



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025

№ 1531-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 85421 кв. метр в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:826, воздушные линии электропередачи (от ячеек фидером 41 и 42 подстанции 110/35/6 кВ, расположенных по ул. 3 Каменская, до ячеек фидером 27 и 30 подстанции № 7 (35/6), расположенных на территории шахты «Чертинская-Южная») с местоположением: Кемеровская область, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 53492 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0305007, 42:21:0304009, 42:21:0304008, 42:21:0304007, 42:21:0304010, 42:21:0404021, 42:21:0402001, 42:21:0305008, 42:21:0305006, 42:21:0304017, 42:21:0304012, 42:21:0304004, 42:21:0304003, 42:21:0304002, 42:21:0304001;

2) с кадастровым номером 42:21:0000000:12, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 378 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

3) с кадастровым номером 42:21:0000000:13, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 205 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, п. Чертинский;

4) с кадастровым номером 42:21:0000000:3005, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 509 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс;

5) с кадастровым номером 42:21:0000000:50, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4269 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, д. 1;

6) с кадастровым номером 42:21:0305006:117, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 616 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Каменская 3-я, д. 1а;

7) с кадастровым номером 42:21:0305008:36, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 300 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. 2 Каменская, д. 25;

8) с кадастровым номером 42:21:0305008:39, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 311 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Каменская, д. 17;

9) с кадастровым номером 42:21:0305008:21, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 6 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Каменская, д. 59;

10) с кадастровым номером 42:21:0305008:44, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 27 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Каменская 2-я, д. 55;

11) с кадастровым номером 42:21:0305008:23, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 17 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Каменская 2-я, д. 57-а;

12) с кадастровым номером 42:21:0000000:2155, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 4846 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок № 1-7;

13) с кадастровым номером 42:21:0305008:79, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 20 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Каменская, д. 49;

14) с кадастровым номером 42:21:0000000:2175, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 455 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

15) с кадастровым номером 42:21:0402021:20, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 391 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Каменская, д. 65-б;

16) с кадастровым номером 42:21:0305008:142, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 7 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Каменская, 18-а;

17) с кадастровым номером 42:21:0402021:24, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 616 кв. метров, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, ул. Рудничная 5-я, территория ООО «Шахта Новая-2»;

18) с кадастровым номером 42:21:0402021:236, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2528 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

19) с кадастровым номером 42:21:0402021:301, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1061 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

20) с кадастровым номером 42:21:0000000:858, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3955 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, в 50 метрах на юго-восток от стадиона «Горняк», от ул. Южная до промышленной площадки осевого вентиляционного ствола ш. «Чертинская-Коксовая»;

21) с кадастровым номером 42:21:0402021:243, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 2185 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

22) с кадастровым номером 42:21:0402021:245, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 8153 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

23) с кадастровым номером 42:21:0305008:80, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 57 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2 Каменская, д. 59;

24) с кадастровым номером 42:21:0304009:11, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 84 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 42;

25) с кадастровым номером 42:21:0304009:12, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 100 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 44;

26) с кадастровым номером 42:21:0304009:13, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 99 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 46;

27) с кадастровым номером 42:21:0304009:14, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 100 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 48;

28) с кадастровым номером 42:21:0304009:35, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 125 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Амурская, д. 50;

29) с кадастровым номером 42:21:0304008:26, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 63 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Ленская, д. 37, кв. 1;

30) с кадастровым номером 42:21:0402021:9, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 446 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Каменская 2-я, д. 65-б.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

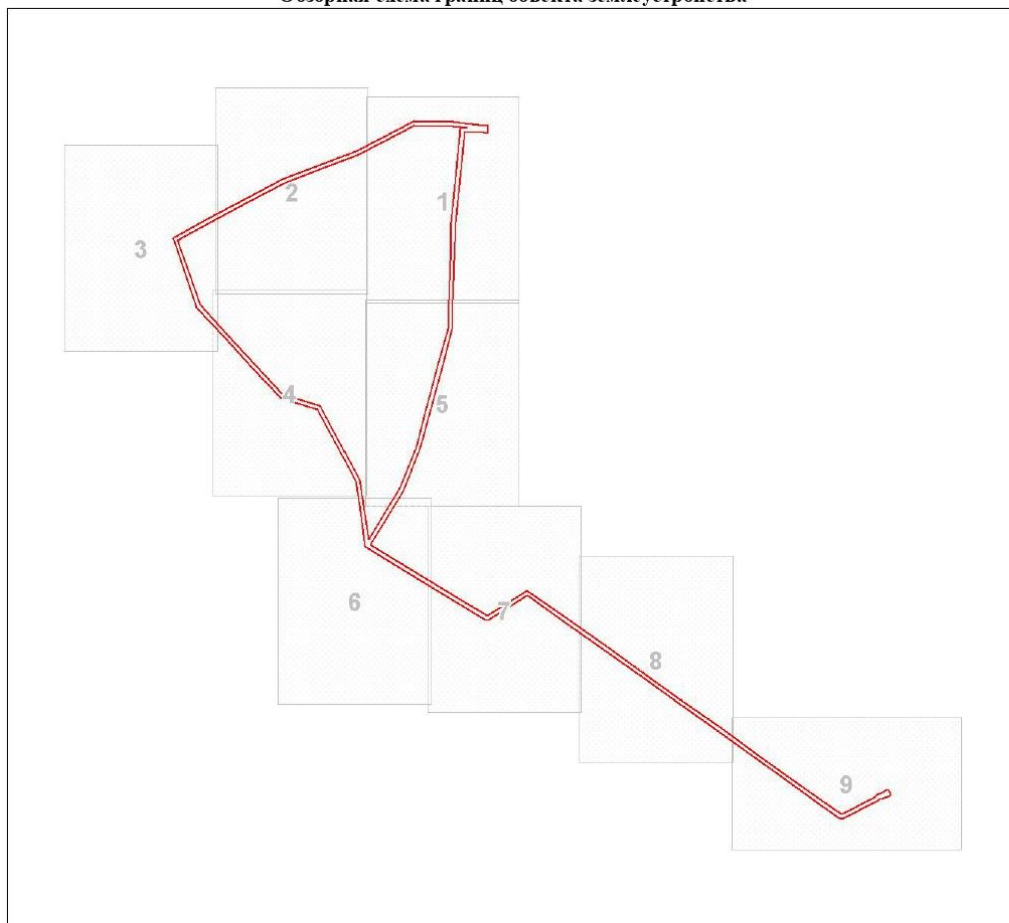
Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 16.05.2025 № 1531-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Кемеровская область, г Белово (от ячеек фидеров 41и 42 подстанции 110/35/6 кВ, расположенных по ул. 3 Каменская, до ячеек фидеров 27 и 30 подстанции №7 (35/6), расположенных на территории шахты "Чертинская-Южная")		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	85421 +/- 102 м²

КАРТА (ПЛАН)

Зона публичного сервитута: Кемеровская область, г Белово (от ячеек фидеров 41 и 42 подстанции 110/35/6 кВ, расположенных по ул. 3 Каменская, до ячеек фидеров 27 и 30 подстанции №7 (35/6), расположенных на территории шахты "Чертинская-Южная")

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Обзорная схема границ объекта землеустройства**

Масштаб 1:20092

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 16.05.2025 № 1531-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = C_y * P_{з.у.} * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, рублей/лей/ей/ей/ей;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, рублей/лей/ей/ей/ей/ кв.м;

$P_{з.у.}$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , рублей/кв.м	Ставка платы, %	Размер платы, рублей
42:21:0305007	15	5248	577,28	0,01	4 544,35
42:21:0304009	15	1954	577,28	0,01	1 692,01
42:21:0304008	15	2772	577,28	0,01	2 400,33
42:21:0304007	15	1166	577,28	0,01	1 009,66
42:21:0304010	15	608	577,28	0,01	526,48
42:21:0404021	15	20982	577,28	0,01	18 168,73
42:21:0402001	15	1191	577,28	0,01	1 031,31
42:21:0305008	15	9577	577,28	0,01	8 292,92
42:21:0305006	15	113	577,28	0,01	97,85
42:21:0304017	15	157	577,28	0,01	135,95
42:21:0304012	15	3170	577,28	0,01	2 744,97
42:21:0304004	15	1870	577,28	0,01	1 619,27
42:21:0304003	15	2303	577,28	0,01	1 994,21
42:21:0304002	15	2360	577,28	0,01	2 043,57
42:21:0304001	15	21	577,28	0,01	18,18
Итого					46 319,79

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (Kст. * 0,01\%) / П. з.у. * П. серв. * срок исп. з.у.$,
 $R_{пл.}$ - расчет платы, рублей; лей;

$Kст.$ – кадастровая стоимость земельного участка, рублей; лей; лей;

$П. з.у.$ – площадь земельного участка, кв. м;

$П. серв.$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, рублей
42:21:0305008:36	405 229,00	0,01	1700	300	15	107,27
42:21:0305008:39	606 413,28	0,01	2544	311	15	111,20
42:21:0305008:21	292 064,63	0,01	1223	6	15	2,15
42:21:0000000:2155	624 967 983,57	0,01	359729	4846	15	12 628,65
42:21:0402021:20	463 883,08	0,01	1921	391	15	141,63
42:21:0402021:301	101 503 578,24	0,01	70344	1061	15	2296,47
42:21:0000000:858	15 695 074,59	0,01	24869	3955	15	3744,06
42:21:0402021:245	273 945 576,41	0,01	237703	8153	15	14 094,13
Итого						33 125,56

Всего: 79 445 (семьдесят девять тысяч четыреста сорок пять) рублей; лей; лей; лей 35 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0000000:12, площадью 378 кв. метров, 42:21:0000000:13, площадью 205 кв. метров, 42:21:0000000:3005, площадью 509 кв. метров, 42:21:0000000:50, площадью 4269 кв. метров, 42:21:0305006:117, площадью 616 кв. метров, 42:21:0305008:44, площадью 27 кв. метров, 42:21:0305008:23, площадью 17 кв. метров, 42:21:0305008:79, площадью 20 кв. метров, 42:21:0000000:2175, площадью 455 кв. метров, 42:21:0305008:142,

площадью 7 кв. метров, 42:21:0402021:24, площадью 616 кв. метров, 42:21:0402021:236, площадью 2528 кв. метров, 42:21:0402021:243, площадью 2185 кв. метров, 42:21:0305008:80, площадью 57 кв. метров, 42:21:0304009:11, площадью 84 кв. метра, 42:21:0304009:12, площадью 100 кв. метров, 42:21:0304009:13, площадью 99 кв. метров, 42:21:0304009:14, площадью 100 кв. метров, 42:21:0304009:35, площадью 125 кв. метров, 42:21:0304008:26, площадью 63 кв. метра, 42:21:0402021:9, площадью 446 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва