



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025

№ 1530-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 15108 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:915, воздушные линии электропередачи (ВЛ 6-15-з от ячейки фидера 6-15-з ПС «Новочертинская» до опоры № 49) с местоположением: Кемеровская область, Беловский городской округ, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 12907 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах 42:21:0401027, 42:21:0402002, 42:21:0402005, 42:21:0304017, 42:21:0304002, 42:21:0304003, 42:21:0304005, 42:21:0304004, 42:21:0304012, 42:21:0305006;

2) с кадастровым номером 42:21:0000000:2461, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 75 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г.

Белово, ВЛ 6-15-з от ячейки фидера 6-15-з ПС «Новочертинская» до опоры №49;

3) с кадастровым номером 42:21:0000000:2890, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 66 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово;

4) с кадастровым номером 42:21:0000000:1982, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 156 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 35 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Южная, 20;

5) с кадастровым номером 42:21:0000000:858, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 195 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, в 50 метрах на юго-восток от стадиона «Горняк», от ул. Южная до промышленной площадки осевого вентиляционного ствола ш. «Чертинская-Коксовая»;

6) с кадастровым номером 42:21:0304003:2, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 139 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Самарская, д. 21;

7) с кадастровым номером 42:21:0304003:23, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 117 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Самарская, д. 23;

8) с кадастровым номером 42:21:0304003:7, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 128 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Самарская, д. 25;

9) с кадастровым номером 42:21:0304003:6, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 207 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Самарская, д. 27;

10) с кадастровым номером 42:21:0304005:79, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 12 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Братская, д. 2;

11) с кадастровым номером 42:21:0304005:33, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 235 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Братская, д. 1;

12) с кадастровым номером 42:21:0304005:63, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 164 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Азовская, д. 6;

13) с кадастровым номером 42:21:0304004:95, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 88 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Азовская, д. 5;

14) с кадастровым номером 42:21:0304004:124, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 102 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Азовская, д.5;

15) с кадастровым номером 42:21:0000000:2155, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 128 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, 1, участок № 1-7;

16). с кадастровым номером 42:21:0000000:50, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 389 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Промышленная, д. 1.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу для внесения

сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмельёву.

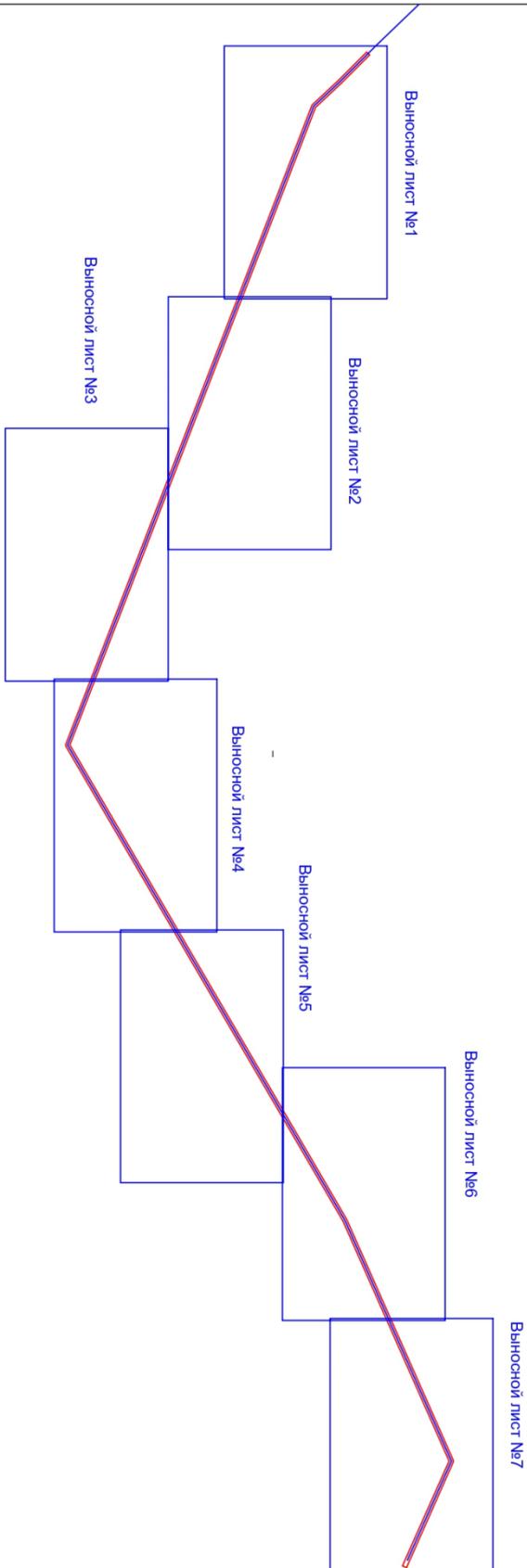
Глава Беловского
городского округа



С.И. Алексеев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 16.05.2025 № 1530-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ 6-15-з от ячейки фидера 6-15-з ПС "Новочертинская" до опоры №49 <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15108 +/- 43 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Масштаб 1:5800

Условные обозначения:

— граница объекта землеустройства

— граница инженерного сооружения

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 16.05.2025 № 1530-п

Расчет платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = C_y * П.з.у. * 0,01\% * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб.;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, руб./ кв.м;

$П.з.у.$ – площадь земельного участка, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый квартал	Срок использования земельного участка, лет	Площадь земельного участка, кв.м	C_y , руб/кв.м	Ставка платы, %	Размер платы, руб.
42:21:0401027	15	2487	577,28	0,01	2 153,54
42:21:0402002	15	908	577,28	0,01	786,26
42:21:0402005	15	562	577,28	0,01	486,65
42:21:0304017	15	2924	577,28	0,01	2 531,95
42:21:0304002	15	1644	577,28	0,01	1 423,57
42:21:0304003	15	1203	577,28	0,01	1 041,70
42:21:0304005	15	279	577,28	0,01	241,59
42:21:0304004	15	1819	577,28	0,01	1 575,11
42:21:0304012	15	983	577,28	0,01	851,20
42:21:0305006	15	98	577,28	0,01	84,86
Итого					11 176,43

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $R_{пл.} = (Кст. * 0,01\%) / П. з.у. * П. серв. * \text{срок исп. з.у.}$,

$R_{пл.}$ - расчет платы, руб.;

$Кст.$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$П.з.у.$ – площадь земельного участка, кв. м;

$П. серв.$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом, кв.м;

Срок исп. з.у – срок публичного сервитута, лет.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка платы, %	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка занятого сервитутом, кв.м	Срок использования земельного участка, лет	Размер платы, руб.
42:21:0000000:858	15 695 074,59	0,01	24869	195	15	184,60
42:21:0304005:63	111 717,17	0,01	479	164	15	57,37
42:21:0000000:2155	624 967 983,57	0,01	359729	128	15	333,57
Итого						575,54

Всего: 11 751 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 97 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900 единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0000000:2461, площадью 75 кв. метров, 42:21:0000000:2890, площадью 66 кв. метров, 42:21:0000000:1982, площадью 156 кв. метров, 42:21:0304003:2, площадью 139 кв. метров, 42:21:0304003:23, площадью 117 кв. метров, 42:21:0304003:7, площадью 128 кв. метров, 42:21:0304003:6, площадью 207 кв. метров, 42:21:0304005:79, площадью 12 кв. метров, 42:21:0304005:33, площадью 235 кв. метров, 42:21:0304004:95, площадью 88 кв. метров, 42:21:0304004:124, площадью 102 кв. метра, 42:21:0000000:50, площадью 389 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва