



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025

№ 1994-п

О назначении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Беловского городского округа от 12 февраля 2020 года № 359 - п «Об утверждении Положения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области — Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 38 с 01 июля 2025 года до выбора собственниками помещений в указанном

многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «Эверест».

1.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 20,27 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

1.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 38.

2. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 40 с 01 июля 2025 года до выбора собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «Эверест».

2.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 20,27 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

2.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 40.

3. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 44 с 01 июля 2025 года до выбора собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «Эверест».

3.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 20,27 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

3.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 44.

4. Назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Козлова, дом 3 с 01 июля 2025 года до выбора собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год, общество с ограниченной ответственностью «Эверест».

4.1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 20,27 руб. за м² с общей площади жилого помещения.

4.2. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Козлова, дом 3.

5. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ Е.А. Сикову.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 04.07.2025 № 1994-п

ПЕРЕЧЕНЬ				
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				
собственников помещений в многоквартирном доме				
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 38				
		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой, 2 раза в месяц летом	5 627,94	0,97
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю летом, 1 раз в неделю зимой	8 470,92	1,46
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	290,10	0,05
4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	232,08	0,04
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	116,04	0,02
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	174,06	0,03
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	5 047,74	0,87
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	3 887,34	0,67

9	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	3 017,04	0,52
10	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	4 351,50	0,75
11	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	3 191,10	0,55
12	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	1 856,64	0,32
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 798,62	0,31
III. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	6 034,08	1,04
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год	6 208,14	1,07
16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне - зимнему периоду	1 798,62	0,31
V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
17	Консервация системы отопления		1 102,38	0,19
18	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		6 150,12	1,06
19	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		812,28	0,14
20	Мелкий ремонт изоляции		232,08	0,04
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля		232,08	0,04

VI. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
22	Выполнение заявок населения (в местах общего пользования)		18 624,42	3,21
VII. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
23	Устранение аварии	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	19 494,72	3,36
VIII. Расходы на управление				
24	Расходы на управление		18 856,50	3,25
	Итого		117 606,54	20,27

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 04.07.2025 № 1994-п

ПЕРЕЧЕНЬ				
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 40				
		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой, 2 раза в месяц летом	2 760,91	0,99
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю летом, 1 раз в неделю зимой	4 713,07	1,69
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	139,44	0,05
4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	139,44	0,05
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	55,78	0,02
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	111,55	0,04
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	948,19	0,34
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	1 896,38	0,68
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	1 450,18	0,52

10	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	1 673,28	0,60
11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	1 199,18	0,43
12	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	864,53	0,31
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	892,42	0,32
III. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	2 900,35	1,04
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год	3 486,00	1,25
16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне - зимнему периоду	1 115,52	0,40
V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
17	Консервация системы отопления		529,87	0,19
18	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		3 653,33	1,31
19	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		390,43	0,14
20	Мелкий ремонт изоляции		111,55	0,04
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля		111,55	0,04
VI. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
22	Выполнение заявок населения		8 952,05	3,21

	(в местах общего пользования)			
VII. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
23	Устранение аварии	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	9 370,37	3,36
VIII. Расходы на управление				
24	Расходы на управление		9 063,60	3,25
	Итого		56 528,98	20,27

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 04.07.2025 № 1994-п

ПЕРЕЧЕНЬ				
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				
собственников помещений в многоквартирном доме				
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Ленина, дом 44				
		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой, 2 раза в месяц летом	3 525,71	1,01
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю летом, 1 раз в неделю зимой	6 004,18	1,72
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	174,54	0,05
4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	139,63	0,04
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	104,72	0,03
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	139,63	0,04
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	1 431,23	0,41
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	3 211,54	0,92
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	1 815,22	0,52

10	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	2 618,10	0,75
11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2см. движком в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	1 535,95	0,44
12	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	1 047,24	0,30
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 117,06	0,32
III. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
14	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	3 630,43	1,04
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год	4 363,50	1,25
16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне - зимнему периоду	1 117,06	0,32
V. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
17	Консервация системы отопления		663,25	0,19
18	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		4 572,95	1,31
19	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		488,71	0,14
20	Мелкий ремонт изоляции		139,63	0,04
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля		139,63	0,04
VI. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
22	Выполнение заявок населения		9 704,42	2,78

	(в местах общего пользования)			
VII. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
23	Устранение аварии	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	11 729,09	3,36
VIII. Расходы на управление				
24	Расходы на управление		11 345,10	3,25
	Итого		70 758,52	20,27

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 04.07.2025 № 1994-п

ПЕРЕЧЕНЬ				
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества				
собственников помещений в многоквартирном доме				
Кемеровская область - Кузбасс, город Белово, улица Козлова, дом 3				
		Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой, 2 раза в месяц летом	4 124,20	0,81
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю летом, 1 раз в неделю зимой	6 211,75	1,22
3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (подоконники, деревянные перила, отопительные приборы, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в месяц	203,66	0,04
4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, плафонов (колпаков светильников, лампочек)	2 раза в год	152,75	0,03
5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	101,83	0,02
6	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	152,75	0,03
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 100% территории	4 378,78	0,86
8	Очистка территории с неусовершенствованным покрытием от мусора	3 раза в неделю 100% территории	3 360,46	0,66
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	2 647,63	0,52

10	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами. Сгребание снега в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	3 767,78	0,74
11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см. движком в валы и кучи	ежедневно в дни снегопада	2 851,30	0,56
12	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки в дни гололеда	1 629,31	0,32
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1 171,07	0,23
III. Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)				
14	Санитарная обработка (дератизация, дезинсекция)	2 раза в год	5 549,84	1,09
IV. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек				
15	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	5 295,26	1,04
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год	5 498,93	1,08
17	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	1 782,06	0,35
VI. Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации				
18	Консервация системы отопления		967,40	0,19
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		5 346,18	1,05
20	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		407,33	0,08
21	Мелкий ремонт изоляции		203,66	0,04
22	Проверка заземления оболочки электрокабеля		152,75	0,03

VII. Выполнение заявок населения по текущему ремонту, в местах общего пользования				
23	Выполнение заявок населения (в местах общего пользования)		13 594,57	2,67
VIII. Аварийно - диспетчерское обслуживание				
24	Устранение аварии	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером	17 107,78	3,36
IX. Расходы на управление				
25	Расходы на управление		16 547,70	3,25
	Итого		103 206,73	20,27