



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№ 1566-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах акционерного общества «КузбассЭлектро» (ОГРН 1024200546512, ИНН 4202002174) публичный сервитут площадью 1660 кв. метров в целях эксплуатации существующего реконструируемого объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:00:0000000:3421, с наименованием (ВЛ-35 3-3,4) местоположением: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 95 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0601001, 42:21:0601009, 42:21:0601011, 42:01:0101007;

2) с кадастровым номером 42:01:0101007:131, из состава земель категории «земли лесного фонда», площадью 59 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Беловское лесничество, Менчерепское участковое лесничество, урочище Гавриловское, квартал № 111 (выдел 23);

3) с кадастровым номером 42:01:0101007:86, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 74 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область

- Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Бачатский, микрорайон Энергетический, земельный участок 69;

4) с кадастровым номером 42:01:0101007:72, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 356 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, р-н Беловский, колхоз «Бачатский», ВЛ 35 3-3.4;

5) с кадастровым номером 42:01:0101007:814, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 211 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, пгт Бачатский;

6) с кадастровым номером 42:01:0101007:513, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 721 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

7) с кадастровым номером 42:01:0101007:512, из состава земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», площадью 144 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Бачатский, микрорайон Энергетический, земельный участок 68.

2. Срок публичного сервитута 49 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Акционерному обществу «КузбассЭлектро» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Отменить постановление Администрации Беловского городского округа от 08 ноября 2023 года № 3357-п «Об установлении публичного сервитута».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 20.05.2025 № 1566-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 35 3-3,4		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, район Беловский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1660 +/- 14 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 35 3-3,4



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 20.05.2025 № 1566-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = C_y * P.z.y. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб.;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, руб./ кв.м;

$P.z.y.$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , рублей/кв. м	Ставка платы, %	Размер платы, рублей
42:21:0601001	49	29	577,28	0,01	82,04
42:21:0601009	49	7	577,28	0,01	19,80
42:21:0601011	49	7	577,28	0,01	19,80
42:01:0101007	49	52	577,28	0,01	147,09
Итого					268,73

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (K_{ст.} * 0,01\%) / P.z.y. * P. \text{серв.} * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб.;

$K_{ст.}$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$P.z.y.$ – площадь земельного участка, кв. м;

$P. \text{серв.}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, рублей
42:01:0101007:72	303 518,51	0,01	731	356	49	724,29
Итого						724,29

Всего: 993 (девятьсот девяносто три) рубля 02 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:01:0101007:131, площадью 59 кв. метров, 42:01:0101007:86, площадью 74 кв. метра, 42:01:0101007:814, площадью 211 кв. метров, 42:01:0101007:513, площадью 721 кв. метр, 42:01:0101007:512, площадью 144 кв. метра, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва