

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№ 1576-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 10 486 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:914, с наименованием воздушные линии электропередачи, местоположением: Кемеровская область, город Белово, ВЛ 6-27-ос от опоры № 11 в районе ул. 4-я Каменская до опоры № 48 в районе ул. Южная в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 34 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0305007;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 754 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304012;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 846 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304004;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 916 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304005;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 316 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304006;

6) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 662 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304011;

7) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 880 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304010;

8) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 345 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304009;

9) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 778 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304008;

10) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4143 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский г.о., г. Белово, в кадастровом квартале 42:21:0304017;

11) с кадастровым номером 42:21:0304005:18, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 59 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Братская, д. 28;

12) с кадастровым номером 42:21:0304005:16, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 123 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Брянская, д. 29;

13) с кадастровым номером 42:21:0304006:71, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 5 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Брянская, д. 30;

14) с кадастровым номером 42:21:0304011:62, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 34 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Иркутская, д. 33;

15) с кадастровым номером 42:21:0304011:15, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 54 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Иркутская, д. 32;

16) с кадастровым номером 42:21:0304011:14, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 72 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Иркутская, д. 34;

17) с кадастровым номером 42:21:0304011:84, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 66 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Красноярская, д. 31;

18) с кадастровым номером 42:21:0304011:85, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 74 кв. метра, по адресу: область, г. Белово, ул. Красноярская, д. 33;

19) с кадастровым номером 42:21:0304010:28, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 5 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 25;

20) с кадастровым номером 42:21:0304010:26, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 19 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 27;

21) с кадастровым номером 42:21:0304008:26, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 50 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 34;

22) с кадастровым номером 42:21:0304008:36, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 60 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, ул. Ленская, дом 27;

23) с кадастровым номером 42:21:0304017:23, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 64 кв. метра, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, 500 метров по направлению на юго-запад от ул. Южная, 5а;

24) с кадастровым номером 42:21:0000000:2475, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 75 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, ВЛ 6-27-ос от опоры № 11 в районе ул. 4-я Каменская до опоры № 48 в районе ул. Южная;

25) с кадастровым номером 42:21:0304005:77, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 53 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Азовская, д. 30;

2. Срок публичного сервитута 15 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 20.05.2025 № 1576-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 6-27-ос от опоры № 11 в районе ул. 4-я Каменская до опоры № 48 в районе ул. Южная		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10486 +/- 36 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на объект электросетевого хозяйства: «ВЛ 6-27-ос от опоры № 11 в районе ул. 4-я Каменская до опоры № 48 в районе ул. Южная» на территории Кемеровской области-Кузбасс, город Белово, сроком на 15 лет на земельные участки 42:21:0304005:18 из земель населенных пунктов, 42:21:0304005:16 из земель населенных пунктов, 42:21:0304006:71 из земель населенных пунктов; 42:21:0304011:62 из земель населенных пунктов, 42:21:0304011:15 из земель населенных пунктов, 42:21:0304011:14 из земель населенных пунктов, 42:21:0304011:84 из земель населенных пунктов, 42:21:0304011:85 из земель населенных пунктов, 42:21:0304010:28 из земель населенных пунктов, 42:21:0304010:26 из земель населенных пунктов, 42:21:0304008:26 из земель населенных пунктов, 42:21:0304008:36 из земель населенных пунктов, 42:21:0304017:23 из земель населенных пунктов, 42:21:0000000:2475 из земель населенных пунктов, , 42:21:0304005:77 из земель населенных пунктов.

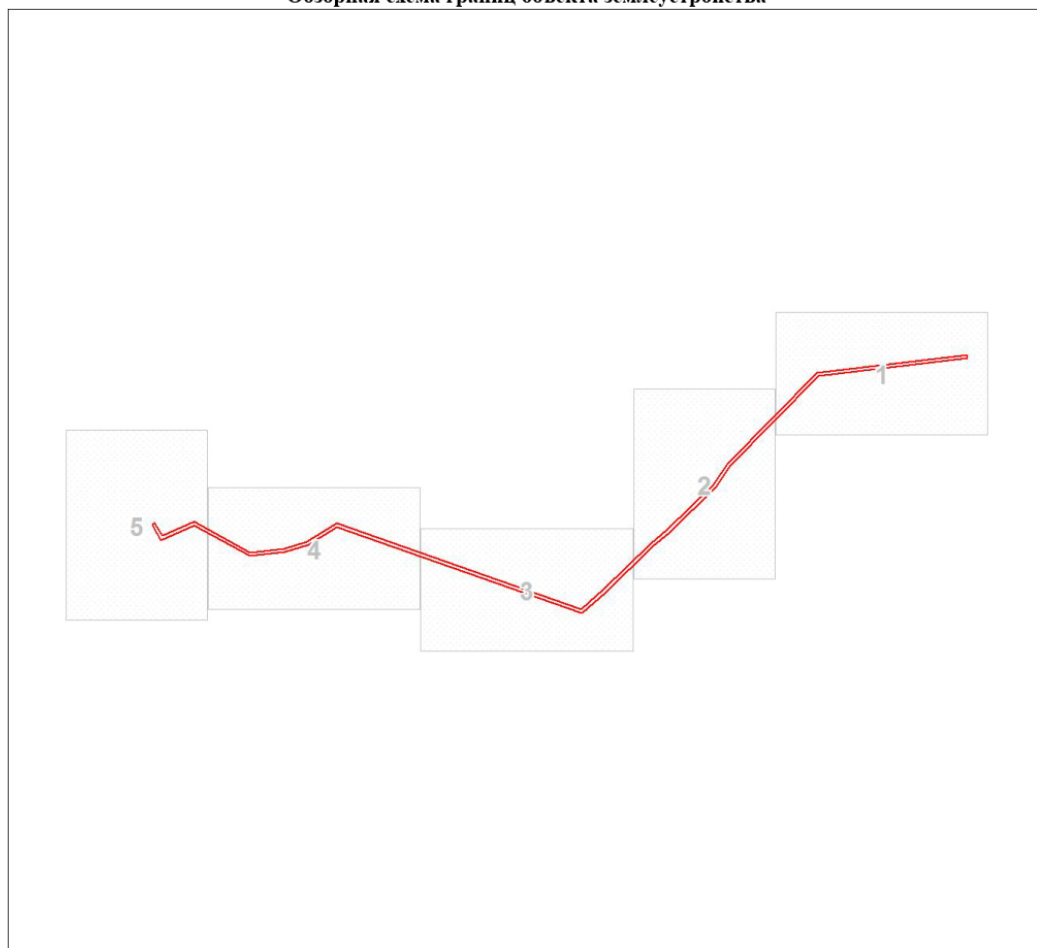
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ВЛ 6-27-ос от опоры №11 в районе ул. 4-я Каменская до опоры №48 в районе ул. Южная

(наименование зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ))

План границ ЗОУИТ

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Масштаб 1:11180

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Граница земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 20.05.2025 № 1576-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = C_y * P.z.y. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб.;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, руб./ кв.м;

$P.z.y.$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , рублей/кв. м	Ставка платы, %	Размер платы, рублей
42:21:0305007	15	34	577,28	0,01	29,44
42:21:0304012	15	754	577,28	0,01	652,90
42:21:0304004	15	846	577,28	0,01	732,57
42:21:0304005	15	916	577,28	0,01	793,18
42:21:0304006	15	316	577,28	0,01	273,63
42:21:0304011	15	662	577,28	0,01	573,24
42:21:0304010	15	880	577,28	0,01	762,01
42:21:0304009	15	345	577,28	0,01	298,74
42:21:0304008	15	778	577,28	0,01	673,69
42:21:0304017	15	4143	577,28	0,01	3 587,51
Итого					8 376,91

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (K_{ст.} * 0,01\%) / P.z.y. * P. \text{серв.} * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб.;

$K_{ст.}$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$P.z.y.$ – площадь земельного участка, кв. м;

$P. \text{серв.}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, рублей
42:21:0304005:77	160 184,64	0,01	672	53	15	18,95
42:21:0304010:28	208 397,24	0,01	863	5	15	1,81
Итого						20,76

Всего: 8 397 (восемь тысяч триста девяносто семь) рублей 67 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0304005:18, площадью 59 кв. метров, 42:21:0304005:16, площадью 123 кв. метра, 42:21:0304006:71, площадью 5 кв. метров, 42:21:0304011:62, площадью 34 кв. метра, 42:21:0304011:15, площадью 54 кв. метра, 42:21:0304011:14, площадью 72 кв. метра, 42:21:0304011:84, площадью 66 кв. метров, 42:21:0304011:85, площадью 74 кв. метра, 42:21:0304010:26, площадью 19 кв. метров, 42:21:0304008:26, площадью 50 кв. метров, 42:21:0304008:36, площадью 60 кв. метров, 42:21:0304017:23, площадью 64 кв. метра, 42:21:0000000:2475, площадью 75 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва