



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№ 1573-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 10745 кв. метров для эксплуатации линейного объекта построенного до 30 декабря 2024 года. Объект электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:924, с наименованием воздушные линии электропередачи (ВЛ 6-30-ос от опоры № 11 в районе ул. 4-я Каменская до опоры № 47 в районе ул. Южная) местоположением: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 9289 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0304017, 42:21:0304008, 42:21:0304009, 42:21:0304010, 42:21:0304011, 42:21:0304004, 42:21:0304012;

2) с кадастровым номером 42:21:0304017:23, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 207 кв. метров, по адресу:

Кемеровская обл., г. Белово, 500 метров по направлению на юго-запад от ул. Южная, 5а;

3) с кадастровым номером 42:21:0000000:2473, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 77 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-30-ос от опоры № 11 в районе ул. 4-я Каменская до опоры № 47 в районе ул. Южная;

4) с кадастровым номером 42:21:0304009:11, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 137 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 42;

5) с кадастровым номером 42:21:0304009:12, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 144 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 44;

6) с кадастровым номером 42:21:0304009:13, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 128 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 46;

7) с кадастровым номером 42:21:0304009:14, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 117 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 48;

8) с кадастровым номером 42:21:0304010:18, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 69 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 43;

9) с кадастровым номером 42:21:0304010:34 из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 44 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 41;

10) с кадастровым номером 42:21:0304010:33, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 62 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 39;

11) с кадастровым номером 42:21:0304011:72, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 90 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Иркутская, д. 44;

12) с кадастровым номером 42:21:0304011:32, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 49 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Иркутская, д. 43;

13) с кадастровым номером 42:21:0304011:96, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 13 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Иркутская, д. 43;

14) с кадастровым номером 42:21:0304011:69, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Иркутская, д. 41;

15) с кадастровым номером 42:21:0304011:56, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 120 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Брянская, д. 42;

16) с кадастровым номером 42:21:0304004:109, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 194 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Братская, д. 41;

17) с кадастровым номером 42:21:0304004:11, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Азовская, д. 42;

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу для внесения

сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

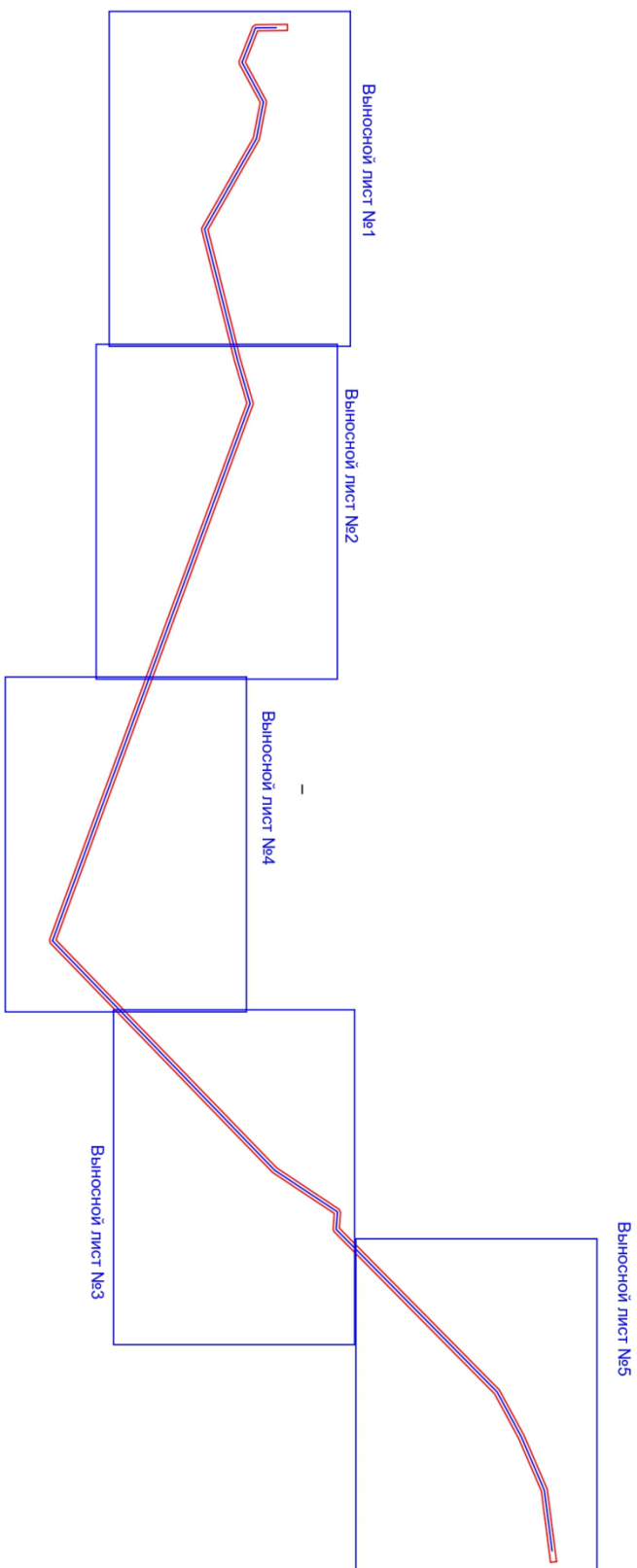
Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 20.05.2025 № 1573-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 6-30-ос от опоры №11 в районе ул. 4-я Каменская до опоры №47 в районе ул. Южная.		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10745 +/- 36 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

— граница объекта землеустройства

— граница инженерного сооружения

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 20.05.2025 № 1573-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = C_y * P_{з.у.} * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ – расчет платы, руб.;

C_y – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, рублей/ кв.м;

$P_{з.у.}$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, 7В.м	C_y , рублей/7В.м	Ставка платы, %	Размер платы, рублей
42:21:0304017	15	4333	577,28	0,01	3 752,03
42:21:0304008	15	356	577,28	0,01	308,27
42:21:0304009	15	613	577,28	0,01	530,81
42:21:0304010	15	717	577,28	0,01	620,86
42:21:0304011	15	1026	577,28	0,01	888,43
42:21:0304004	15	1356	577,28	0,01	1 174,19
42:21:0304012	15	888	577,28	0,01	768,94
Итого					8 043,53

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (K_{ст.} * 0,01\%) / P_{з.у.} * P_{серв.} * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ – расчет платы, руб.;

$K_{ст.}$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$P_{з.у.}$ – площадь земельного участка, кв. м;

$P_{серв.}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, рублей.
42:21:0304010:34	161 913,18	0,01	678	44	15	15,76
42:21:0304011:96	4 588,12	0,01	19	13	15	4,71
42:21:0304011:72	133 972,41	0,01	561	90	15	32,24
Итого						52,71

Всего: 8 096 (восемь тысяч девяносто шесть) рублей 24 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0304017:23, площадью 207 кв. метров, 42:21:0000000:2473, площадью 77 кв. метров, 42:21:0304009:11, площадью 137 кв. метров, 42:21:0304009:12, площадью 144 кв. метра, 42:21:0304009:13, площадью 128 кв. метров, 42:21:0304009:14, площадью 117 кв. метров, 42:21:0304010:18, площадью 69 кв. метров, 42:21:0304010:33, площадью 62 кв. метра, 42:21:0304011:32, площадью 49 кв. метров, 42:21:0304011:69, площадью 1 кв. метр, 42:21:0304011:56, площадью 120 кв. метров, 42:21:0304004:109, площадью 194 кв. метра, 42:21:0304004:11, площадью 4 кв. метра, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва