

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 1623-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 13 415 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:916, с наименованием воздушные линии электропередачи, местоположением: Кемеровская область, город Белово, ВЛ 6-13-21 от ячейки фидера 6-13 ПС-21 до ячейки фидера 2 РП-16, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 215 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0302012;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1205 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0302014;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2080 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0302013;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 439 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0305003;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2973 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0303019;

6) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0305004;

7) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4 кв. метра, по адресу: Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0303024;

8) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 95 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0303025;

9) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 19 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0305005;

10) с кадастровым номером 42:21:0302012:98, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 5 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. 2 Жуковского, район вентствала ООО Шахта Чертинская-Коксовая»;

11) с кадастровым номером 42:21:0302012:158, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 71 кв. метр, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Промышленная, 1;

12) с кадастровым номером 42:21:0302012:78, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 262 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Жуковского 2-я, д. 22;

13) с кадастровым номером 42:21:0302014:6, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 171 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Жуковского, д. 5;

14) с кадастровым номером 42:21:0000000:2024, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 62 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

15) с кадастровым номером 42:21:0302013:48, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 120 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Достоевского, д. 5;

16) с кадастровым номером 42:21:0000000:2933, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 180 кв. метров, по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Белово, п. Чертинский;

17) с кадастровым номером 42:21:0303019:55 (единое землепользование 42:21:0000000:43), из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 248 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Тупикова, д. 1;

18) с кадастровым номером 42:21:0000000:2681, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 113 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, город Белово;

19) с кадастровым номером 42:21:0303019:172, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 107 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Фестивальная, 28;

20) с кадастровым номером 42:21:0000000:2155, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4332 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок № 1-7;

21) с кадастровым номером 42:21:0303024:12, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 21 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Лесная, д. 20;

22) с кадастровым номером 42:21:0303024:5, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 111 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Лесная, д. 12;

23) с кадастровым номером 42:21:0303024:1, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 92 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Лесная, д. 4;

24) с кадастровым номером 42:21:0303025:23, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 33 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аграрная, д. 5;

25) с кадастровым номером 42:21:0000000:2023, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 209 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

26) с кадастровым номером 42:21:0000000:2557, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 143 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Промышленная;

27) с кадастровым номером 42:21:0305006:260, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 103 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1.

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 23.05.2025 № 1623-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 6-13-21 от ячейки фидера 6-13 ПС-21 до ячейки фидера 2 РП-16		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13415 +/- 41 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на объект электросетевого хозяйства: «ВЛ 6-13-21 от ячейки фидера 6-13 ПС-21 до ячейки фидера 2 РП-16» на территории Кемеровской области-Кузбасс, город Белово, сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0302012:98 из земель населенных пунктов, 42:21:0302012:158 из земель населенных пунктов, 42:21:0302012:78 из земель населенных пунктов, 42:21:0302014:6 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2024 из земель населенных пунктов, 42:21:0302013:48 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2933 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:92 из земель населенных пунктов, единое землепользование 42:21:0000000:43 (42:21:0303019:55) из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2681 из земель населенных пунктов, 42:21:0303019:172 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2155 из земель населенных пунктов, 42:21:0303024:12 из земель населенных пунктов, 42:21:0303024:5 из земель населенных пунктов, 42:21:0303024:1 из земель населенных пунктов, 42:21:0303025:23 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2023 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2557 из земель населенных пунктов, 42:21:0305006:260 из земель населенных пунктов.

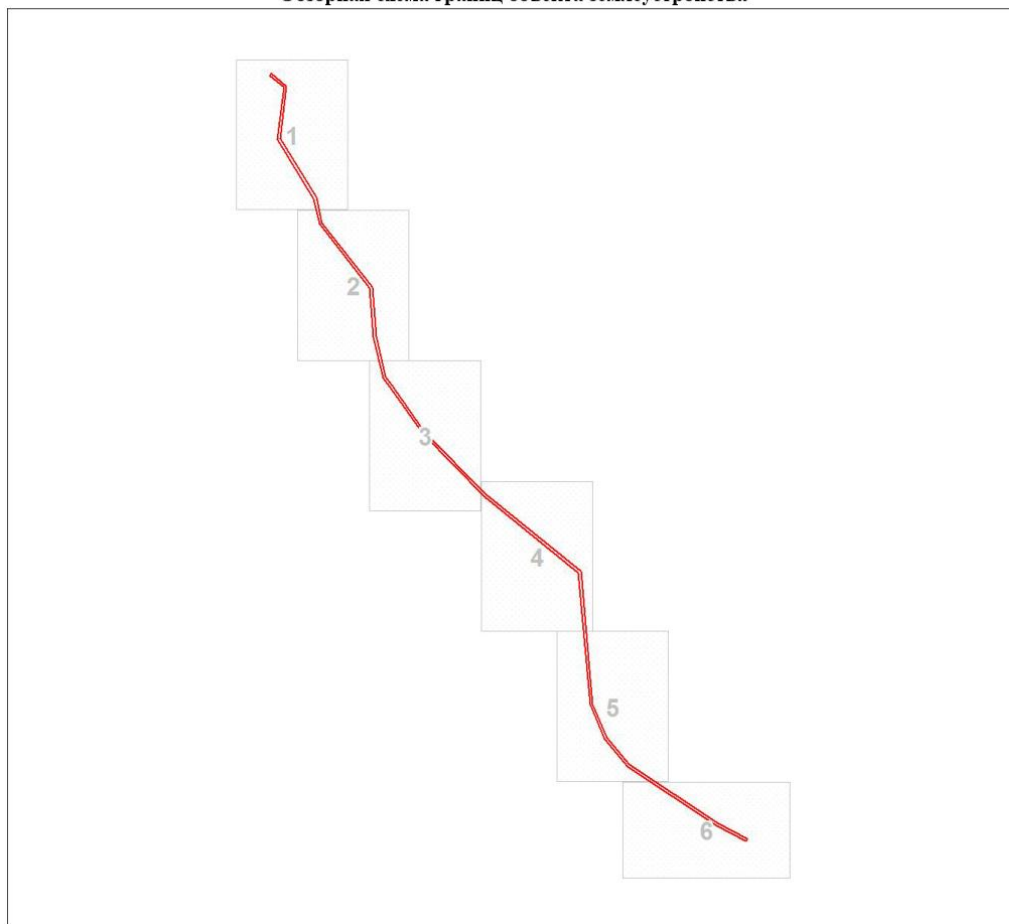
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ВЛ 6-13-21 от ячейки фидера 6-13 ПС-21 до ячейки фидера 2 РП-16

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Масштаб 1:13819

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Граница земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 23.05.2025 № 1623-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = C_y * П.з.у. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, рублей;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, рублей/ кв.м;

$П.з.у$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , рублей/кв. м	Ставка платы, %	Размер платы, рублей
42:21:0302012	15	215	577,28	0,01	186,17
42:21:0302014	15	1205	577,28	0,01	1 043,43
42:21:0302013	15	2080	577,28	0,01	1 801,11
42:21:0305003	15	439	577,28	0,01	380,14
42:21:0303019	15	2973	577,28	0,01	2 574,38
42:21:0305004	15	2	577,28	0,01	1,73
42:21:0303024	15	4	577,28	0,01	3,46
42:21:0303025	15	95	577,28	0,01	82,26
42:21:0305005	15	19	577,28	0,01	16,45
Итого					6 089,13

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (K_{ст.} * 0,01\%) / П. з.у. * П. серв. * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, рублей;

$K_{ст.}$ – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

$П.з.у$ – площадь земельного участка, кв. м;

$П. серв.$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, рублей
42:21:0302014:6	385 181,28	0,01	1584	171	15	62,37
42:21:00000000:2933	450 612,54	0,01	714	180	15	170,40
42:21:0303019:55 (единое землепользование 42:21:00000000:43)	7 481 304,90	0,01	8678	248	15	320,70
42:21:00000000:2155	624 967 983,57	0,01	359729	4332	15	11 289,17
42:21:0303024:5	475 384,14	0,01	1998	111	15	39,62
Итого						11 882,26

Всего: 17 971 (семнадцать тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 39 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0302012:98, площадью 5 кв. метров, 42:21:0302012:158, площадью 71 кв. метр, 42:21:0302012:78, площадью 262 кв. метра, 42:21:00000000:2024, площадью 62 кв. метра, 42:21:0302013:48, площадью 120 кв. метров, 42:21:00000000:2681, площадью 113 кв. метра, 42:21:0303019:172, площадью 107 кв. метров, 42:21:0303024:12, площадью 21 кв. метр, 42:21:0303024:1, площадью 92 кв. метра, 42:21:0303025:23, площадью 33 кв. метра, 42:21:00000000:2023, площадью 209 кв. метров, 42:21:00000000:2557, площадью 143 кв. метра, 42:21:0305006:260, площадью 103 кв. метра, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями,

утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва