



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 1009-п

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (ОГРН 1134205006320, ИНН 4205262491) публичный сервитут площадью 17753 кв. метра в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства сооружение с кадастровым номером 42:21:0000000:605, воздушной линии электропередачи (начальная точка пгт Новый Городок, ул. Печерская, конечная точка – ул. Тухачевского), с местоположением: Кемеровская область, город Белово, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и в отношении частей земельных участков:

1) земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 15380 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, в кадастровых кварталах: 42:21:0401090, 42:21:0402009, 42:21:0401094, 42:21:0401064, 42:21:0401012, 42:21:0401065, 42:21:0401066, 42:21:0401045, 42:21:0401037, 42:21:0401004, 42:21:0401008, 42:21:0401023;

2) с кадастровым номером 42:21:0401090:3, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 48 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, ул. Печерская;

3) с кадастровым номером 42:21:0000000:2081, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 278 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Печерская, 42а, пгт Новый Городок, от котельной № 11 до ул. Тухачевского;

4) с кадастровым номером 42:21:0000000:2411, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 622 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово;

5) с кадастровым номером 42:21:0401064:31, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 93 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Беловский, поселок городского типа Новый Городок, улица Уральская, участок № 51а;

6) с кадастровым номером 42:21:0401064:11, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 10 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Уральская, д. 51;

7) с кадастровым номером 42:21:0401064:8, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 19 кв. метров, по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, пгт Новый городок, ул. Уральская, дом 49;

8) с кадастровым номером 42:21:0401012:15, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 35 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, ул. Уральская, д. 50;

9) с кадастровым номером 42:21:0401012:4, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 22 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, ул. Печерская, д. 51;

10) с кадастровым номером 42:21:0401065:33, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 57 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, ул. Печерская, д. 51/А;

11) с кадастровым номером 42:21:0401066:28, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 38 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, ул. Печерская, д. 90;

12) с кадастровым номером 42:21:0401066:11, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 31 кв. метр, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, ул. Седова, д. 129;

13) с кадастровым номером 42:21:0401004:1399, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 357 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Новый Городок, улица Киевская, 61;

14) с кадастровым номером 42:21:0401004:1396, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 397 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Новый Городок, улица Киевская, 59;

15) с кадастровым номером 42:21:0000000:2447, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 3 кв. метра, по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Новый Городок;

16) с кадастровым номером 42:21:0000000:2448, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 1 кв. метр, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Новый Городок;

17) с кадастровым номером 42:21:0401023:466, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 202 кв. метра, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Новый Городок, улица Тухачевского, 16;

18) с кадастровым номером 42:21:0401023:467, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 113 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, поселок городского типа Новый Городок, улица Тухачевского, 14;

19) с кадастровым номером 42:21:0401023:9, из состава земель категории «земли населенных пунктов», площадью 47 кв. метров, по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый городок, ул. Репина, д. 105.

2. Срок публичного сервитута пятнадцать лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» обеспечить:

1) Оплату в течение месяца со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на основании расчета платы согласно приложению 2;

2) Приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

При наличии объекта недвижимости обратиться за установлением публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Беловского городского округа (Косвинцева Е.В.) и отделу информационных технологий (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Муратов Е.Т.) в пятидневный срок со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направление заявителю установления публичного сервитута сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности К.В. Хмелёву.

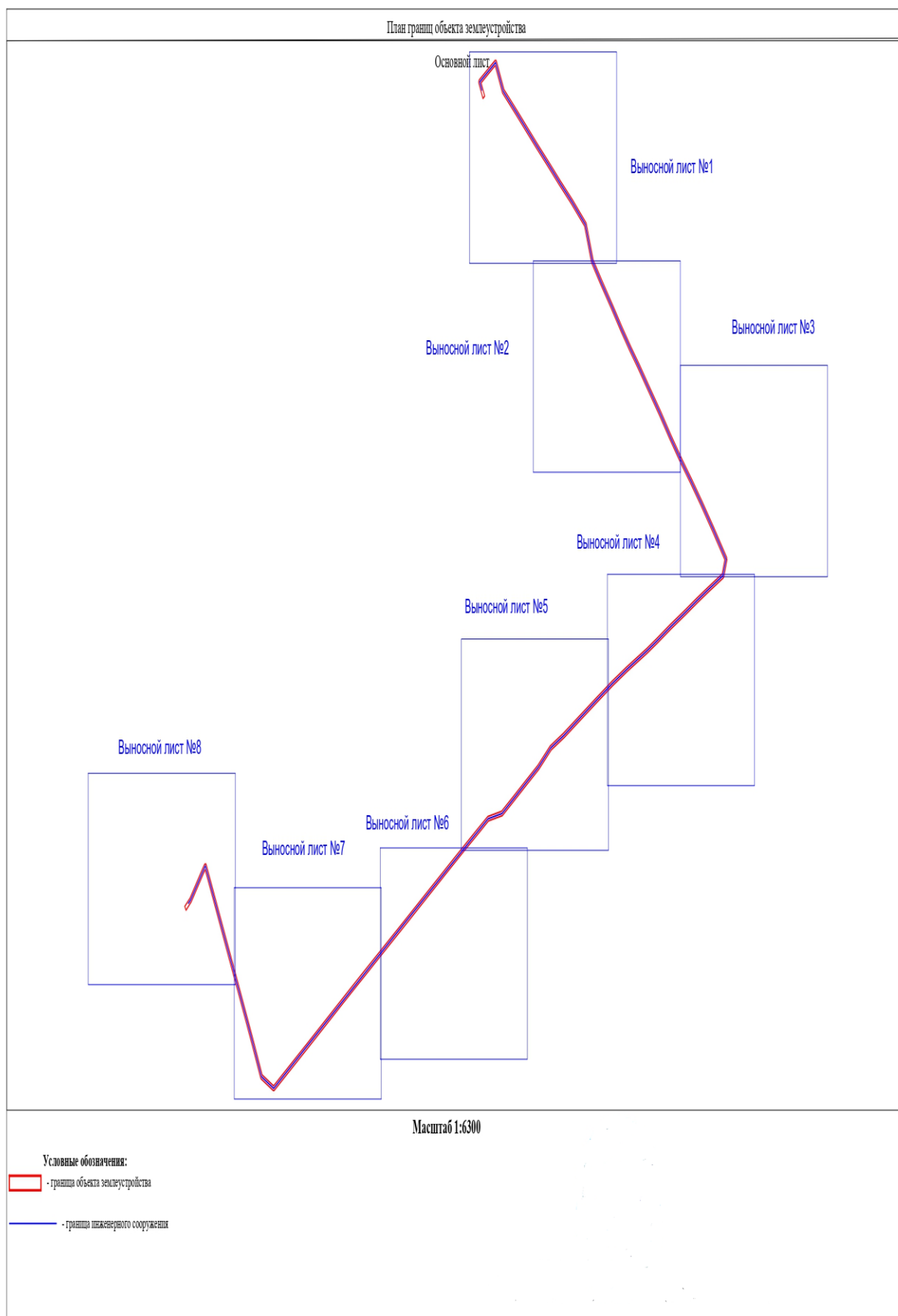
И.о. Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 31.03.2025 № 1009-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории начальная точка пгт. Новый Городок ул. Печерская, конечная точка- ул.Тухачевского		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Белово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17753 +/- 47 м²
3.	Иные характеристики объекта	-



Приложение 2
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от 31.03.2025 № 1009-п

Расчет
платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.

1. За земли, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель населенных пунктов, площадью 15380 кв. метров, в размере 13 317 рублей 85 коп. ($577,28 \times 15380 \times 0,01\% \times 15$, где 577,28 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для Беловского городского округа).

2. Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами рассчитывается по формуле: $P_{\text{пл.}} = (K_{\text{ст.}} \times 0,01\%) / P. \text{з.у.} \times P. \text{серв.} \times \text{срок исп. з.у.}$,

$P_{\text{пл.}}$ - расчет платы;

$K_{\text{ст.}}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$P. \text{з.у.}$ – площадь земельного участка;

$P. \text{серв.}$ – площадь части земельного участка, обремененной сервитутом;

срок исп. з.у – срок публичного сервитута.

1) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0000000:2411,

- Кадастровая стоимость земельного участка-37 264, 14 рублей,

- Площадь земельного участка- 207023 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 622 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,01,

- Срок публичного сервитута-15 лет,

- Размер платы за сервитут- 0 рублей 17 коп.

2) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0401004:1399,

- Кадастровая стоимость земельного участка-37 237 485, 12 рублей,

- Площадь земельного участка- 11792 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 357 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,01,

- Срок публичного сервитута-15 лет,

- Размер платы за сервитут- 1691 рублей 03 коп.

3) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0401004:1396,

- Кадастровая стоимость земельного участка-29 234 569,60 рублей,

- Площадь земельного участка- 8980 кв. м.,

- Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 397 кв. м.,

- Процент от кадастровой стоимости-0,01,
- Срок публичного сервитута-15 лет,
- Размер платы за сервитут- 1938 рублей 66 коп.

- 4) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0000000:2447,
- Кадастровая стоимость земельного участка-1 060 282,40 рублей,
 - Площадь земельного участка- 652 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 3 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,01,
 - Срок публичного сервитута-15 лет,
 - Размер платы за сервитут- 7 рублей 32 коп.

- 5) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0000000:2448,
- Кадастровая стоимость земельного участка-541 524,60 рублей,
 - Площадь земельного участка- 333 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 1 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,01,
 - Срок публичного сервитута-15 лет,
 - Размер платы за сервитут- 2 рублей 44 коп.

- 6) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0401023:466,
- Кадастровая стоимость земельного участка-1 354 941,00 рублей,
 - Площадь земельного участка- 3780 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 202 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,01,
 - Срок публичного сервитута-15 лет,
 - Размер платы за сервитут- 108 рублей 61 коп.

- 7) Кадастровый номер земельного участка- 42:21:0401023:467,
- Кадастровая стоимость земельного участка-2 106 880,26 рублей,
 - Площадь земельного участка- 5802 кв. м.,
 - Площадь части земельного участка, обремененной сервитутом- 113 кв. м.,
 - Процент от кадастровой стоимости-0,01,
 - Срок публичного сервитута-15 лет,
 - Размер платы за сервитут- 61 рублей 55 коп.

Итого: 17 127 (семнадцать тысяч сто двадцать семь) рублей 63 копейки на следующие банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области-Кузбассу (УЗРМИ АБГО л\с 04393206180)
ИНН 4202051608, КПП 420201001, казначейский счет 03100643000000013900
единый казначейский счет 40102810745370000032, БИК 013207212 БАНК:
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области –
Кузбассу г. Кемерово ОКТМО 32707000, КБК 90611105312040000120.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0401090:3, площадью 48 кв. метров, 42:21:0401064:31, площадью 93 кв. метра, 42:21:0401064:11, площадью 10 кв. метров, 42:21:0401064:8, площадью 19 кв. метров, 42:21:0401012:15, площадью 35 кв. метров, 42:21:0401012:4, площадью 22 кв. метра, 42:21:0401065:33, площадью 57 кв. метров, 42:21:0401066:28, площадью 38 кв. метров, 42:21:0401066:11, площадью 31 кв. метр, 42:21:0401023:9, площадью 47 кв. метров, 42:21:0000000:2081, площадью 278 кв. метров, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по экономике,
финансам, налогам и собственности



К.В. Хмелёва