепловой нагрузки на Беловскую ГРЭС с котельных:

- котельной №10,
- котельной 33-го квартала,
- котельной 34-го квартала,
- котельной 30-го квартала,
- котельной МКУ "Сибирь-12,9",
- котельной кв. "Сосновый".

Котельная № 10 расположена по адресу: 652600 Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, Северный промузел, ул. Полярная 3. Организованный, точечный ИЗАВ - Дымовая труба. Источник выделения– котлоагрегаты котельной. Дымовые газы направляются на очистку в систему циклонов, после очистки выбрасываются через дымовую трубу в атмосферный воздух. В дымовых газах присутствуют оксид азота, диоксид азота, углерод, сера диоксид, бензапирен,

взвешенные вещества, мазутная зола, зола углей.

Котельная 33 квартала расположена по адресу: 652600 Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, 33 квартал, ул. Каховская. Организованный, точечный ИЗАВ - Дымовая труба. Источник выделения – котлоагрегаты котельной. Дымовые газы дымососами типа ДН-10 направляются на очистку в циклон, затем выбрасываются в атмосферный воздух через дымовую трубу. В дымовых газах присутствуют оксид углерода, оксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, сажа и бензапирен.

Котельная 34 квартала расположена по адресу: 652600, Кемеровская область, г. Белово, ул. Московская, 1. Организованный, точечный ИЗАВ - Дымовая труба. Источник выделения – котлоагрегаты котельной. Дымовые газы направляются на очистку в циклоны, после очистки выбрасываются через дымовую трубу в атмосферный воздух. В дымовых газах присутствуют оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, сажа и бензапирен.

Котельная 30 квартала расположена по адресу: 652600, Кемеровская область, г. Белово, пер.Цинкзаводской,15а. Организованный, точечный ИЗАВ - Дымовая труба. Источник выделения – котлоагрегаты котельной. Дымовые газы направляются на очистку в циклоны, после очистки выбрасываются через дымовую трубу в атмосферный воздух. В дымовых газах присутствуют оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, сажа и бензапирен.

Котельная МКУ «Сибирь» расположена по адресу: 652600 Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, ул. Кузбасская, 28. Организованный, точечный ИЗАВ - Дымовая труба. Источник выделения – котлоагрегаты котельной. Дымовые газы направляются на очистку в циклоны, после очистки выбрасываются через дымовую трубу в атмосферный воздух. В дымовых газах присутствуют оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, сажа и бензапирен.

Котельная квартала «Сосновый» расположена по адресу: 652632, Кемеровская область, г. Белово, квартал «Сосновый». Организованный, точечный ИЗАВ - Дымовая труба. Источник выделения – котлоагрегаты котельной. Дымовые газы направляются на очистку в циклоны, после очистки выбрасываются через дымовую трубу в атмосферный воздух. В дымовых газах присутствуют оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, сажа и бензапирен.

Характеристики основного оборудования замещаемых котельных с указанием типов котлоагрегатов и характеристиками дымовых труб (организованных источников выбросов – источников загрязнения атмосферы ИЗАВ) приведены в Таблице 4.2.

Таблица 4.2

Наименование источника теплоснабжения	Источники выделения загрязняющих веществ	ИЗАВ	Высота источника выброс, м	Диаметр трубы, м
Котельная 30 квартала	КВМ-3,0 КБ	ИЗАВ – Дымовая труба	45	1,85
	КВМ-3,0 КБ			
	КВМ-3,0 КБ			
	КВМ-3,0 КБ			
Котельная 34 квартала	Котел ДКВР-20/13	ИЗАВ – Дымовая труба	45	1,85
	Котел ДКВР-20/13			
	Котел ДКВР-20/13			
Котельная №10	КВТК-100-150	ИЗАВ – Дымовая труба	100	3,5
	КВТК-100-150			
	КЕ-25-14С			
	КЕ-25-14С			
	КЕ-25-14С			
Котельная МКУ Сибирь	КВМ-3	ИЗАВ – Дымовая труба	32	0,5
	КВМ-3			
	КВМ-3			
	КВМ-3			
	КВМ-3			
Котельная 33 квартала	паровозный	ИЗАВ – Дымовая труба	38	1,4
	паровозный			
	паровозный			
	паровозный			
	паровозный			
	паровозный			
Котельная квартала «Сосновый»	КВМ-3,0-95ТПШМ	ИЗАВ – Дымовая труба	31	0,65
	КВМ-3,0-95ТПШМ			
	КВМ-3,0-95ТПШМ			
	КВМ-3,0-95ТПШМ			
	КВМ-3,0-95ТПШМ			

Замещение неэффективных источников, существенно изменит экологическую ситуацию в Беловском городском округе. Замещаемые котельные имеют устаревшее, низкоэффективное и изношенное газоочистное оборудование, эффективность газоулавливающего оборудования (ГОУ) замещаемых котельных не превышает 30-45%, а также оснащены дымовыми трубами малой высоты, в результате чего при работе котельных выбросы вредных веществ и золы не преодолевают «инверсионную крышку» и не рассеиваются должным образом, а накапливаются в приземном слое и на уровне жилой застройки.

На Беловской ГРЭС установлено современное газоочистное оборудование – батарейные циклоны, КПД данного оборудования составляет 97%. На станции установлены три дымовые трубы высотой 150 м каждая, что позволяет рассеивать выбросы от продуктов горения после их очистки в батарейных циклонах на высоте, существенно превышающей уровень жилой застройки.

При переключении потребителей тепловой энергии котельных на Беловскую ГРЭС, которая является источником с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии, количество выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух сократилось на величину равную сумме выбросов замещаемых котельных. Увеличение количество выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух на Беловской ГРЭС не произошло, так как главная задача такой станции – выработка электроэнергии, причем в базовом режиме (то есть равномерно в течение дня, месяца или года), что и определяет количество выбросов, а тепловая энергия является только второстепенным для ГРЭС и дополнительный отпуск тепла на режим работы не влияет.

Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии по фактическим показателям 2021 г. представлена в Таблице 4.3.

Таблица 4.3

Наименование источника загрязнения	Количество выбросов за 2021г., тн/год
Котельная №10	1865,3
Котельная 33 квартала	153,6
Котельная 34 квартала	935,6
Котельная 30 квартала	181
Котельная МКУ «Сибирь»	276,4
Котельная мкр. «Сосновый»	238,4
ВСЕГО	3650,3

Зоны рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, построенных на основе данных о высоте дымовых труб и розы ветров города, от котельных Беловского городского округа до переключения замещаемых котельных центральной части г. Белово на Беловскую ГРЭС представлены на Рис. 4.1.

Зоны рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, построенных на основе данных о высоте дымовых труб и розы ветров города, от котельных Беловского городского округа после переключения замещаемых котельных центральной части г. Белово на Беловскую ГРЭС представлены на Рис. 4.2.

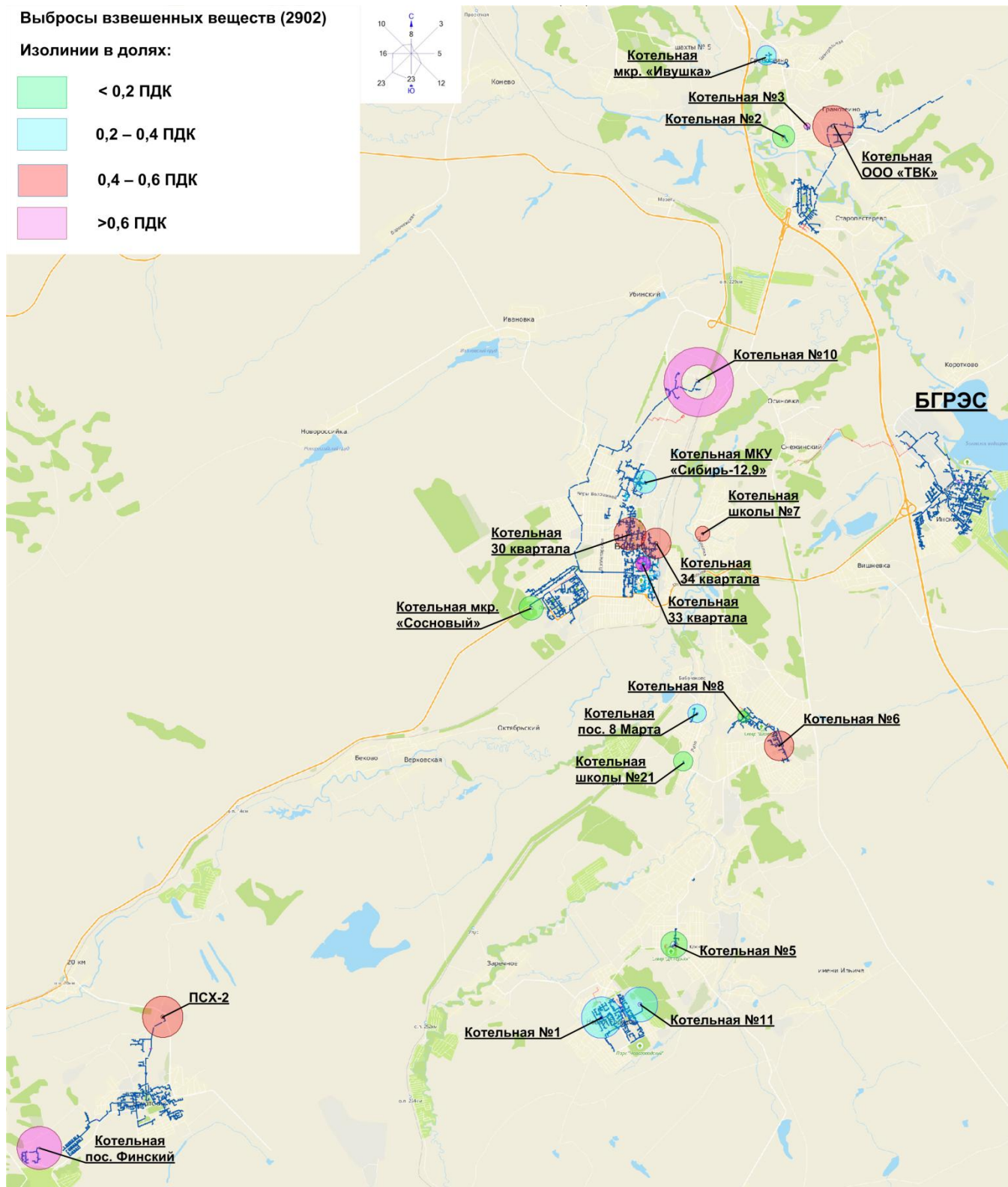


Рис. 4.1 Зоны рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух до замещения котельных центральной части г. Белово на Беловскую ГРЭС

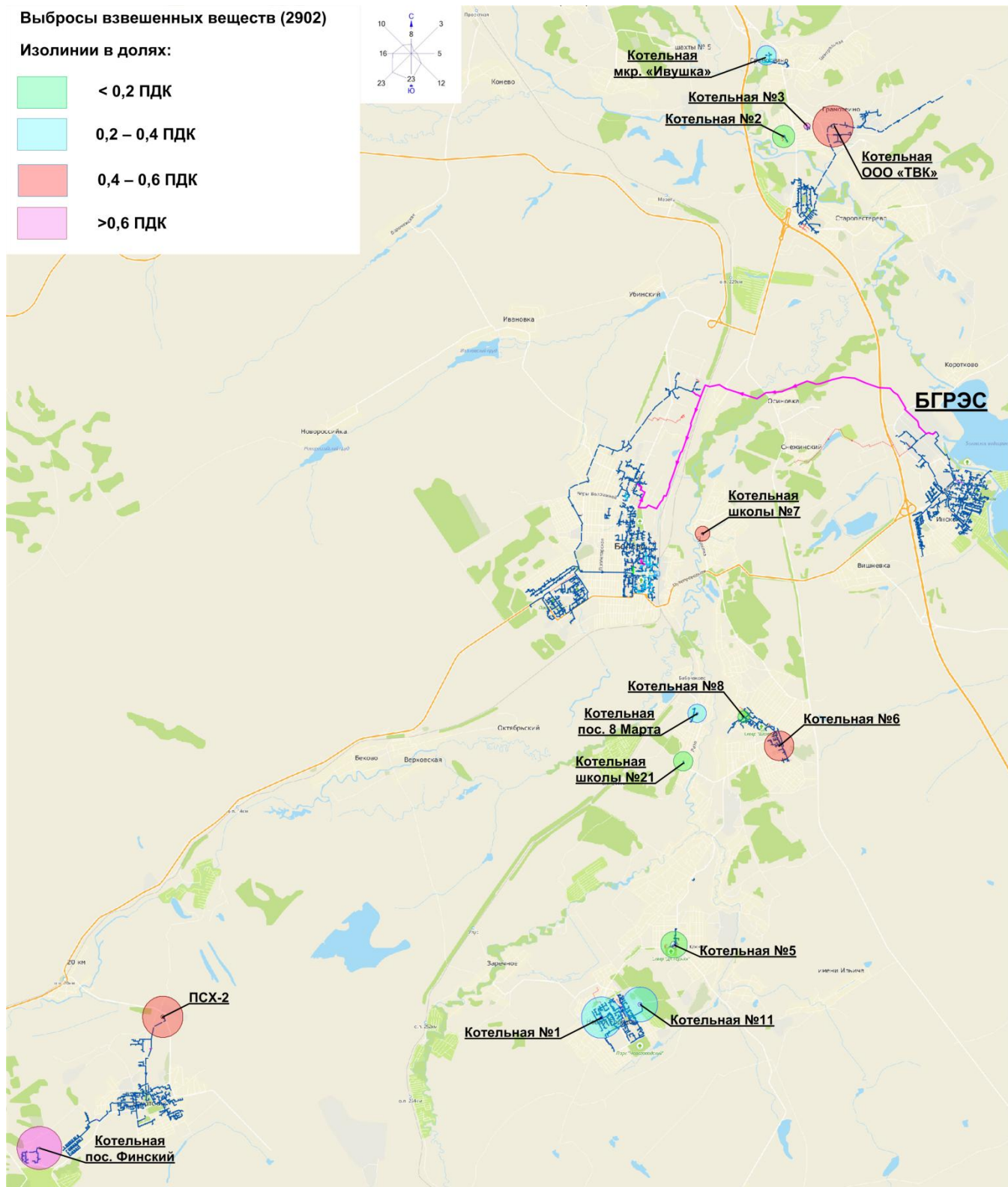


Рис. 4.2 Зоны рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух после замещения котельных центральной части г. Белово на Беловскую ГРЭС

5. Подключение потребителей частного сектора к системе централизованного теплоснабжения от Беловской ГРЭС

В связи с обращением жителей улиц 50 лет Победы, Троицкой, Свободы, Посадной, Дорожников, жилого микрорайона Молодежный пгт. Инской, представленным на Рис. 5.1, а также с учетом обращений жителей 4-го микрорайона г. Белово, при актуализации схемы теплоснабжения Беловского городского округа на 2022 год был рассмотрен вопрос подключения потребителей частного сектора (индивидуальных жилых домов) к системе централизованного теплоснабжения от Беловской ГРЭС.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА ДЕПАРТАМЕНТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ 650064, г. Кемерово, пр-т. Советский, 63 Тел./факс: 58-72-14 E-mail: Dep_ee@ako.ru Официальный Web-сайт: www.ako.ru От <u>18.02.2021</u> № <u>07-04/132</u> на № _____ от _____ О рассмотрении обращения	И.о. директора Кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» Черному Д.В.
---	---

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

В Администрацию Правительства Кузбасса поступило обращение от гр. Гордашникова А.И. по вопросу теплоснабжения улиц: 50 лет Победы, Троицкой, Свободы, Посадной, Дорожников жилого микрорайона Молодежный пгт. Инской от тепломагистрали Беловской ГРЭС.

Прошу Вас рассмотреть возможность обеспечения теплоснабжения вышеуказанных объектов.

Информацию о результатах рассмотрения прошу направить в департамент электроэнергетики Администрации Правительства Кузбасса на адрес электронной почты: **dep_ee@ako.ru** не позднее **01.03.2021**.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

начальник департамента


А.В. Герасимцев

Исп.: Свинцова А.В.
8 (3842) 58-72-14

№ Вх-3/01-20/68/21-0-0
от 18.02.2021



Рис. 5.1 Обращение жителей для подключения потребителей частного сектора пос. Инской к системе централизованного теплоснабжения от Беловской ГРЭС

При актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год в развитие рассматриваемого вопроса в рамках сбора исходной информации были получены заявки на подключение от потребителей частного сектора в г. Белово и в пгт. Инской. Перечень адресов, по которым была направлена информация о поступивших заявках на подключение, представлен в Таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Адрес (улица)	№ дома	Дата подключения объекта	Договор о тех.прис.
г. Белово				
1	Ноградская	8	15.05.2023	заключен
2	Рождественская	13	15.09.2023	заключен
пгт. Инской				
1	Родины	4	15.09.2023	заключен
2	Родины	6	15.09.2023	заключен
3	Российская	62	15.09.2023	заключен
4	Сибиряков	63	15.09.2023	заключен
5	Друзя	5	15.09.2023	на согласовании
6	Российская	42	15.09.2023	заключен

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №2115 от 30.11.2021 г., в ценовых зонах теплоснабжения подключение к системе теплоснабжения осуществляется единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, для подключения к которой подана заявка о подключении. Плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения устанавливается по соглашению сторон. Таким образом, все поступающие заявки на подключение рассматриваются единой теплоснабжающей организацией в рамках осуществления деятельности в соответствии с законодательством о подключении.

По согласованию с единой теплоснабжающей организацией, заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

6. Техническое задание в случае заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Беловского городского округа

В случае заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Беловского городского округа должно содержать следующее техническое задание:

1. В целях обеспечения полной удовлетворённости потребителей качеством теплоснабжения необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов

коммунальной инфраструктуры.

2. Мероприятия должны включать в себя проектирование, создание и (или) реконструкцию и ввод объектов в эксплуатацию.

3. Реконструкцией имущества понимаются мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения имущества в составе Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества Объекта Соглашения.

4. Концессионер в рамках исполнения своих обязательств по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения выполняет следующие действия:

а) на стадии проектирования - выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку рабочей документации, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, при условии, если такие требования предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) на стадии создания и (или) реконструкции - выполняет создание и (или) реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию - в соответствии с требованиями законодательства выполняет ввод имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию в случаях, предусмотренных законодательством).

Ежегодный план мероприятий, подлежащий выполнению Концессионером, согласовывается Концедентом. Перечень мероприятий по конкретным объектам имущества должен быть подготовлен Концессионером на основании Схемы теплоснабжения Беловского городского округа, с учетом предельного размера расходов на создание и реконструкцию имущества.

Укрупненный перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы теплоснабжения Беловского городского округа приведен в Таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Состав проектов	Год (период) реализации	Ориентировочная протяженность (в однострубно исполнении), км	Условный диаметр, мм
1	Техническое перевооружение и (или) реконструкция муниципальных магистральных тепловых сетей переменного диаметра (перечень конкретных участков тепловых сетей будет разрабатываться Концессионером и согласовываться Концедентом, в год, предшествующий планируемому)	2027-2029	1,5 - 1,0	400 - 500
2	Техническое перевооружение и (или) реконструкция муниципальных внутриквартальных тепловых сетей переменного диаметра (перечень конкретных участков тепловых сетей будет разрабатываться Концессионером и согласовываться Концедентом, в год, предшествующий планируемому)	2028-2035	1,5 - 1,0	50-300

Настоящее техническое задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

Предлагаемые Концессионером мероприятия должны повышать уровень использования энергетических ресурсов и должны выполнять следующие задачи:

- Обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям;
- Минимизация потерь энергетических ресурсов на стадии транспортировки.

7.Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Описание и расчет вариантов представлены в текущей главе с учетом изменений в системах теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения на 2026 год. Добавлен актуализированный перечень мероприятий, предусматриваемых к реализации в рамках реализации утвержденного сценария развития.