

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 1008-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 24170 кв. метров в целях эксплуатации линейного объекта сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:825, с наименованием воздушные линии электропередачи, с местоположением: Кемеровская область, г. Белово (от ячейки фидера 26 подстанции № 7 (35/6), расположенной на территории шахты «Чертинская-Южная», до ячейки фидера 7 РП № 8 (6 кВ), расположенной на территории котельной № 11 по ул. Печерская, в пгт Новый Городок, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 149 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0401090;

2) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 1145 кв. метров, по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0402009;

3) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2397 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0304017;

4) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 11372 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0402021;

5) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 2083 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, в кадастровом квартале 42:21:0402001;

6) с кадастровым номером 42:21:0401090:3, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 50 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Печерская;

7) с кадастровым номером 42:21:0000000:2081, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 234 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Печерская, 42а, пгт Новый Городок, от котельной № 11 до ул. Тухачевского;

8) с кадастровым номером 42:21:0000000:2577, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 73 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово (от ячейки фидера 26 подстанции № 7 (35/6), расположенной на территории шахты «Чертинская-Южная», до ячейки фидера 7 РП № 8 (6 кВ), расположенной на территории котельной № 11 по ул. Печерская, в пгт Новый Городок);

9) с кадастровым номером 42:21:0000000:2411, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3670 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

10) с кадастровым номером 42:21:0000000:964, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 34 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

11) с кадастровым номером 42:21:0000000:14, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 95 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

12) с кадастровым номером 42:21:0000000:942, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 245 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

13) с кадастровым номером 42:21:0000000:953, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 49 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

14) с кадастровым номером 42:21:0402021:23, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 192 кв. метра, по адресу: обл. Кемеровская, г. Белово, район ОАО «Шахта Новая-2»;

15) с кадастровым номером 42:21:0402021:231, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 984 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Беловский, город Белово, улица 5-я Рудничная, земельный участок 90/3;

16) с кадастровым номером 42:21:0402021:243, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1240 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово;

17) с кадастровым номером 42:21:0000000:13, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 158 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, п. Чертинский.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на

официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

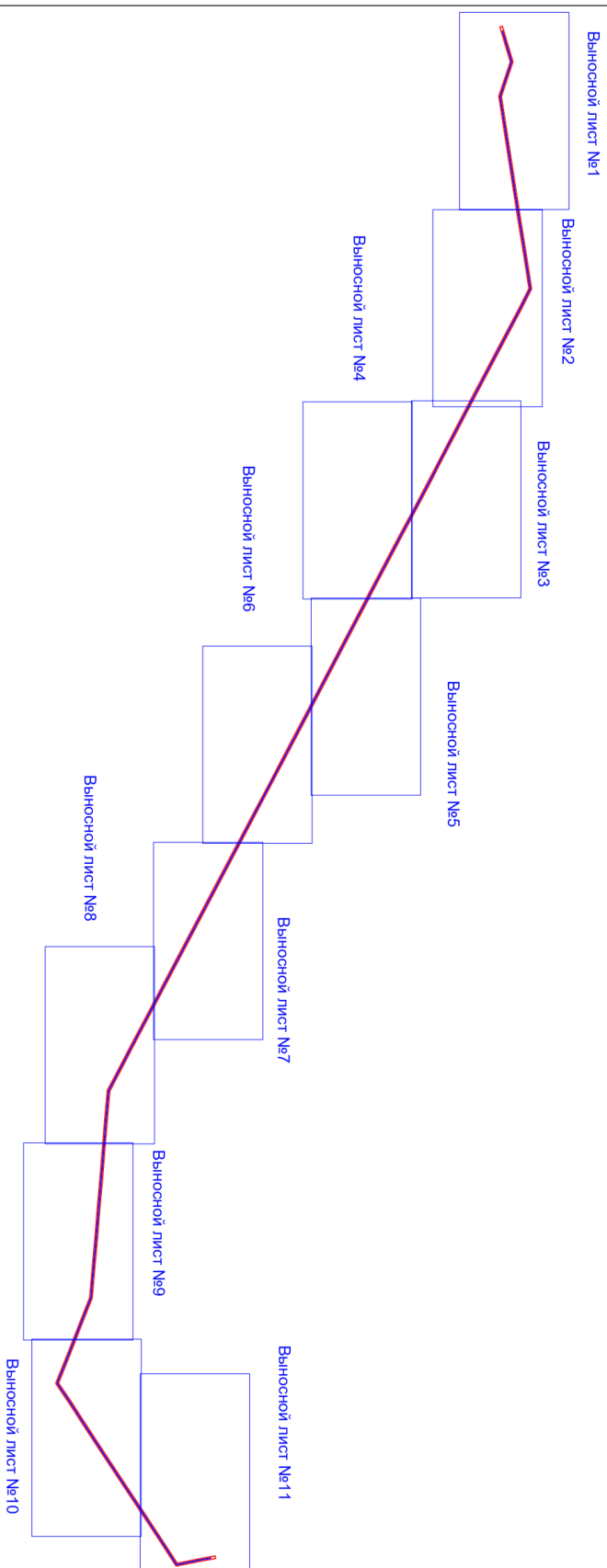
И.о. Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 31.03.2025 № 1008-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (от ячейки фидера 26 подстанции № 7 (35/6), расположенной на территории шахты "Чертинская-Южная", до ячейки фидера 7 РП №8 (6кВ), расположенной на территории котельной №11 по ул. Печерская, в пгт. Новый Городок)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24170 +/- 54 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

— Граница объекта землеустройства

— Граница инженерного сооружения

Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 31.03.2025 № 1008-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 17146 кв. метров, в размере 14 847 рублей 06 коп. ($577,28 \times 17146 \times 0,01\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{\text{пл.}} = (K_{\text{ст.}} \times 0,01\%) / P_{\text{з.у.}} \times P_{\text{серв.}} \times \text{срок исп. з.у.}$,

$P_{\text{пл.}}$ – расчет платы;

$K_{\text{ст.}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{\text{з.у.}}$ – площадь земельного участка;

$P_{\text{серв.}}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;
срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

1) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:00000000:2577,

- Кадастровая стоимость земельного участка-50 488,80 рублей,

- Площадь земельного участка- 80 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
73 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,01,

- Срок публичного сервитута-15 лет,

- Размер платы за сервитут- 69 рублей 11 коп.

2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:00000000:14,

- Кадастровая стоимость земельного участка-12 360 920,46 рублей,

- Площадь земельного участка- 19586 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-
95 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,01,

- Срок публичного сервитута-15 лет,

- Размер платы за сервитут-89 рублей 93 коп.

3) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:00000000:942,

- Кадастровая стоимость земельного участка-26 985 051,99 рублей,

- Площадь земельного участка- 23517 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-

245 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут-421 рублей 70 коп.

4) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0402021:231,

- Кадастровая стоимость земельного участка-82 676 060,04 рублей,
- Площадь земельного участка- 47588 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-984 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут-2 564 рублей 30 коп.

5) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0000000:964,

- Кадастровая стоимость земельного участка-915 782,04 рублей,
- Площадь земельного участка- 5087678 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-34 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут-00 рублей 01 коп.

6) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0000000:2411,

- Кадастровая стоимость земельного участка-37 264,14 рублей,
- Площадь земельного участка- 207023 кв. м.,
- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом-3670 кв. м.,
- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут-00 рублей 99 коп.

Итого: 17 993 (семнадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 10 копеек на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180) ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 031006430000000013900 единый казначейский счет 401028107453700000032, БИК 013207212 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0401090:3, площадью 50 кв. метров, 42:21:0000000:2081, площадью 234 кв. метра, 42:21:0000000:953, площадью 49 кв. метров, 42:21:0402021:23, площадью 192 кв. метра, 42:21:0402021:243, площадью 1240 кв. метров, 42:21:0000000:13, площадью 158 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим

лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва