



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 1622-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 816 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0102001:148, с наименованием кабельная линия электропередач 10-22-26, местоположением: обл. Кемеровская, г. Белово, от ячейки фидера 22 ПС № 26, расположенной по ул. Аэродромная, до вводной ячейки котельной № 10, расположенной по ул. Полярная, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 575 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0102001;

2) с кадастровым номером 42:21:0102001:62, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 7 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная;

3) с кадастровым номером 42:00:0000000:3451, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 234 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Полярная, 3, от котельной № 10 до 6-го микрорайона.

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории "Кабельная линия электропередач 10-22-26" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	816 +/- 17 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке "Кабельная линия электропередач 10-22-26", сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0102001:62 из земель населённых пунктов, 42:00:0000000:3451 из земель населённых пунктов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

"Кабельная линия электропередачи 10-22-26"

(включая все земли с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИП))

План границ ЗОУИП



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта землеустройства
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
—	Граница населенного пункта
—	Граница объекта землеустройства
—	Обозначение земельных участков, сведения о которых содержится в ЕИРН
42:21:0102001	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 23.05.2025 № 1622-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = C_y * П.з.у. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, рублей;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, рублей/ кв.м;

$П.з.у.$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , рублей/кв. м	Ставка платы, %	Размер платы, рублей
42:21:0102001	15	575	577,28	0,01	497,90

Всего: 497 (четырееста девяносто семь) рублей 90 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120».

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0102001:62, площадью 7 кв. метров, 42:00:0000000:3451, площадью 234 кв. метра, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва